

2019 - VO 051 - Anlage 3
8 2 - 8 40

Havixbeck, 14.05.2019

Havixbeck

Gemeinde Havixbeck
Fachbereichsleiterin/z.H. Frau Monika Böse
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck



**4. Änderung des Bebauungsplans „Beekenkamp“ in Havixbeck
Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 Abs.2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Böse,
mit großer Besorgnis habe ich die Absicht der Gemeinde Havixbeck zur Kenntnis genommen den Bebauungsplan „Beekenkamp“ in seinen wesentlichen Grundzügen zu ändern. Das bereits heute unzulässige Maß der Bebauung im Änderungsgebiet soll durch die beabsichtigten Änderungen von Baugrenzen, Firstrichtung, Dachneigung, Anzahl der Vollgeschosse, offene Bauweise, Geschossflächenzahl, Abstandsflächen, Befreiung von Begrünungsvorschriften, Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans usw. noch weiter ausgedehnt werden.

Das Baugebiet „Beekenkamp“ bietet in seiner heutigen Struktur die Grundlage für ein gutes nachbarschaftliches Miteinander. Die Absicht, dieses zu fördern und zu unterstützen, haben die verantwortlichen Planer und Entscheider bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes ausdrücklich dokumentiert und in den Festsetzungen zwingend vorgeschrieben. Durch die geplante Änderung in einem (zunächst) kleinen Teil des Bebauungsplans wird es zu einer massiven Veränderung der Lebensverhältnisse im mittelbaren und unmittelbaren Umfeld kommen. Ich bezweifle auch, dass die Absicht, bezahlbaren Wohnraum für Familien in einem gesunden Umfeld zu schaffen, mit der vorliegenden Planung der Bebauung erreicht werden kann. Auch befürchte ich, dass aus der jetzt beabsichtigten B-Planänderung Rechtsansprüche von Grundstückseigentümern in meiner unmittelbaren Nachbarschaft abgeleitet werden.

Im Übrigen schließe ich mich der Stellungnahme des Rechtsanwaltes Burke von der Kanzlei Hüttenbrink und Partner in all seinen Punkten uneingeschränkt an.
Eine Kopie der Stellungnahme gebe ich Ihnen als Anlage zur Kenntnis.

Ich beantrage den Fortbestand des heute gültigen Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen, auch in dem geplanten Änderungsbereich.

Mit freundlichen Grüßen