

Anlage 3 zur Vorlage 049/12

Alfons u. Elisabeth Schulte-Kellinghaus
Südostring 23
48329 Havixbeck

Telefon 02507/7206
alfonssk@t-online.de
13.03.2012

A. Schulte-Kellinghaus, Südostring 23 48329 Havixbeck

**Gemeinde Havixbeck
Bauamt (Frau Böse)
Willi-Richter-Platz
48329 Havixbeck**

E.: 13.3.12
Pö

Antrag auf Errichtung eines Carports am Heilmanns Kamp 26

Sehr geehrte Frau Böse,

ich Nachgang zu unserem Gespräch vom 12.03.2012 stelle ich hiermit den Antrag auf Genehmigung zur Errichtung eines Carports bei Abänderung des Bebauungsplans für das Grundstück Heilmanns Kamp 26.

Das von Ihnen vorgeschlagene nachbarschaftliche Einverständnis der Eheleute Pöppe liegt Ihnen bereits vor.

Es ist vorgesehen, für einen VW-Bully ein Carport zu errichten, da die Garage in Ihrer Breite nicht ausreichend Platz für den Ein- u. Ausstieg bietet. Sie wird als Fahrrad- und Abstellraum für einen 5-Personen Haushalt genutzt.

Das Carport sollte auf der Fläche vor dem Haus rechts angeordnet werden. Von der vorhandenen **10-Meter Front** von der Hausecke bis zur Straße würden mit einem **Abstand von 3 Metern bis zur Straße 6 Meter mit dem Carport überbaut**. Damit bleibt noch **1 Meter Zuwegung für den Zugang zum Garten** zur Verfügung. Das Carport würde etwa **3,50 Meter breit** angelegt, damit man die Türen gut öffnen kann. Ein Versetzen in die Baulücke würde die erforderliche Breite nicht hergeben und die Zuwegung in den Garten nicht mehr gewährleisten. Mit dieser Maßnahme könnte der Wohnwert der alten Bausubstanz durch praktikable Aktualisierung ohne Beeinträchtigung der Nachbarschaft der aktuellen Bedarfslage angepasst werden.

Ich bitte Sie deshalb den Antrag im Bauausschuss zur Genehmigung vorzulegen und die baurechtliche Genehmigung zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Schulte-Kellinghaus
E. Schulte-Kellinghaus

Anlagen: Fotos zu Ist- und Planung als Beispiel
(nachbarschaftliche Einverständnis und Bauplan liegen vor)