



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/047/2021

Havixbeck, **11.05.2021**

Fachbereich: **Fachbereich III**

Aktenzeichen:

Bearbeiter/in: **Heike Sievers**

Tel.: **02507 33161**

Betreff: 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach ("Habichtsbach III") - Verfahren zur Vergabe der Ingenieurleistungen

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	01.06.2021			
2 Haupt- und Finanzausschuss	10.06.2021			
3 Gemeinderat	17.06.2021			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistungen für die Erschließung des Baugebietes 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach („Habichtsbach III“) möglichst zeitnah zu beauftragen. Hierzu soll der Haupt- und Finanzausschuss außerhalb der Sitzungsfolge fristgerecht eingeladen werden. Hierzu wird dem Ausschuss Beschlussvollmacht erteilt.

Begründung

In der Sitzung des Gemeinderates am 07.10.2021 soll der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Habichtsbach III“ gefasst werden. Somit kann nunmehr die konkrete Erschließungsplanung erfolgen. Derzeit wird die nationale Ausschreibung der Ingenieurleistungen nach den Regelungen der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) durchgeführt. Das Vergabeverfahren nach soll im Juli / August 2021 zum Abschluss gebracht werden. Sodann würde die Planung für den Endausbau erstellt und nach derzeitigen Erkenntnissen den politischen Gremien in der 5. Sitzungsfolge zur Beschlussfassung präsentiert werden können. Auf dieser Grundlage würde dann die Ausbauplanung für die Kanalisation, die Straßenentwässerung und die Baustraße erfolgen.

Seitens der Verwaltung wird angestrebt, die Ausschreibung der Bauleistungen für die Erschließung zu Beginn des Jahres 2022 durchzuführen um einen Baubeginn für die Erschließungsarbeiten im Frühjahr / Sommer 2022 realisieren zu können. Nach derzeitigen Stand ist

von einer Bauzeit von 8 bis 9 Monaten auszugehen. Danach stünden die stark nachgefragten Baugrundstücke erschlossen zur Verfügung.

Hierzu ist es erforderlich, die Ingenieurleistungen direkt nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beauftragen um mit den Planungsleistungen zu starten.

Die Vergabe sollte durch den Haupt- und Finanzausschuss erfolgen. Hierzu sollte ihm Beschlussvollmacht erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Erschließung des Baugebietes 2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach („Habichtsbach III“) stehen in dem Produkt 1201 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jörn Möltgen'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Jörn Möltgen

Anlagen

keine