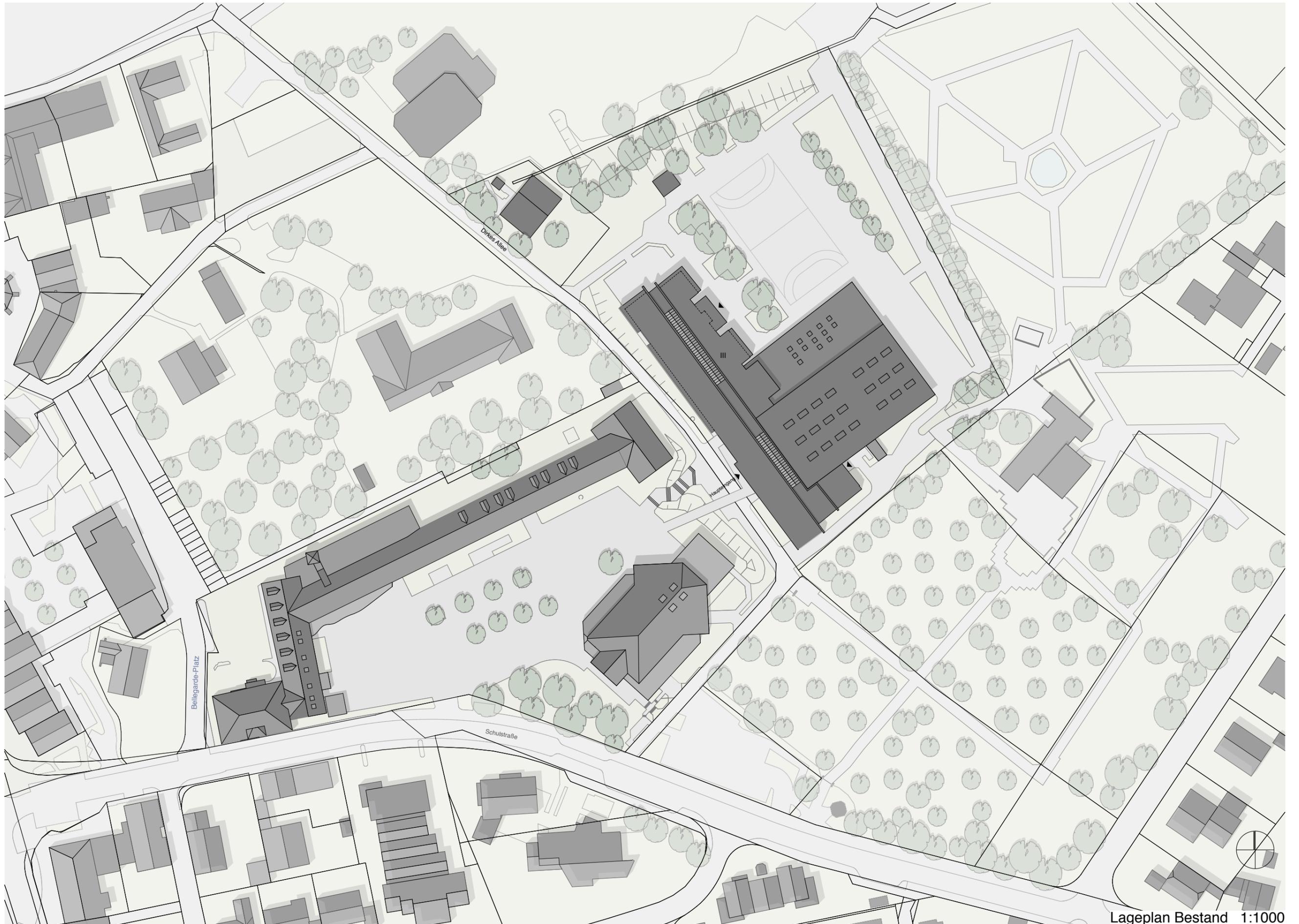
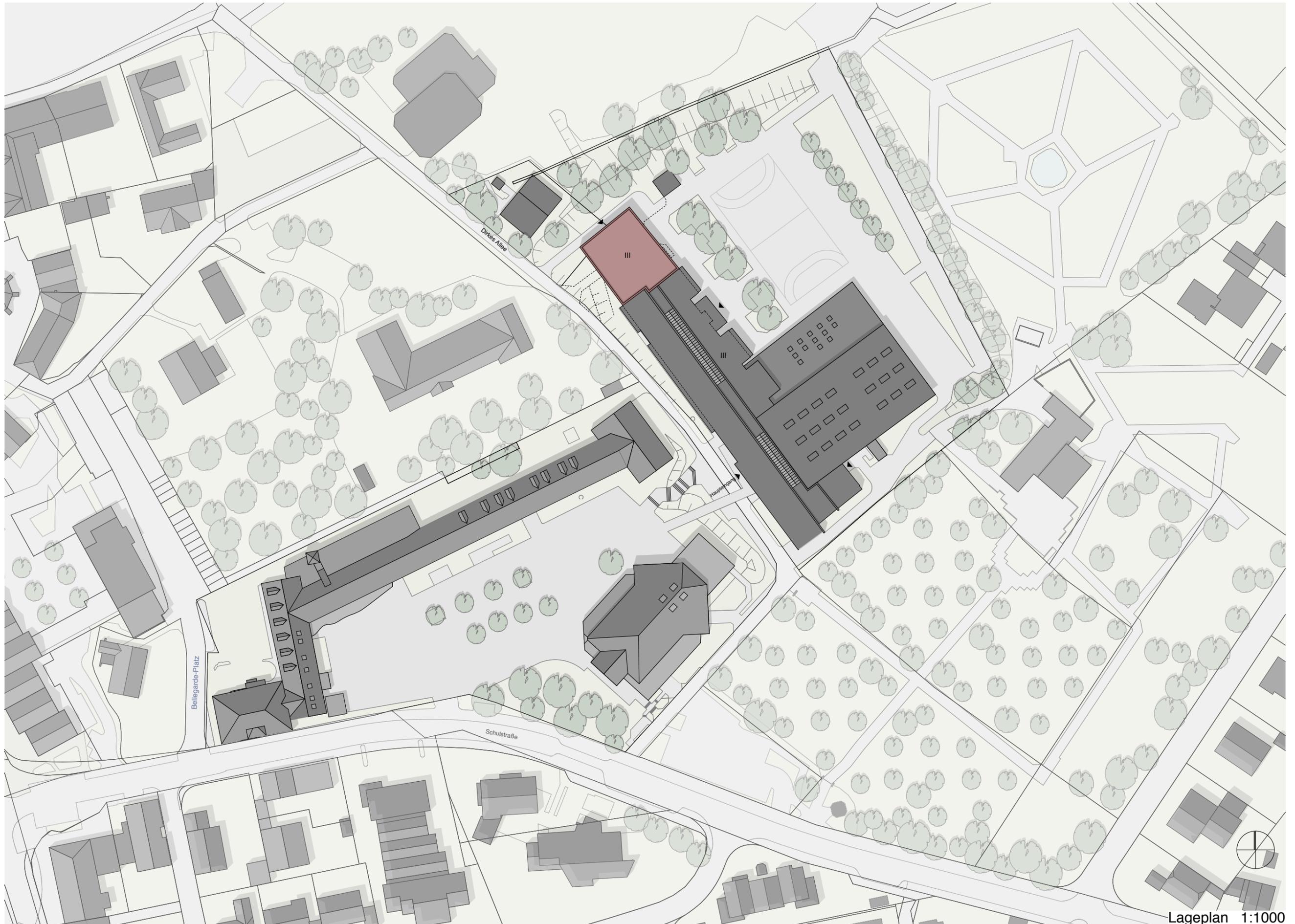


21.03.2019



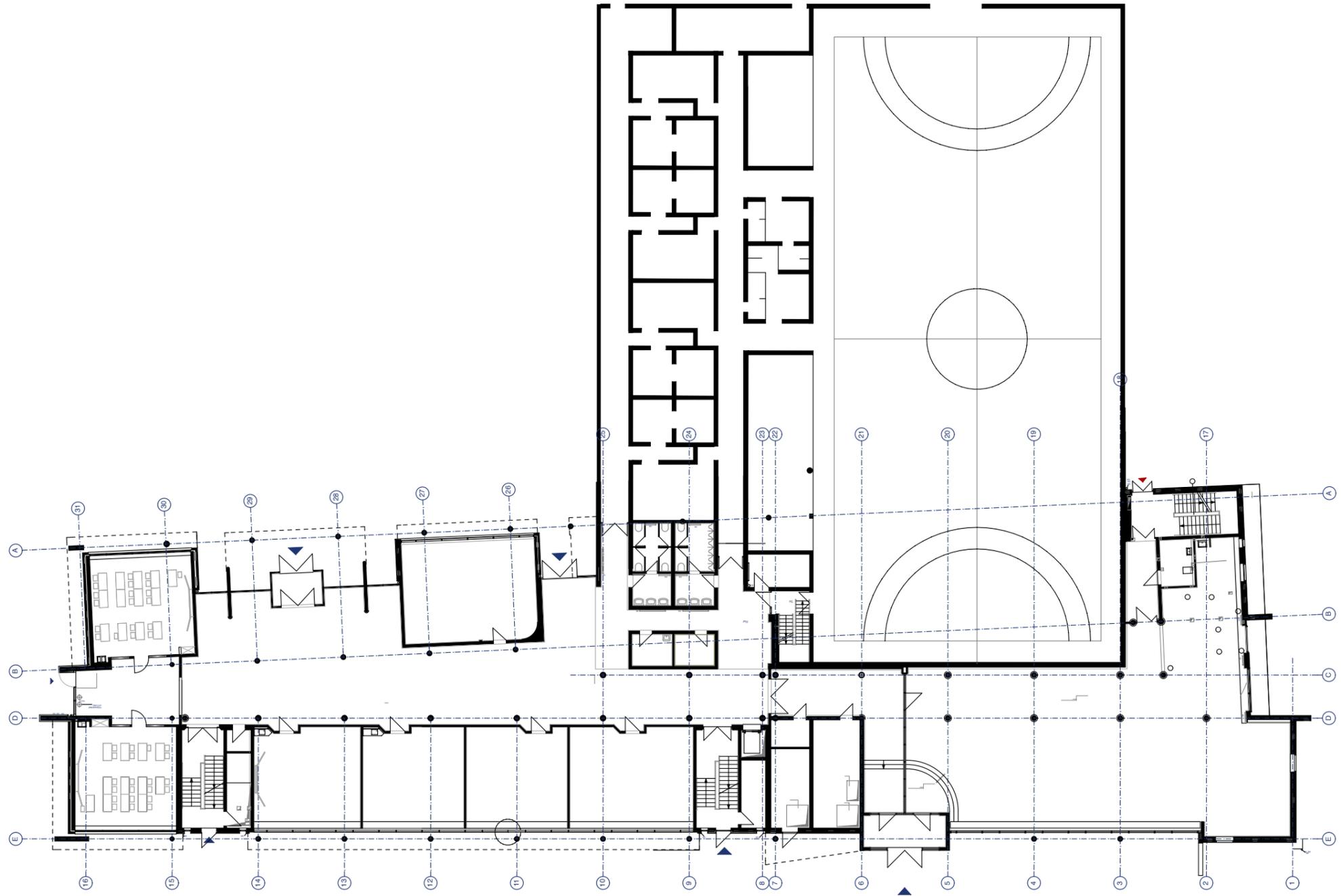
Lageplan Bestand 1:1000



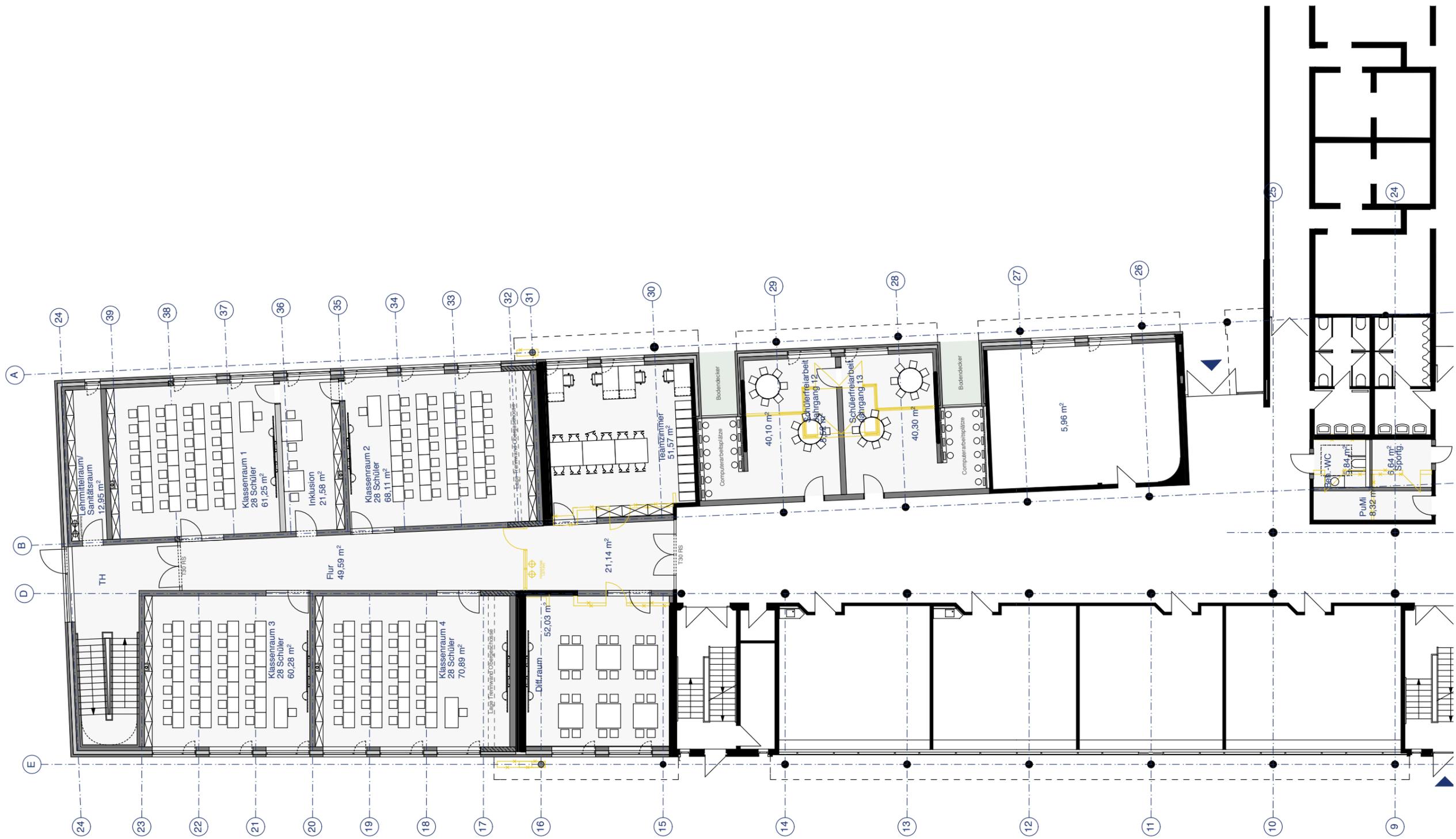
Lageplan 1:1000



Lageplan 1:500



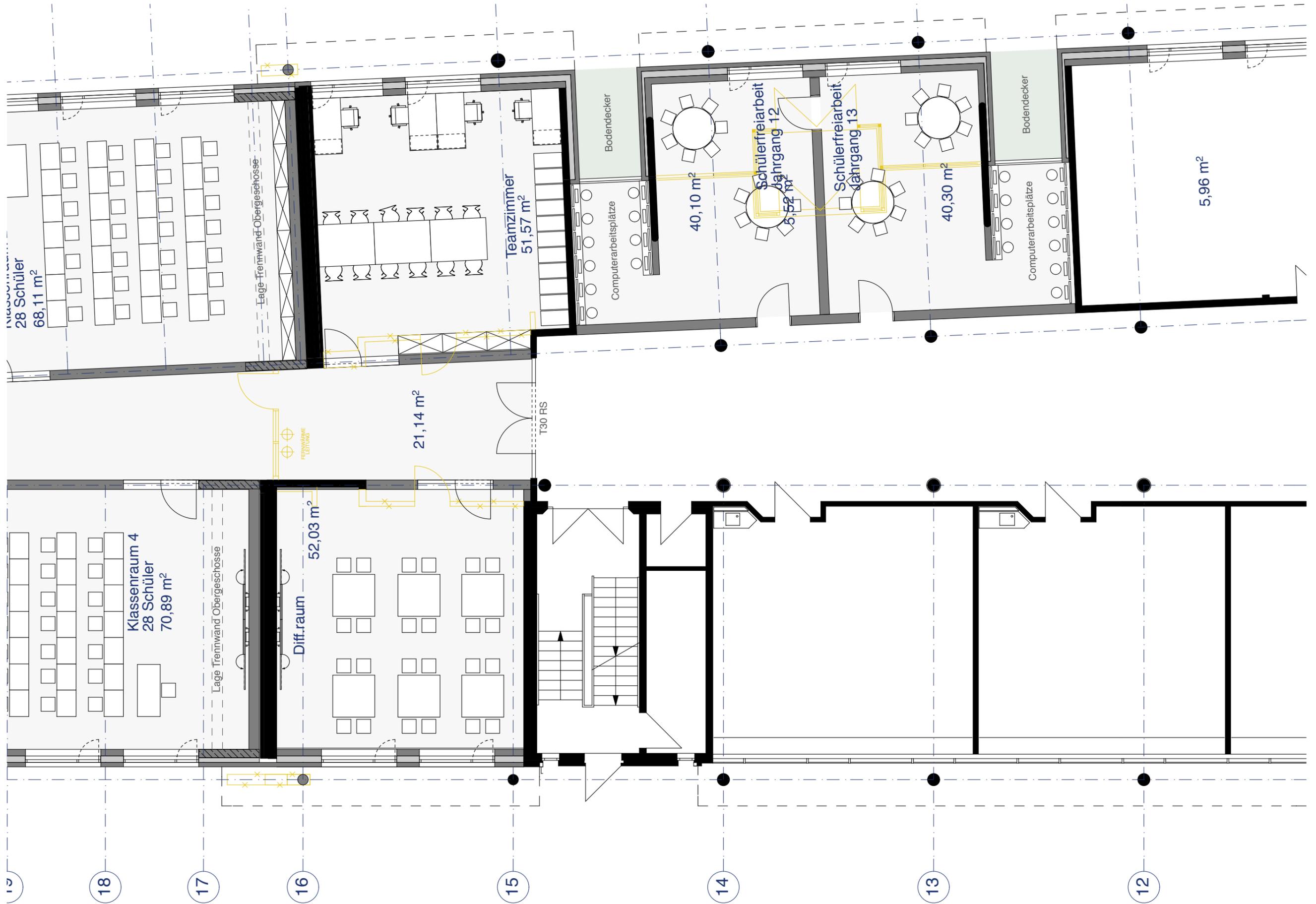
Sockelgeschoss Bestand 1:333



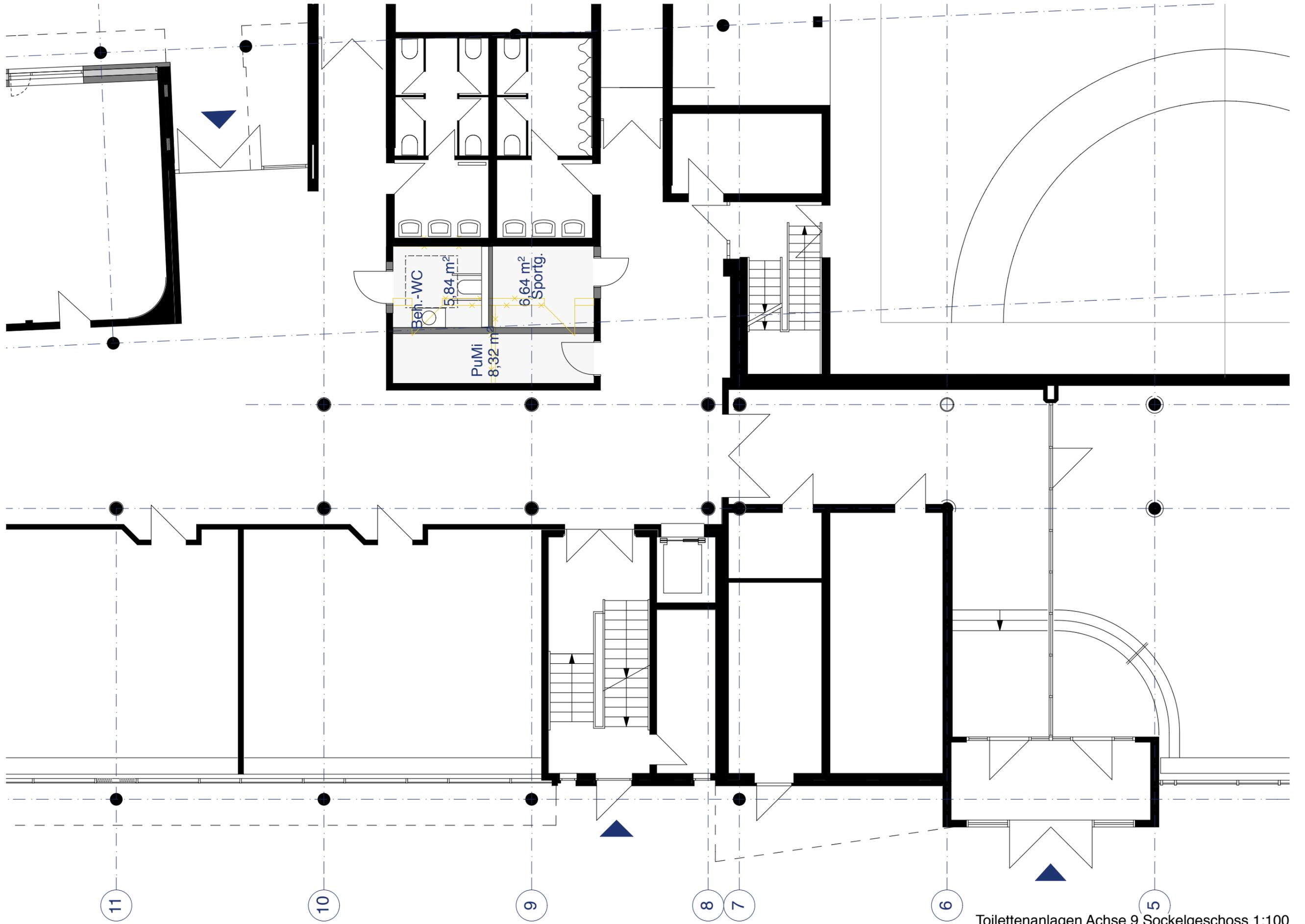
Sockelgeschoss Erweiterung 1:200



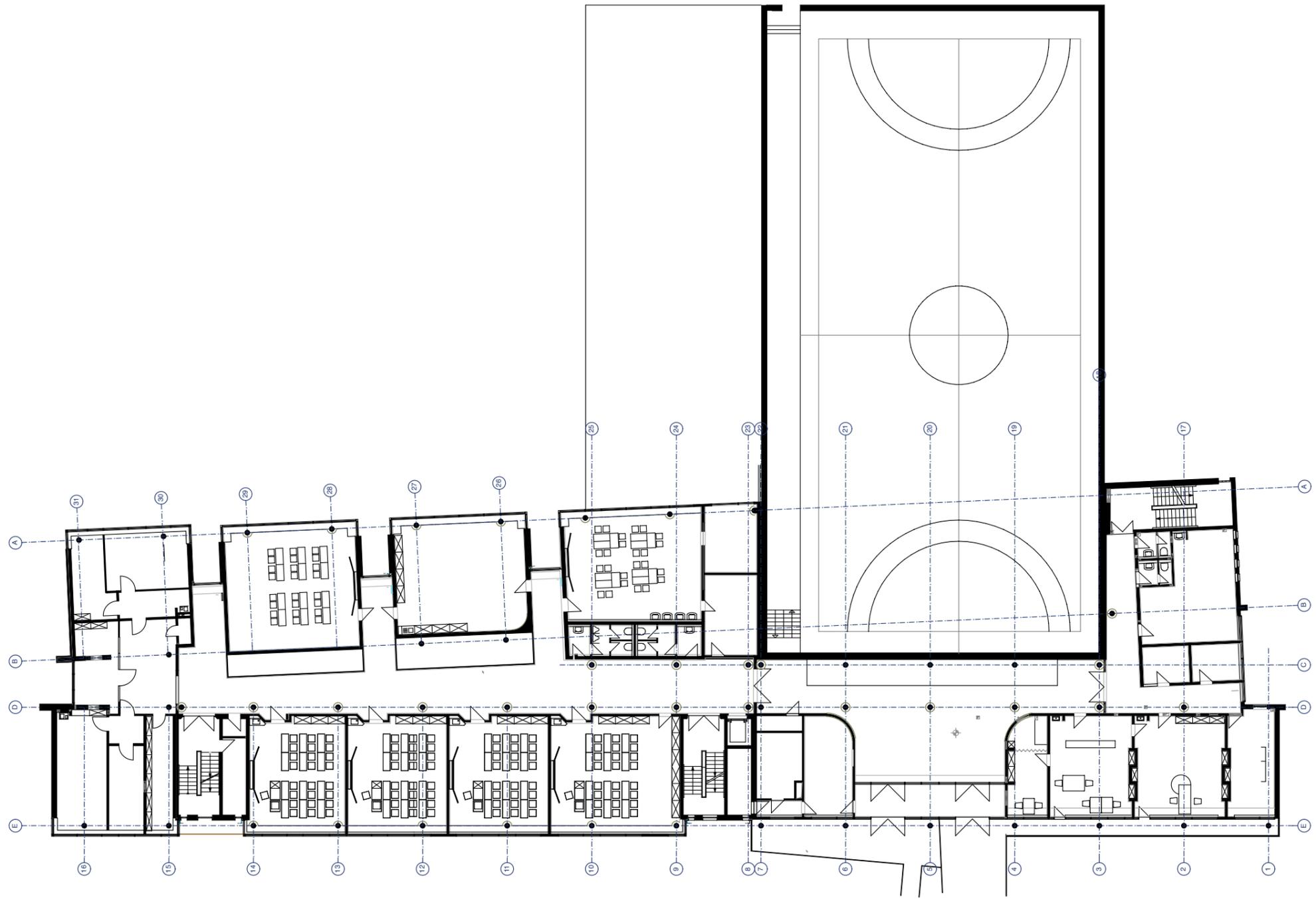
Anbau Sockelgeschoss 1:100



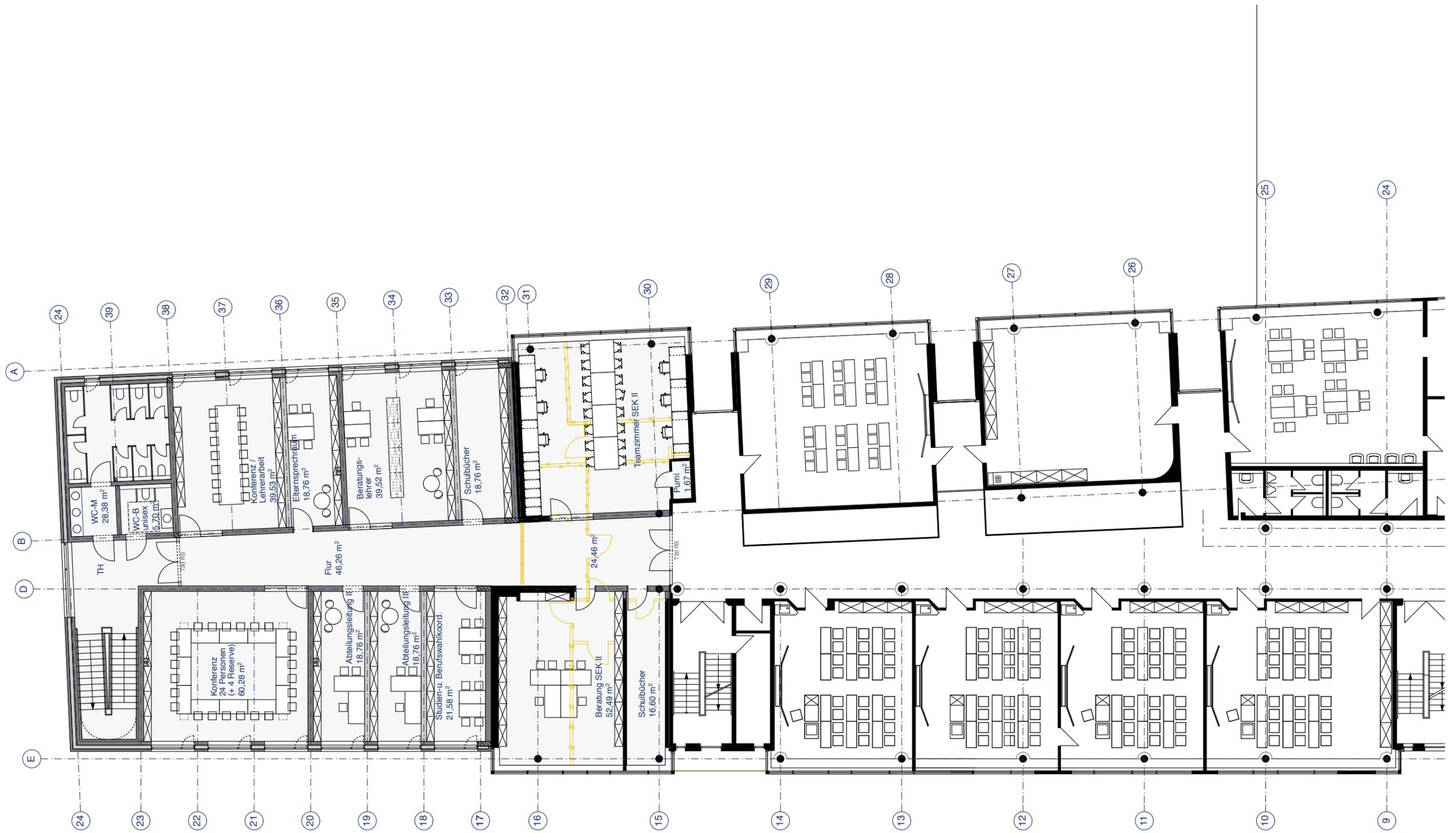
Schülerarbeit Sockelgeschoss 1:100



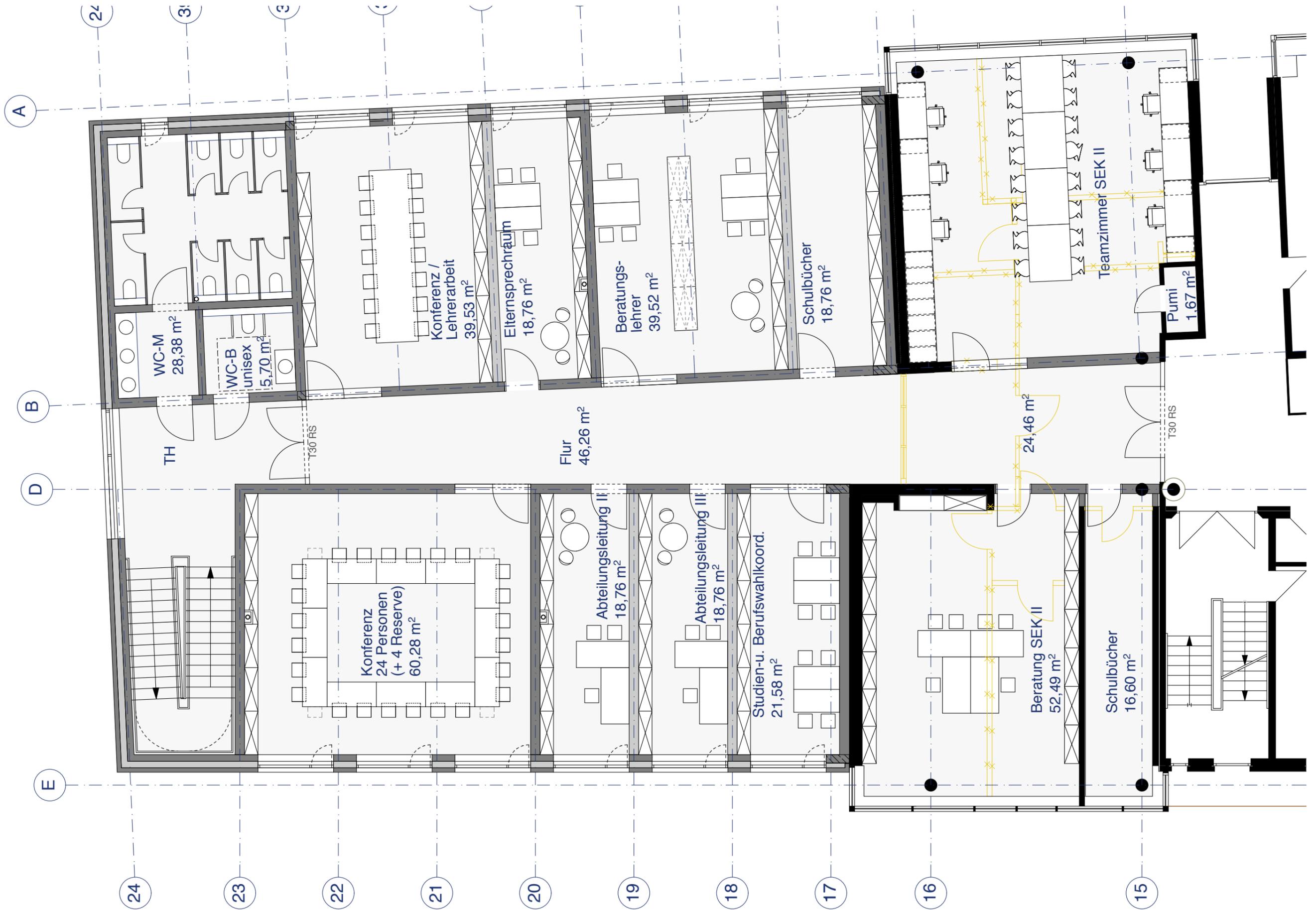
Toilettenanlagen Achse 9 Sockelgeschoss 1:100



Erdgeschoss Bestand 1:333



Erdgeschoss Erweiterung 1:200



24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

A

B

D

E

WC-M
28,38 m²

WC-B
unisex
5,70 m²

TH

Konferenz
24 Personen
(+ 4 Reserve)
60,28 m²

Konferenz /
Lehrerarbeit
39,53 m²

Elternsprechraum
18,76 m²

Flur
46,26 m²

Beratungs-
lehrer
39,52 m²

Schulbücher
18,76 m²

Abteilungsleitung II
18,76 m²

Abteilungsleitung III
18,76 m²

Studien-u. Berufswahlkoord.
21,58 m²

Beratung SEK II
52,49 m²

Schulbücher
16,60 m²

Teamzimmer SEK II

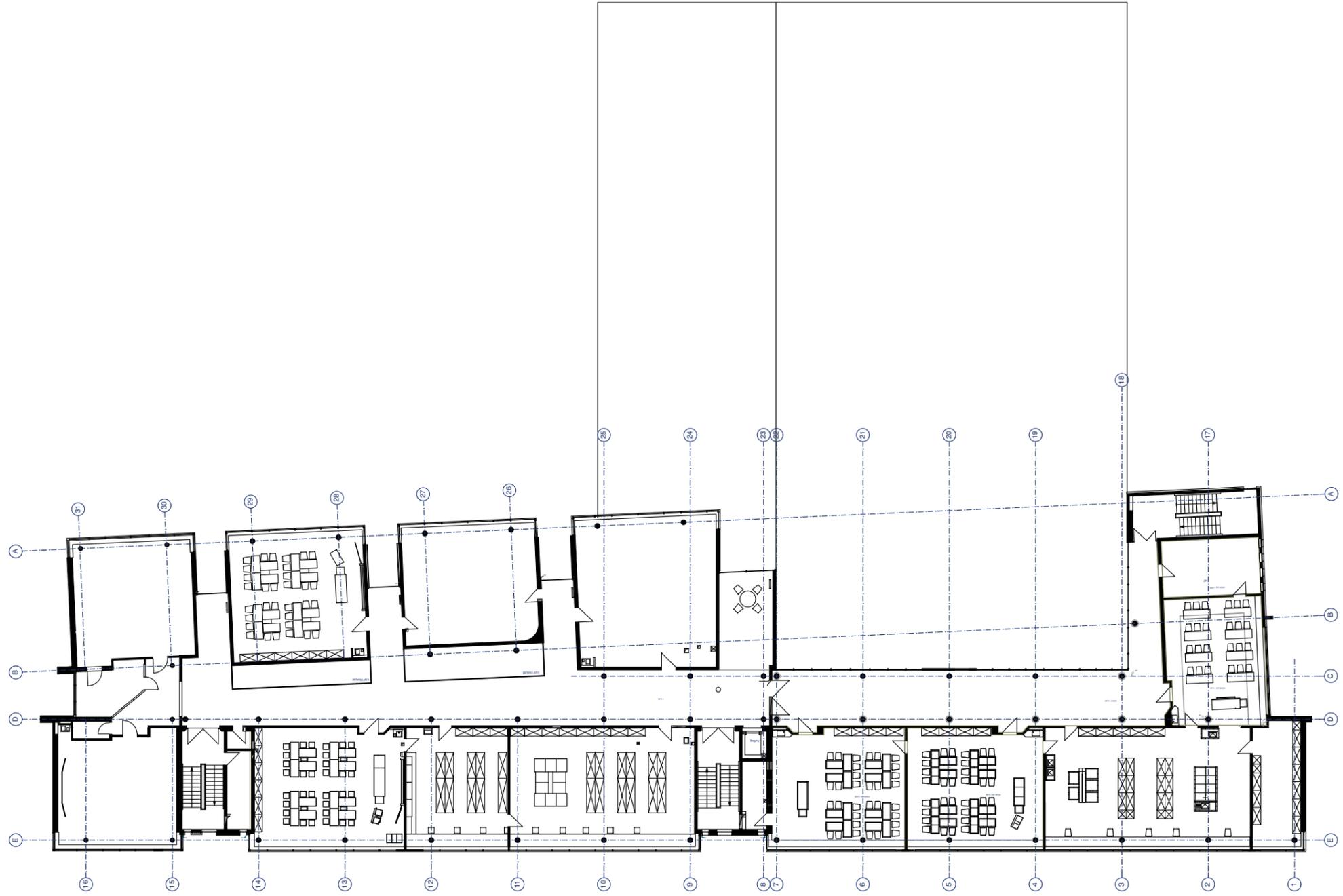
Pumi
1,67 m²

T30 RS

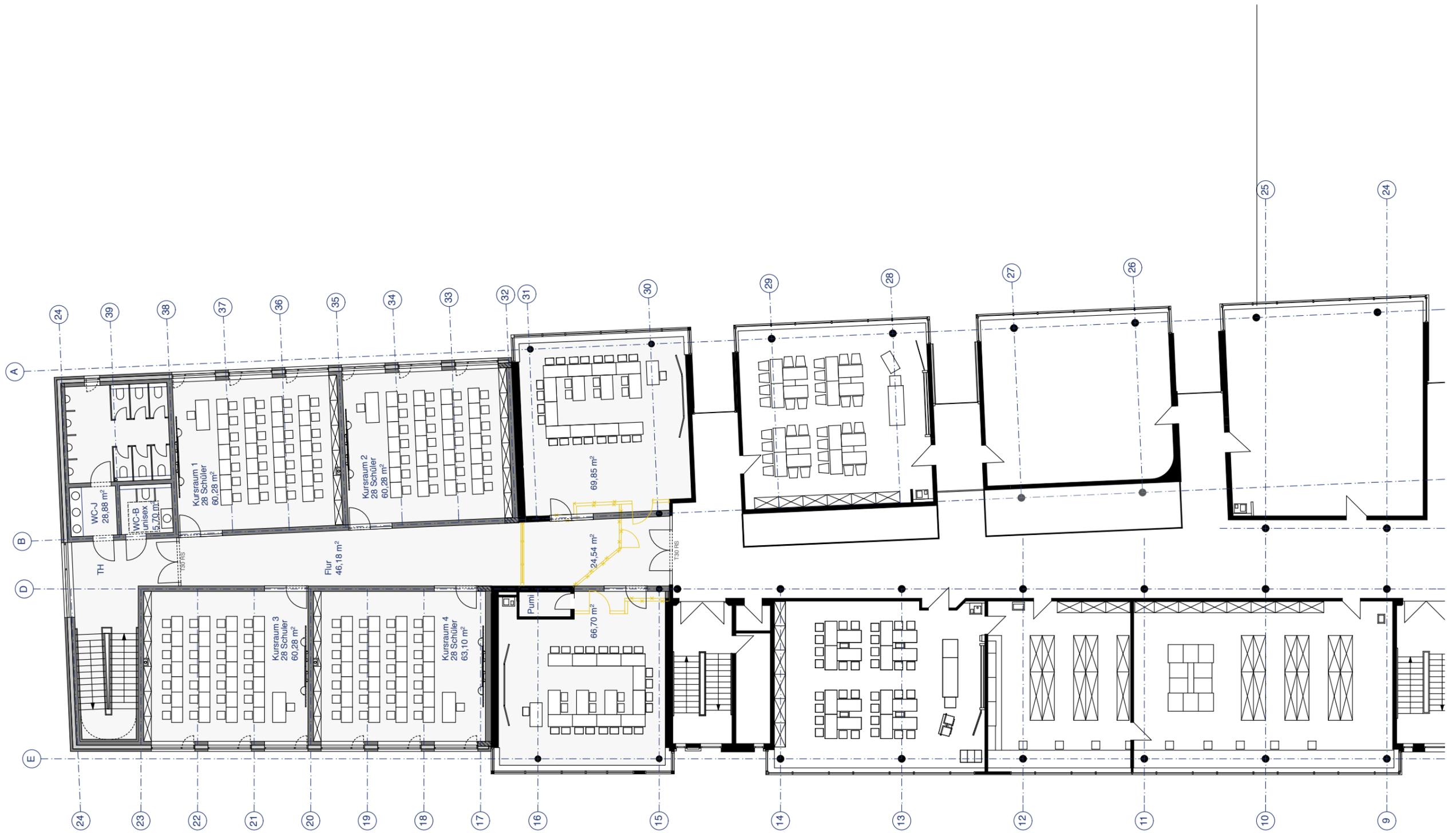
T30 RS

24,46 m²

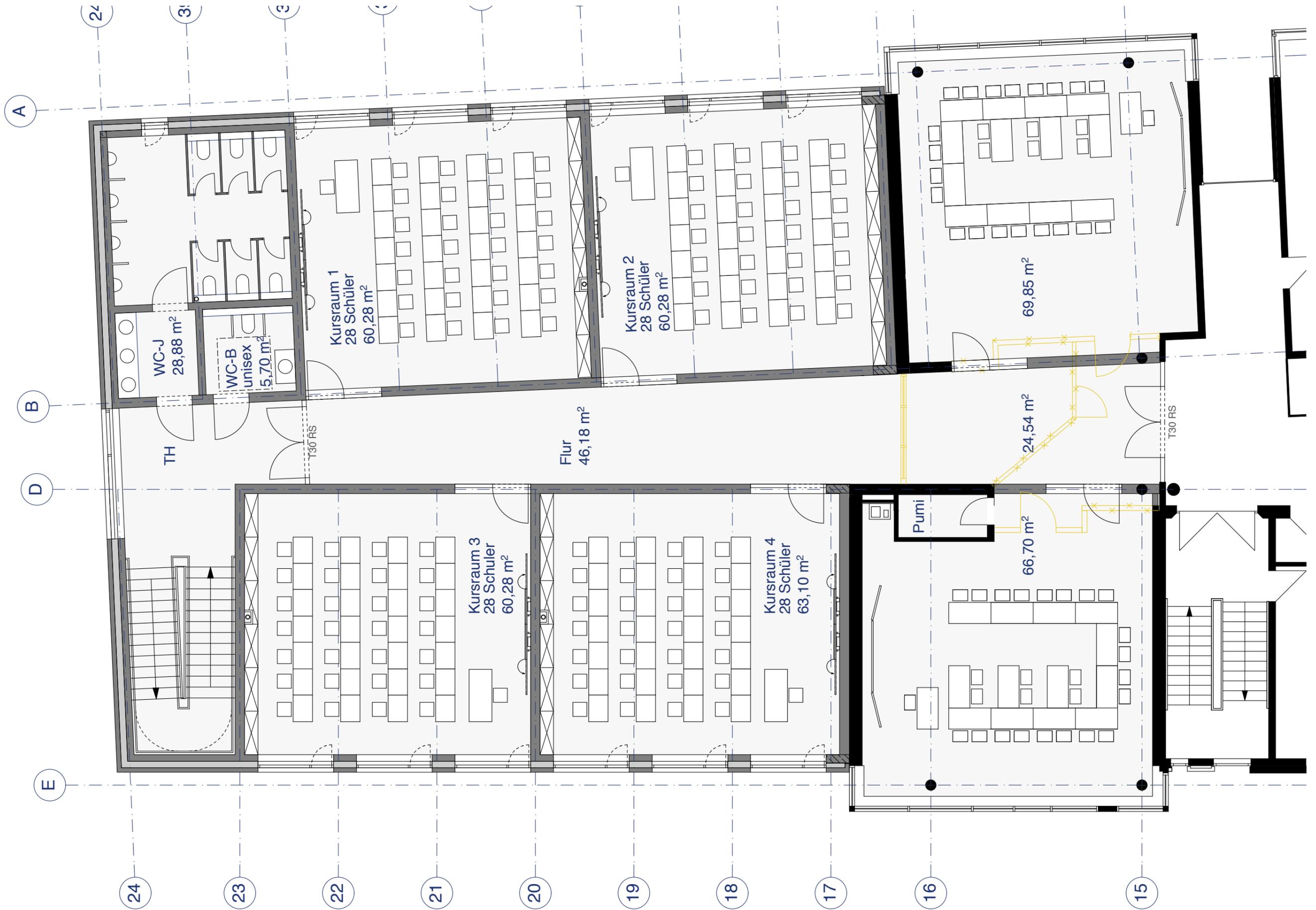
Anbau Erdgeschoss 1:100



Obergeschoss Bestand 1:333



Obergeschoss Erweiterung 1:200



Anbau Obergeschoss 1:100

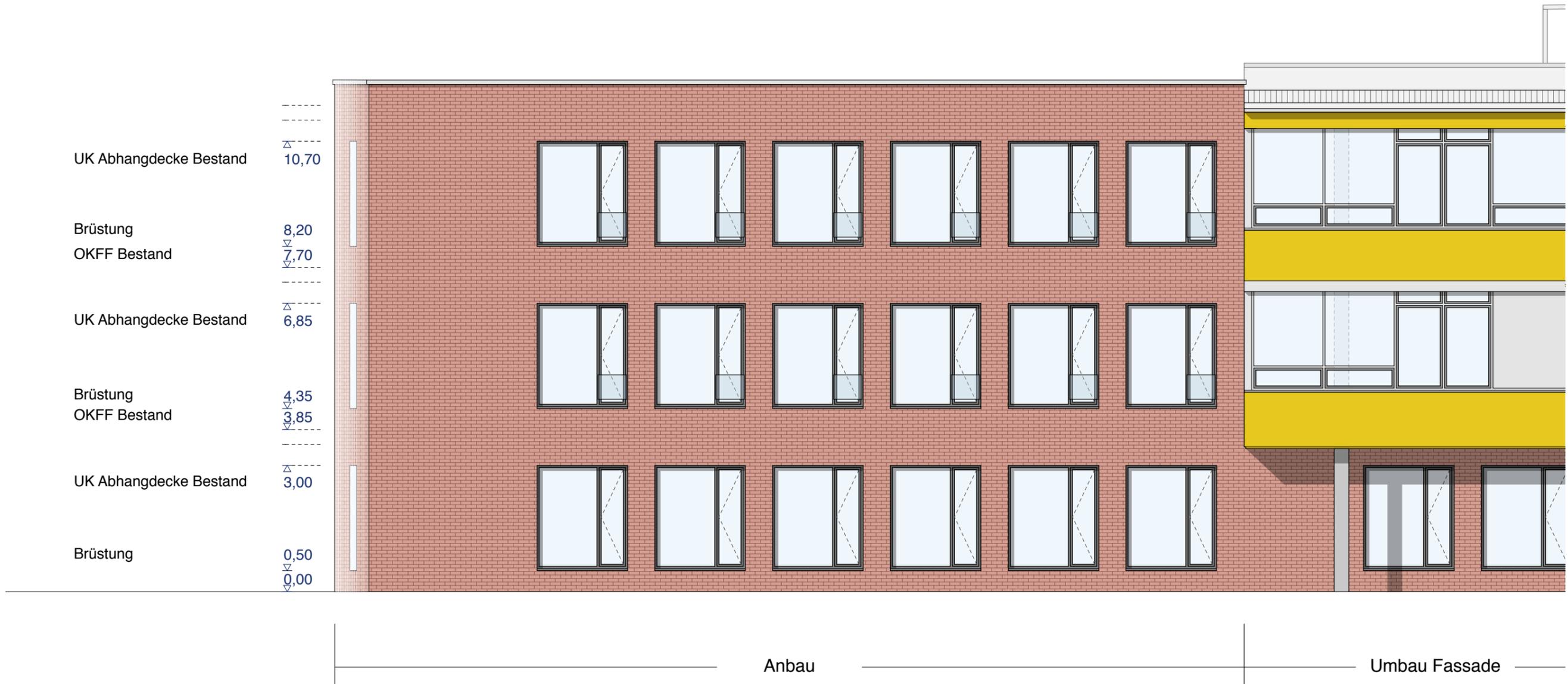




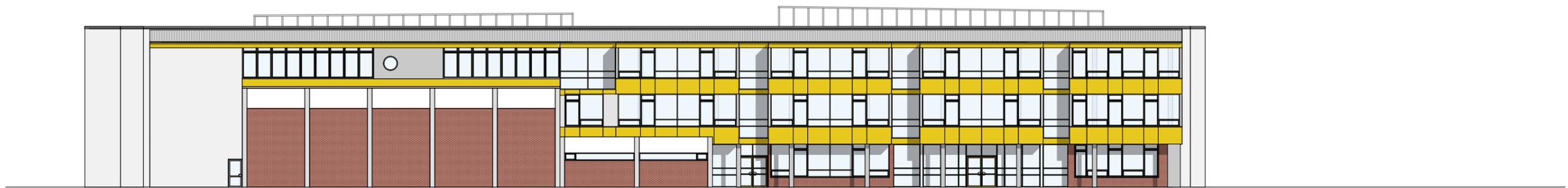
Ansicht Bestand Südwest 1:333



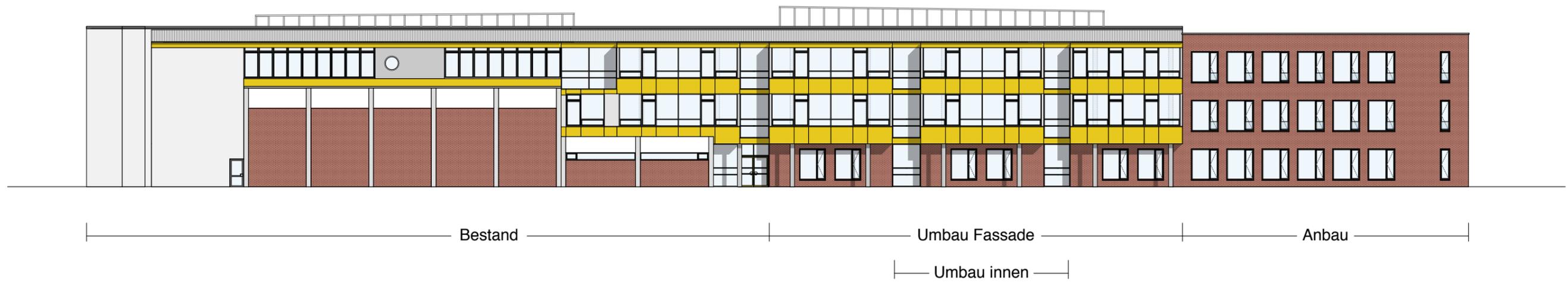
Ansicht Anbau Südwest 1:333



Ansicht Anbau Südwest 1:100

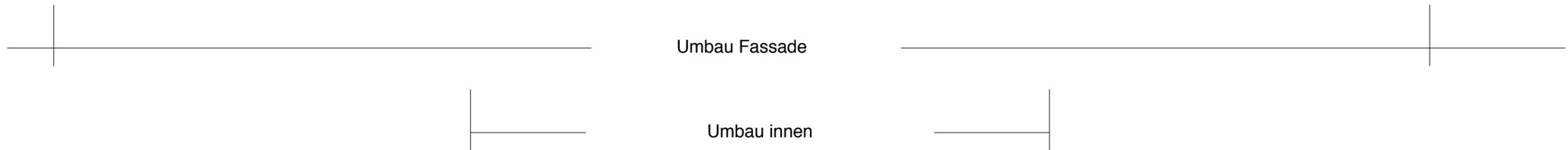


Ansicht Bestand Nordost 1:333



Ansicht Anbau Nordost 1:333





Umbau Fassade

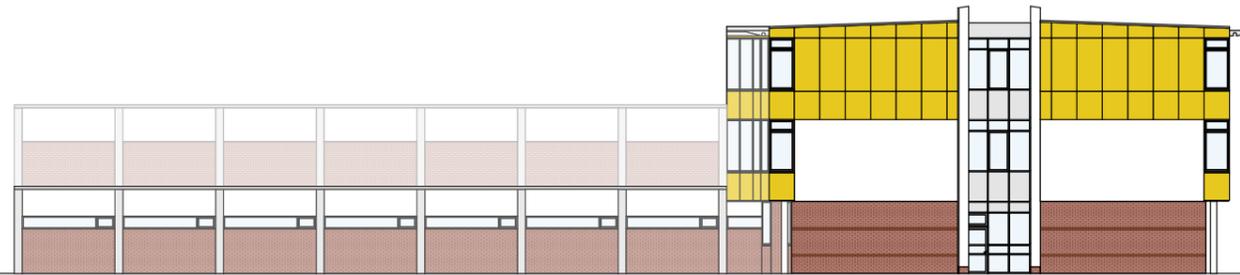
Umbau innen

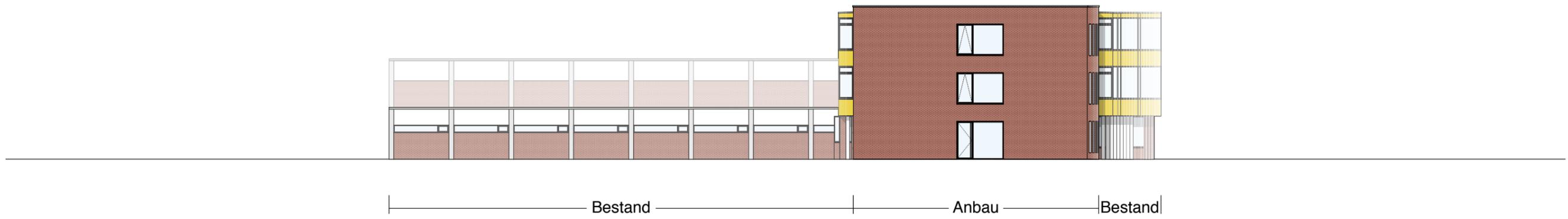
Ansicht Umbau Fassade Nordost 1:100



Anbau

Ansicht Anbau Nordost 1:100

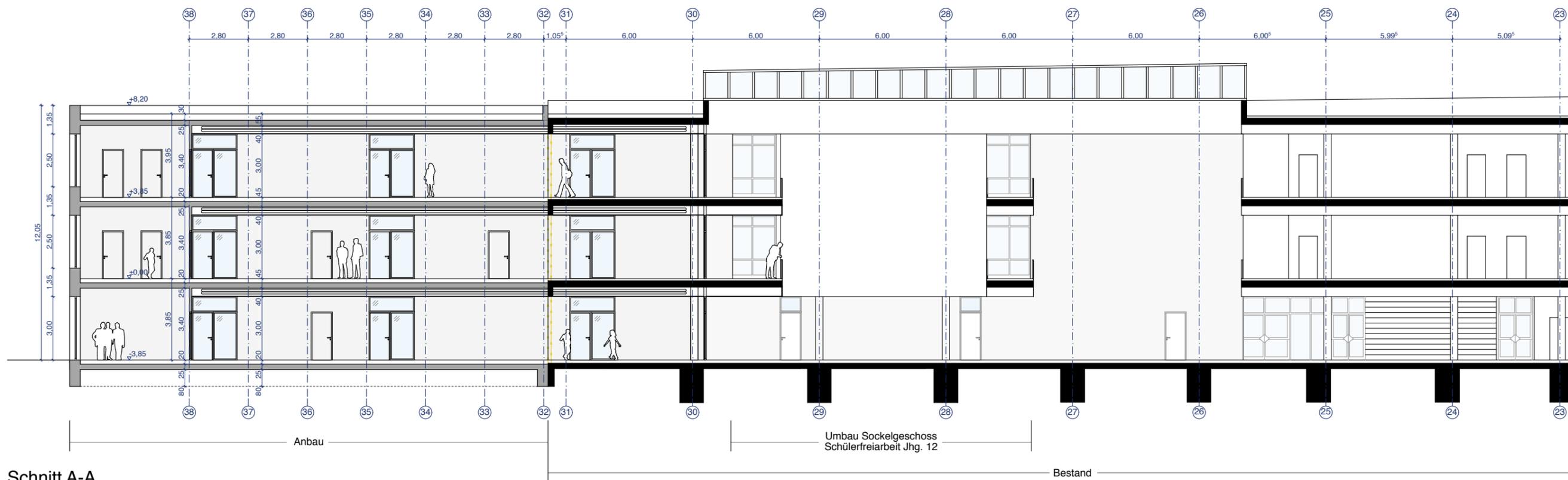




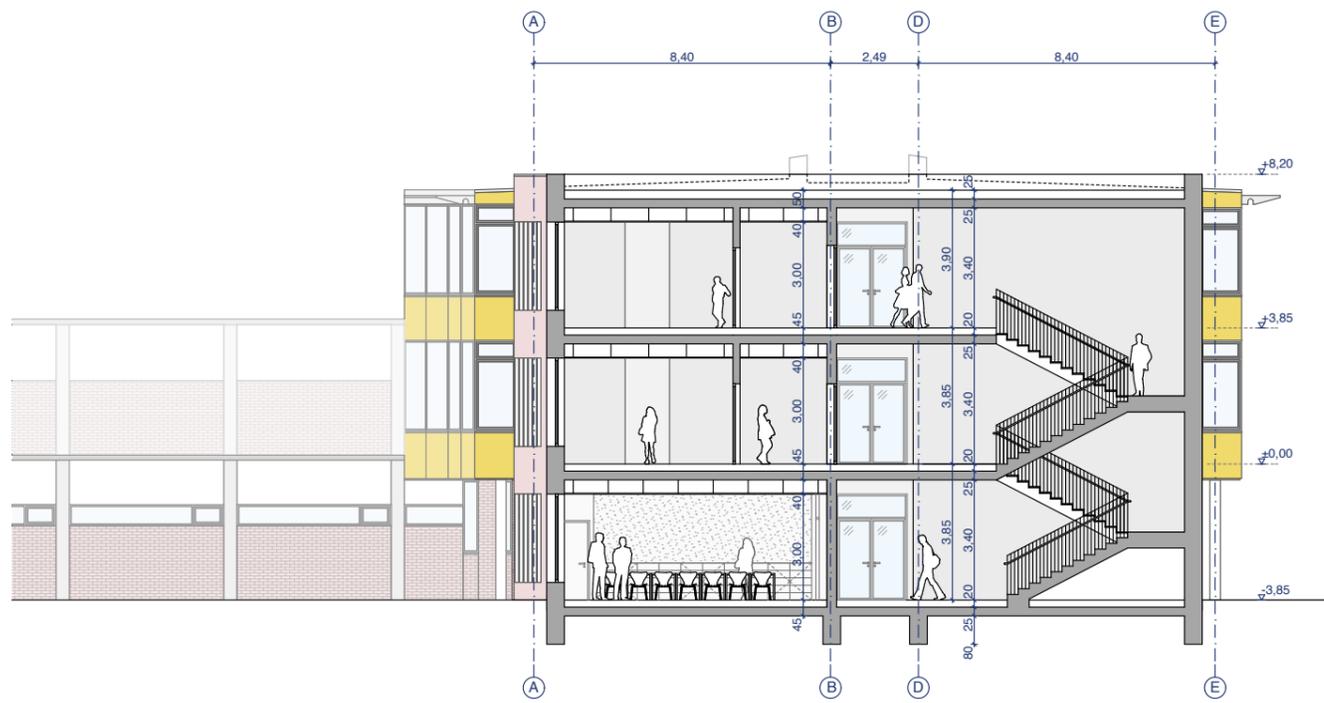
Ansicht Anbau Nordwest 1:333



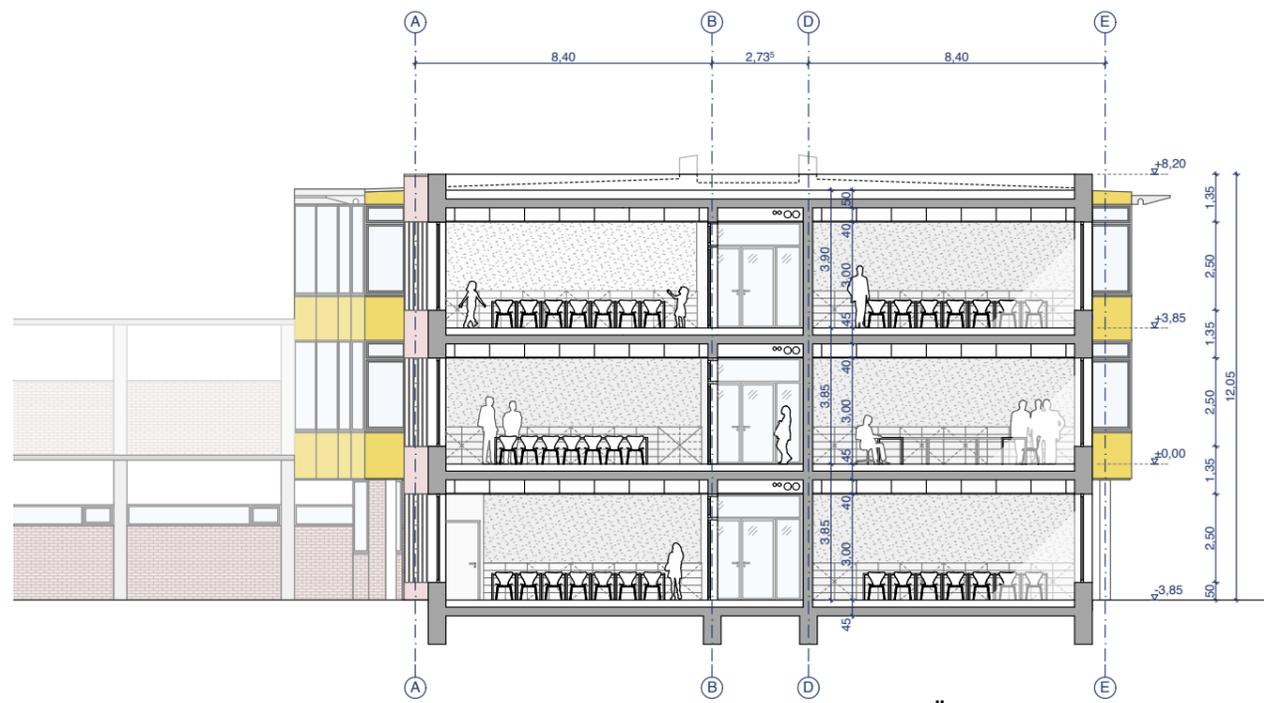
Ansicht Anbau Nordwest 1:100



Schnitt A-A

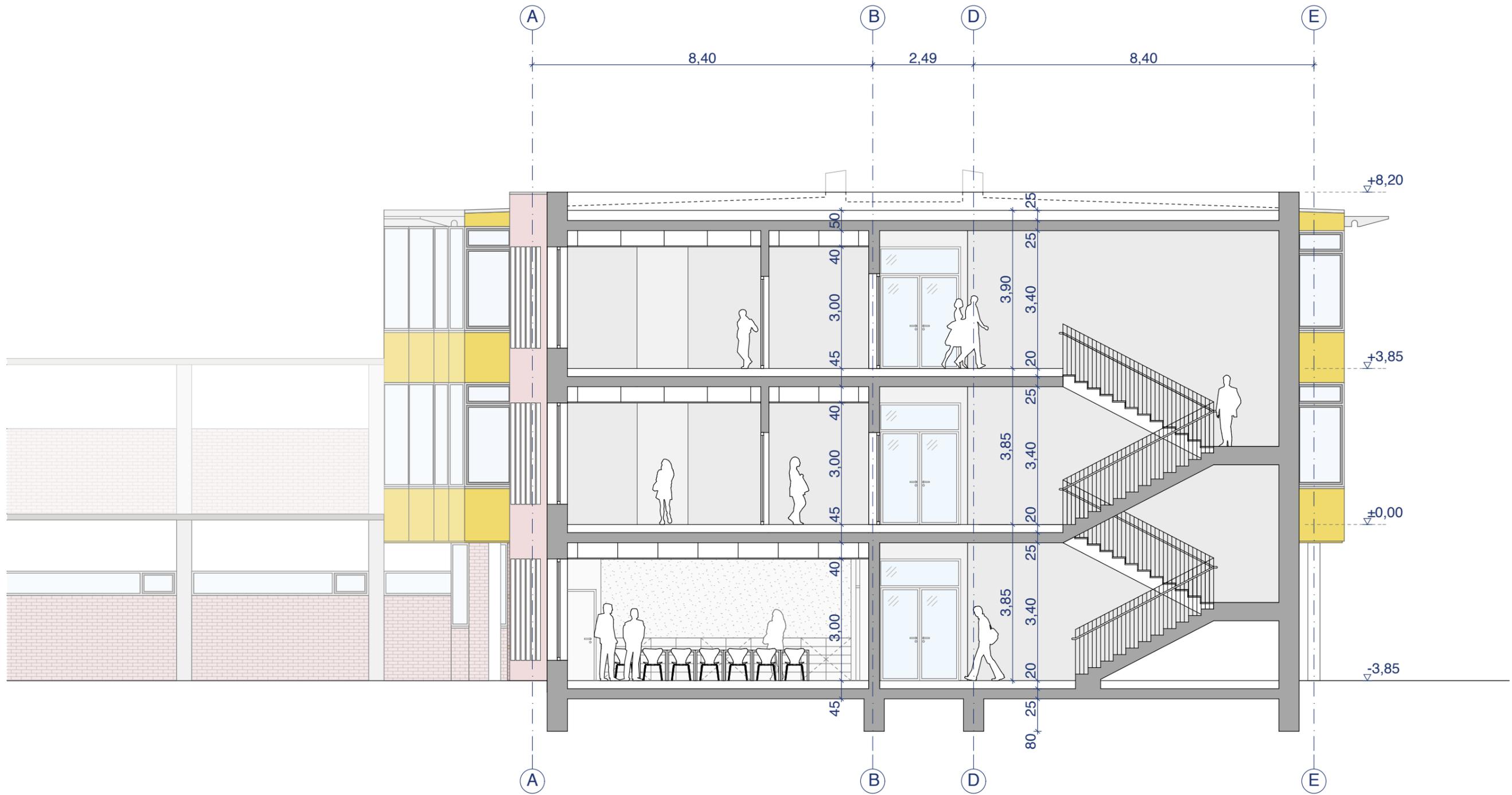


Schnitt B-B

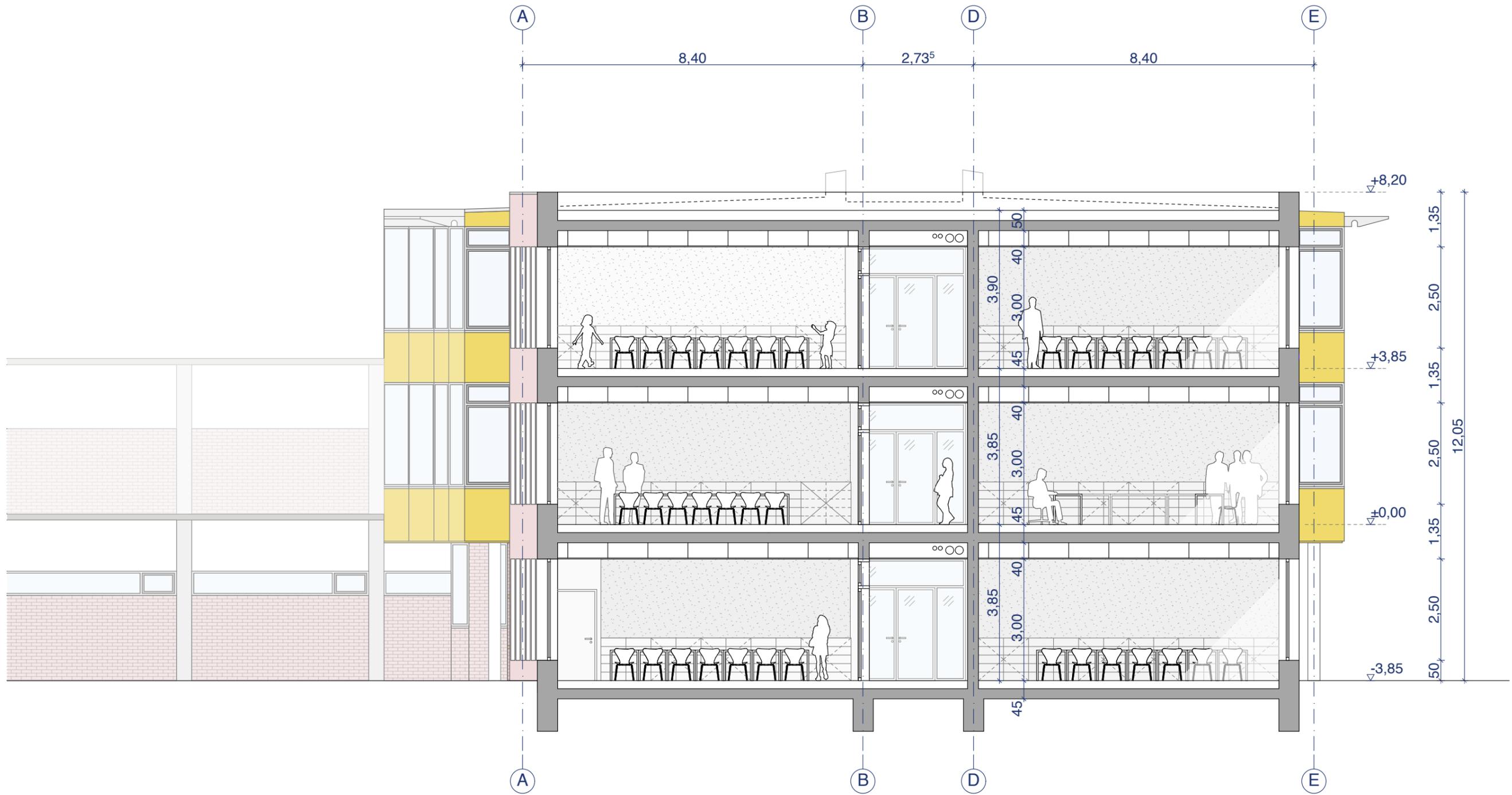


Schnitt C-C

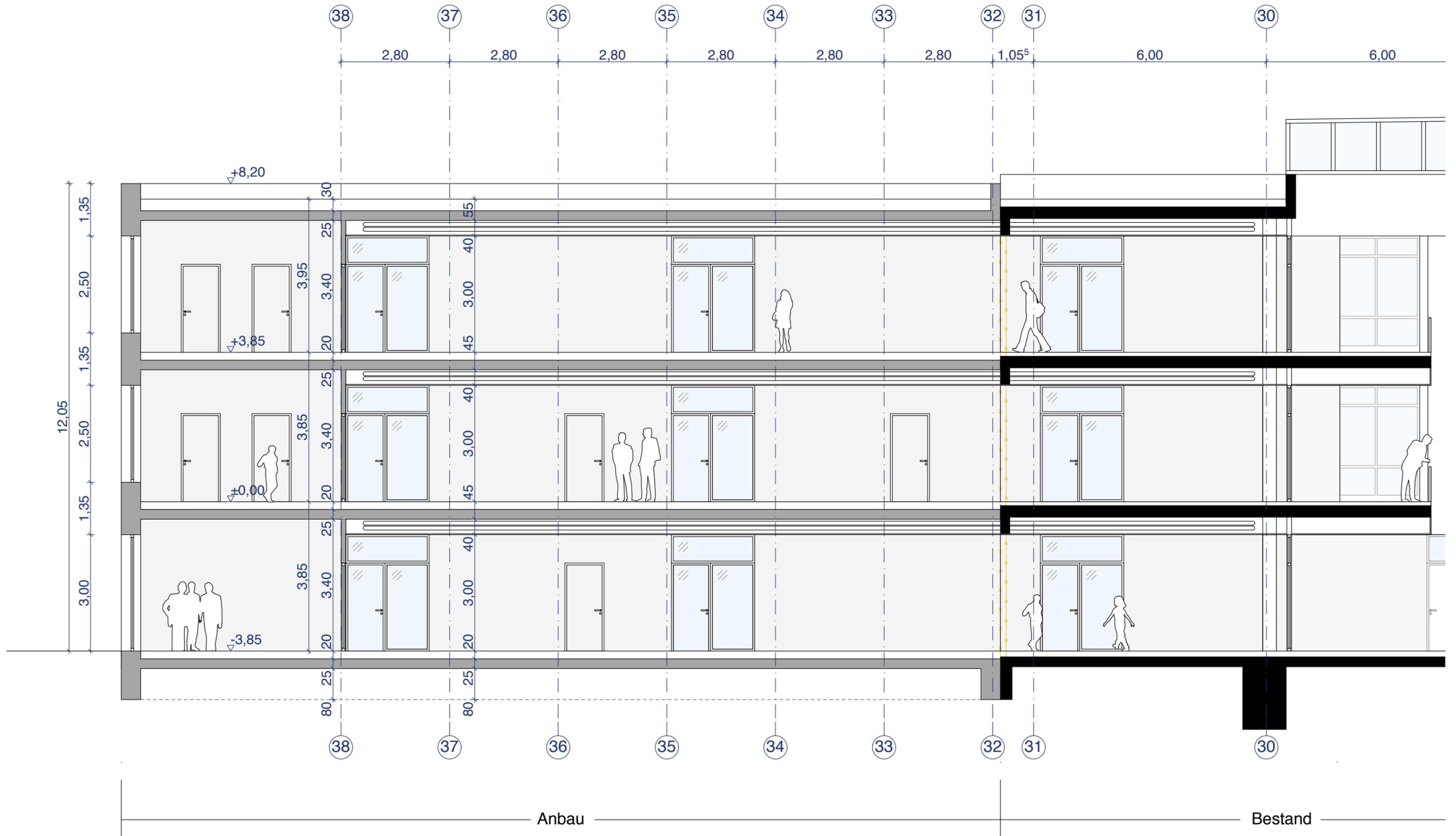
Übersicht Schnitte 1:200



Schnitt B-B 1:100



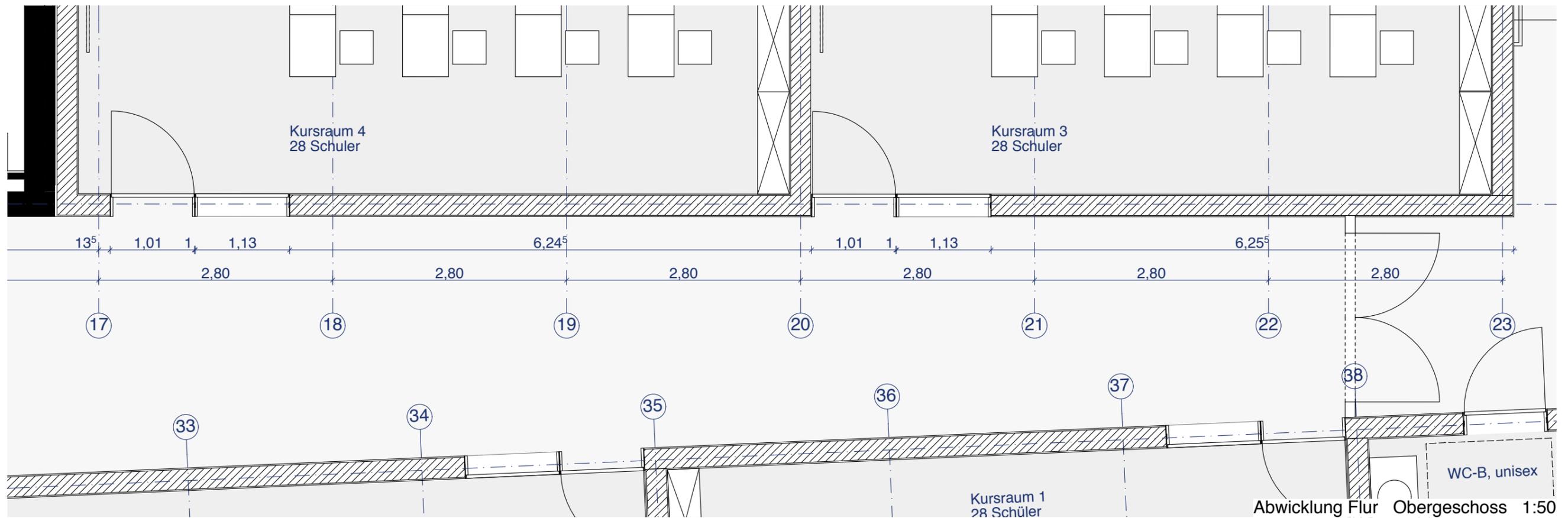
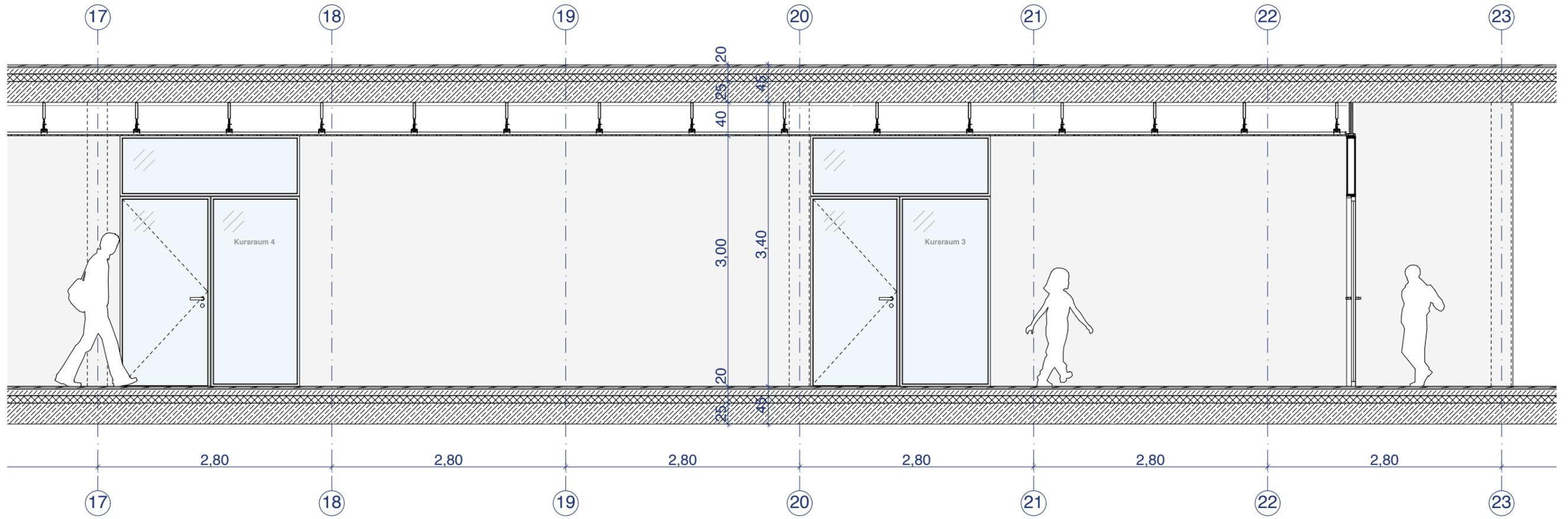
Schnitt C-C 1:100

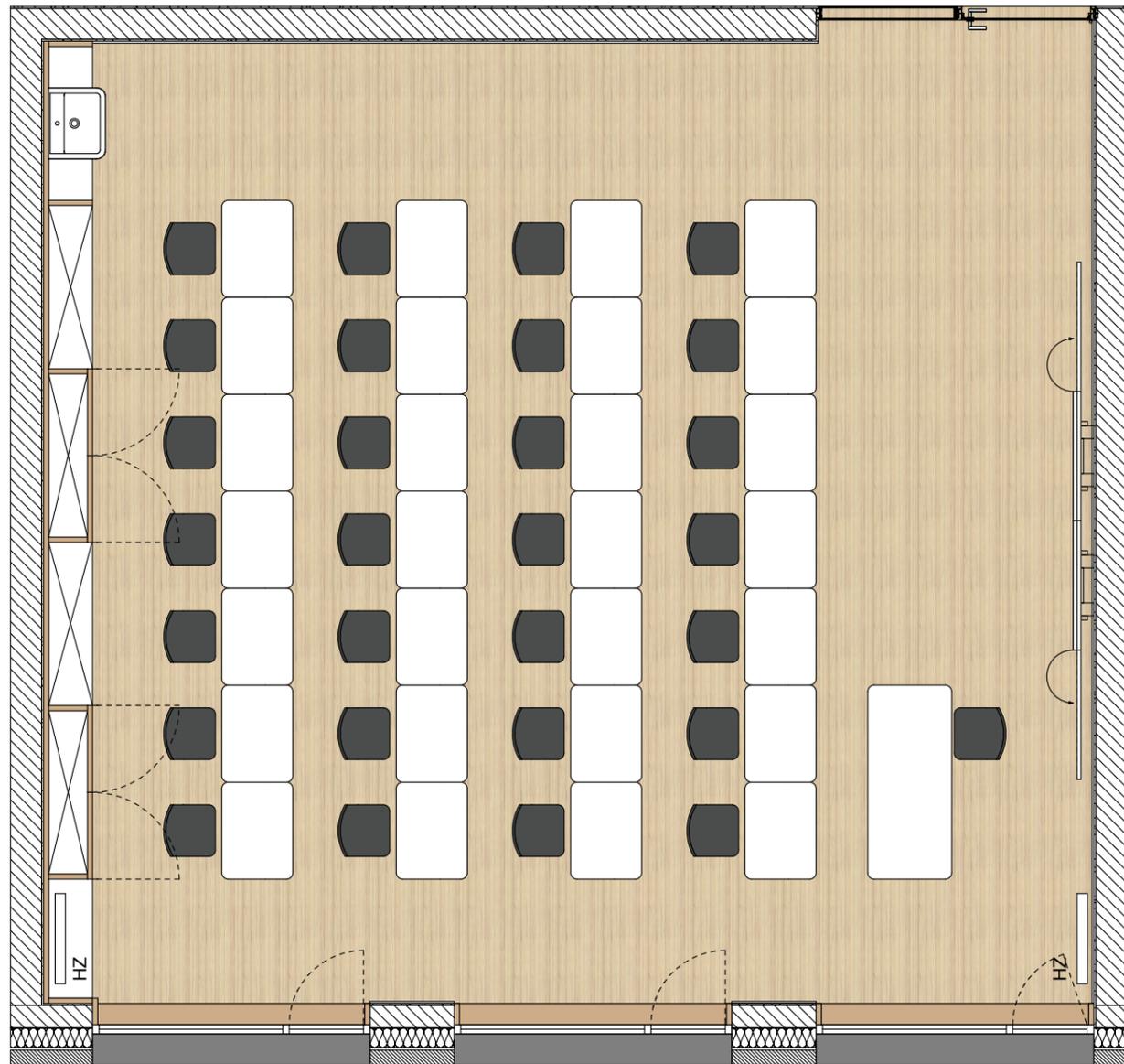
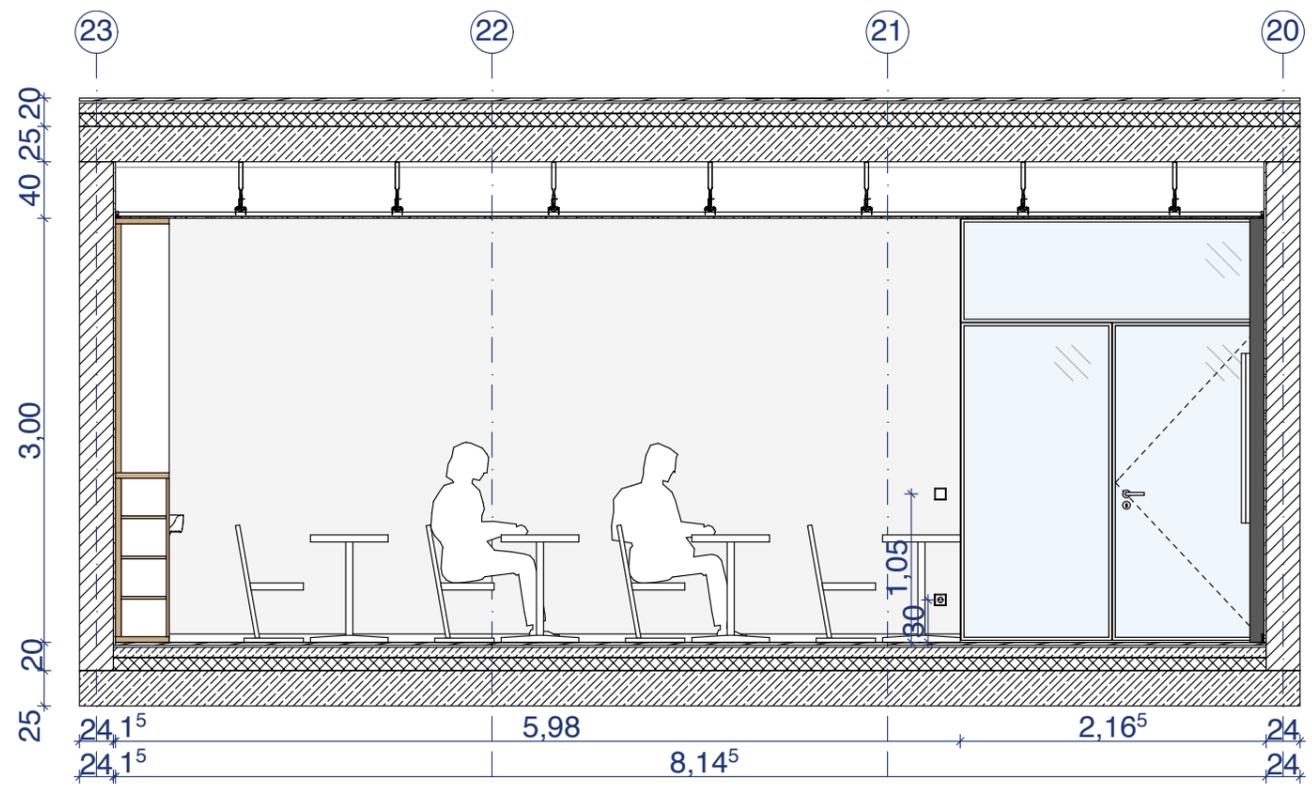


Anbau

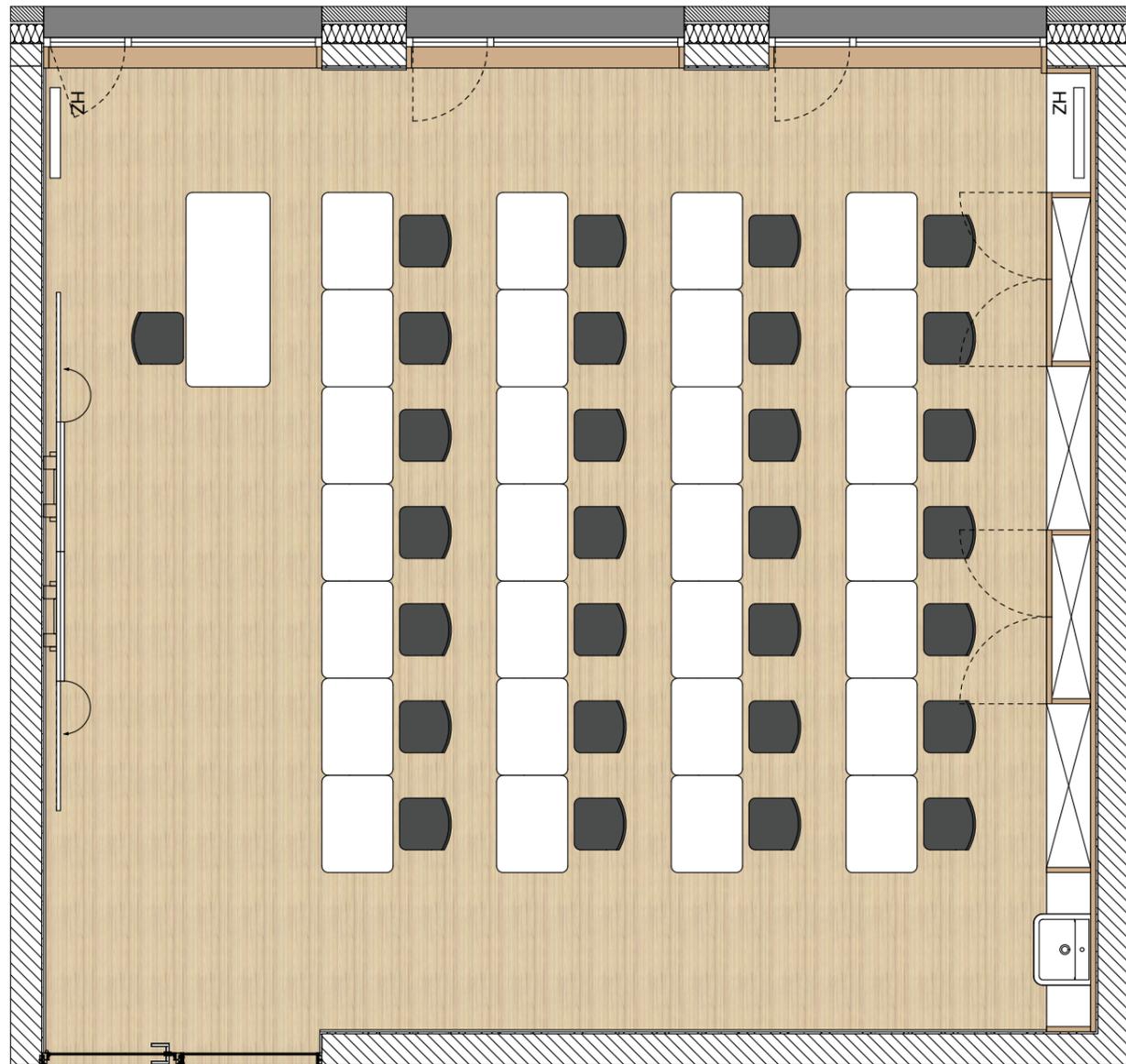
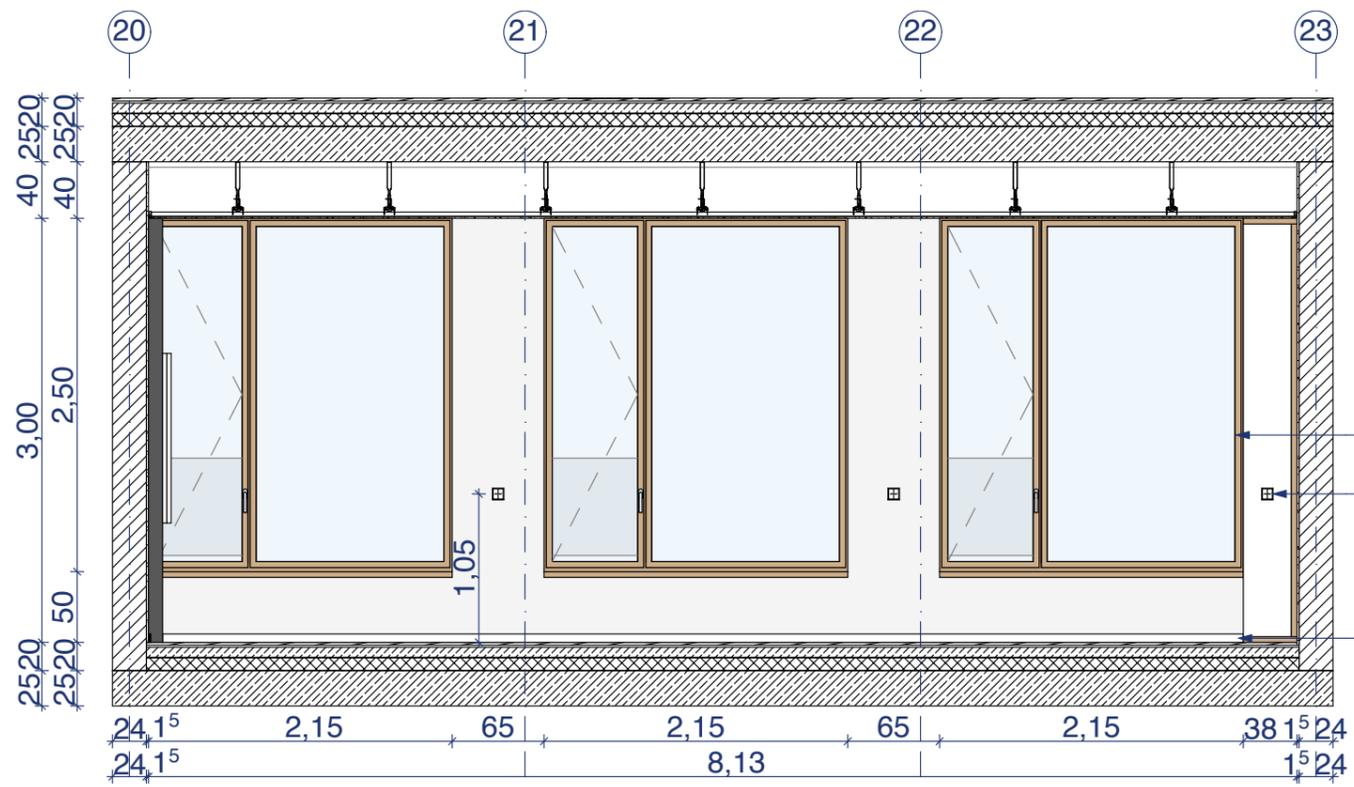
Bestand

Schnitt A-A 1:100

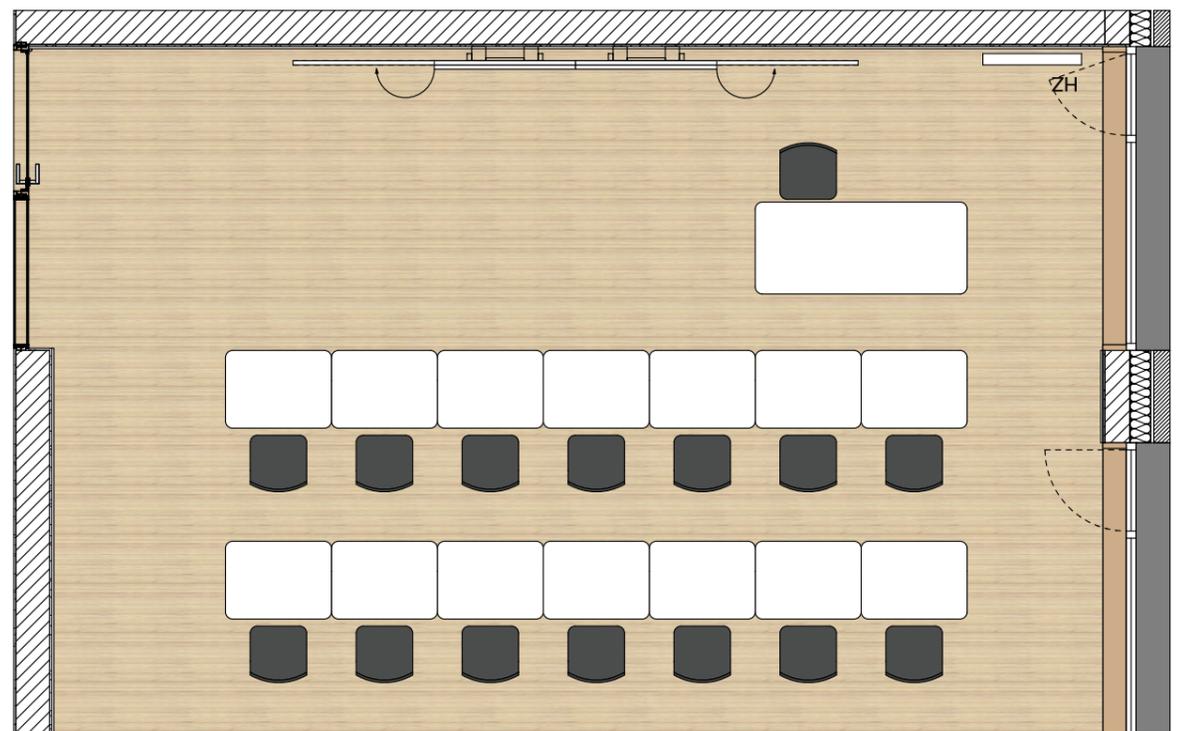
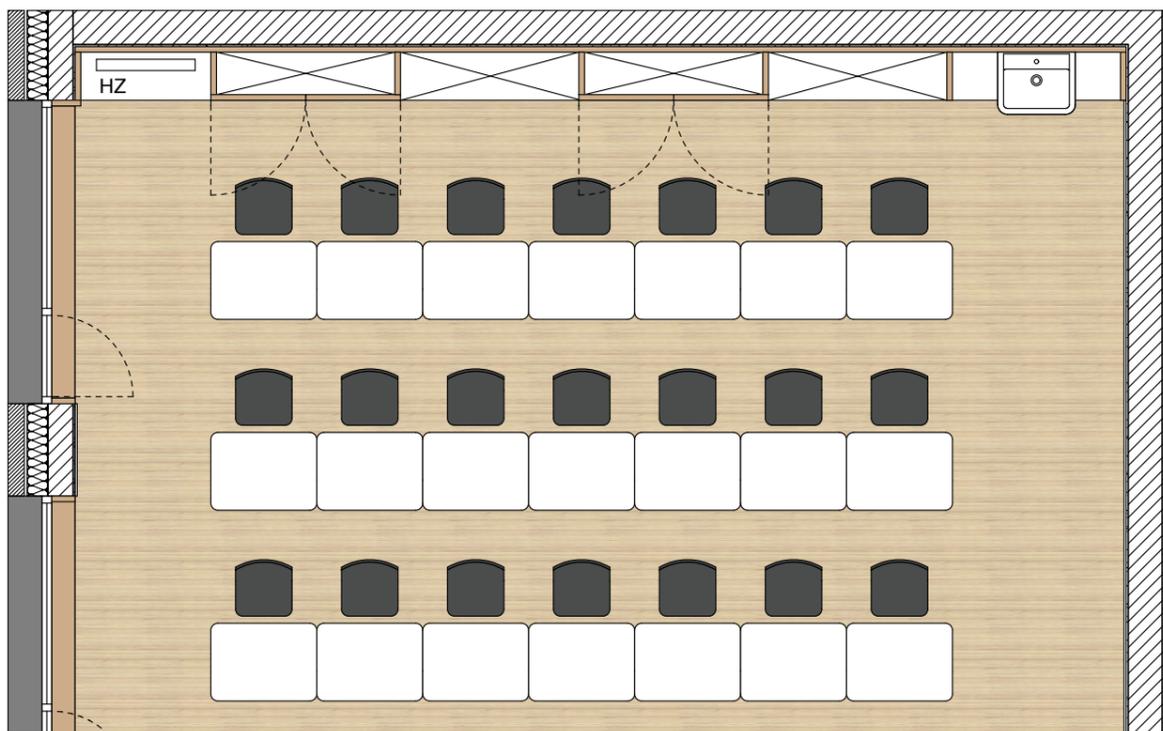
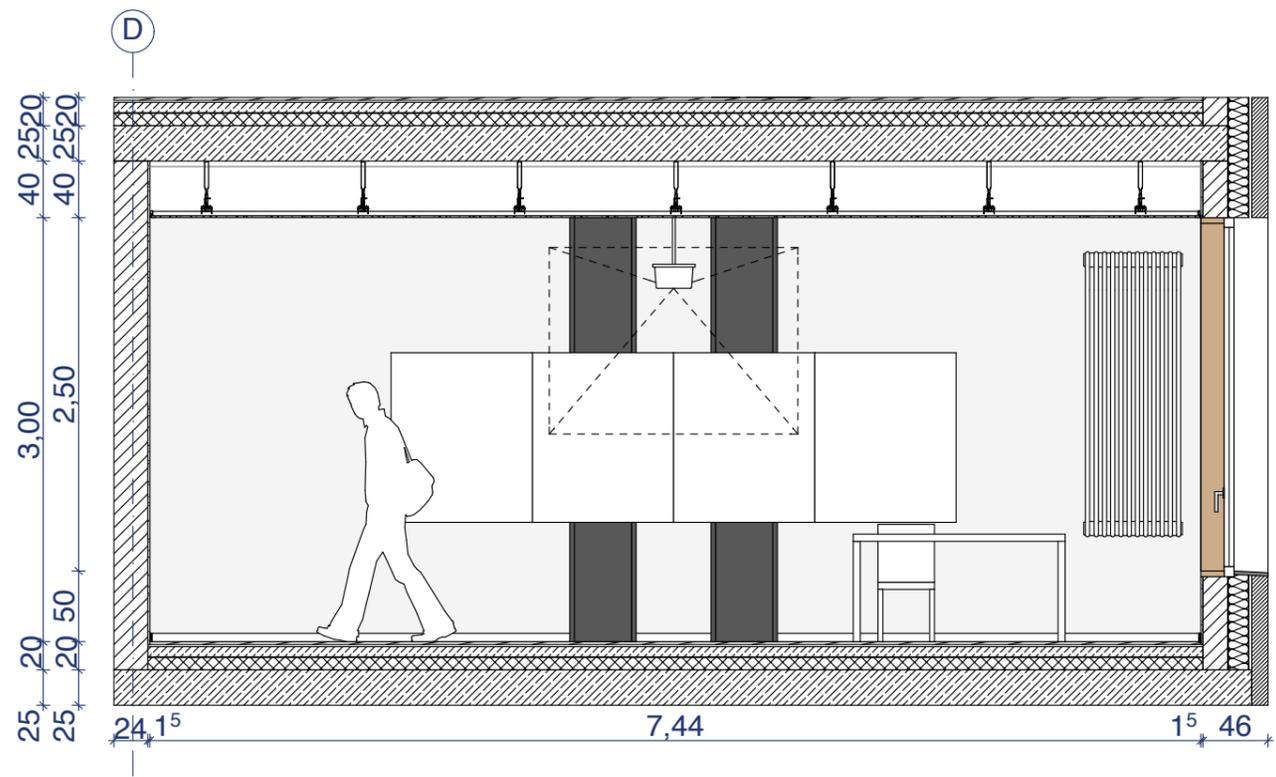
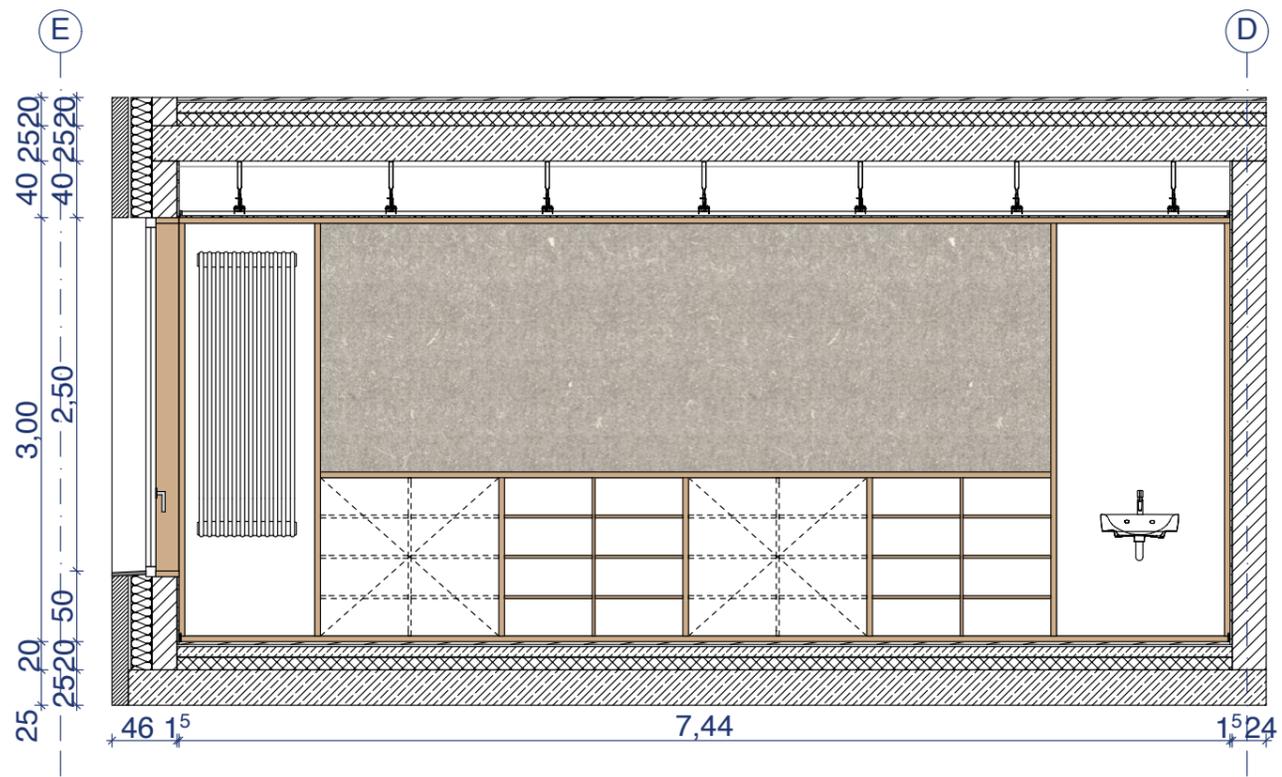




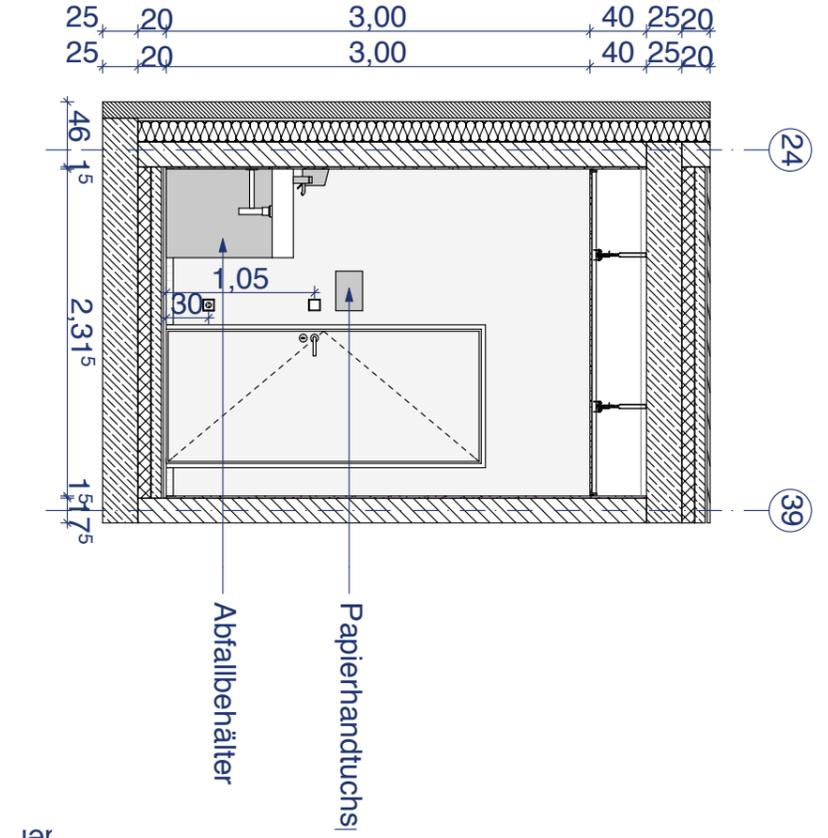
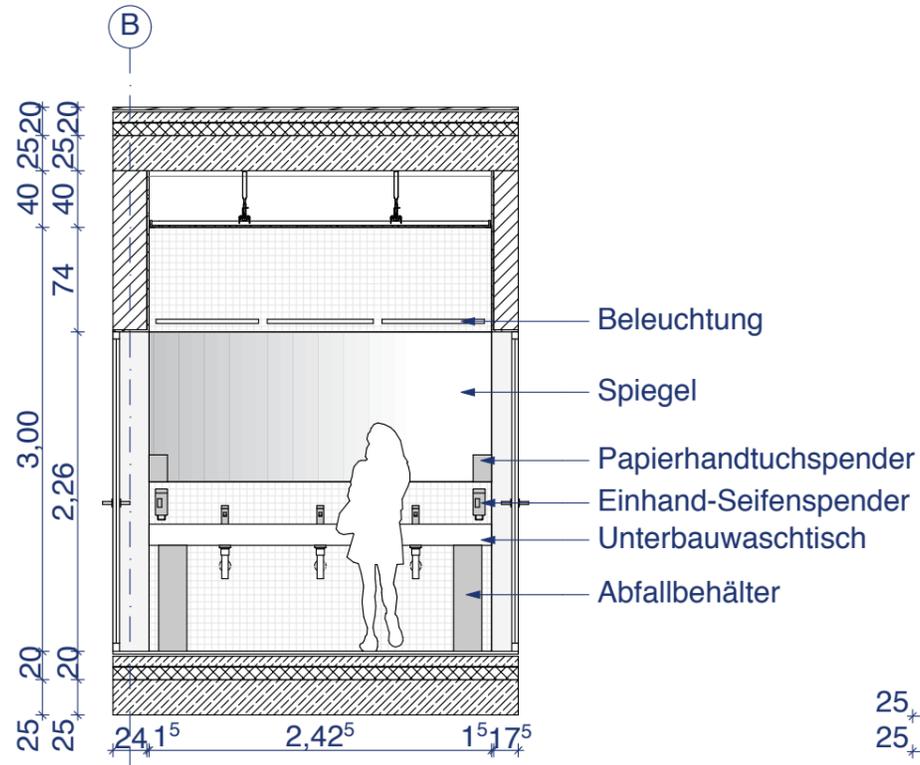
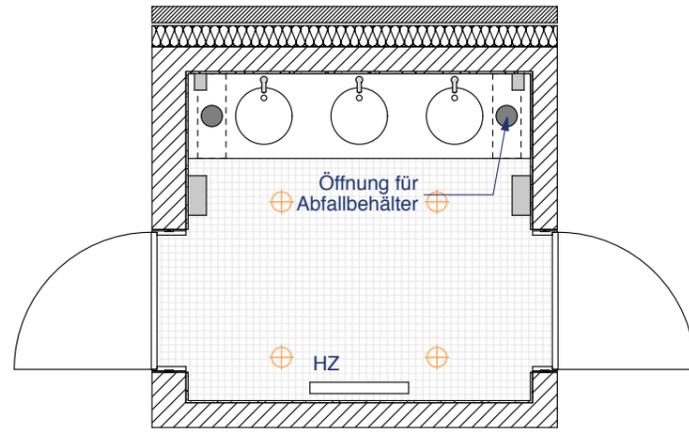
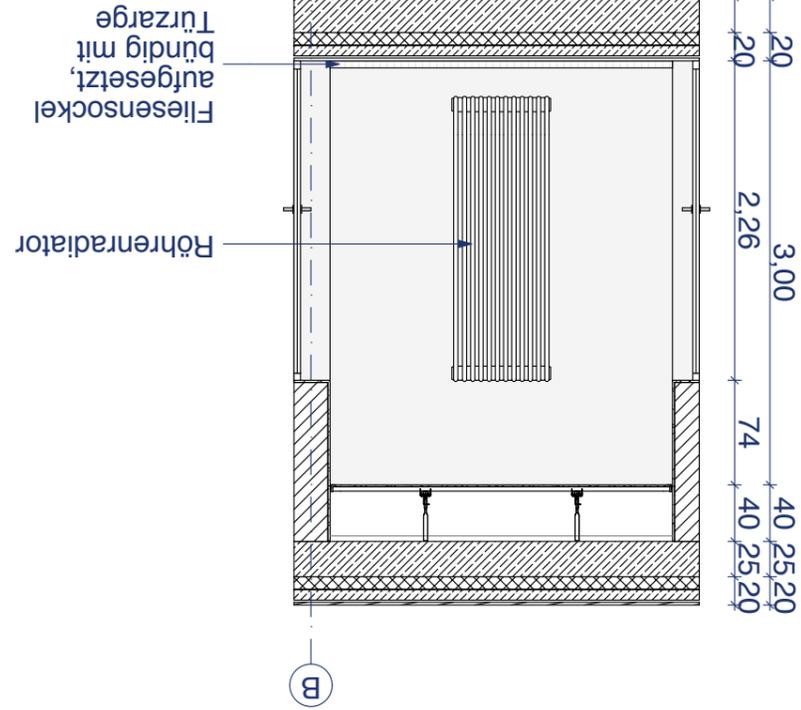
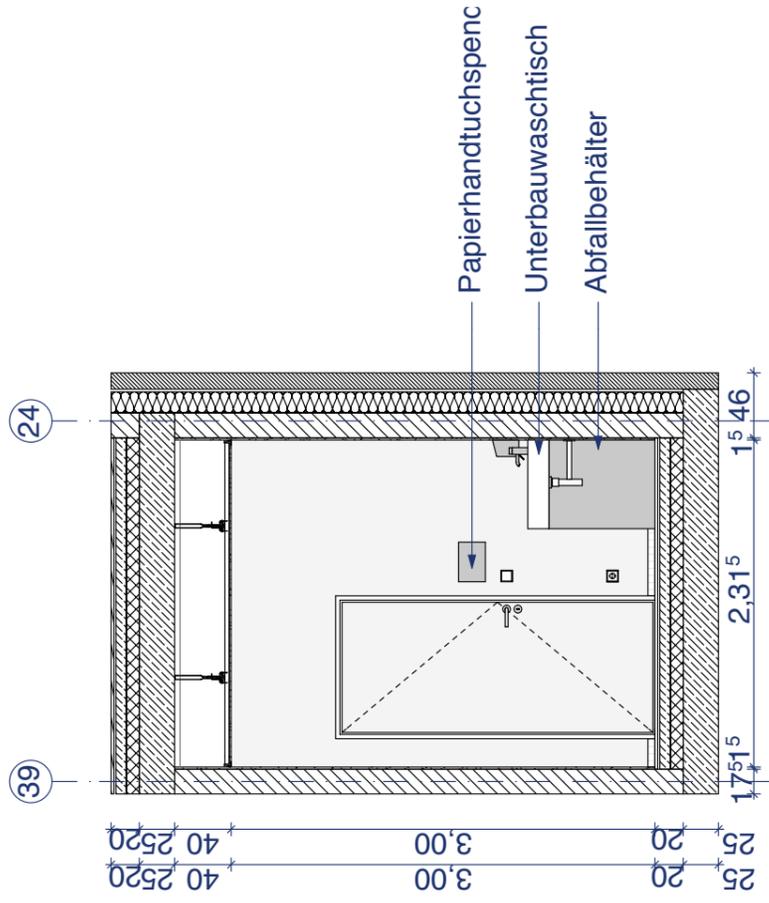
Raumabwicklung Klassenraum 1:50



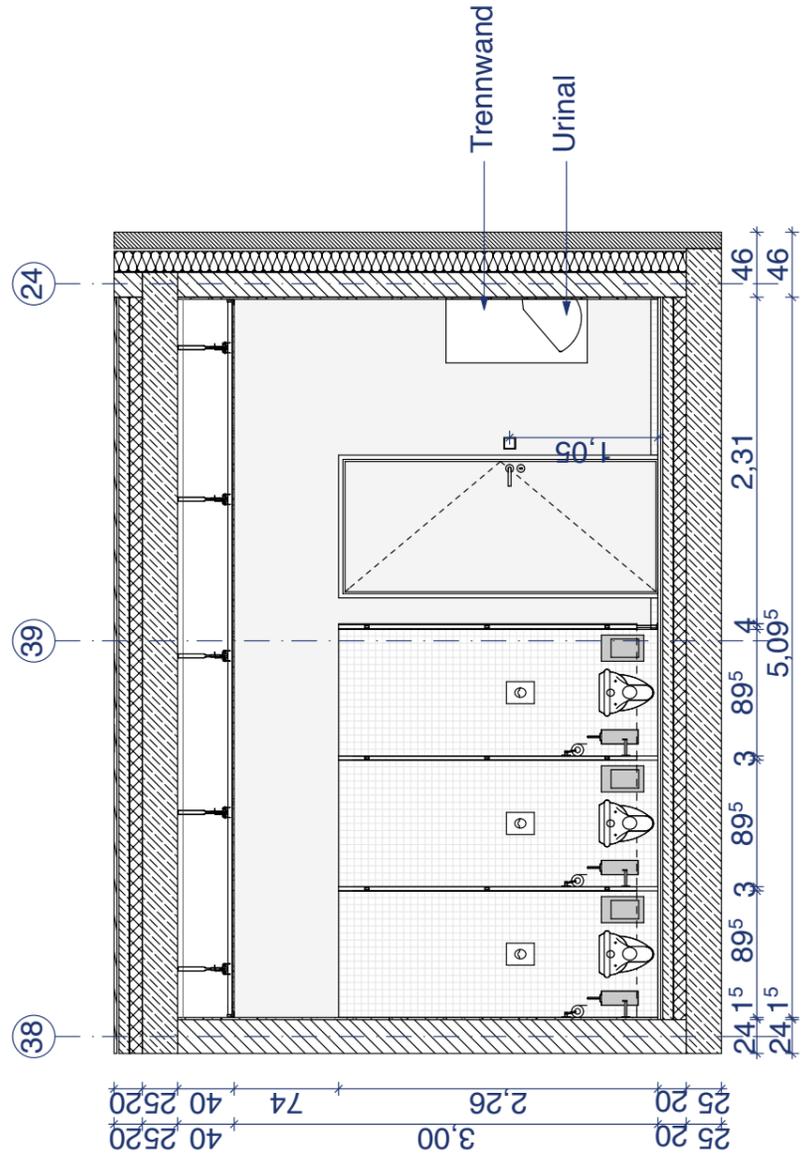
Raumabwicklung Klassenraum 1:50



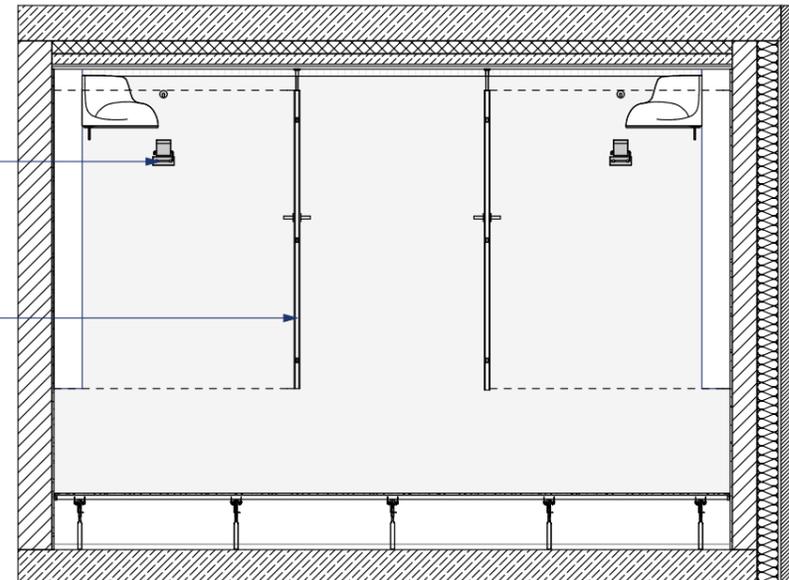
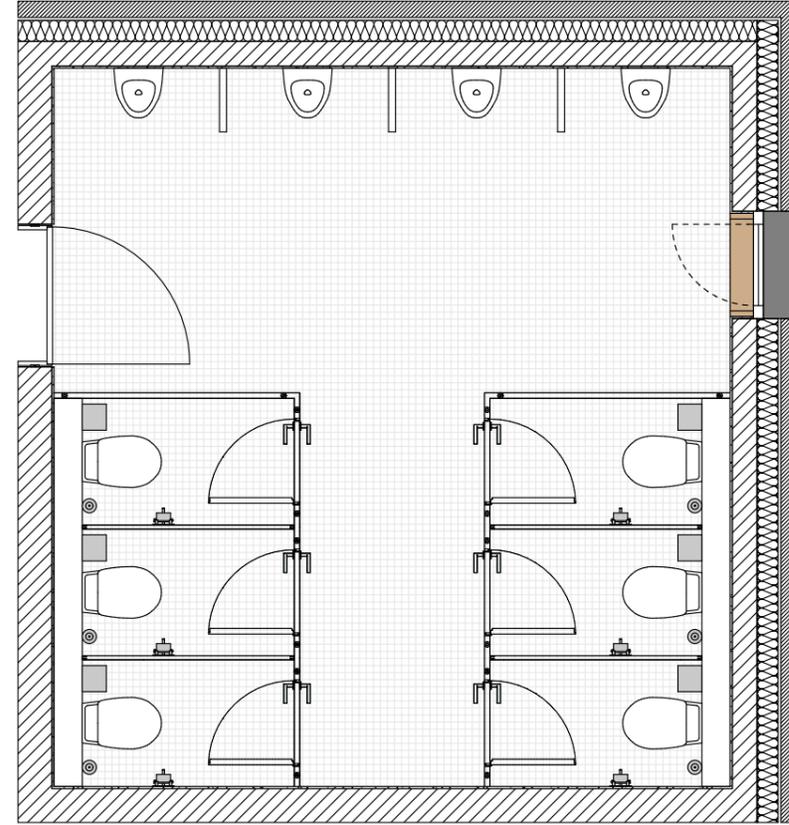
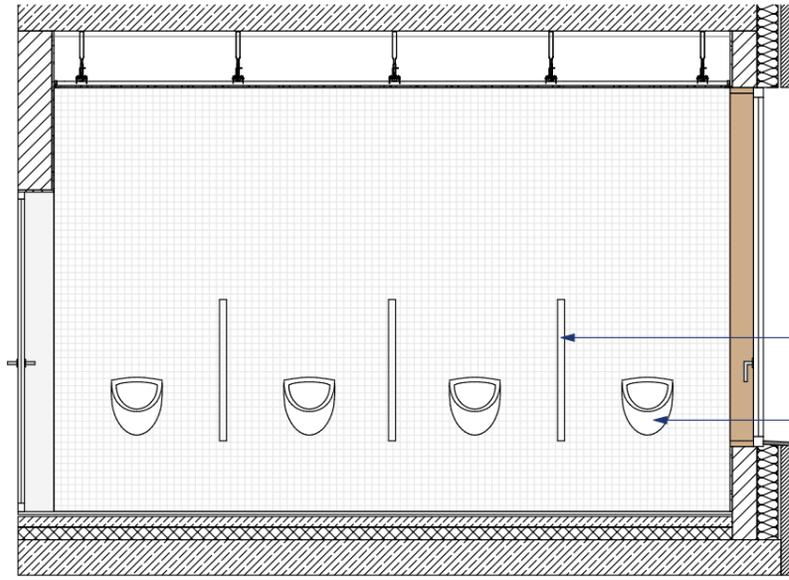
Raumabwicklung Klassenraum 1:50



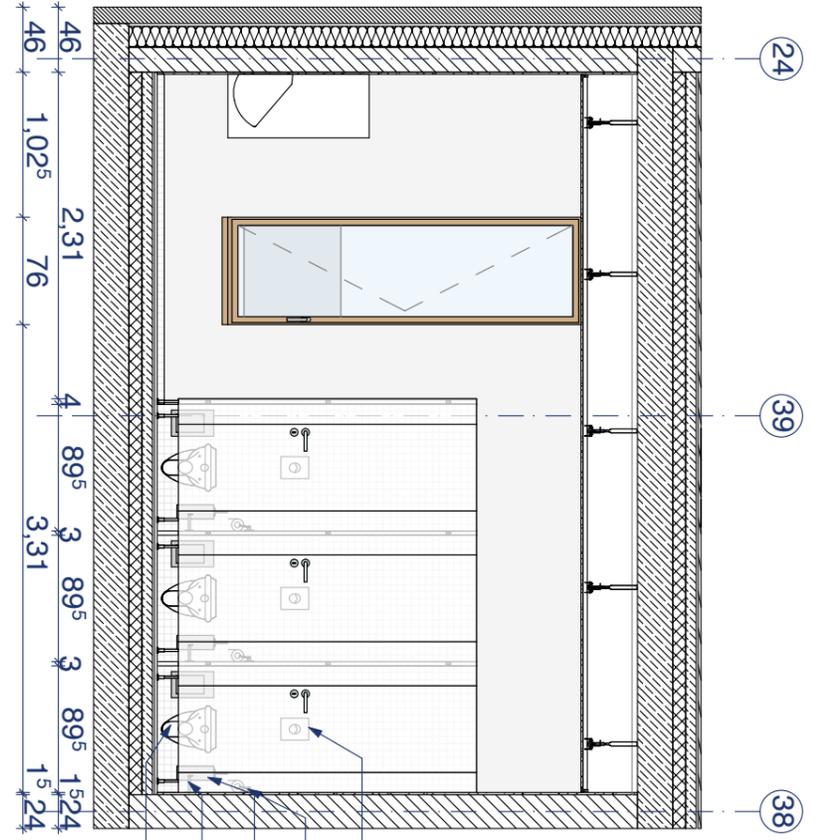
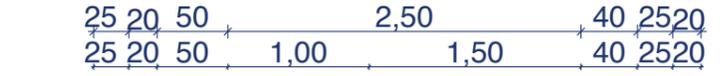
Raumabwicklung Vorraum WC 1:50



Papierrollenhalter
 WC-Systemtrennwand

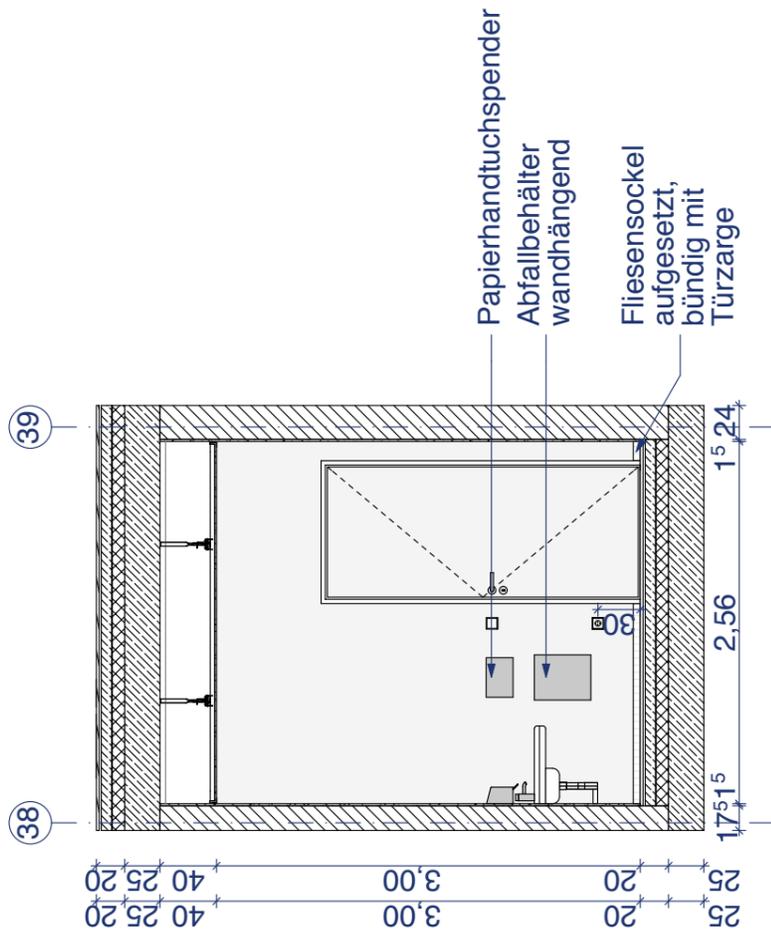


Trennwand
 Urinal

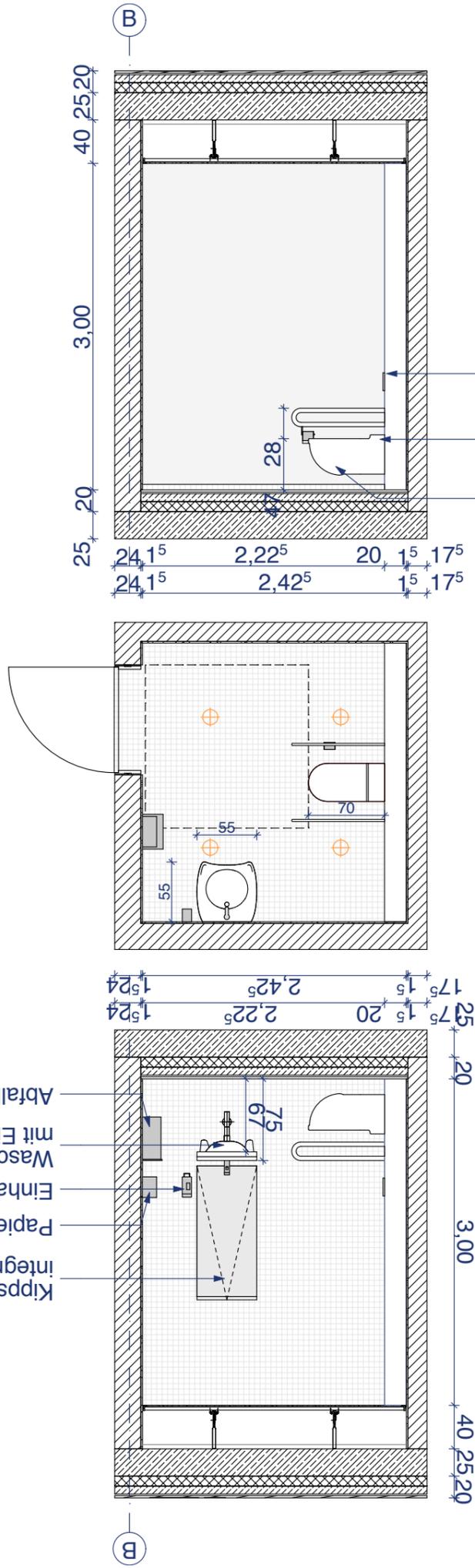


Spülauslösung
 Papierrollenhalter
 Reinigungsbürste
 Reserve-
 Papierrollenhalter
 WC

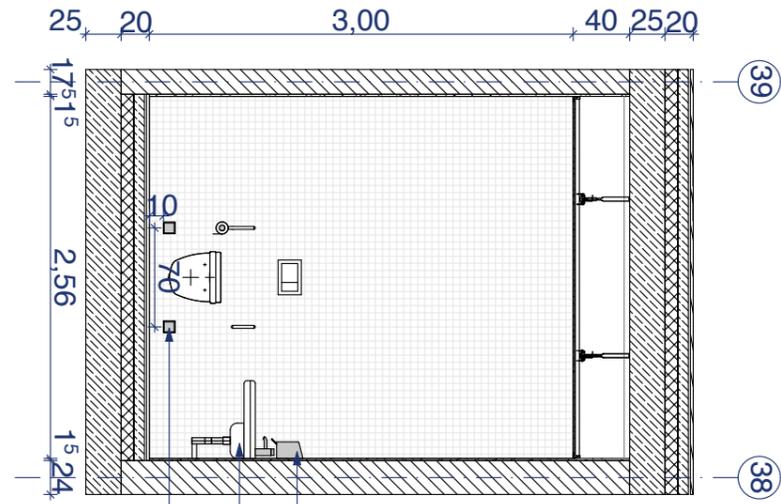
Raumabwicklung WC Jungen 1:50



- Kippspiegel mit integrierter Beleuchtung
- Papierhandtuchspender
- Einhand-Seifenspender
- Waschtisch unterfahrbar mit Einhebelmischbatterie
- Abfallbehälter wandhängend



- Spülauslösung
- Stützklappgriff mit integriertem Notruf und Papierrollenhalter
- WC



- Einhand-Seifenspender
- Waschtisch unterfahrbar mit Einhebelmischbatterie
- Notrufschalter beidseitig des WCs

Raumabwicklung Barrierefreies WC unisex 1:50



Dirkes Allee

III

III

Haupteingang



Lageplan 1:500

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
200	Herrichten und Erschließen					20.650,00	
210	Sicherungsmaßnahmen					5.650,00	
210.100	Sicherungsmaßnahmen übergeordnet					5.650,00	
210.100.0010	Schutz bestehender Bebauung	211	1,00	psch	1.500,00	1.500,00	
210.100.0020	Sichern von zu erhaltenem Bewuchs	211	1,00	psch	650,00	650,00	
210.100.0030	Sichern vorhandener Medienleitungen	211	1,00	psch	2.500,00	2.500,00	
210.100.0040	Sonstige Sicherungsmaßnahmen	211	1,00	psch	1.000,00	1.000,00	
220	Abbruchmaßnahmen					0,00	kein Ansatz
220.100	Abbruchmaßnahmen übergeordnet					0,00	kein Ansatz
220.100.0010	Abbruchmaßnahmen (Eingeschossiger Gebäudeteil + Rampe)	212	0,00	m3	0,00	0,00	kein Ansatz
230	Altlastenbeseitigung					0,00	kein Ansatz
230.100	Altlastenbeseitigung übergeordnet					0,00	kein Ansatz
230.100.0010	Altlastenbeseitigung	213	1,00	psch	0,00	0,00	kein Ansatz
240	Herrichten Geländeoberfläche					0,00	kein Ansatz
240.100	Herrichten Geländeoberfläche übergeordnet					0,00	kein Ansatz
240.100.0010	Herrichten Geländeoberfl.	214	0,00	m2	0,00	0,00	kein Ansatz
250	Öffentliche Erschließung					15.000,00	kein Ansatz
250.100	Öffentliche Erschließung					15.000,00	
250.100.0010	Verlegung und Anschluss RW, SW und Nahwärme inkl. Erdarbeiten	221	1,00	psch	15.000,00	15.000,00	Annahme, es liegen keine Angaben zum Bestand vor

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
300	Bauwerk - Baukonstruktion					1.427.901,32	
301	Rohbau					615.649,99	
302	Baustelleneinrichtung					96.309,06	
302.100	Baustelleneinrichtung inkl. Gerüstbau					96.309,06	
302.100.0010	Baustelleneinrichtung (ca. 6% der Rohbaukosten)	391	1,00	psch	40.000,00	40.000,00	
302.100.0020	WC-Container	391	1,00	Stck.	900,00	900,00	
302.100.0030	WC-Container vorhalten	391	12,00	Monate	670,00	8.040,00	
302.100.0040	Baustromverteiler	391	1,00	Stck.	1.200,00	1.200,00	
302.100.0050	Baustromverteiler vorhalten	391	12,00	Monate	80,00	960,00	
302.100.0050	Bauwasser-Hauptanschluss herstellen	391	1,00	Stck.	800,00	800,00	
302.100.0060	Bauwasser-Hauptanschluss vorhalten	391	12,00	Monate	60,00	720,00	
302.100.0070	Baustellenbeleuchtung	391	1,00	psch	2.200,00	2.200,00	
302.100.0080	Bauzaun als Drahtgitterzaun, Baugrundstück	391	124,70	m	15,00	1.870,50	
302.100.0090	Schlupftür in Bauzaun	391	2,00	Stk.	200,00	400,00	
302.100.0100	Zufahrtstor in Bauzaun	391	1,00	Stk.	350,00	350,00	
302.100.0110	Bautür	391	1,00	Stk.	150,00	150,00	
302.100.0120	Bauschildanlage	391	1,00	psch	2.300,00	2.300,00	
302.100.0130	Büro-/ Besprechungscontainer	391	1,00	Stk.	2.350,00	2.350,00	
302.100.0140	Büro-/ Besprechungscontainer vorhalten	391	12,00	Monate	500,00	6.000,00	
302.100.0150	Konsolen-Gerüst aufstellen incl. 4 Wochen vorhalten	392	890,50	m2	12,80	11.398,40	
302.100.0160	Aussengerüst 36 Wochen vorhalten	392	32.058,00	m2/Wo	0,52	16.670,16	
303	Rückbauarbeiten					0,00	
303.100	Rückbauarbeiten					0,00	
303.100.0010	Rückbau		0,00	m2		0,00	siehe Maßnahmen Bestand

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
304	Baugrube					18.564,00	
304.100	Baugrube					18.564,00	
304.100.0010	Baugrubenherstellung (Streifenfund./ Sohlplatte) inkl. ents. Oberboden	311	546,00	m3	34,00	18.564,00	
305	Bauwerksabdichtungen					35.243,10	
305.100	Bauwerksabdichtungen, Baugrubenverfüllung und Dämmung					35.243,10	
305.100.0010	Abdichtung Sockelbereich		66,45	lfdm.	18,00	1.196,10	
305.100.0020	Perimeterdämmung im Sockelbereich unterhalb der Verblendung		66,45	lfdm.	22,00	1.461,90	
305.100.0030	Noppenbahn		66,45	lfdm.	12,50	830,63	
305.100.0040	Anfüllen und verdichten neben Sohlplatte		67,78	lfdm.	25,00	1.694,48	
305.100.0050	Frischverbundfolie		450,00	m2	37,50	16.875,00	
305.100.0060	Abdichtung auf Bodenplatte im SG		415,00	m2	24,00	9.960,00	
305.100.0070	Abdichtung im Bereich Sohlplatte im Übergang zum Bestand		21,50	lfdm.	150,00	3.225,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
307	Tragwerk					348.413,96	gem. Angabe Iker Lanvers Ing.
307.100	Fundament und Sohle					48.593,90	
307.100.0010	Feinplanum herstellen einschl. nachverdichten F2 = Ortbeton der Streifenfundamente, b/h 110/60 cm, C25/30, WF,		450,00	m2	4,50	2.025,00	
307.100.0020	XC2, XF1		3,30	m3	130,00	429,00	
307.100.0030	F3 = Ortbeton der Streifenfundamente, b/h 40/60 cm, C25/30, WF, F4 = Ortbeton der Streifenfundamente, b/h 110/50 cm, C25/30, WF,		4,00	m3	130,00	520,00	
307.100.0040	XC2, XF1 F6 = Ortbeton der Streifenfundamente, b/h 80/60 cm, C25/30, WF,		34,33	m3	130,00	4.462,90	
307.100.0050	XC2, XF1		30,10	m3	130,00	3.913,00	
307.100.0060	Randschalung Streifenfundamente F1 = Ortbeton der Einzelfundamente, C25/30, WF, XC2, XF1,		165,00	m2	35,00	5.775,00	
307.100.0070	210/170/80 cm F5 = Ortbeton der Einzelfundamente, C25/30, WF, XC2, XF1,		3,60	m3	130,00	468,00	
307.100.0080	150/150/80 cm		5,70	m3	130,00	741,00	
307.100.0090	Randschalung Einzelfundamente		22,00	m2	35,00	770,00	
307.100.0100	Schotterschicht 30 cm unter Sohle		415,00	m2	14,00	5.810,00	
307.100.0110	Beton der Sauberkeitsschicht, C8/110, X0, d=5cm		415,00	m2	8,00	3.320,00	
307.100.0120	Folie doppelagig		415,00	m2	2,50	1.037,50	
307.100.0130	Beton der Sohlplatte, C25/30, WU, XC2, XF1, d=20 cm		415,00	m2	45,00	18.675,00	
307.100.0140	Randschalung Sohlplatte		18,50	m2	35,00	647,50	
307.110	Stb. -Decken					95.218,50	
307.110.0010	Stb-Elementdecken Decke ü. OG, C25/30, XC3, inkl. Schalung+Rähme, h=25 cm Stb-Elementdecken Decke ü. EG, C25/30, XC3, inkl.		398,00	m2	70,00	27.860,00	
307.110.0020	Stb-Elementdecken Decke ü. SG, C25/30, XC3, inkl. Schalung+Rähme, h=25 cm		398,00	m2	70,00	27.860,00	
307.110.0030	Schalung+Rähme, h=25 cm		418,00	m2	70,00	29.260,00	
307.110.0040	Stb-Deckenelement unter Bestand C25/30, XC3, h=25 cm		22,90	m2	90,00	2.061,00	
307.110.0050	Schalung für Ortbeton-Deckenelemente		27,50	m2	45,00	1.237,50	
307.110.0060	Schließen von Fugen der Elementdecken		500,00	lfdm.	6,50	3.250,00	
307.110.0070	Verdollen neue Decke mit dem Bestand, Hilti Hit 200, a=50 cm		123,00	Stck.	30,00	3.690,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
307.120	Stb. -Wände					9.264,00	
307.120.0010	Stb.-Wandartiger Träger innen, C25/30, XC1, XF1, d=24 cm, 7,88 x 3,60 m		2,00	Stck.	2.130,00	4.260,00	
307.120.0020	Stb.-wandartiger Träger innen, C25/30, XC1, XF1, d=24 cm, 1,80 x 3,60 m		4,00	Stck.	486,00	1.944,00	
307.120.0030	Schalung der Stb.-Wände		175,68	m2	12,50	2.196,00	
307.120.0040	Maueranschlussschienen HMS 25/15 liefern und einbauen		54,00	lfdm.	16,00	864,00	
307.130	Stb. -Unterzüge, -Balken, etc.					24.393,86	
307.130.0010	Stb.-Attika, C25/30, XC1, XF1, 17,5/55 (80) cm		37,20	lfdm.	62,60	2.328,72	
307.130.0020	Stb.-Attika, C25/30, XC1, XF1, 20/55 (80) cm		8,00	lfdm.	71,50	572,00	
307.130.0030	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 20/55 (80) cm		33,50	lfdm.	22,00	737,00	
307.130.0040	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 20/65 (90) cm		33,50	lfdm.	26,00	871,00	
307.130.0050	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 17,5/65 (90) cm		4,20	lfdm.	22,75	95,55	
307.130.0060	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 20/65 (90) cm		33,50	lfdm.	26,00	871,00	
307.130.0070	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 17,5/65 (90) cm		4,20	lfdm.	22,75	95,55	
307.130.0080	Stb.-Überzug, C25/30, XC1, XF1, 24/100 (125) cm		15,70	lfdm.	60,00	942,00	
307.130.0090	Stb.-Unterzug, C25/30, XC1, XF1, 20/32 (57) cm		119,30	lfdm.	12,80	1.527,04	
307.130.0100	Stb.-Balken / Türsturz, C25/30, XC1, XF1, 24/20 cm, L=2,60 m		11,00	Stck.	25,00	275,00	
307.130.0110	Stb.-Balken / Türsturz, C25/30, XC1, XF1, 24/40 cm, L=1,90 m		1,00	Stck.	36,50	36,50	
307.130.0120	Schalung für Über-/Unterzüge und Balken		356,50	m2	45,00	16.042,50	
307.140	Stb.-Stützen					15.062,50	
307.140.0010	Beton der rechteckigen Stützen, C25/30, XC1, 20/65 cm, H=2,90m		34,00	Stck.	170,00	5.780,00	
307.140.0020	Beton der rechteckigen Stützen, C35/45, XC1, 24/65 cm, H=3,60m		2,00	Stck.	255,00	510,00	
307.140.0030	Beton der rechteckigen Stützen, C35/45, XC1, 17,5/20 cm, H=3,60m		1,00	Stck.	57,00	57,00	
307.140.0040	Beton der rechteckigen Stützen, C35/45, XC1, 24/24 cm, H=3,60m		2,00	Stck.	94,00	188,00	
307.140.0050	Schalung für Stützen		189,50	m2	45,00	8.527,50	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
307.150	Treppenläufe und Podeste					10.779,16	
307.150.0010	Stb.-Treppenlauf C20/25, 11 Stg. 28/16,7, b= 1,45 m		1,00	Stck.	1.950,00	1.950,00	
307.150.0020	Stb.-Treppenlauf C20/25, 12 Stg. 28/16,7, b= 1,45 m		3,00	Stck.	1.950,00	5.850,00	
307.150.0030	Stb.-Treppenpodest, C20/25, d = 40 cm, 297 x 160 cm		2,00	Stck.	650,00	1.300,00	
307.150.0040	Schöck Tronsole Typ B-V2, L=150 cm		1,00	Stck.	152,06	152,06	
307.150.0050	Schöck Tronsole Typ F-V2, L=145 cm		3,00	Stck.	130,10	390,30	
307.150.0060	Schöck Tronsole Typ Z-V-T		8,00	Stck.	142,10	1.136,80	
307.160	Durchbrüche, Schlitz					6.799,50	
307.160.0010	Sohldurchbrüche / Aussparung bis 625 cm2		15,00	Stck.	35,00	525,00	
307.160.0020	Deckendurchbrüche bis 625 cm2		25,00	Stck.	29,00	725,00	
307.160.0030	Deckendurchbrüche bis 1225 cm2		5,00	Stck.	35,00	175,00	
307.160.0040	Deckendurchbrüche bis 2500 cm2		5,00	Stck.	52,50	262,50	
307.160.0050	Deckendurchbrüche bis 5625 cm2		2,00	Stck.	73,00	146,00	
307.160.0060	Wanddurchbrüche bis 625 cm2		30,00	Stck.	20,50	615,00	
307.160.0070	Wanddurchbrüche bis 1225 cm2		2,00	Stck.	26,50	53,00	
307.160.0080	Wanddurchbrüche bis 2500 cm2		0,00	Stck.	47,00	0,00	
307.160.0090	Wanddurchbrüche bis 5625 cm2		0,00	Stck.	70,00	0,00	
307.160.0100	Wanddurchbrüche bis 1,0 m2		0,00	Stck.	88,50	0,00	
307.160.0110	Wanddurchbrüche bis 2,25 m2		0,00	Stck.	133,50	0,00	
307.160.0120	Wandschlitz bis 375 cm2		25,00	lfdm.	36,00	900,00	
307.160.0130	Wandschlitz bis 525 cm2		10,00	lfdm.	39,00	390,00	
307.160.0140	Wandschlitz bis 750 cm2		0,00	lfdm.	48,00	0,00	
307.160.0150	Wandschlitz bis 1500 cm2		0,00	lfdm.	75,50	0,00	
307.160.0160	Schließen von DD + WD bis 625 cm2		70,00	Stck.	28,00	1.960,00	
307.160.0170	Schließen von DD + WD bis 1225 cm2		7,00	Stck.	43,50	304,50	
307.160.0180	Schließen von DD + WD bis 2500 cm2		5,00	Stck.	72,50	362,50	
307.160.0190	Schließen von DD + WD bis 5625 cm2		2,00	Stck.	190,50	381,00	
307.160.0200	Schließen von DD + WD bis 1,0 m2		0,00	Stck.	354,50	0,00	
307.160.0210	Schließen von DD + WD bis 2,25 m2		0,00	Stck.	371,50	0,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
307.180	Dämmung					1.750,00	
307.180.0010	Dämmung Wand zum Bestand, Trennwandplatte d=10 cm		125,00	m2	14,00	1.750,00	
307.200	Mauerarbeiten					75.705,54	
307.200.0010	Mauerwerk innen KS-Planelement KS 12-1,8-MGIIa 24cm - tragend + nichttragend		718,38	m2	73,50	52.800,93	
307.200.0020	Mauerwerk außen KS-Planelement KS 12-1,8-MGIIa 20 cm - tragend		86,61	m2	63,50	5.499,74	
307.200.0030	Mauerwerk außen KS-Planelement KS 12-1,8-MGIIa 17,5 cm - tragend		158,81	m2	58,50	9.290,39	
307.200.0040	Tür- und Fensteröffnungen MW 24 cm anlegen u. überdecken, 2,10 x 3,20 m		12,00	Stck.	30,00	360,00	
307.200.0050	Tür- und Fensteröffnungen MW 17,5 cm anlegen u. überdecken, 3,55 x 2,5 m		2,00	Stck.	35,00	70,00	
307.200.0060	Tür- und Fensteröffnungen MW 17,5 cm anlegen u. überdecken, 3,55 x 2,2 m		1,00	Stck.	35,00	35,00	
307.200.0070	Zulage ISO-Kimm-Stein, 24 cm, Wände EG		61,61	lfdm.	31,00	1.909,91	
307.200.0080	Zulage ISO-Kimm-Stein, 20 cm, Wände EG		8,10	lfdm.	29,50	238,95	
307.200.0090	Zulage ISO-Kimm-Stein, 17,5 cm, Wände EG		13,85	lfdm.	27,50	380,88	
307.200.0100	Türsturz 24/11,5 cm liefern und einbauen, L=1,25 m		11,00	Stck.	32,00	352,00	
307.200.0110	Mauerwerk innen KS-Planelement KS 12-1,8-MGIIa 17,5cm nichttragend (WC-Bereichen EG+OG und neben Lehrmittelraum)		81,50	m2	58,50	4.767,75	
307.300	Stahl					55.375,00	
307.300.0010	Betonstabstahl BSt 500 S		15,50	to	1.250,00	19.375,00	
307.300.0020	Betonstahlmatten BSt 500 M		28,80	to	1.250,00	36.000,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
307.400	Stundenlohnarbeiten					4.716,00	
307.400.0010	Stunden Facharbeiter		50,00	h	48,00	2.400,00	
307.400.0020	Stunden Helfer		50,00	h	38,00	1.900,00	
307.400.0030	Std. eines Preßlufthammers einschl. Kompressor		2,00	h	52,00	104,00	
307.400.0040	Stunden Flex ohne Bedienung		2,00	h	10,00	20,00	
307.400.0050	Stunden Boschhammer ohne Bedienung		2,00	h	15,00	30,00	
307.400.0060	Stunden Tigersäger ohne Bedienung		2,00	h	11,00	22,00	
307.400.0070	Mini-Bagger 5,0 to einschl. Bedienung		2,00	h	55,00	110,00	
307.400.0080	Radlader einschl. Bedienung		2,00	h	65,00	130,00	
307.410	Sonstiges					756,00	
307.410.0010	Kernbohrung d = 150 mm, KS		2,00	Stck.	45,00	90,00	
307.410.0020	Kernbohrung d = 125 mm, KS		2,00	Stck.	40,00	80,00	
307.410.0030	Kernbohrung d = 100 mm, KS		2,00	Stck.	35,00	70,00	
307.410.0040	Kernbohrung d = 80 mm, KS		2,00	Stck.	28,00	56,00	
307.410.0050	Kernbohrung d = 150 mm, StB		2,00	Stck.	65,00	130,00	
307.410.0060	Kernbohrung d = 125 mm, StB		2,00	Stck.	55,00	110,00	
307.410.0070	Kernbohrung d = 100 mm, StB		2,00	Stck.	55,00	110,00	
307.410.0080	Kernbohrung d = 80 mm, StB		2,00	Stck.	55,00	110,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
308	Verblendarbeiten					114.619,87	
308.100	Verblendmauerwerk					99.133,30	
308.100.0010	Verblendarbeiten ohne Dämmung	335	561,00	m2	130,00	72.930,00	
308.100.0020	Verfugung Verblendmauerwerk	335	561,00	m2	17,80	9.985,80	
308.100.0030	Dehnungsfuge erstellen (besandet)	335	62,75	lfdm	32,00	2.008,00	
308.100.0040	Zulage Verblendfertigteil über Fenster aufliegend (lichte breite = 3,70m)	335	3,00	Stck.	780,00	2.340,00	
308.100.0050	Zulage Verblendfertigteil über Fenster aufliegend (lichte breite = 2,15m)	335	18,00	Stck.	470,00	8.460,00	
308.100.0060	Zulage Verblendfertigteil über Fenster aufliegend (lichte breite = 0,76m)	335	3,00	Stck.	175,00	525,00	
308.100.0070	Zulage Sockelausbildung (Perimeterdämmung etc.)	335	64,10	lfdm	45,00	2.884,50	
308.200	Dämmarbeiten hinter Verblendung					9.256,50	
308.200.0010	Wärmedämmung 2-schalige	333	561,00	m2	16,50	9.256,50	
308.300	Abdichtungsarbeiten Verblendung					6.230,07	
308.300.0010	horizontale Sperrschicht in der Verblendschale	333	64,10	m	7,20	461,52	
308.300.0020	horizontale Z-Sperre aus Rhepanolfolie (Sockelbereich)	333	64,10	m	19,50	1.249,95	
308.300.0030	horizontale Z-Sperre aus Rhepanolfolie (oberhalb der Fenster)	333	66,45	m	23,00	1.528,35	
308.300.0040	Zulage Ausbildung Kopfpunkt Fenster (Perimeterdämmung, etc.)	333	66,45	m	45,00	2.990,25	
309	Sonstiges					2.500,00	
309.100	Sonstiges					2.500,00	
309.100.0010	Erhöhter Aufwand im Anschlussbereich des Bestandes	399	1,00	pschl.	2.500,00	2.500,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
310	Dächer					100.446,10	
313	Dachdichtungsarbeiten					89.039,10	
313.100	Dachdichtungsarbeiten					89.039,10	
313.100.0010	Flachdachaufbau, Umkehrdach	363	423,00	m2	60,00	25.380,00	bis AK Dach gerechnet
313.100.0020	2. Abdichtungslage	363	423,00	m2	24,00	10.152,00	bis AK Dach gerechnet
313.100.0030	Wärmedämmung Polystyrol-Hartschaum (XPS) Annahme 20 cm	363	423,00	m2	45,00	19.035,00	bis AK Dach gerechnet
313.100.0040	MK-Trennlage	363	423,00	m2	8,80	3.722,40	bis AK Dach gerechnet
313.100.0050	Dacheinläufe liefern und einbauen	363	4,00	Stck	400,00	1.600,00	
313.100.0060	Zulage für Bekiesung	363	423,00	Stck	16,50	6.979,50	bis AK Dach gerechnet
313.100.0070	Anschluß an Attika und an Bestandsgebäude	363	21,20	m	320,00	6.784,00	
313.100.0080	Einarbeiten Dacheinläufe, Durchdringungen, Sonstiges	363	1,00	psch	1.500,00	1.500,00	kein Angabe vorh. wg. fehl. Fachpl.
313.100.0090	Notüberläufe	363	4,00	Stck	250,00	1.000,00	
313.100.0100	Dachsicherungssystem	363	1,00	psch	3.200,00	3.200,00	
313.100.0110	Holzaufkantung Attika	363	62,60	m	42,00	2.629,20	
313.100.0120	Eindichtung Attika/ oberer Fassadenabschluss inkl. Dämmung etc.	363	62,60	m	85,00	5.321,00	
313.100.0130	Wartungsgang	363	21,70	m	80,00	1.736,00	
314	Klempner-/ Spenglerarbeiten					9.157,00	
314.100	Attika-/Brüstungsausbildung					9.157,00	
314.100.0010	Attikaabdeckung Aluminium beschichtet	369	62,60	m	120,00	7.512,00	
314.100.0020	Zulage Eckausbildung	369	9,00	Stk.	145,00	1.305,00	
314.100.0030	Seitlicher Anschluss Attika	369	2,00	Stk.	170,00	340,00	
315	Dachfenster					2.250,00	
315.100	Dachfenster/ Lichtkuppeln					2.250,00	
315.100.0010	Lichtkuppel Treppenhaus inkl. Steuerung und Anarbeitungen	369	1,00	Stck	2.250,00	2.250,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
320	Fassadenkonstruktionen					229.039,50	
321	Holz-Aluminiumfassade					175.641,00	
321.100	Holz-Aluminiumfassade					175.641,00	
321.100.0010	Holz-Alufenster 2,15 m x 2,50 m (inclusive Befestigung und Tropfblech)	334	36,00	Stck.	2.700,00	97.200,00	
321.100.0020	Zulage Sonnenschutzglas	334	36,00	Stck.	245,00	8.820,00	
321.100.0030	Zulage Laibungsverkleidung Innen	334	334,80	lfdm	70,00	23.436,00	
321.100.0040	Zulage Festverglasung absturzsichernde Verglasung	334	24,00	Stck.	335,00	8.040,00	
321.100.0050	Zulage Absturzsicherung Drehflügel (Breite ca. 0,67 m)	334	24,00	Stck.	450,00	10.800,00	
321.100.0060	Holz-Alufenster 3,70 m x 2,50 m (inclusive Befestigung und Tropfblech)	334	2,00	Stck.	4.650,00	9.300,00	
321.100.0070	Zulage Sonnenschutzglas	334	2,00	Stck.	420,00	840,00	
321.100.0080	Zulage Laibungsverkleidung Innen	334	24,80	lfdm	75,00	1.860,00	
321.100.0090	Zulage Festverglasung/ Kippflügel absturzsichernde Verglasung	334	2,00	Stck.	850,00	1.700,00	
321.100.0100	Holz-Alufenster 3,70 m x 3,00 m (inclusive Befestigung und Tropfblech)	334	1,00	Stck.	5.600,00	5.600,00	
321.100.0110	Zulage Sonnenschutzglas	334	1,00	Stck.	500,00	500,00	
321.100.0120	Holz-Alufenster 0,76 m x 2,50 m (inclusive Befestigung und Tropfblech)	334	3,00	Stck.	1.300,00	3.900,00	
321.100.0130	Zulage Laibungsverkleidung Innen	334	13,40	lfdm	75,00	1.005,00	
321.100.0140	Zulage Sonnenschutzglas	334	3,00	Stck.	85,00	255,00	
321.100.0150	Zulage Laibungsverkleidung Innen	334	19,80	lfdm	75,00	1.485,00	
321.100.0160	Zulage Absturzsicherung Drehflügel (Breite ca. 0,67 m)	334	2,00	Stck.	450,00	900,00	
322	Außentüren					7.800,00	
322.100	Außentüren					7.800,00	
322.100.0010	Zulage Außentürelement 1-flügelig (Stirnseite)	334	1,00	Stck	2.800,00	2.800,00	
322.100.0020	Zulage Drehmotor für Eingangstür	334	1,00	Stck	5.000,00	5.000,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
323	Sonnenschutz / Verdunkelung					43.173,50	
323.100	Sonnenschutz / Verdunkelung					43.173,50	
323.100.0010	außenliegender Sonnenschutz (Raffstoreanlage)	338	217,70	m2	155,00	33.743,50	
323.100.0020	Anschluss Sonnenschutz je Stck	338	41,00	Stck	230,00	9.430,00	
326	Sonstiges Fassade					2.425,00	
326.100	Sonstiges Fassade					2.425,00	
326.100.0010	Klingel, weitere Anschlüsse, sonstiges	339	1,00	psch	1.500,00	1.500,00	
326.100.0020	Ausbildung Entwässerungsrinne vor bodentiefer Fassade	329	3,70	m2	250,00	925,00	
342	Schließanlage					150,00	
342.100	Schließanlage					150,00	
342.100.0010	Schließanlage für Außentüren	344	1,00	Stk.	150,00	150,00	nur Außentür

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
05	Ausbau Fußboden					144.326,40	
0501	Estricharbeiten, incl. Trittschalldämmung					35.721,00	
0501.100	Estricharbeiten, incl. Trittschalldämmung und Wärmedämmung					35.721,00	
0501.100.0010	Schwimmender Estrich, Sockelgeschoss	352	378,00	m ²	36,50	13.797,00	Dämmung auf Sohle
0501.100.0020	Schwimmender Estrich, EG	352	344,00	m ²	31,50	10.836,00	
0501.100.0030	Schwimmender Estrich, 1. OG	352	352,00	m ²	31,50	11.088,00	
0503	Beschichtungen					0,00	
0503.100	Beschichtungen					0,00	
0503.100.0010	Bodenanstrich 2K	352	0,00	m ²	13,00	0,00	
0503.100.0020	Ölfester Anstrich Aufzugsunterfahrt	352	0,00	m ²	15,00	0,00	
0505	Parkettarbeiten					46.806,00	
0505.100	Parkettarbeiten Schule					46.806,00	
0505.100.0010	Hochkant-Lamellenparkett Eiche Sockelgeschoss	352	298,00	m ²	50,00	14.900,00	
0505.100.0020	Hochkant-Lamellenparkett Eiche Erdgeschoss	352	239,00	m ²	50,00	11.950,00	
0505.100.0030	Hochkant-Lamellenparkett Eiche 2. Obergeschoss	352	246,00	m ²	50,00	12.300,00	
0505.100.0040	Sockelleiste Rechteckstab weiss lackiert Sockelgeschoss	352	169,50	m	16,00	2.712,00	
0505.100.0050	Sockelleiste Rechteckstab weiss lackiert Erdgeschoss	352	183,00	m	16,00	2.928,00	
0505.100.0060	Sockelleiste Rechteckstab weiss lackiert 1. Obergeschoss	352	126,00	m	16,00	2.016,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
0510	Terrazzo-/Naturstein-Böden incl. Sockelausbildung					50.049,40	
0510.100	Betonwerkstein-/Naturstein-Böden					50.049,40	
0510.100.0010	Naturstein Deutsch grau, Sockelgeschoss (ohne Treppenhaus)	352	45,50	m ²	142,00	6.461,00	
0510.100.0020	Naturstein Deutsch grau, Erdgeschoss (ohne Treppenhaus)	352	46,50	m ²	142,00	6.603,00	
0510.100.0030	Naturstein Deutsch grau, 1. Obergeschoss (ohne Treppenhaus)	352	46,50	m ²	142,00	6.603,00	
0510.100.0040	Naturstein Deutsch grau, Treppenhaus (SG - 1.OG)	352	84,00	m ²	168,00	14.112,00	
0510.100.0050	Sockelausbildung SG (ohne Treppenhaus)	352	33,00	m	24,00	792,00	
0510.100.0060	Sockelausbildung EG (ohne Treppenhaus)	352	33,75	m	24,00	810,00	
0510.100.0070	Sockelausbildung 1.OG (ohne Treppenhaus)	352	33,75	m	24,00	810,00	
0510.100.0080	Sockelausbildung Treppenhaus (SG - 1.OG)	352	57,60	m	36,50	2.102,40	
0510.100.0090	Sockelausbildung Treppenhaus im Bereich der Treppenläufe	352	48,00	Stck.	24,50	1.176,00	
0510.100.0100	Terrazzo-Winkelstufen Treppen Länge ca. 1,45 m	352	48,00	Stck.	205,00	9.840,00	
0510.100.0110	Nero Impala Einlage (Antritt- u. Austrittsstufen) Länge ca. 1,45 m	352	4,00	Stck.	185,00	740,00	
0511	Fliesenarbeiten Boden					9.250,00	
0511.100	Fliesenarbeiten Boden					9.250,00	
0511.100.0010	Fliesenarbeiten Boden SG, inkl. notw. Abdichtung etc.	352	0,00	m ²	120,00	0,00	
0511.100.0020	Fliesenarbeiten Boden EG, inkl. notw. Abdichtung etc.	352	34,20	m ²	120,00	4.104,00	
0510.100.0030	Fliesenarbeiten Boden 1.OG, inkl. notw. Abdichtung etc.	352	34,70	m ²	120,00	4.164,00	
0510.100.0040	Sockelfliesen 5x5 WC's SG	352	0,00	m	20,00	0,00	
0510.100.0050	Sockelfliesen 5x5 WC's EG	352	25,85	m	20,00	517,00	
0510.100.0060	Sockelfliesen 5x5 WC's 1.OG	352	23,25	m	20,00	465,00	
0512	Sauberlaufzonen					2.500,00	
0512.100	Sauberlaufzonen					2.500,00	
0512.100.0010	Eingangsbereiche	352	1,00	Stck	2.500,00	2.500,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
06	Putz- und Stuckarbeiten					35.017,80	
0601	Putzarbeiten auf Wänden					29.344,76	
0601.100	Kalkzementputz auf Wänden					4.316,80	
0601.100.0010	Kalkzementputz in den WC-Räumen	345	215,84	m ²	20,00	4.316,80	
0601.200	Gipsputz auf Wänden					25.027,96	
0601.200.0010	Gipsputz auf Wänden	345	1.721,26	m ²	13,50	23.236,94	
0601.200.0020	Zulage Betonkontakt	345	1,00	pschl.	750,00	750,00	(Annahme: ca. 200 m ²)
0601.200.0030	Zulage Treppenraum Treppenhaus	345	189,28	m ²	5,50	1.041,01	
0602	Putzarbeiten auf Decken					3.173,04	
0602.100	Putzarbeiten auf Decken					3.173,04	
0602.100.0010	Gipsputz/ Spachteln Betondecke	353	74,20	m ²	16,50	1.224,30	
0602.100.0020	Gipsputz auf Treppenläufe (Fluchttreppenhaus)	353	4,00	Stck.	350,00	1.400,00	
0602.100.0030	Gipsputz auf Podeste (Fluchttreppenhaus)	353	2,00	Stck.	210,00	420,00	
0602.100.0040	Zulage Treppenraum für Deckenputz	353	15,70	m ²	8,20	128,74	
0603	Putzarbeiten sonstiges					2.500,00	
0603.100	Putzarbeiten sonstiges					2.500,00	
0603.100.0010	Ausbessern von Fehlstellen/ Schlitze u. Durchbrüche schließen	353	1,00	pschl	2.500,00	2.500,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
07	Innenwände/-türen/-decken					229.867,80	
0710	Prallschutzwände					0,00	
0710.100	Prallschutzwände					0,00	
0710.100.0010	Prallschutzwände	345	0,00	m ²	0,00	0,00	
0720	Innenwände als Montagewände					21.857,30	
0720.100	Innenwände als Montagewände					21.857,30	
0720.100.0010	GK- Installationswand Feuchträume	242	0,00	m ²	0,00	0,00	
0720.100.0020	GK- Installationsvorstazschale Feuchträume	242	49,44	m ²	90,00	4.449,60	
0720.100.0030	GK-Trennwand 12,5 doppelt beplankt	242	134,10	m ²	75,00	10.057,50	
0720.100.0040	Zulage Feuchtraum	242	49,44	m ²	5,00	247,20	
0720.100.0050	Zulage Anschluss Türleibung	242	1,00	Stck	85,00	85,00	
0720.100.0060	GK-Schächte	242	0,00	lfdm.	95,00	0,00	
0720.100.0070	Zulage Einbau WC Tragegestell	242	14,00	Stck	50,00	700,00	
0720.100.0080	Trockenbauschacht (Dachentwässerung etc.) F90	242	48,60	lfdm.	130,00	6.318,00	
0725	Gipskarton-Abhangdecken/ Akustikdecken					68.678,00	
0725.100	Gipskarton-Abhangdecken/ Akustikdecken Schule					68.678,00	
0725.100.0010	Abhangdecken als Akustikdecke (Klassenzimmer und Flurbereiche)	353	908,00	m ²	68,00	61.744,00	
0720.100.0020	Abgehängte GK-Decke (Nebenräume)	353	68,90	m ²	55,00	3.789,50	
0720.100.0030	Zulage Feuchtraum	353	68,90	m ²	5,00	344,50	
0720.100.0040	Zulage sonstige Kleinflächen, sonstiges	353	1,00	pschl.	2.800,00	2.800,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
0730	Fliesenarbeiten Wand					10.900,50	
0730.100	Fliesenarbeiten Wand					10.900,50	
0730.200.0010	Fliesenarbeiten Wand inc. notw. Abdichtung	345	83,85	m ²	130,00	10.900,50	
0740	Glaserarbeiten					1.512,00	
0740.100	Glastrennwände/ Innenfenster/ Spiegel					1.512,00	
0740.100.0010	Spiegel WC Räume	344	5,20	m ²	185,00	962,00	
0740.100.0010	Klappspiegel Beh. WC	344	2,00	Stck.	275,00	550,00	
0745	Aufzugsportal					0,00	
0745.100	Aufzugsportal					0,00	
0745.100.0010	Aufzugsgewände in Leibungstiefe incl. Putz- und Malerarbeiten	345	0,00	Stck	800,00	0,00	
0750	Innentürelemente/ Tore/ Trennwandvorhänge					120.120,00	
0750.100	Innentürelemente aus Holz Melaminharz beschichtet inkl. Stahl-Zargen					15.385,00	
0750.100.0010	Türelement 101/226	344	12,00	Stck	1.080,00	12.960,00	
0750.100.0020	Türelement 101/226 T30 RS Sockelgeschoss Lehrmittelraum	344	1,00	Stck	1.450,00	1.450,00	
0750.100.0030	Zulage flächenbündige Garnituren	344	13,00	Stck	75,00	975,00	
0750.200	Innentürelemente aus Metall inkl. Zargen					26.700,00	
0750.200.0010	Türelement 240/300 T30 RS (Treppenhaus/ Flur)	344	3,00	Stck	8.900,00	26.700,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
0750.400	Glaswände mit Türen					60.600,00	
0750.400.0010	Glaswände mit Glastüren (Zugang zu den Klassenräumen etc.)	344	12,00	Stck	5.050,00	60.600,00	
0750.600	Schließanlage Innentüren					905,00	
0750.500.0010	Schließanlage Innentüren	344	13,00	Stck	55,00	715,00	Profilzylinder
0750.500.0020	WC-Garnitur, Rundrosette (Türen Beh. WC)	344	2,00	Stck	95,00	190,00	
0760	Sanitärtrennwandsysteme mit Türen						
0760.100	Sanitärtrennwandsysteme mit Türen					16.530,00	
0760.100.0010	Sanitärtrennwände h=2,0 m, WC-Bereiche	344	76,00	m ²	165,00	12.540,00	
0760.100.0020	Zulage Türen	344	14,00	Stck	285,00	3.990,00	
0760.100.0030	Schamwände zwischen Urinale	344	3,00	Stck	160,00	480,00	
0770	Akustikwände					6.800,00	
0770.100	Akustikwände mit Filz bezogen					6.800,00	
0770.100.0010	Akustikwandpaneelle mit Filz in Klassenzimmer und Konferenzräumen	345	10,00	Stck	680,00	6.800,00	Annahme, keine Fachplanung vorh.
0780	Blendschutz					0,00	
0780.100	Blendschutz in Klassenräume/ Fachräume					0,00	
0780.100.0010	Einläufige Vorhangschiene	344	0,00	m	0,00	0,00	kein Ansatz
0780.100.0020	Stoff Blendschutz	344	0,00	m	0,00	0,00	kein Ansatz

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
08	Schlosserarbeiten					18.911,90	
0801	Schlosserarbeiten					18.911,90	
0801.100	Geländerkonstruktionen Treppe-Foyer					16.911,90	
0801.100.0010	Handlauf Wand Treppenhaus	349	30,20	m	115,00	3.473,00	
0801.100.0020	Treppengeländer (Länge Geländer)	349	17,68	m	430,00	7.602,40	
0801.100.0030	Treppenbrüstung Obergeschoss	349	1,70	lfdm.	550,00	935,00	
0801.100.0040	Zulage Start- und Endpunkt	349	2,00	Stck	185,00	370,00	
0801.100.0050	Eckzulage Geländer	349	6,00	Stck	120,00	720,00	
0801.100.0060	Handlauf an Treppengeländer	349	23,10	m	165,00	3.811,50	
0801.200	sonstiges					2.000,00	
0801.200.0010	Zulage für Lüftungsgitter etc.	362	1,00	pschl.	2.000,00	2.000,00	Annahme
0801.300	Dachausstieg					0,00	
0801.300.0010	Geländer/ Sicherung/ Leiter	362	0,00	Stck		0,00	kein Ansatz
09	Maler-/Lackier-/Tapezierarbeiten					45.991,84	
0901	Oberflächenbehandlung Wände					29.461,41	
0901.100	Oberflächenbehandlung Wände					29.461,41	
0901.100.0010	Anstrich Wände inkl. Rapidvlies	345	1.888,33	m ²	14,80	27.947,21	
0901.100.0020	Zulage Wandflächen neben Treppenläufen und Zwischenpodesten	345	189,28	m ²	8,00	1.514,20	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
0902	Oberflächenbehandlung Decken					9.020,60	
0902.100	Oberflächenbehandlung Decken					9.020,60	
0902.100.0010	Anstrich auf GK Abhangdecken/ Spachtel- oder Putzflächen	353	1.074,00	m ²	7,50	8.055,00	
0902.100.0020	Anstrich auf Gipsputz Podeste, Läufe und Wangen, incl. Spachtelung	353	6,00	Stck.	140,00	840,00	
0902.100.0030	Zulage Anstrich Decke im Bereich der Treppe	353	15,70	m ²	8,00	125,60	
0903	Sonstige Oberflächenbehandlungen					7.509,83	
0903.100	Sonstige Oberflächenbehandlungen					7.509,83	
0903.100.0010	Anstrich Absturzsicherungen/ Geländer	349	17,68	m	96,00	1.697,28	
0903.100.0020	Anstrich Handlauf	349	53,30	m	48,50	2.585,05	
0903.100.0030	Anstrich Treppenbrüstung Obergeschoss	349	1,70	m	125,00	212,50	
0903.100.0040	Anstrich Türzargen	345	13,00	Stck	55,00	715,00	
0903.100.0050	Anstrich Sonstiges, Fehlstellen ausbessern etc.	345	1,00	pschl.	2.300,00	2.300,00	
10	Konstruktive Einbauten und Ausstattung					0,00	
1001	Baukonstruktive Einbauten					0,00	
1001.100	Baukonstruktive Einbauten					0,00	
1001.100.0010	Einbauschränke etc.	371	0,00	m	0,00	0,00	kein Ansatz

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
11	sonstige Maßnahmen					8.500,00	
1001	Bau-/ Endreinigung					8.500,00	
1001.100	Bau-/ Endreinigung					8.500,00	
1001.100.0010	End-/ Zwischenreinigung	398	1,00	psch	8.500,00	8.500,00	
12	Winterbaumaßnahmen					0,00	kein Ansatz
1201.100	Winterbaumaßnahmen					0,00	
1201.100.0010	Winterbaumaßnahmen	397	0,00	psch	0,00	0,00	kein Ansatz

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
400	Bauwerk - Technische Anlagen					552.196,70	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	410	1,00	psch	74.020,00	75.403,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
420	Wärmeversorgungsanlagen	420	1,00	psch	168.070,00	168.070,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
430	Lufttechnischd Anlagen	430	1,00	psch	7.800,00	7.800,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
440	Starkstromanlagen	440	1,00	psch	222.091,70	222.091,70	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	450	1,00	psch	87.047,00	78.832,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
460	Förderanlagen	460	0,00	psch	0,00	0,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
470	Nutzungsspezifische Anlagen	470	0,00	psch	0,00	0,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
480	Gebäudeautomation	480	0,00	psch	0,00	0,00	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
500	Außenanlagen					69.246,00	
500	Pflanz- und Saatflächen					69.246,00	
500.100	Pflanz- und Saatflächen					69.246,00	
500.100.0010	Bodenaushub und Entsorgung inkl. ents. Oberboden		543,00	m3	32,00	17.376,00	
500.100.0020	Auffüllung Gelände in Teilbereichen		67,50	m3	18,00	1.215,00	
500.100.0030	Befestigte Flächen anlegen/ wiederherstellen inkl. Unterbau		200,00	m2	120,00	24.000,00	
500.100.0040	Grünflächen anlagen/ wiederherstellen inkl. Unterbau		305,00	m2	35,00	10.675,00	
500.100.0050	Beleuchtung Außenanlagen		0,00	pschl	0,00	0,00	mit in KG 400
500.100.0060	Entwässerungsrinnen in Freiflächen		59,00	lfdm.	220,00	12.980,00	
500.100.0070	sonstige Außenanlagen		1,00	pschl	3.000,00	3.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00	keine Angaben
600	Ausstattung					0,00	keine Angaben
600.100	Ausstattung					0,00	keine Angaben
600.100.0010		612	0,00	Stck.	0,00	0,00	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

Ordnungszahl	Kurztext	DIN 276	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Bemerkungen
	Zwischensummen						
	Summe Kostengruppe 200 (Herreichten und Erschließen)					20.650,00	
	Summe Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktion)					1.427.901,32	
	Summe Kostengruppe 400 (Bauwerk - Technische Anlagen)					552.196,70	Kostenschätzung gem. Aupers Ing.
	Summe Kostengruppe 500 (Außenanlagen)					69.246,00	
	Zwischensummen Kostengruppe 200 - 500					2.069.994,02	
	Zwischensummen Kostengruppe 200 - 400					1.980.098,02	
700	Nebenkosten					434.698,74	
710.100	Nebenkosten					434.698,74	
710.100.0010	Nebenkosten, Ann. ca. 21 % der Massnahmen (Annahme)	700	1,00	psch	434.698,74	434.698,74	
	Gesamtsumme Kostengruppe 200 - 500 und 700 (netto):					2.504.692,76 €	
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer					475.891,63 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 200 - 500 und 700 (brutto):					2.980.584,39 €	

Alle Einheitspreise sind aktuelle Tagespreise und sind damit nur Richtwerte, die sich im Verlauf des Bauvorhabens ändern können. Insbesondere die Preise für Baustahl sind vor der Vorbereitung zur Vergabe zu prüfen. Aufgrund des Plaungsstandes, und der fehlenden Fachplanung, handelt es sich bei den Dimensionierungen um Erfahrungswerte. Daher kann es bei Einarbeitung der Fachplanung zu Massenverschiebungen kommen. Es liegt ein erhöhtes Baugrundrisiko vor, da noch kein Bodengutachten erstellt worden ist. Es sind keine baukonstruktiven (Einbauschränke etc.) Einbauten in den Kosten enthalten

erstellt durch mm

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

	Kostengruppe 200	20.650,00 €	Schätzung gem. PBA
	Kostengruppe 300	1.427.901,32 €	Berechnung gem. PBA/ Iker Ing.
	Kostengruppe 400	552.196,70 €	Schätzung gem. Aupers Ing.
	Kostengruppe 500	69.246,00 €	Schätzung gem. PBA
	300 - 400	1.980.098,02 €	
Erweiterung	200 - 500	2.069.994,02 €	

	Kostengruppe 200	0,00 €	
	Kostengruppe 300	122.912,39 €	Berechnung gem. PBA
	Kostengruppe 400	0,00 €	
	Kostengruppe 500	5.895,80 €	
	300 - 400	122.912,39 €	
Bestand, Fassadensanierung	200 - 500	128.808,19 €	

	Kostengruppe 200	0,00 €	
	Kostengruppe 300	209.832,27 €	Berechnung gem. PBA
	Kostengruppe 400	36.985,20 €	Schätzung gem. Aupers Ing.
	Kostengruppe 500	0,00 €	
	300 - 400	246.817,47 €	
Bestand, Umbaumaßnahmen Innen	200 - 500	246.817,47 €	

	Kostengruppe 200	0,00 €	
	Kostengruppe 300	28.596,81 €	Berechnung gem. PBA
	Kostengruppe 400	18.259,56 €	Schätzung gem. Aupers Ing.
	Kostengruppe 500	0,00 €	
	300 - 400	46.856,37 €	
Bestand, Nachr. Brandschutz u. Beh. WC im SG	200 - 500	46.856,37 €	

Kostenberechnung/ -schätzung (netto)
Stand 08.03.2019

	Kostengruppe 200	20.650,00 €	Schätzung gem. PBA
	Kostengruppe 300	1.789.242,78 €	Berechnung gem. PBA/ Iker Ing.
	Kostengruppe 400	607.441,46 €	Schätzung gem. Aupers Ing.
	Kostengruppe 500	75.141,80 €	Schätzung gem. PBA
	300 - 400	2.396.684,24 €	
Gesamtkosten	200 - 500	2.492.476,04 €	

Summe 200, 300, 400 und 500, netto

2.492.476,04 €

Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc.

700 Baunebenkosten

ca. 21% von 2.492.476,04 € 200-600 Kosten

523.419,97 €

geschätzte Kosten (200, 300, 400 ,500) netto

3.015.896,01 €

+19% Mwst.

573.020,24 €

geschätzte Kosten (200, 300, 400 ,500) brutto

3.588.916,26 €

Gesamtkostenermittlung Machbarkeitsstudie AKT 10.09.2018

3.394.000,00 €

(ohne Kosten für brandschutztechnische Maßnahmen Bestand)

Baupreissteigerung 6 Monate (ca. 3%)

101.820,00 €

Gesamtkostenermittlung Machbarkeitsstudie AKT 10.09.2018 inkl. Baupreissteigerung

3.495.820,00 €

(ohne Kosten für brandschutztechnische Maßnahmen Bestand)

zusätzliche Kosten der Kostengruppe 200

30.716,88 €

zusätzliche Maßnahmen für Umbau Beh. WC Sockelgeschoss und brandschutztechnische Ertüchtigungen

69.698,85 €

Vergleichswert

3.588.916,26 €

3.596.235,72 €

Alle Einheitspreise sind aktuelle Tagespreise und sind damit nur Richtwerte, die sich im Verlauf des Bauvorhabens ändern können. Insbesondere die Preise für Baustahl sind vor der Vorbereitung zur Vergabe zu prüfen. Aufgrund des Plaungsstandes, und der fehlenden Fachplanung, handelt es sich bei den Dimensionierungen um Erfahrungswerte. Daher kann es bei Einarbeitung der Fachplanung zu Massenverschiebungen kommen. Es liegt ein erhöhtes Baugrundrisiko vor, da noch kein Bodengutachten erstellt worden ist. Es sind keine baukonstruktiven (Einbauschränke etc.) Einbauten in den Kosten enthalten

erstellt durch: mm