

Der Bürgermeister
Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck



Bauvorhaben:

Neubau eines Doppelhauses mit Garage
Am Stopfer 38 48329 Havixbeck Flur 39 Flurstück 942

Bauherr:

Uwe Müller-Perkuhn
Lütke Feld 8 48329 Havixbeck

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes bzgl. der seitlichen Baugrenze

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist geplant, im neu entstehenden Wohngebiet 'Am Schlautbach / Am Stopfer' ein freistehendes Doppelhaus mit Garage zu errichten.

Für die Doppelhaushälften ist in 1-geschossiger Bauweise eine Wohnfläche von je ca. 120 m² geplant, es soll sich durch die Form und Höhe des Baukörpers an die angrenzende Bebauung anpassen.

Es ist vorgesehen, die verschärften Anforderungen der ab 2013 gültigen EnEV zu erfüllen, ebenso ist die solare Nutzung für die Brauchwassererwärmung und ein Gründach geplant.

Hiermit beantrage ich die Änderung der seitlichen Baugrenze gem. beiliegenden Zeichnungen. Durch die seitliche Verschiebung ist es möglich, auf eine 2-geschossige Bauweise zu verzichten und das Gebäude somit verträglicher der bestehenden Bebauung anzupassen. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erfüllt.

Mit den angrenzenden Nachbarn wurde das Vorhaben besprochen und auch die jeweiligen Wünsche berücksichtigt, sie haben durch Unterschrift Ihre Zustimmung gegeben.

Der in den Plänen eingetragene Baukörper des Wohnhauses stellt die max. bebaute Grundfläche dar. Die Gesamtplanung des Doppelhauses wird nach Entscheidung dieses Antrages in 10.2012 fertiggestellt und die Unterlagen separat zur Prüfung und Genehmigung eingereicht.

Ich bitte um Prüfung und Genehmigung

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Uwe Müller-Perkuhn".

Architekturbüro Müller-Perkuhn

01.08.2012



Kreis Coesfeld
Katasteramt

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

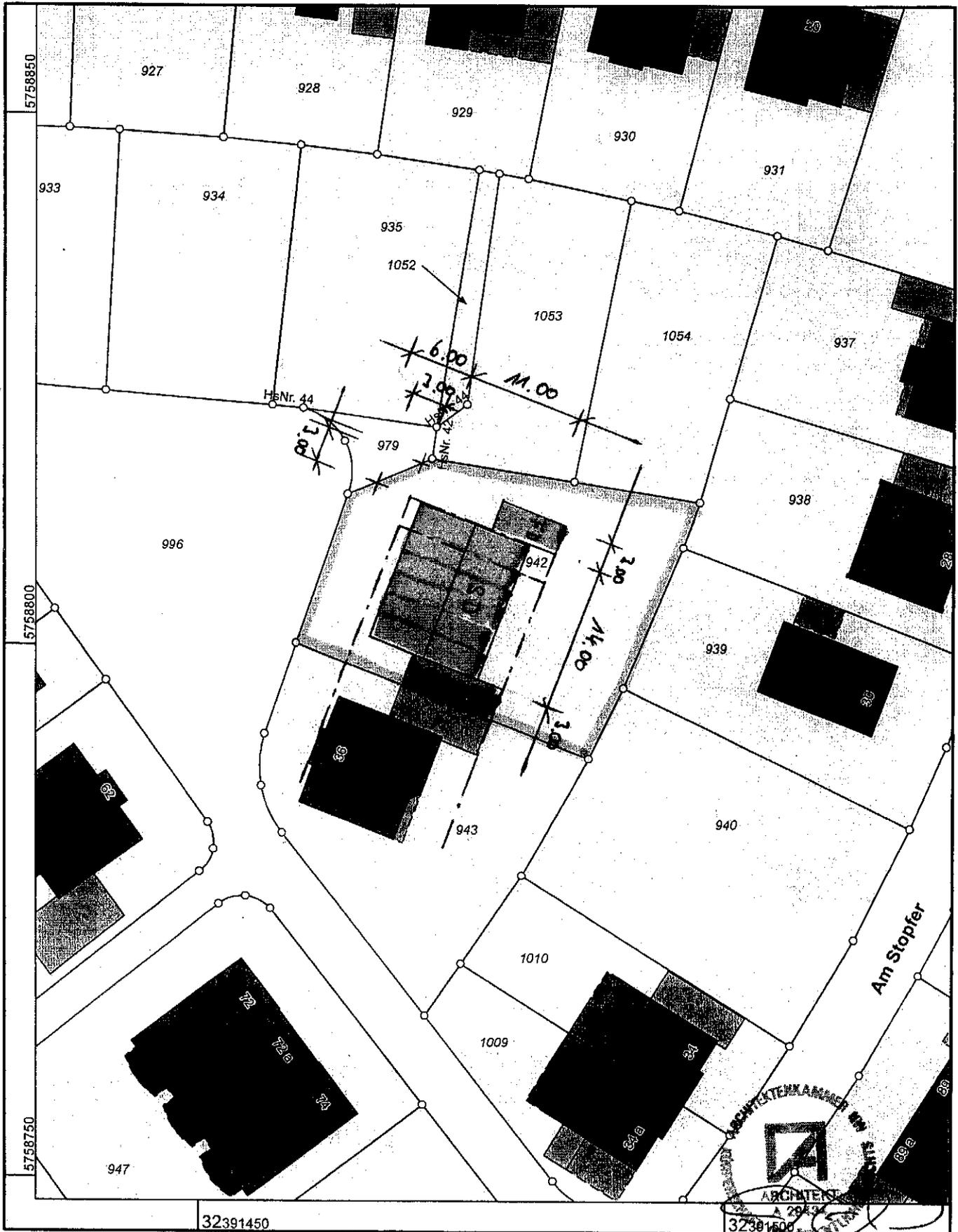
Anlage 4 zur Verw. von 08/0012

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 942
Flur: 39
Gemarkung: Havixbeck
Am Stopfer 38, Havixbeck

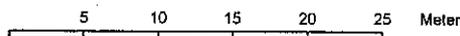
Erstellt: 06.08.2012
Zeichen:



32391450

32391500

Maßstab 1 : 500



© Kreis Coesfeld

01.08.2012