

Kostenzusammenstellung "Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof" , Stand 31.08.2020

Gliederung der Kosten nach DIN 276-2018	Sandsteinscheune	WC-Anlage	Remise Bestand	Remise Planung	Außenanlagen	Summe Kostengruppe	Förderung geplant 80%	Eigenanteil Gemeinde 20%
Kostengruppe 100 Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €
Kostengruppe 200 Herrichten u. Erschließen	6.000,00 €	7.125,00 €	1.260,00 €	2.240,00 €	- €	16.625,00 €	13.300,00 €	3.325,00 €
Kostengruppe 300 Bauwerk- Baukonstruktion	357.193,12 €	119.467,41 €	40.715,48 €	86.692,00 €	- €	604.068,01 €	483.254,40 €	120.813,60 €
Kostengruppe 400 Bauwerk- technische Anlagen	183.817,24 €	27.420,13 €	6.468,00 €	5.544,00 €	- €	223.249,37 €	178.599,49 €	44.649,87 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	136.220,00 €	136.220,00 €	108.976,00 €	27.244,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung u. Kunstwerke	139.996,25 €	3.599,48 €	2.499,84 €	2.499,84 €	- €	148.595,41 €	118.876,33 €	29.719,08 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	125.286,15 €	33.730,30 €	10.545,78 €	14.927,76 €	29.306,80 €	213.796,79 €	171.037,43 €	42.759,36 €
Gesamtkosten incl. MwSt	812.292,76 €	191.342,32 €	61.489,10 €	111.903,60 €	165.526,80 €	1.342.554,57 €	1.074.043,66 €	268.510,91 €
Gesamtkosten incl. 3% Kostensteigerung	836.661,54 €	197.082,59 €	63.333,77 €	115.260,71 €	170.492,60 €	1.382.831,21 €	1.106.264,97 €	276.566,24 €

Anlage 2 zur VO/078/2020

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Havixbeck, Der Bürgermeister, Willi- Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof, Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

☒ Änderung/Nutzungsänderung Baudenkmal zur Veranstaltungsscheune

Vorgaben des Bauherrn

☐ Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

☐ Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

☐ Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: August 2020

Monat / Jahr

Kostenstand: 2020-I

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.08.2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

☒ ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

☐ es wurde ein Regionalfaktor von _____ angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

☒ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

☐ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Kostengrundlage- Bauteilkosten (Anlage)

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Pläne 772 K1 und K2 vom 31.8.2020

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				0,00
210 Herrichten	100,00	m ²	25,00	2.500,00
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung	100,00	m ²	35,00	3.500,00
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				6.000,00
310 Baugrube/Erdbau	136,36	m ³	250,00	34.090,88
320 Gründung, Unterbau	194,81	m ²	375,00	73.051,88
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	288,83	m ²	325,00	93.870,82
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	81,92	m ²	290,00	23.756,22
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	194,81	m ²	250,00	48.701,25
360 Dächer	333,44	m ²	195,00	65.020,80
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten	194,81	m ²	58,00	11.298,69
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	194,81	m ²	38,00	7.402,59
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				357.193,12
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	236,12	m ²	50,00	11.805,86
420 Wärmeversorgungsanlagen	236,12	m ²	265,00	62.571,06
430 Raumluftechnische Anlagen	236,12	m ²	125,00	29.514,65
440 Elektrische Anlagen	236,12	m ²	150,00	35.417,58
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.	236,12	m ²	100,00	23.611,72
460 Förderanlagen		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	236,12	m ²	25,00	5.902,93
400 Bauwerk - Technische Anlagen				168.823,80
510 Erdbau		m ²		
520 Gründung, Unterbau		m ²		
530 Oberbau, Deckschichten		m ²		
540 Baukonstruktionen		m ²		
550 Technische Anlagen		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
570 Vegetationsflächen		m ²		
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				0,00

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610 Allgemeine Ausstattung	236,12	m ²	592,91	139.996,25
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung		m ²		
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke				139.996,25
710 Bauherrenaufgaben		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung		m ²		
730 Objektplanung	236,12	m ²	393,36	92.879,06
740 Fachplanung	236,12	m ²	125,25	29.573,68
750 Künstlerische Leistungen		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten	236,12	m ²	12,00	2.833,41
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				125.286,15
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				797.299,32

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.08.2020 Thume+ Kösters Architekten PartGmbH

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenschätzung vom 31.08.2020

Projekt: **Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof**
Sanierung und Ausbau Sandsteinscheune- Baudenkmal
Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Bauherrschaft: **Gemeinde Havixbeck - Der Bürgermeister**
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenschätzung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

Sanierung und Ausbau Sandsteinscheune- Baudenkmal

Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten
310	Baugrube / Erdbau	136,36 m³	250,00 € /m³
	Bodenaushub laden, abfahren, Kleingerät	100,00 € /m³	
	Teilweise ausstemmen vorh. Sohle, Kleingerät	75,00 € /m³	
	Schotter liefern, einbauen, verdichten	50,00 € /m³	
	Planum herstellen, Sauberkeitsschicht	25,00 € /m³	
320	Gründung / Unterbau	194,81 m²	375,00 € /m²
	Dämmung druck- u. wasserfest 10 cm	35,00 € /m²	
	Folie	5,00 € /m²	
	Betonsohle 20 cm	135,00 € /m²	
	Abklebung nach DIN	25,00 € /m²	
	Dämmung TS, 10 cm	20,00 € /m²	
	Folie	5,00 € /m²	
	Heizestrich, 8 cm	25,00 € /m²	
	Bodenbelag, Steinzeug/Keramik	125,00 € /m²	
330	Außenwände/vertikale Baukonstruktion außen	288,83 m²	325,00 € /m²
	Außengerüst	15,00 € /m²	
	Sandstein reinigen und neu verfugen	50,00 € /m²	
	Ausbau Fenster vorh.	10,00 € /m²	
	Neue Fensteranlagen	185,00 € /m²	
	Innenseite Außenwand reinigen und verfugen	50,00 € /m²	
	Innengerüst	15,00 € /m²	
340	Innenwände/vertikale Baukonstruktion innen	81,92 m²	290,00 € /m²
	Neue Wand,Mauerwerk 17,5 cm	80,00 € /m²	
	Wandabfangung Stahlträger und Stützen	100,00 € /m²	
	Innenputz 1,5 cm	25,00 € /m²	
	Innengerüst	15,00 € /m²	
	Innenanstrich	20,00 € /m²	
	Innentüren	50,00 € /m²	
350	Decken/horizontale Baukonstruktion	194,81 m²	250,00 € /m²
	Entrümpelung	10,00 € /m²	
	Bodenbelag und Dämmung aufnehmen/entsorgen	50,00 € /m²	
	Rieselschutzbahn auf vorh. Dielen	15,00 € /m²	
	Lagerhölzer 2 x 10 cm, Kreuzend	40,00 € /m²	



	Dämmung 20 cm	35,00 € /m²	
	Fußbodenbretter neu verlegen	45,00 € /m²	
	Treppen ausbauen	10,00 € /m²	
	Bodenluke mit Enschubtreppe	20,00 € /m²	
	Decke von unter reinigen, absaugen	25,00 € /m²	
360	Dächer Satteldach	333,44 m²	195,00 € /m²
	Absturzsicherung am Gerüst	15,00 € /m²	
	Dachfläche demontieren/Entsorgen	20,00 € /m²	
	Unterspannbahn, diffusionsoffen	15,00 € /m²	
	Konterlattung / Lattung	20,00 € /m²	
	Tondachziegel, Hohlfalzziegel rot	40,00 € /m²	
	Zulage Strohdockendeckung	45,00 € /m²	
	Firstausbildung	15,00 € /m²	
	Ortgangausbildung	15,00 € /m²	
	Dachrinnen, Fallrohre, Standrohre	10,00 € /m²	
380	Baukonstruktive Einbauten	194,81 m²	58,00 € /m²
	Heizungskeller sanieren	58,00 € /m²	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	194,81 m²	38,00 € /m²
	Sonstiges	38,00 € /m²	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	236,12 m²	50,00 € /m²
	Entwässerungsleitungen	25,00 € /m²	
	Kalt- und Warmwasserleitungen	25,00 € /m²	
420	Wärmeversorgungsanlagen	236,12 m²	328,50 € /m²
	Fußbodenheizung, Anschlussleitungen	50,00 € /m²	
	Verteiler FB Heizung	20,00 € /m²	
	Steuerung und Pumpentechnik	30,00 € /m²	
	Wärmeerzeugung Boden-Wasser-Wärmepumpe	165,00 € /m²	
	Bohrung der Erdsonden	63,50 € /m²	
430	Raumluftechnische Anlagen	236,12 m²	125,00 € /m²
	Leitungsführung	45,00 € /m²	
	Be- und Entlüftungsanlage	80,00 € /m²	
440	Elektrische Anlagen	236,12 m²	150,00 € /m²
	Leitungen	75,00 € /m²	
	Absicherungen Verteilung	50,00 € /m²	
	Schalter, Steckdosen	25,00 € /m²	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	236,12 m²	100,00 € /m²
	Leitungen	50,00 € /m²	
	Absicherungen Verteilung	25,00 € /m²	
	Anschlussdosen	25,00 € /m²	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	236,12 m²	25,00 € /m²
	Sonstiges	25,00 € /m²	

Aufgestellt, Coesfeld den 31.08.2020

Der Architekt

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Havixbeck, Der Bürgermeister, Willi- Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof, Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

☒ Errichtung Nebenanlage- Sanitärgebäude

Vorgaben des Bauherrn

☐

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

☐

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

☐

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: August 2020

Monat / Jahr

Kostenstand: 2020-I

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.08.2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

☒ ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

☐ es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

☒ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

☐ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Kostengrundlage- Bauteilkosten (Anlage)

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Pläne 772 K1 und K2 vom 31.8.2020

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				0,00
210 Herrichten	150,00	m ²	17,50	2.625,00
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung	150,00	m ²	30,00	4.500,00
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				7.125,00
310 Baugrube/Erdbau	150,00	m ³	75,00	11.250,00
320 Gründung, Unterbau	59,10	m ²	375,00	22.160,66
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	125,11	m ²	413,00	51.671,26
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	55,12	m ²	225,00	12.402,11
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	59,10	m ²	160,00	9.455,22
360 Dächer	59,10	m ²	190,00	11.228,07
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	59,10	m ²	22,00	1.300,09
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				119.467,41
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	59,10	m ²	100,00	5.909,51
420 Wärmeversorgungsanlagen	59,10	m ²	100,00	5.909,51
430 Raumluftechnische Anlagen	59,10	m ²	14,00	827,33
440 Elektrische Anlagen	59,10	m ²	100,00	5.909,51
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.	59,10	m ²	50,00	2.954,76
460 Förderanlagen		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	59,10	m ²	100,00	5.909,51
400 Bauwerk - Technische Anlagen				27.420,13
510 Erdbau		m ²		
520 Gründung, Unterbau		m ²		
530 Oberbau, Deckschichten		m ²		
540 Baukonstruktionen		m ²		
550 Technische Anlagen		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
570 Vegetationsflächen		m ²		
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				0,00

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610 Allgemeine Ausstattung	59,10	m ²	60,91	3.599,48
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung		m ²		
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke				3.599,48
710 Bauherrenaufgaben		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung		m ²		
730 Objektplanung	59,10	m ²	420,78	24.866,04
740 Fachplanung	59,10	m ²	125,00	7.386,89
750 Künstlerische Leistungen		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten	59,10	m ²	25,00	1.477,38
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				33.730,30
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				191.342,32

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.08.2020 Thume+ Kösters Architekten PartGmbB

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenschätzung vom 31.08.2020

Projekt: **Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof**
Errichtung Nebenanlage- Sanitärgebäude
Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Bauherrschaft: **Gemeinde Havixbeck - Der Bürgermeister**
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenschätzung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

Errichtung Nebenanlage- Sanitärgebäude

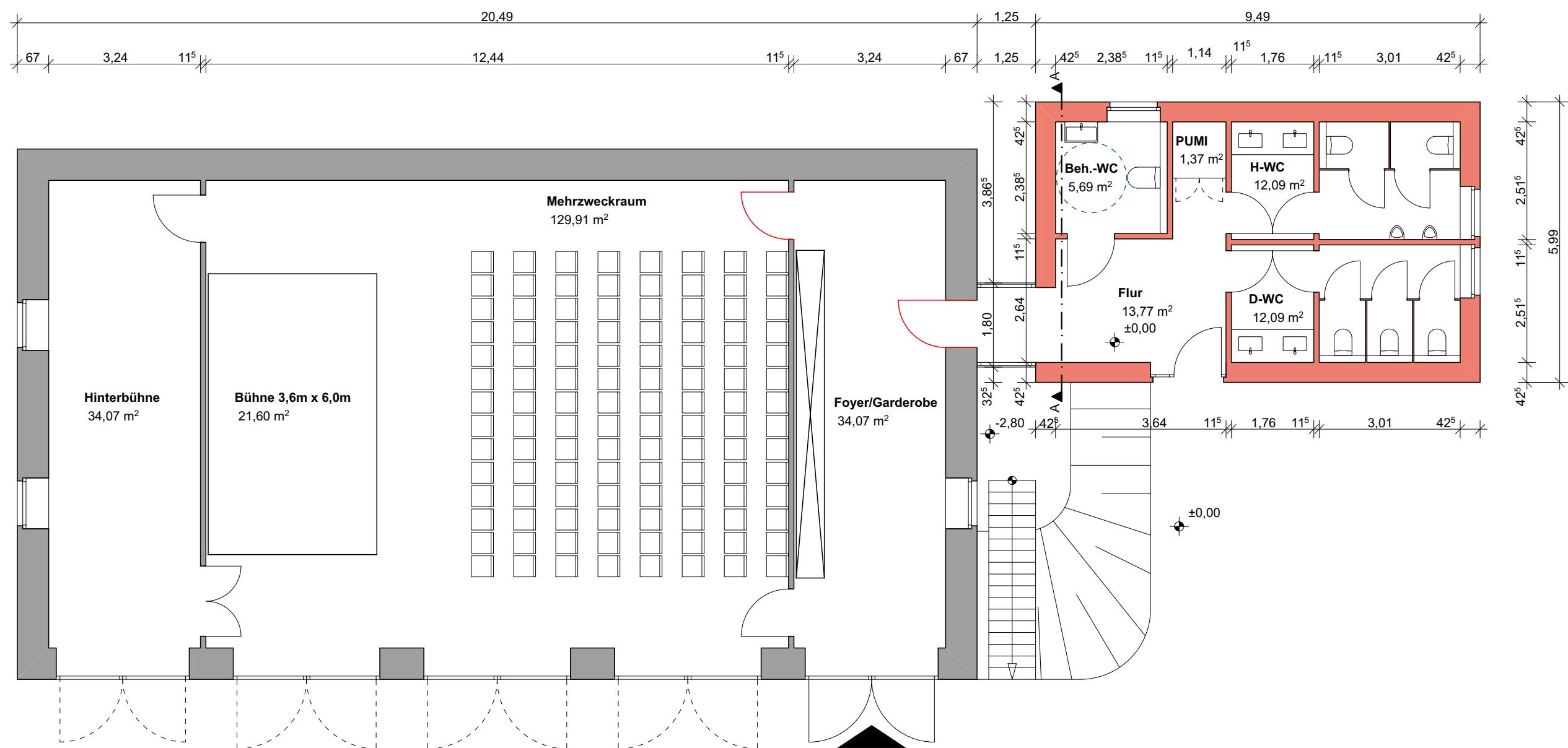
Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten
310	Baugrube / Erdbau	150 m³	75,00 € /m³
	Bodenaushub laden, abfahren	25,00 € /m³	
	Schotter liefern, einbauen, verdichten	35,00 € /m³	
	Planum herstellen, Sauberkeitsschicht	15,00 € /m³	
320	Gründung / Unterbau	59,10 m²	375,00 € /m²
	Dämmung druck- u. wasserfest 10 cm	35,00 € /m²	
	Folie	5,00 € /m²	
	Betonsohle 20 cm	135,00 € /m²	
	Abklebung nach DIN	25,00 € /m²	
	Dämmung TS, 10 cm	20,00 € /m²	
	Folie	5,00 € /m²	
	Heizestrich, 8 cm	25,00 € /m²	
	Bodenbelag, Fliesen	125,00 € /m²	
330	Außenwände/vertikale Baukonstruktion außen	125,11 m²	413,00 € /m²
	Hintermauerwerk 17,5 cm	75,00 € /m²	
	Dämmung TS, 18 cm	20,00 € /m²	
	Verblendung incl Fugen, 11,5 cm	130,00 € /m²	
	Innenputz 1,5 cm	25,00 € /m²	
	Fliesen bis 1,25 m hoch	75,00 € /m²	
	Innenanstrich	13,00 € /m²	
	Fenster, 3 fach verglast	60,00 € /m²	
	Gerüst	15,00 € /m²	
340	Innenwände/vertikale Baukonstruktion innen	55,12 m²	225,00 € /m²
	Mauerwerk 11,5 cm	62,00 € /m²	
	Innenputz 1,5 cm	25,00 € /m²	
	Fliesen bis 1,25 m hoch	75,00 € /m²	
	Innenanstrich	13,00 € /m²	
	Innentüren	50,00 € /m²	
350	Decken/horizontale Baukonstruktion	59,10 m²	160,00 € /m²
	Filigrandecke, 5 cm	50,00 € /m²	
	Aufbeton 15 cm	25,00 € /m²	
	Randschalung	10,00 € /m²	
	Bewehrung	50,00 € /m²	
	Spachtelung-Innenanstrich	25,00 € /m²	



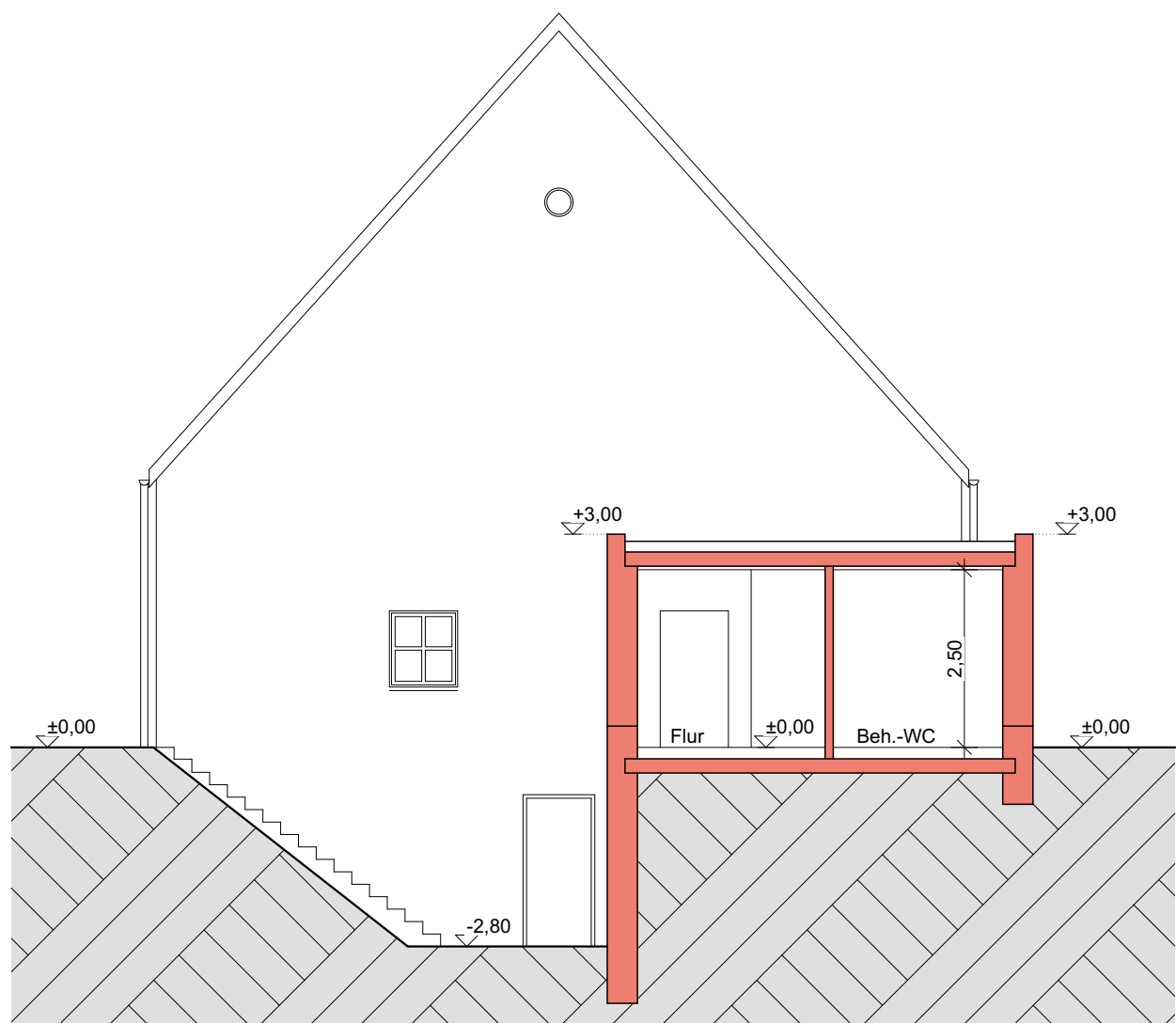
360	Dächer Flachdach begrünt	59,10 m ²	190,00 € /m ²
	Dampfsperre/ Abdichtung	25,00 € /m ²	
	Gefälle-Dämmung 25 cm	35,00 € /m ²	
	1. und 2. Lage Abdichtung	40,00 € /m ²	
	Randausbildung Attika	30,00 € /m ²	
	Begrünung	60,00 € /m ²	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	59,10 m ²	22,00 € /m ²
	Sonstiges	22,00 € /m ²	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	59,1 m ²	100,00 € /m ²
	Entwässerungsleitungen	25,00 € /m ²	
	Kalt- und Warmwasserleitungen	35,00 € /m ²	
	Einrichtungsgegenstände	40,00 € /m ²	
420	Wärmeversorgungsanlagen	59,1 m ²	100,00 € /m ²
	Fußbodenheizung, Anschlussleitungen	50,00 € /m ²	
	Verteiler FB Heizung	20,00 € /m ²	
	Steuerung und Pumpentechnik	30,00 € /m ²	
430	Raumluftechnische Anlagen	59,1 m ²	14,00 € /m ²
	Rohrdurchführung Abluft	5,00 € /m ²	
	Abluftventilatoren	9,00 € /m ²	
440	Elektrische Anlagen	59,1 m ²	100,00 € /m ²
	Leitungen	50,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	25,00 € /m ²	
	Schalter, Steckdosen	25,00 € /m ²	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	59,1 m ²	50,00 € /m ²
	Leitungen	25,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	15,00 € /m ²	
	Anschlussdosen	10,00 € /m ²	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	59,10 m ²	100,00 € /m ²
	Sonstiges	100,00 € /m ²	

Aufgestellt, Coesfeld den 31.08.2020

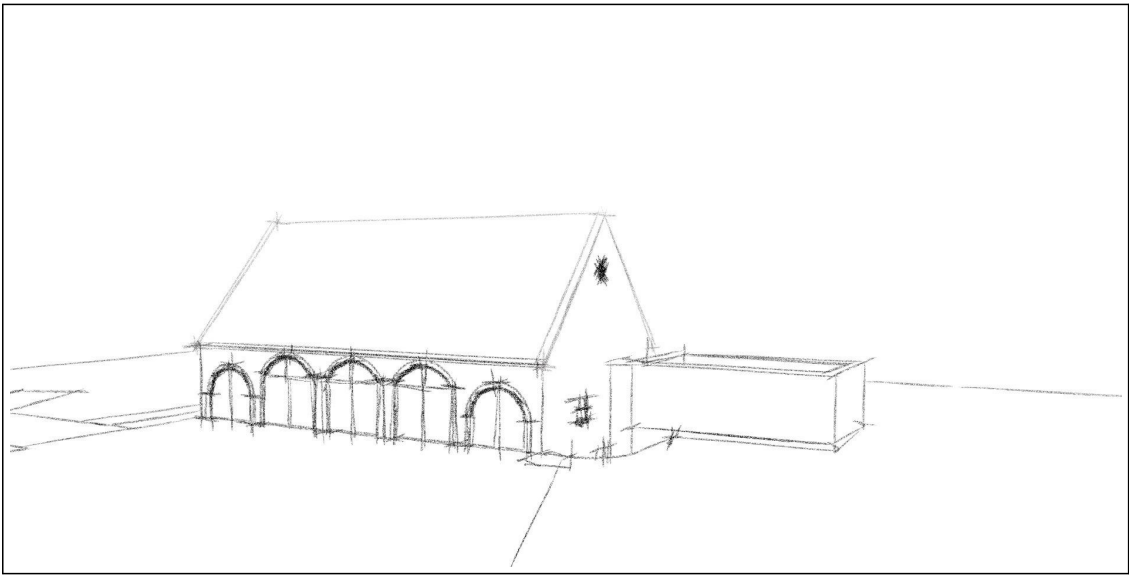
Der Architekt



Grundriss Erdgeschoss



Schnitt A-A



Bauherrschaft
Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projekt
Kultur- und Begegnungszentrum
"Raberts Hof"

Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

KONZEPTPLANUNG

Blattbezeichnung
Scheune und WC-Anlage -
Grundriss, Schnitt

Maßstab: 1 : 100	Datum: 31. August 2020
Blatt-Nr.: 772-K1	Bearbeitung: G. Thume W. Kösters
Blattgröße: DIN A2	

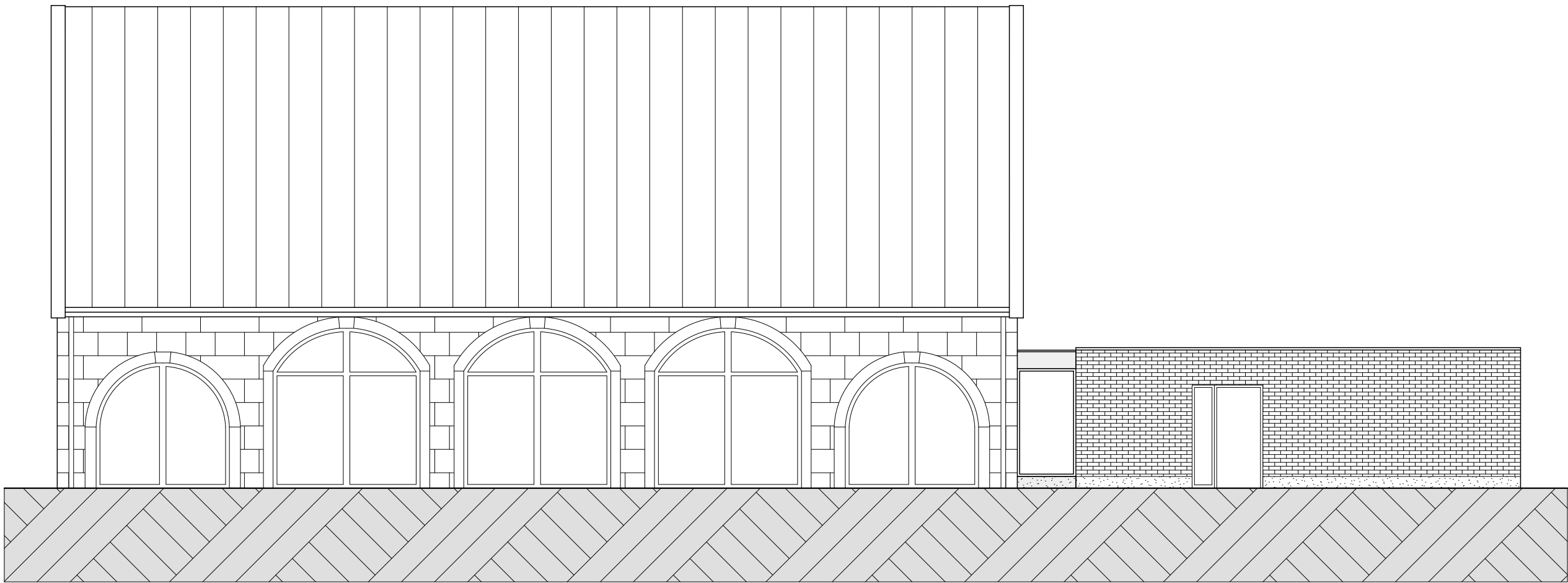
ARCHITEKTURSTADTPLANUNG

Architekturbüro

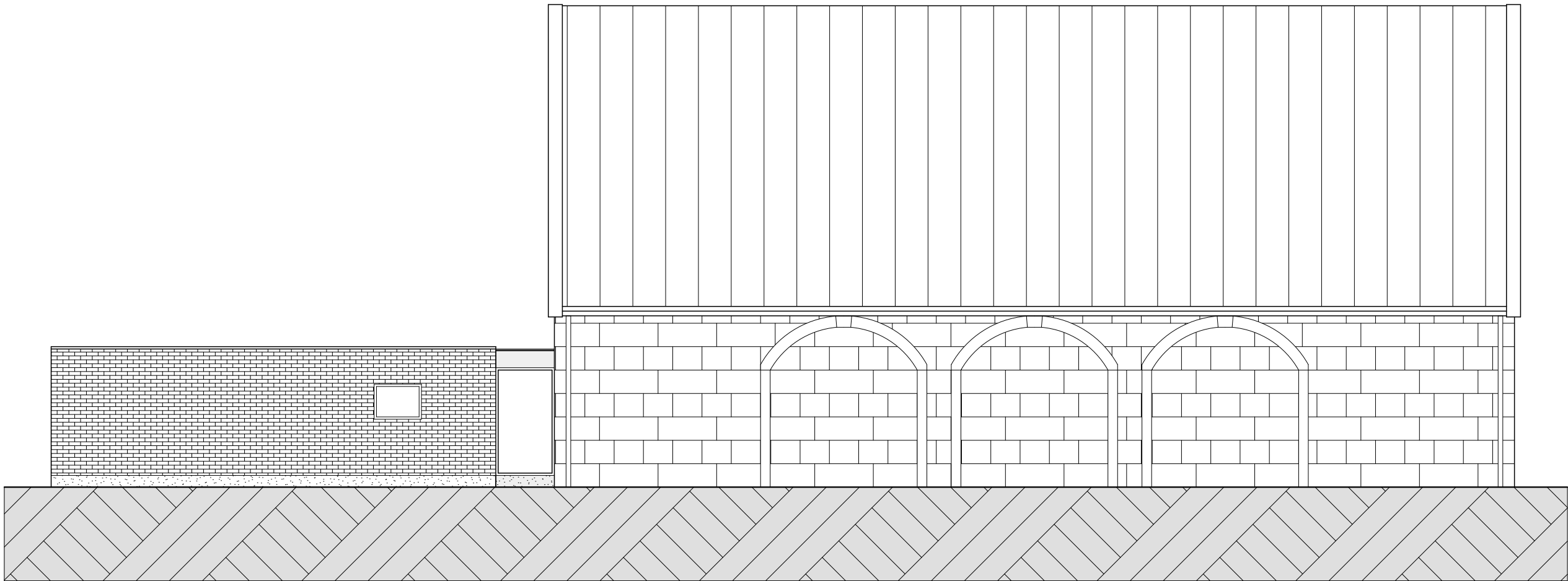
Thume + Kösters

Architekten PartGmbB

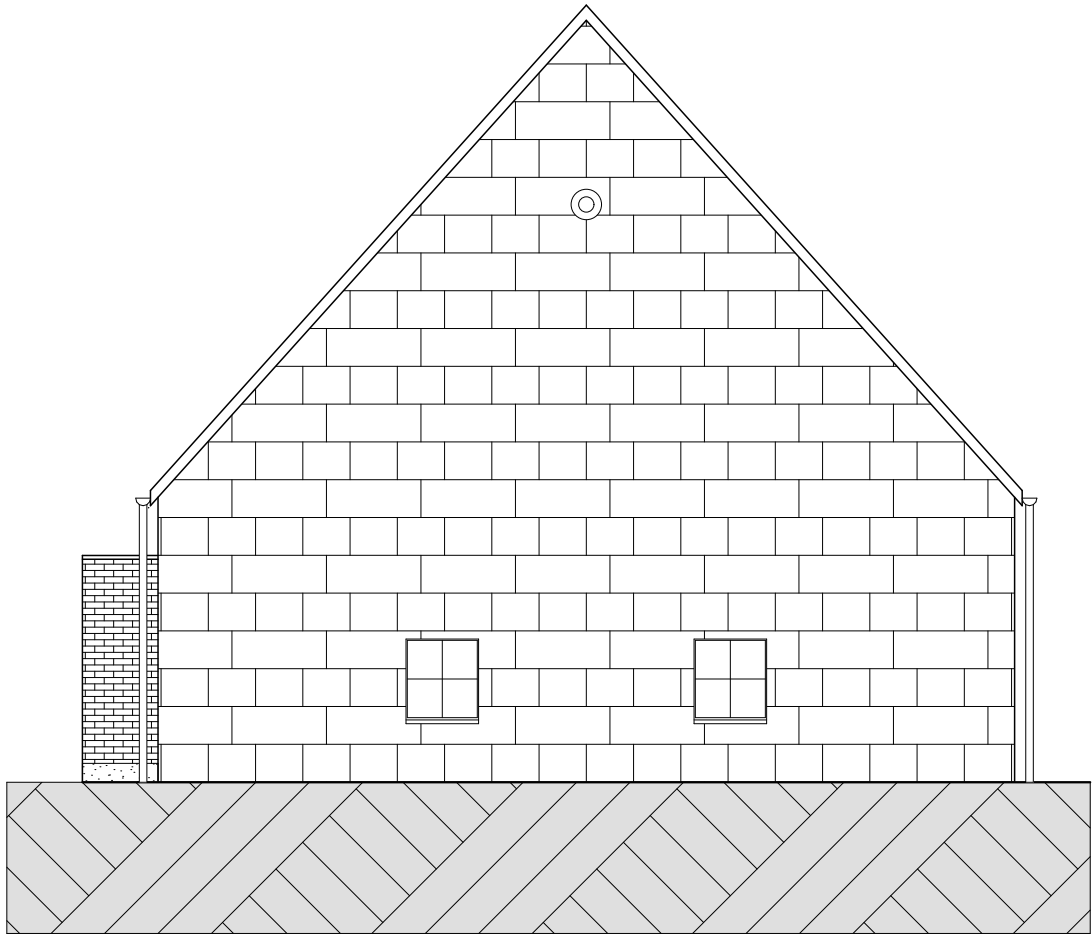
Jakobiring 348653 Coesfeld
Tel: 02541-981230 Fax: 981231
info@thume-koesters.archi
www.thume-koesters.archi



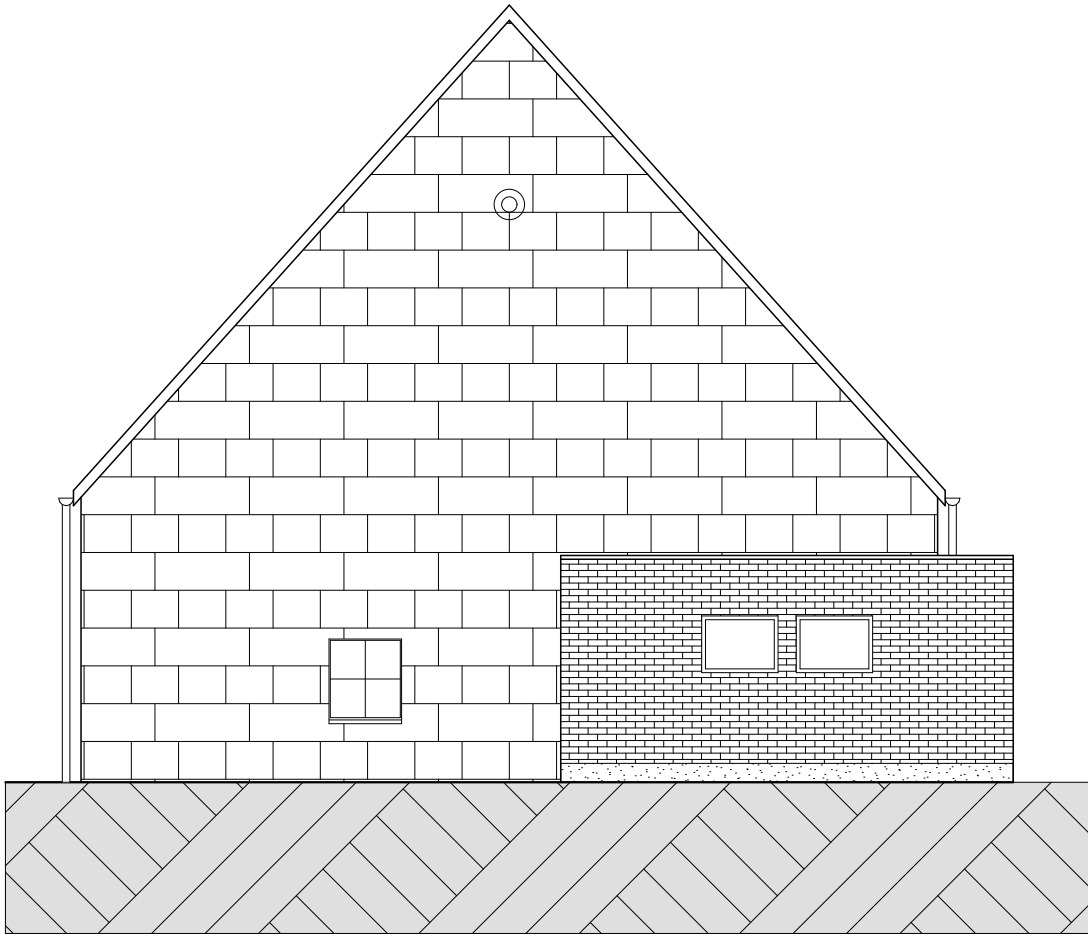
Ansicht Süd



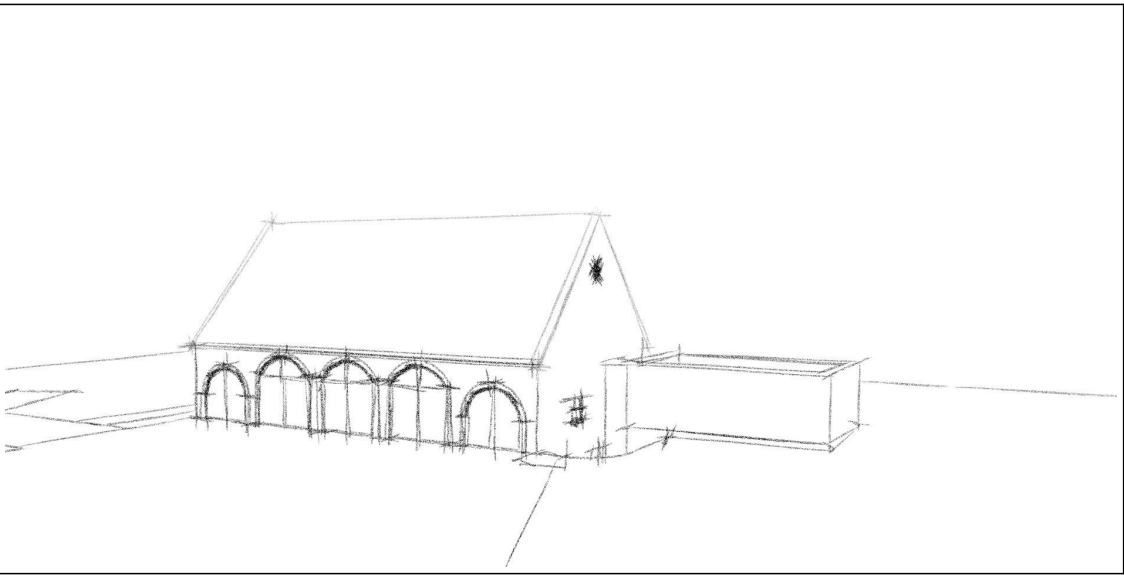
Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost



Bauherrschaft
Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projekt
Kultur- und Begegnungszentrum
"Raberts Hof"

Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

KONZEPTPLANUNG

Blattbezeichnung
Scheune und WC-Anlage -
Ansichten

Maßstab: 1 : 100	Datum: 31. August 2020
Blatt-Nr.: 772-K2	Bearbeitung: G. Thume W. Kösters
Blattgröße: DIN A2	

ARCHITEKTURSTADTPLANUNG

Architekturbüro

Thume + Kösters

Architekten PartGmbB

Jakobiring 348653 Coesfeld
Tel: 02541-981230 Fax: 981231
info@thume-koesters.archi
www.thume-koesters.archi

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...

In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Havixbeck, Der Bürgermeister, Willi- Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof, Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

☒ Änderung der vorhandenen Remise

Vorgaben des Bauherrn

☐

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

☐

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

☐

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 08-2020

Monat / Jahr

Kostenstand: 2020-I

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.08.2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

☒ ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

☐ es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

☒ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

☐ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Kostengrundlagen- Bauteilkosten (Anlage)

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Konzeptplanung Plan-Nr.772-V-07

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				0,00
210 Herrichten	84,00	m ²	15,00	1.260,00
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				1.260,00
310 Baugrube/Erdbau	42,00	m ³	160,00	6.720,00
320 Gründung, Unterbau	84,00	m ²	60,00	5.040,00
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	98,52	m ²	130,00	12.807,60
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	43,58	m ²	180,00	7.843,50
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	10,56	m ²	150,00	1.584,38
360 Dächer	140,00	m ²	30,00	4.200,00
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	84,00	m ²	30,00	2.520,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				40.715,48
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	84,00	m ²	12,00	1.008,00
420 Wärmeversorgungsanlagen		m ²	0,00	
430 Raumluftechnische Anlagen		m ²	0,00	
440 Elektrische Anlagen	84,00	m ²	45,00	3.780,00
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.	84,00	m ²	20,00	1.680,00
460 Förderanlagen		m ²	0,00	
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²	0,00	
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²	0,00	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		m ²	0,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen				6.468,00
510 Erdbau		m ²	25,00	
520 Gründung, Unterbau		m ²	40,00	
530 Oberbau, Deckschichten		m ²	45,00	
540 Baukonstruktionen		m ²		
550 Technische Anlagen		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²	20,00	
570 Vegetationsflächen		m ²	25,00	
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				0,00

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610 Allgemeine Ausstattung	84,00	m²	29,76	2.499,84
620 Besondere Ausstattung		m²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m²		
640 Künstlerische Ausstattung		m²		
690 Sonstige Ausstattung		m²		
600 Ausstattung und Kunstwerke				2.499,84
710 Bauherrenaufgaben		m²		
720 Vorbereitung der Objektplanung		m²		
730 Objektplanung	84,00	m²	105,55	8.865,78
740 Fachplanung	84,00	m²	10,00	840,00
750 Künstlerische Leistungen		m²	3,00	
760 Allgemeine Baunebenkosten	84,00	m²	10,00	840,00
790 Sonstige Baunebenkosten		m²		
700 Baunebenkosten				10.545,78
810 Finanzierungsnebenkosten		m²		
820 Fremdkapitalzinsen		m²		
830 Eigenkapitalzinsen		m²		
840 Bürgschaften		m²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				61.489,10

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.08.2020 Thume+ Kösters Architekten PartGmbH

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenschätzung vom 31.08.2020

Projekt: **Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof**
Änderung Remise Bestand
Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Bauherrschaft: **Gemeinde Havixbeck - Der Bürgermeister**
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenschätzung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

Änderung Remise Bestand

Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten
310	Baugrube / Erdbau	42 m³	160,00 € /m³
	Fundamente abbrechen und entsorgen	100,00 € /m³	
	Betonschnitte	60,00 € /m³	
320	Gründung / Unterbau	84,00 m²	60,00 € /m²
	Schotter liefern, einbauen, verdichten	30,00 € /m³	
	Fehlstellen Sohle anbetonieren	30,00 € /m³	
330	Außenwände/vertikale Baukonstruktion außen	98,52 m²	130,00 € /m²
	Doppeltür in Fassade	20,00 € /m²	
	Festverglasung im Fachwerk	30,00 € /m²	
	Festverglasung neu mit Betonsockel	35,00 € /m²	
	Schallschutzbekleidung, Romboid	30,00 € /m²	
	Gerüst	15,00 € /m²	
340	Innenwände/vertikale Baukonstruktion innen	43,58 m²	180,00 € /m²
	Betonsockel neu	40,00 € /m²	
	Holzständerwerk	25,00 € /m²	
	Bretterschalung dicht	75,00 € /m²	
	Innentüren	40,00 € /m²	
350	Decken/horizontale Baukonstruktion	10,56 m²	150,00 € /m²
	Balkenlage	75,00 € /m²	
	Bretterschalung dicht	75,00 € /m²	
360	Dächer	140,00 m²	30,00 € /m²
	Schallschutzbekleidung, Romboid	30,00 € /m²	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	84,00 m²	30,00 € /m²
	Sonstiges	30,00 € /m²	



410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	59,1 m ²	100,00 € /m ²
	Entwässerungsleitungen	25,00 € /m ²	
	Kalt- und Warmwasserleitungen	35,00 € /m ²	
	Einrichtungsgegenstände	40,00 € /m ²	
440	Elektrische Anlagen	59,1 m ²	100,00 € /m ²
	Leitungen	50,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	25,00 € /m ²	
	Schalter, Steckdosen	25,00 € /m ²	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	59,1 m ²	50,00 € /m ²
	Leitungen	25,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	15,00 € /m ²	
	Anschlussdosen	10,00 € /m ²	

Aufgestellt, Coesfeld den 31.08.2020

Der Architekt

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...

In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Havixbeck, Der Bürgermeister, Willi- Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof, Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

☒ Neubau einer Remise

Vorgaben des Bauherrn

☐

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

☐

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

☐

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 08-2020

Monat / Jahr

Kostenstand: 2020-I

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.08.2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

☒ ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

☐ es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

☒ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

☐ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Kostengrundlagen- Bauteilkosten (Anlage)

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Konzeptplanung Plan-Nr.772-V-07

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				0,00
210 Herrichten	112,00	m ²	20,00	2.240,00
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				2.240,00
310 Baugrube/Erdbau	56,00	m ³	75,00	4.200,00
320 Gründung, Unterbau	72,00	m ²	160,00	11.520,00
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	115,80	m ²	250,00	28.950,00
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	34,80	m ²	190,00	6.612,00
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen		m ²		
360 Dächer	133,00	m ²	250,00	33.250,00
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	72,00	m ²	30,00	2.160,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				86.692,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	72,00	m ²	12,00	864,00
420 Wärmeversorgungsanlagen		m ²	0,00	
430 Raumluftechnische Anlagen		m ²	0,00	
440 Elektrische Anlagen	72,00	m ²	45,00	3.240,00
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.	72,00	m ²	20,00	1.440,00
460 Förderanlagen		m ²	5,00	
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²	72,00	
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²	46,00	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		m ²	2,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen				5.544,00
510 Erdbau		m ²		
520 Gründung, Unterbau		m ²		
530 Oberbau, Deckschichten		m ²		
540 Baukonstruktionen		m ²		
550 Technische Anlagen		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
570 Vegetationsflächen		m ²		
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				0,00

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610 Allgemeine Ausstattung	72,00	m ²	34,72	2.499,84
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung		m ²		
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke				2.499,84
710 Bauherrenaufgaben		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung		m ²		
730 Objektplanung	72,00	m ²	187,33	13.487,76
740 Fachplanung	72,00	m ²	10,00	720,00
750 Künstlerische Leistungen		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten	72,00	m ²	10,00	720,00
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				14.927,76
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				111.903,60

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.08.2020 Thume+ Kösters Architekten PartGmbH

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenschätzung vom 31.08.2020

Projekt: **Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof
Errichtung Remise Neubau
Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck**

Bauherrschaft: **Gemeinde Havixbeck - Der Bürgermeister
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck**

Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenschätzung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

Errichtung Remise Neubau

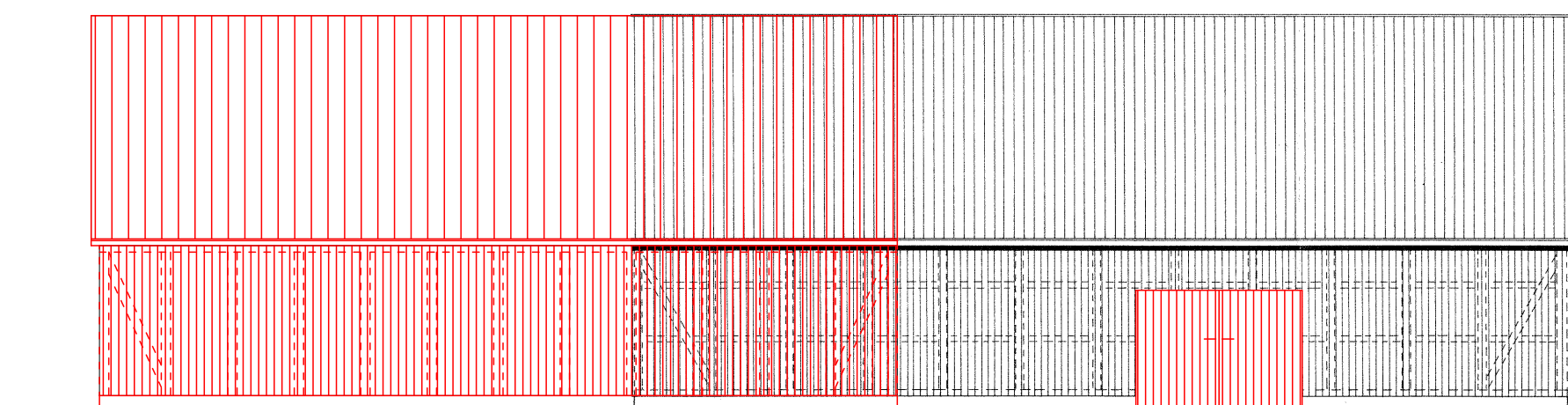
Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten
310	Baugrube / Erdbau	56 m³	75,00 € /m³
	Mutterboden abfahren	10,00 € /m³	
	Bodenaushub laden, abfahren	30,00 € /m³	
	Schotter liefern, einbauen, verdichten	35,00 € /m³	
320	Gründung / Unterbau	72,00 m²	160,00 € /m²
	Streifen- / Einzelfundamente herstellen	90,00 € /m²	
	Gruß liefern und herstellen	15,00 € /m²	
	Planum herstellen	5,00 € /m²	
	Betonsteinpflaster	50,00 € /m²	
330	Außenwände/vertikale Baukonstruktion außen	115,80 m²	250,00 € /m²
	Betonsockel neu	50,00 € /m²	
	Ständerwerk-Holzkonstruktion	90,00 € /m²	
	Bretterverschalung dicht	75,00 € /m²	
	Doppeltür in Fassade	20,00 € /m²	
	Gerüst	15,00 € /m²	
340	Innenwände/vertikale Baukonstruktion innen	34,80 m²	190,00 € /m²
	Betonsockel neu	50,00 € /m²	
	Holzständerwerk	45,00 € /m²	
	Bretterverschalung dicht	75,00 € /m²	
	Innentüren	20,00 € /m²	
360	Dächer Satteldach	133,00 m²	250,00 € /m²
	Absturzsicherung am Gerüst	15,00 € /m²	
	Holzkonstruktion Dachstuhl komplett	120,00 € /m²	
	Unterspannbahn, diffusionsoffen	15,00 € /m²	
	Konterlattung / Lattung	20,00 € /m²	
	Tondachziegel, Hohlfaßziegel rot	40,00 € /m²	
	Firstausbildung	15,00 € /m²	
	Ortgangausbildung	15,00 € /m²	
	Dachrinnen, Fallrohre, Standrohre	10,00 € /m²	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	72,00 m²	30,00 € /m²
	Sonstiges	30,00 € /m²	



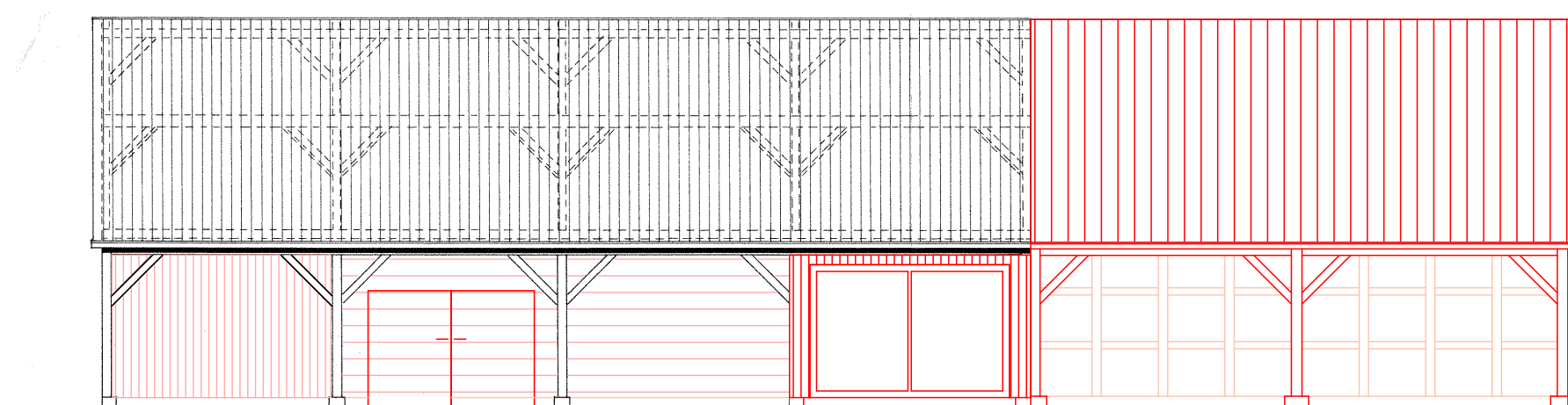
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	72 m ²	12,00 € /m ²
	Entwässerungsleitungen	4,00 € /m ²	
	Kaltwasserleitungen	3,00 € /m ²	
	Einrichtungsgegenstände	5,00 € /m ²	
440	Elektrische Anlagen	72 m ²	45,00 € /m ²
	Leitungen	25,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	10,00 € /m ²	
	Schalter, Steckdosen	10,00 € /m ²	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	72 m ²	20,00 € /m ²
	Leitungen	10,00 € /m ²	
	Absicherungen Verteilung	5,00 € /m ²	
	Anschlussdosen	5,00 € /m ²	

Aufgestellt, Coesfeld den 31.08.2020

Der Architekt

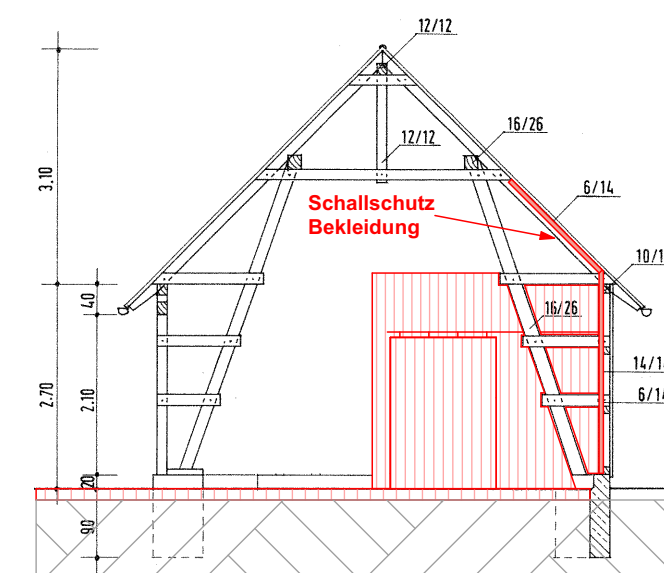


Ansicht Ost

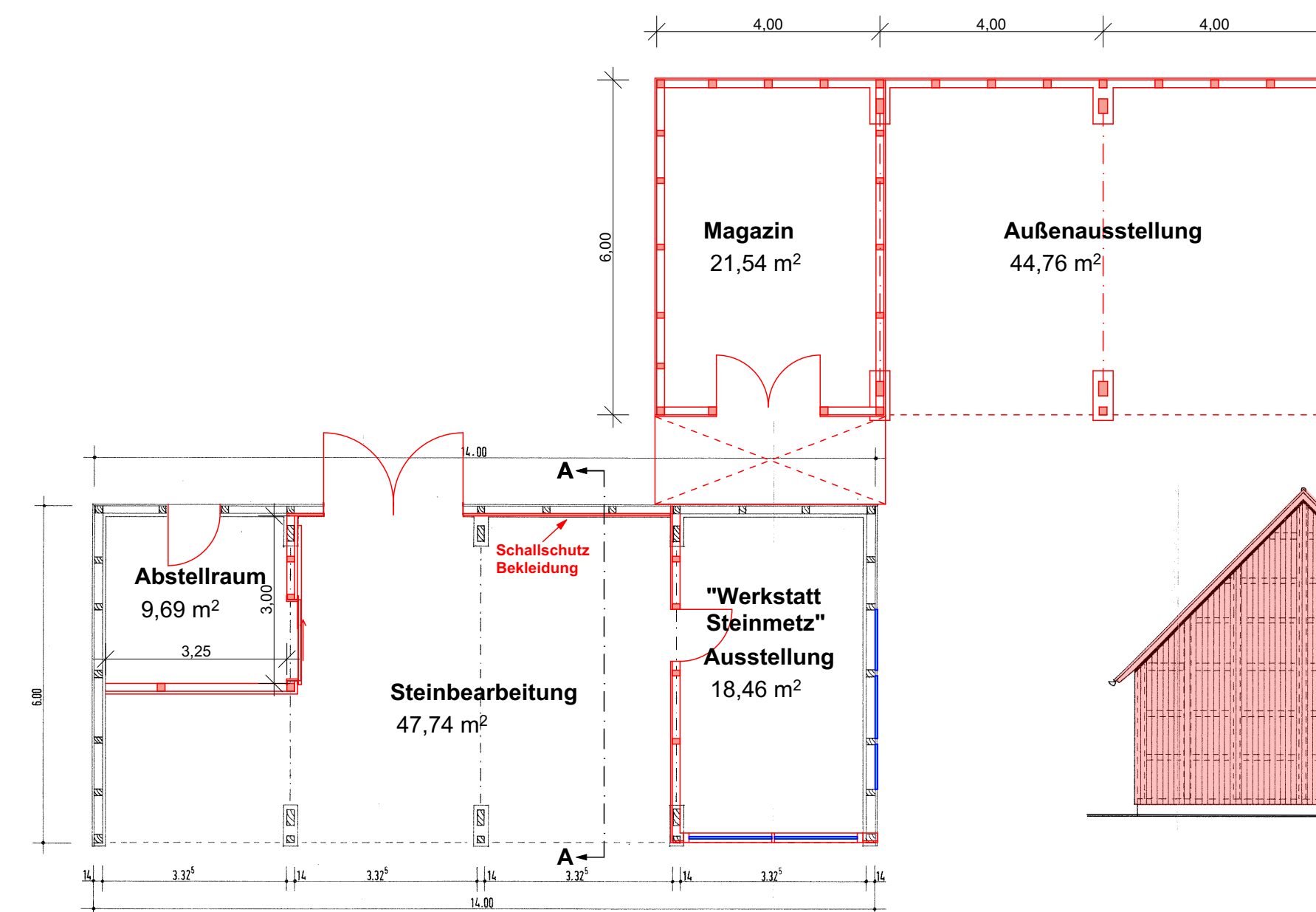


Ansicht West

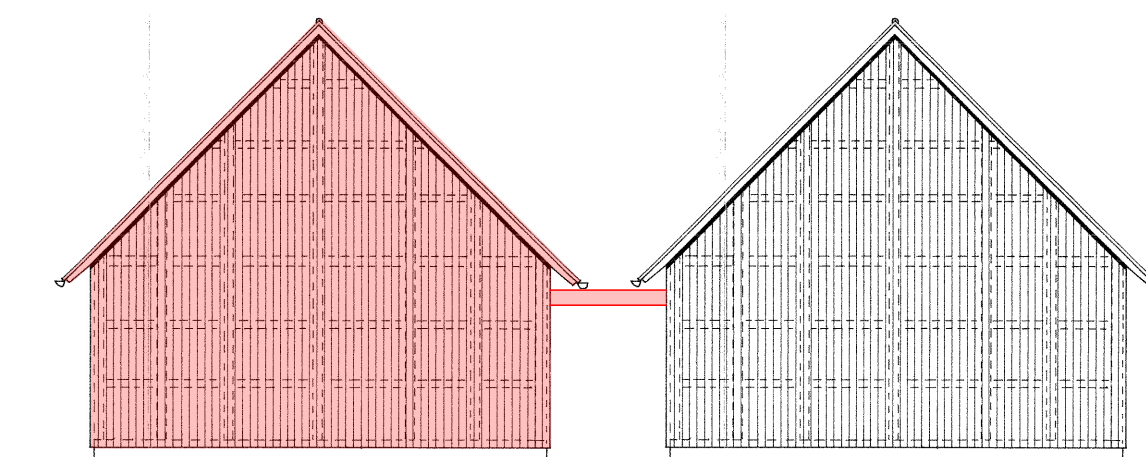
— Bestand
— Planung



Schnitt A-A



Erdgeschoss



Ansicht Nord

— Bestand
— Planung

Erläuterungen

- Erhalt der Remise Bestand
- Abtrennung Abstellraum/ Einbau neue Tür "Rabertsweg"
- Abtrennung Werkstatt Steinmetz mit Teilverglasungen
- Anbringung Schallschutzbekleidung nach Vorgabe Gutachten
- Neubau Remise als Anbau, gleiche Optik wie Bestand
- Abtrennung Magazinraum
- Verbindungsdach, offen

KONZEPTPLANUNG



Bauherrschaft
Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projekt
Kultur- und Begegnungszentrum
"Raberts Hof"

Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Blattbezeichnung
Neuordnung Remisen:
Grundriss Erdgeschoss,
Ansichten, Schnitt

Maßstab:
1 : 100 Bauzeichnungen
1 : 1000 Lageplan

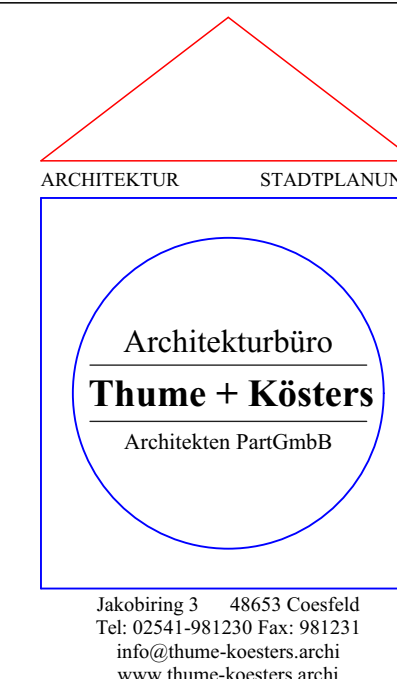
Datum:
31. August 2020

Blatt-Nr.:
772 - V - 07

Bearbeitung:
G. Thume
W. Kösters

Blattgröße:
DIN A2

Bestandszeichnungen
Architekt: Dipl. Ing. R. + W. Markfort
Errichtung einer Remise
Baugenehmigung 01.06.1993



KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Havixbeck, Der Bürgermeister, Willi- Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof, Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

☒ Außenanlagen Hofflächen

Vorgaben des Bauherrn

☐

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

☒ Bauteilkosten gem. Anlage

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

☐

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 08-2020

Monat / Jahr

Kostenstand: 2020-I

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.08.2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

☒ ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

☐ es wurde ein Regionalfaktor von _____ angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

☒ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

☐ in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

FlächKostengrundlagen- Bauteilkosten (Anlage)

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				0,00
210 Herrichten		m ²		
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				0,00
310 Baugrube/Erdbau		m ³		
320 Gründung, Unterbau		m ²		
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		m ²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		m ²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen		m ²		
360 Dächer		m ²		
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		m ²		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				0,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		m ²		
420 Wärmeversorgungsanlagen		m ²		
430 Raumluftechnische Anlagen		m ²		
440 Elektrische Anlagen		m ²		
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m ²		
460 Förderanlagen		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		m ²		
400 Bauwerk - Technische Anlagen				0,00
510 Erdbau	674,00	m ²	30,00	20.220,00
520 Gründung, Unterbau	674,00	m ²	40,00	26.960,00
530 Oberbau, Deckschichten	430,00	m ²	115,00	49.450,00
540 Baukonstruktionen	202,00	m ²	25,00	5.050,00
550 Technische Anlagen	674,00	m ²	25,00	16.850,00
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
570 Vegetationsflächen	42,00	m ²	20,00	840,00
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	674,00	m ²	25,00	16.850,00
500 Außenanlagen und Freiflächen				136.220,00

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610 Allgemeine Ausstattung		m ²		
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung		m ²		
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke				0,00
710 Bauherrenaufgaben		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung		m ²		
730 Objektplanung	674,00	m ²	43,48	29.306,80
740 Fachplanung		m ²		
750 Künstlerische Leistungen		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten		m ²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				29.306,80
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				165.526,80

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.08.2020 Thume+ Kösters Architekten PartGmbH

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenschätzung vom 31.08.2020

Projekt: **Kultur- und Begegnungsstätte Raberts Hof**
Außenanlagen- Neugestaltung Hoffläche
Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Bauherrschaft: **Gemeinde Havixbeck - Der Bürgermeister**
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

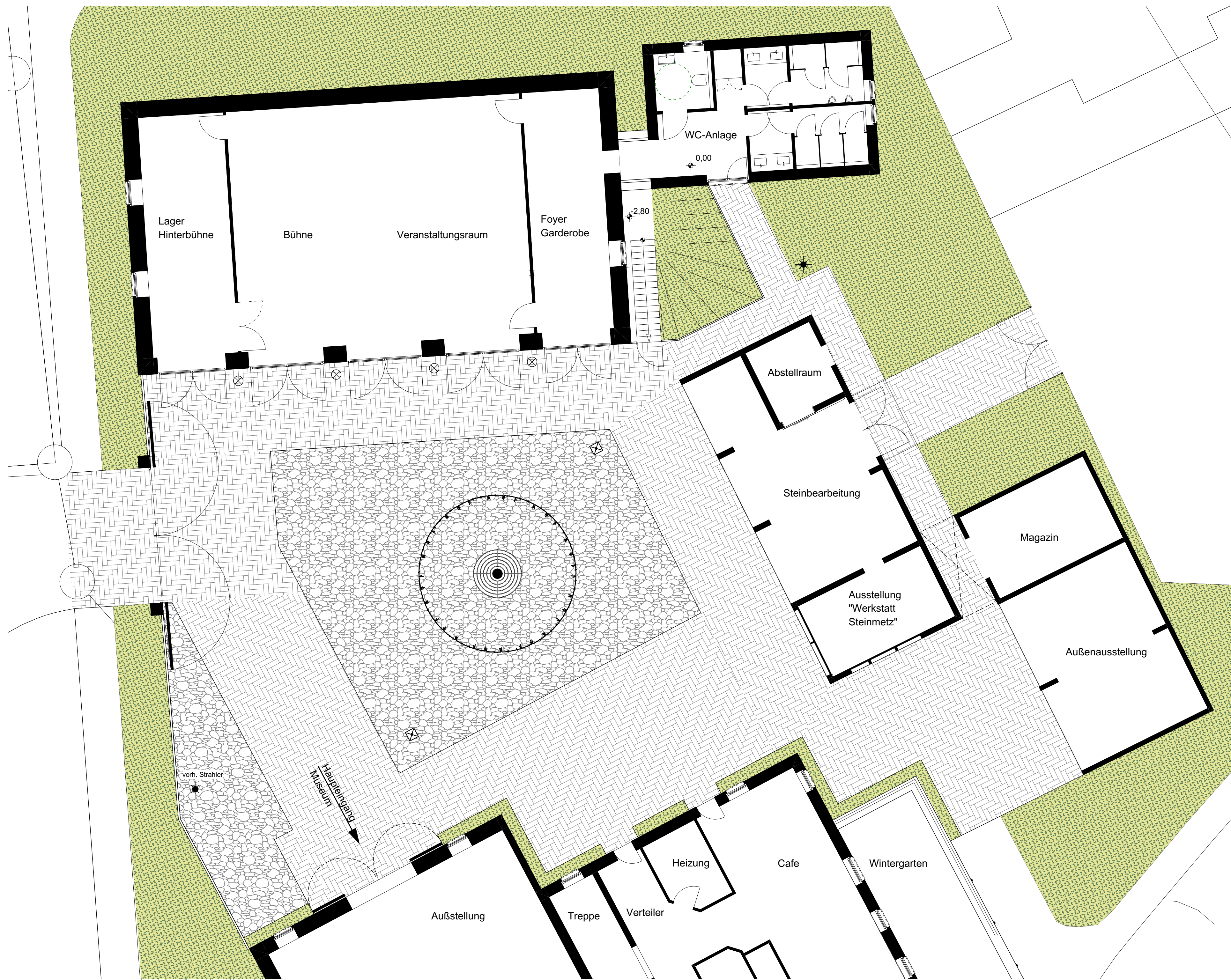
Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenschätzung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

Außenanlagen- Neugestaltung Hoffläche

Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten
510	Erdbau	674 m³	30,00 € /m³
	Bodenaushub laden, abfahren	30,00 € /m³	
520	Gründung / Unterbau	674 m²	40,00 € /m²
	Schotter liefern, einbauen, verdichten	35,00 € /m²	
	Planum herstellen	5,00 € /m²	
530	Oberbau, Deckschichten	430 /m²	115,00 € /m²
	Gruß liefern und herstellen	10,00 € /m²	
	Planum herstellen	5,00 € /m²	
	Betonsteinpflaster	50,00 € /m²	
	Kantensteine/Rückenstütze	50,00 € /m²	
540	Baukonstruktionen, Kiesflächen	202 /m²	25,00 € /m²
	Kiesflächen, versickerungssoffen	25,00 € /m²	
550	Technische Anlagen	674 m²	25,00 € /m²
	Mastleuchte neu	10,00 € /m²	
	Bodenstrahler	5,00 € /m²	
	Energie Bodenstationen	10,00 € /m²	
570	Vegetationsflächen	42 m²	20,00 € /m²
	Mutterboden mit Einsaat	15,00 € /m²	
	Planum herstellen	5,00 € /m²	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	645 m²	25,00 € /m²
	Sonstiges	25,00 € /m²	

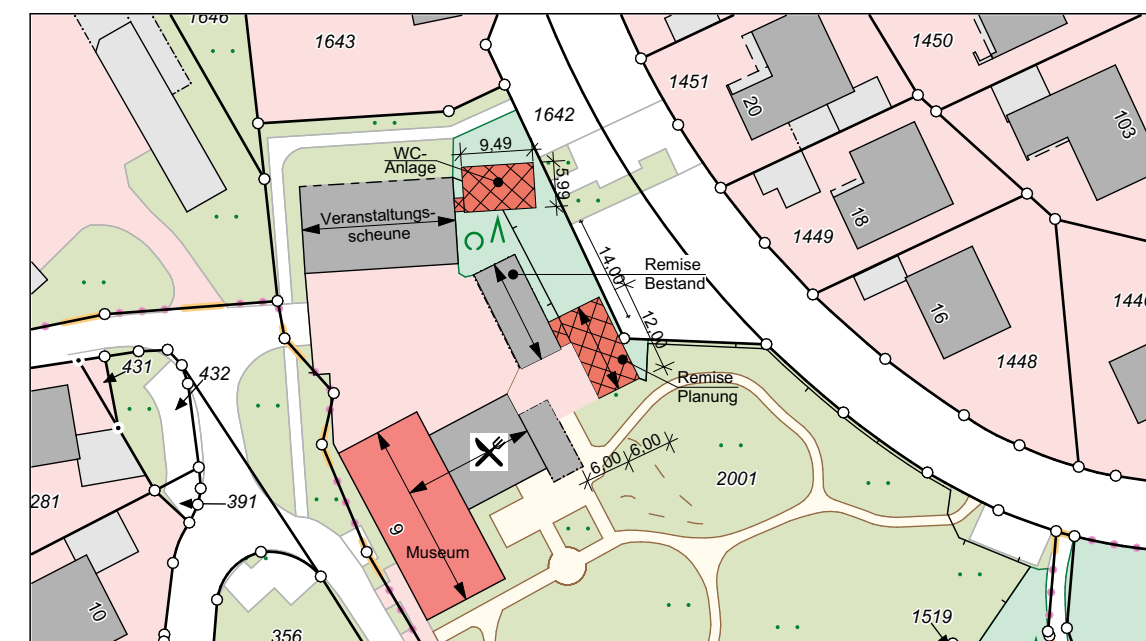
Aufgestellt, Coesfeld den 31.08.2020

Der Architekt



- Legende:
- Pflaster, 430qm
 - Grünflächen, 42qm
 - Kiesfläche (versickerungs Offen), 202qm
 - Bodenstrahler
 - Mastleuchte
 - Energiestation
 - Summe Bearbeitungsfläche, 674qm

Konzeptplanung



Bauherrschaft

**Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister**

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projekt

**Kultur und Begegnungszentrum
-Raberts Hof**

Gennericher Weg 9
48329 Havixbeck

Blattbezeichnung

**Neugestaltung
Hoffläche**

Blatt-Nr.: 772-	Zusatz:
Maßstab: 1:100, 1:1000	Blattgröße: 74cm x 47cm
Datum: 31.08.2020	Bearbeitet: MG

ARCHITEKTUR STADTPLANUNG

Architekturbüro
Thume + Kösters
Architekten PartGmbH

Jakobiring 3 48653 Coesfeld
Tel: 02541-981230 Fax: 981231
info@thume-koesters.archi
www.thume-koesters.archi