



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/034/2021

Havixbeck, **23.02.2021**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II/III**

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

Betreff: SPD-Antrag zur Verbesserung und Entwicklung von gefördertem bzw. bezahlbarem Wohnraum für Havixbeck

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe	09.03.2021			
2 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	11.03.2021			
3 Gemeinderat	25.03.2021			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: **nein**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, Anreize für die Schaffung von bezahlbarem und preisgebundenem Wohnraum in der Gemeinde Havixbeck zu schaffen und die Verwaltung zu beauftragen, entsprechende Handlungsmöglichkeiten zu prüfen und aufzuzeigen, wie z. B. Quotenregelung für Neubaugebiete, Vergabekriterien für Grundstücke.

Zur Unterstützung des politischen Beratungsprozesses möge in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Bildung und Teilhabe und/oder Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen ein Vertreter der WohnBau Westmünsterland aus Borken vortragen.

Begründung

s. anliegenden Antrag der SPD-Fraktion vom 14.11.2020

Der Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum in Havixbeck und dessen Entwicklung in den nächsten Jahren ist von der SPD im Antrag vollkommen korrekt wiedergegeben. Die Zahlen verdeutlichen, dass aufgrund der hohen Anzahl an Abgängen dringender Handlungsbe-

darf besteht. Auch zeigen Voruntersuchungen im Rahmen einer stadtreionalen Wohnungsmarktbeobachtung, dass das Mietpreinsniveau in Havixbeck sehr hoch ist.

Als Steuerungsinstrumente und Anreize für Bauwillige und Investoren hat die Gemeinde verschiedene Handlungsansätze, wie z.B. die Festlegung einer Quote für geförderten oder mietpreisgebundenen Wohnraum bei der Grundstücksvergabe oder die besondere Berücksichtigung bei den Vergabekriterien.

Hierzu wird die Verwaltung zur Vorbereitung der politischen Beratungen Vorschläge unterbreiten.

Ergänzend kann ein Impulsreferat der WohnBau Westmünsterland weitere Informationen über Möglichkeiten zur Steuerung und Umsetzung sozialverträglicher Wohnungsbaupolitik geben. Die WohnBau Westmünsterland ist seit langem verlässliche Partnerin der Kommunen bei der Entwicklung und Umsetzung von öffentlich gefördertem bzw. preisgünstigem Wohnraum. Durch eine Voranfrage der Verwaltung ist die Bereitschaft zum Vortrag bereits geklärt worden.

Finanzielle Auswirkungen

Durch diesen Beschluss entstehen noch keine finanziellen Auswirkungen.

Jörn Möltgen

Anlagen

Antrag der SPD-Fraktion vom 14.11.2020