

Sandra Skornia u. Oliver Weber
Hagenkamp 21
48308 Senden

20.08.2012

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

4 8 3 2 9 H a v i x b e c k

Ignatiusstraße 21, 48329 Havixbeck
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Stapeler-Altenberger Straße der
Gemeinde Havixbeck gem. § 13 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen folgende Änderung des Bebauungsplanes:

Bebauungsplan Stapeler-Altenberger Straße
Gemarkung Havixbeck
Flur 13
Flurstück 366

Die Festsetzung "nicht überbaubare Grundstücksfläche"

Der Eigentümer des Grundstücks beantragt für das Flurstück 366 die Veränderung der süd-östlichen Baugrenze auf einem Grenzabstand von 3 Meter zur Stichstraße der Ignatiusstraße.

Die Festsetzung "Gestaltung der baulichen Nutzung" und „Art und Maß der Baulichen Nutzung“

*Übernahme der Festsetzungen des angrenzenden Plangebietes
WR-II-0,7 mit einer Dachneigung von 15 – 30°
Änderung der Firstrichtung parallel zur Ignatiusstraße.*

Begründung

Die Änderung des Bebauungsplans dieses Grundstücks ist notwendig, um den Wunsch der Gemeinde, die städtebauliche Verdichtung und dem ökologischen Umgang mit Bauland, umsetzen zu können.

Städtebaulich wird die Linie und die Geschossigkeit der Häuser Nr. 11, 11a. u. 13, sowie der neueren gegenüberliegenden Bebauung der Hausnummer 16, aufgenommen.

Zur vertiefenden Erklärung lege ich noch einige Zeichnungen unserem Antrag bei.

Mit freundlichen Grüßen

Sandra Skornia
Sandra Skornia

Oliver Weber
Oliver Weber