



Bauplanung Musiol

Planung | Statik | Bauleitung

Hauptstraße 13
48720 Rosendahl
Tel.: 02547 - 98150
Fax: 02547 - 98151
info@bauplanung-musiol.de
www.bauplanung-musiol.de

m Bauplanung Musiol | Hauptstraße 13 | 48720 Rosendahl

Gemeinde Havixbeck
Fachbereich II
Frau Hester
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

22.08.2019

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Am Friedhof-Sportplatz“

Bauherr: Kolpingstr. 12 in 48329 Havixbeck
Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
Kolpingstr. 12 in 48329 Havixbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir, wie mit Frau Hester vorab abgestimmt, die Änderung des Bebauungsplanes „Am Friedhof-Sportplatz“ in Havixbeck.

möchte auf dem Grundstück „Kolpingstr. 12“ das vorhandene Haus durch ein Mehrfamilienwohnhaus mit 4-5 Wohneinheiten ersetzen. Im Erdgeschoss sowie Obergeschoss sollen jeweils 2 Wohnungen und im Dachgeschoss 1 Wohnung entstehen.

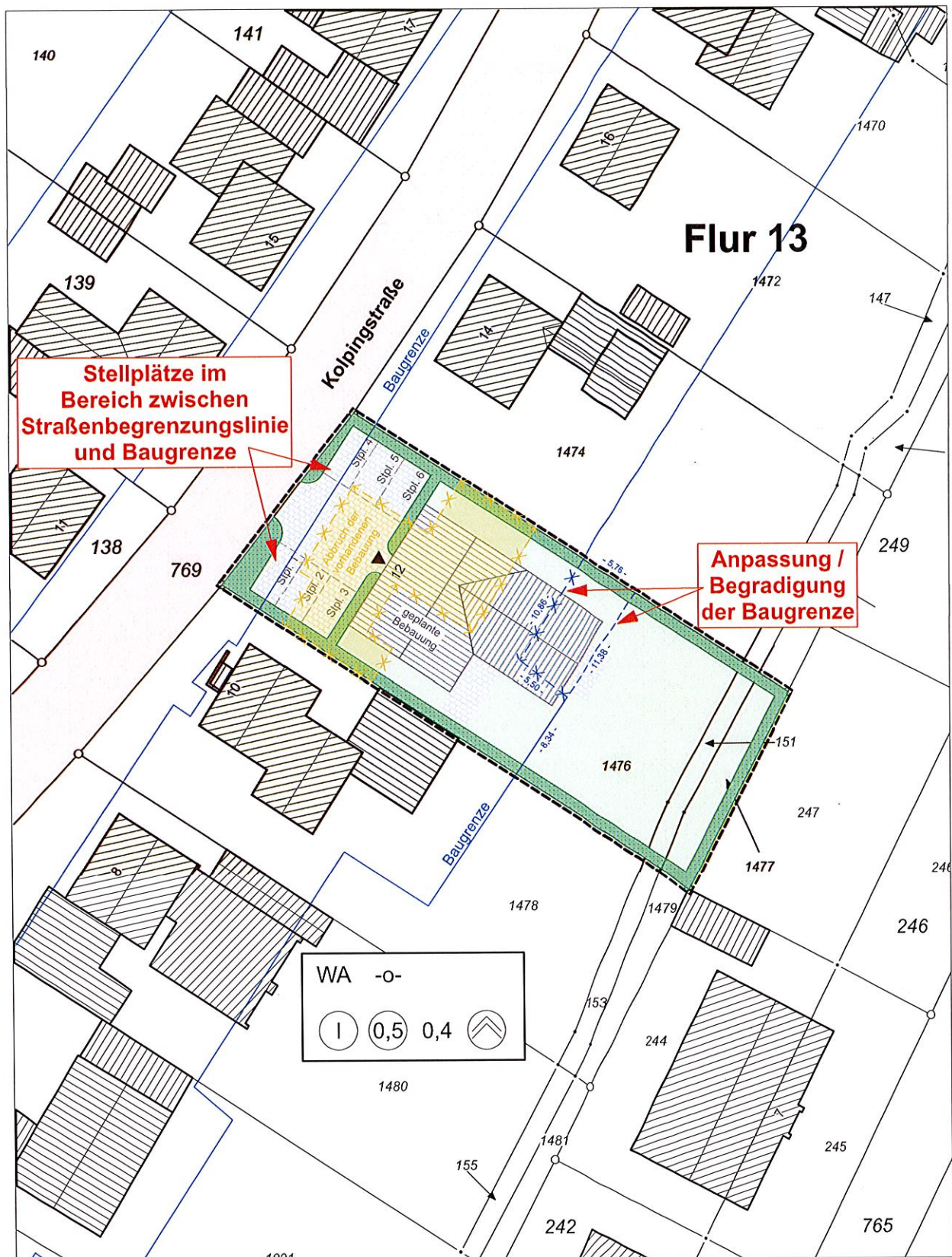
Um das Grundstück besser nutzen zu können und alle sonstigen Vorgaben des Bebauungsplanes einzuhalten, welche die Kubatur des Gebäudes betreffen, möchten wir den bisher verspringenden Verlauf der Baugrenze im hinteren Bereich des Grundstückes begradigen.

Des Weiteren möchten wir im vorderen Bereich zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze Stellplätze erstellen, um sowohl für die zukünftigen Bewohner des Wohnhauses als auch im Interesse der angrenzenden Nachbarn eine zufriedenstellende Stellplatzsituation schaffen zu können.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen





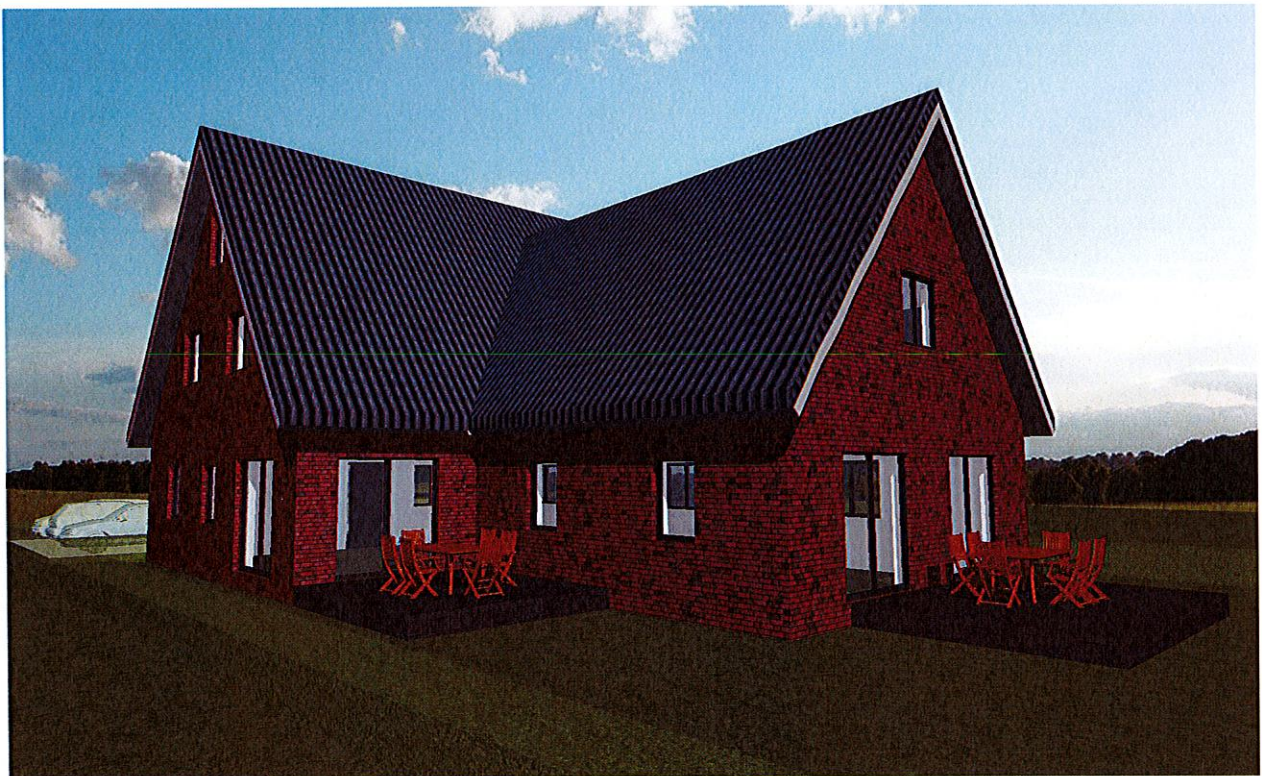
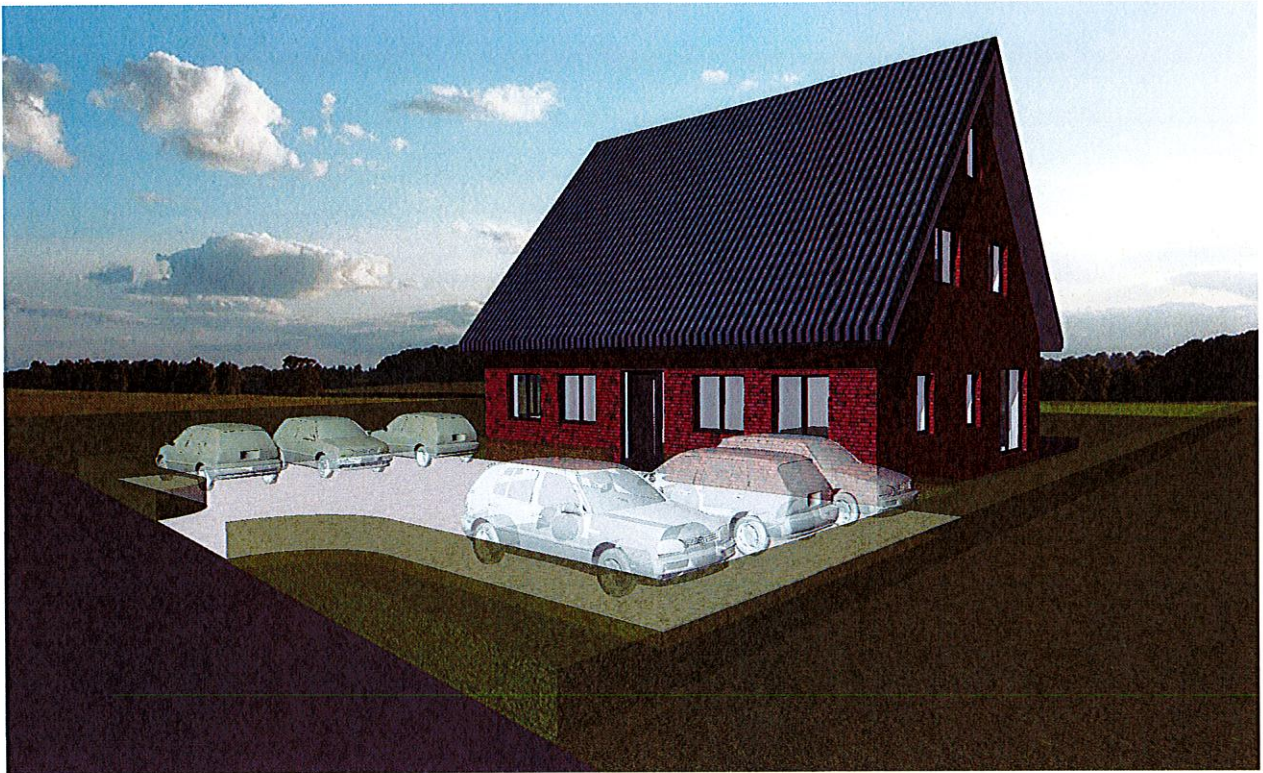
Maßstab 1:500



PLANUNG
STATIK
BAULEITUNG

Bauplanungsbüro

Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl
Tel.: 02547-98150 Fax: 98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de
Internet: www.bauplanung-musiol.de



■ PLANUNG
 ■ STATIK
 ■ BAULEITUNG

Bauplanung **Musiol**

Bauplanungsbüro

Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl

Tel.: 02547-98150 Fax: 98151

e-mail: info@bauplanung-musiol.de

Internet: www.bauplanung-musiol.de