



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/010/2021

Havixbeck, **14.01.2021**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II.1**

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

**Betreff: Ökologische Standards für die Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplanes
"2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach"**

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Haupt- und Finanzausschuss	04.02.2021			
2 Gemeinderat	11.02.2021			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: nein

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplanes „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“ entsprechend den Vorschlägen des Büros WoltersPartner (vgl. Anlage 1 zur VO/010/2021) zu ergänzen bzw. zu ändern. Hierbei soll das Beratungsergebnis aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.02.2020 mit einbezogen werden.

Begründung

Der Gemeinderat hat im Zuge der Aufstellung des Planes zur „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“ in seiner Sitzung am 8.10.2020 u.a. beschlossen, dass bis zur Offenlage des Planes zur verstärkten Berücksichtigung ökologischer Belange bei der Gestaltung der Baukörper und Grundstücke Vorschläge unterbreitet werden sollen.

Das beauftragte Stadtplanungsbüro WoltersPartner hat in Abstimmung mit der Verwaltung Vorschläge als Grundlage für eine politische Beratung erarbeitet, die dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt sind. Auf der Grundlage dieser Vorschläge kann in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beraten werden, welche dieser Vorschläge bzw. ggfls. welche anderen Regelungen Eingang in die Festsetzungen des Bebauungsplanes finden sollen. Bei Bedarf kann Herr Lang vom Büro WoltersPartner in digitaler Form an den Beratungen des Ausschusses teilnehmen.

Finanzielle Auswirkungen

entfällt

Jörn Möltgen

Anlage

Festsetzungsempfehlungen WoltersPartner