



**Gemeinde Havixbeck  
-Der Bürgermeister-**

**Verwaltungsvorlage Nr. VO/086/2021**

Havixbeck, **03.09.2021**

Fachbereich: **Fachbereich III**

Aktenzeichen: III/5

Bearbeiter/in: **Heike Sievers**

Tel.: **02507 33161**

**Betreff: 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach ("Habichtsbach III") - Vorstellung des Vorentwurfes der Erschließungsplanung**

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	23.09.2021			
2 Haupt- und Finanzausschuss	30.09.2021			
3 Gemeinderat	07.10.2021			

in öffentlicher Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:** ja

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt die Vorentwurfsplanung für die Erschließung des Baugebietes 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach („Habichtsbach III“) auf Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Planung zur Kenntnis.

### **Begründung**

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.07.2021 wurde nach Abschluss der Vergabeverfahrens gemäß Unterschwellenvergabeordnung beschlossen, die Ingenieurleistungen für die Erschließung des Baugebietes 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach („Habichtsbach III“) an die nts Ingenieurgesellschaft mbH aus Münster zu vergeben. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan, in dem unter anderem die Endausbauhöhen der Verkehrsflächen festzusetzen sind, ist für die Sitzung des Gemeinderates am 07.10.2021 vorgesehen.

In diesem Zusammenhang ist durch die nts Ingenieurgesellschaft bereits jetzt ein Vorentwurf für die Erschließungsplanung (siehe Anlage 1 zur Vorlage) erstellt worden, der diese möglichen Höhen der Verkehrsflächen beinhaltet.

In der Sitzung des Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen wird die Vorentwurfsplanung von einem Vertreter oder einer Vertreterin der Ingenieurgesellschaft nts ausführlich vorgestellt wird.

Die Planung für die Erschließung des Baugebietes und ein erstes Konzept für den Endausbau soll den politischen Gremien in der 5. Sitzungsfolge zur Beschlussfassung präsentiert werden. Auf dieser Grundlage würde dann die konkrete Ausbauplanung für die Kanalisation, die Straßenentwässerung und die Baustraße erfolgen.

Die Ausschreibung für die entsprechenden Bauleistungen würde nach derzeitigem Stand zu Beginn des Jahres 2022 erfolgen, um nach Möglichkeit einen Baubeginn für die Erschließungsarbeiten im Frühjahr / Sommer 2022 realisieren zu können. Nach heutigen Erkenntnissen ist von einer Bauzeit von 8 bis 9 Monaten auszugehen, danach stünden die stark nachgefragten Grundstücke zur Verfügung.

Die Abstimmung der konkreten Endausbauplanung erfolgt zu gegebener Zeit mit rechtzeitiger Beteiligung der politischen Gremien und den Anliegerinnen und Anlieger.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden auf Grundlage eines Kostenrahmens ermittelt und stehen in dem Produkt 1201 Verkehrsflächen und –Anlagen unter Investitionsnummer STR-027 und in dem Produkt 1106 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigung unter der Investitionsnummer KNL-015 zur Verfügung. Im Rahmen der weiteren Entwurfsplanung wird nun die Kostenschätzung erstellt, die veranschlagten Baukosten überprüft und sofern erforderlich, die Ansätze im Rahmen der Haushaltsplanberatungen angepasst.

Jörn Möltgen

### **Anlagen**

VO/086/2021-Anlage 1 Lageplan Vorentwurf Teil 1  
VO/086/2021-Anlage 2 Lageplan Vorentwurf Teil 2  
VO/086/2021-Anlage 3 Entwurf Ausbauquerschnitte