

Gemeinde Havixbeck
Fachbereich III Gebäudewirtschaft/Inf
Herrn Dipl.-Ing. Bernhard Haschke
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

27.09.2018

**17-1001 P I FORPLAN - FEUERWEHRHAUS HAVIXBECK
VARIANTE 5, ERWEITERUNG DER FEUERWACHE MIT
ATEMSCHUTZWERKSTATT UND UMKLEIDEN**

Sehr geehrter Herr Haschke,

mit dieser Post (vorab per Mail) erhalten Sie die Überarbeitung der Variante 2 und 4 zu Variante 5.

Wir haben Variante 2 der **Atemschutzwerkstatt** weitgehend so belassen. Verzichtet haben wir auf den Durchbruch im UG. Der Ausgang des Weißbereichs führt nun von den durch ein Glasdach überdachten Haupteingang. Zur Variante 2 hatten wir ursprünglich 2 Kostenrechnungen erarbeitet: eine mit Versammlungssaal über der Atemschutzwerkstatt und eine ohne diesen Saal. Beigefügt ist nun Letztere.

Die **Umkleiden** haben wir, wie gewünscht, in der angegebenen Anzahl der Doppelspinte in der kleinen Fahrzeughalle untergebracht. Dies war nahezu möglich. Wir mussten eine Flächenanleihe in der neuen Fahrzeughalle machen, um weitgehend alle Umkleideplätze darstellen zu können. Möglich sind so jedoch nur 61 Doppelspinte der Herren mit weiteren 12 einfachen Spinten für die Jugendfeuerwehr.

Die relativ schmalen Flure sind möglich, da kein Begegnungsverkehr statt findet

Bei den Damen sieht die Anzahl der Spinte besser aus. Hier haben wir Platz für 19 Doppelspinte plus 10 Einfachspinte für die Jugend.

In der angebauten **Fahrzeughalle** wurden neue Automatik Tore geplant, Eine Absaugvorrichtung und eine Wasserstelle wie gehabt. Die Halle wird bis zu 15° C beheizt. Sie erhält im Anschluss an die Bestandshalle ein schmales Flachdach, sonst ein Pultdach.

Sollte das Konzept nun so weitgehend den Vorstellungen der Nutzer entsprechen, werden wir Schnitte und Ansichten vervollständigen.

Seite 1 | 2

VON CANAL GmbH | Torhaus am Kastorplatz 5 | D 56068 Koblenz

Mit freundlichen Grüßen

von Canal Projektentwicklung GmbH in Forplan GmbH
im Auftrag



Alexander von Canal | Dipl.-Ing. | Architekt

Anlage

Gemeinde Havixbeck
Fachbereich III Gebäudewirtschaft/Inf
Herr Dipl.-Ing. Bernhard Haschke
Willi-Richter Platz 1
48329 Havixbeck

27.09.2018

**17-1001 P IFORPLAN - FEUERWEHRHAUS HAVIXBECK
KOSTENSCHÄTZUNG FEUERWACHE HAVIXBECK -VARIANTE 5**

A - Anbau neue Fahrzeughalle

KG 200 Herrichten | Erschließen

Aufnehmen von Pflaster Abfuhr	225 qm x 15,00 €	3.375,00 €
Ausbau von 2 Toren		700,00 €
Summe KG 200 netto		4.075,00 €

KG 300 Bauwerk

Aushub Baugrube Halle	225 qm x 0,50 = 1.125 cbm 112,50 x 18,00 €	2.025,00 €
Aushub Streifenfundamente	40,50 m x 8,00 €	324,00 €
Streifenfundament	0,80 x 0,70 x 40,50 = 22,680 x 259,00 €	5.872,50 €
Außenwände d = 30cm	125 qm x 165,00 €	20.625,00 €
Grenzwand d = 25 cm	85 qm x 125,00 €	10.625,00 €
Filterschicht	202,50 qm x 35,00 €	7.087,00 €
Pflasterbelag	200 qm x 65,00 €	13.000,00 €
Ringanker Stürze	30 m (i.M.) x 175,00 €	5.250,00 €
Dachtragwerk (Träger + Trapezblech)	200 qm x 75,00 €	15.000,00 €
Dachdichtung	200 qm x 145,00 €	29.000,00 €
Attika	30 m x 58,00 €	1.740,00 €
2 Tore		11.500,00 €
Flachdach, Beton d= 18 cm	14,50 qm x 210,00 €	3.045,00 €
1 Außentür mit Oberlicht		2.400,00 €
Entwässerungsrinnen 12 m		1.800,00 €
Summe KG 300 netto		129.293,50 €

Seite 1 | 2

B - Ausbau alte Fahrzeughalle

Gipsständerwände	44,5 x 4,50 m x 68,00 €	13.617,00 €
10 Innentüren à 650,00		6.500,00 €
OWA-Decken	150 qm x 48,00 €	7.200,00 €
4 WC-Trennwände		3.700,00 €
Bodenbelag Epoxi	150 qm x 78,00 €	11.700,00 €
Wandfliesen	30,50 qm x 90,00 €	2.745,00 €
Malerarbeiten	875 qm x 15,00 €	13.125,00 €
Summe Ausbau netto		58.587,00 €

KG 400 - TGA für beide Bereiche

Sanitär	13 Anschlüsse + Objekte	15.600,00 €
Neue Abwasseranschlüsse		1.750,00 €
Heizung Lüftung		14.400,00 €
Elektro		26.250,00 €
Lampen	28 Stück	5.040,00 €
Absaugung		12.000,00 €
Summe KG 400 netto		75.040,00 €

KG 500 Außenanlagen | netto

Beipflastern ca.	100 qm x 85,00 €	8.500,00 €
------------------	------------------	------------

KG 700 Baunebenkosten | netto

Baunebenkosten 23 %		63.400,00 €
----------------------------	--	--------------------

Zusammenstellung

Summe KG 200 netto		4.075,00 €
Summe KG 300 netto		129.293,50 €
Summe Ausbau netto		58.587,00 €
Summe KG 400 netto		75.040,00 €
Summe KG 500 netto		8.500,00 €
Baunebenkosten KG 700 netto		63.400,00 €
Gesamtsumme netto		338.895,50 €
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer		64.390,15 €
Gesamtsumme brutto		403.285,65 €
Gesamtsumme brutto rund		403.500,00 €

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

27.09.2018

**17-1001 P I FORPLAN - FEUERWEHRHAUS HAVIXBECK
KOSTENSCHÄTZUNG FEUERWACHE HAVIXBECK - ANBAU
ATEMSCHUTZ-WERKSTATT - VARIANTE 5**

KG 200

Pflaster aufnehmen	145 qm	=	2.175,00 €
Brechen einer Türöffnung		=	1.500,00 €
Baustelleneinrichtung		=	6.500,00 €
Summe KG 200		=	10.175,00 €

KG 300: Baugrube herstellen

Aushub mit Abfuhr	ca. 100,000 cbm	=	1.800,00 €
Frostschicht	ca. 80,000 cbm	=	2.800,00 €
Vlies	ca. 120 qm	=	420,00 €
Zwischensumme rund		=	5.000,00 €

Gründung, Bodenplatte, Entwässerung

Bodenplatte herstellen d = 20 cm	ca. 93 qm	=	12.000,00 €
Frostschürze H = 55 cm	ca. 34 m	=	4.500,00 €
Leitungsgraben für Entwässerung		=	2.500,00 €
Entwässerung mit Anschluss an System		=	1.500,00 €
Abdichtungen		=	2.000,00 €
Zwischensumme		=	22.500,00 €

Außenwände

36,5 er Mauerwerk mit Putz	110 qm	=	18.000,00 €
Tragende Unterzüge	11 m	=	2.500,00 €
24 er tragendes Mauerwerk		=	1.300,00 €
Ringanker		=	3.650,00 €
Zwischensumme		=	25.450,00 €

Innenwände

Gips, doppelwandig	15 m	=	3.500,00 €
Innentüren	4 Stück	=	3.400,00 €
Außentüren	3 Stück	=	3.150,00 €
Fenster incl. Fensterbank und Rolladenkasten	11,50 qm	=	7.475,00 €
Innenwandflächen	ca. 200 qm x 28 €	=	5.600,00 €
Wandfliesen	ca. 90 qm	=	9.375,00 €

Seite 1 | 2

Schiebetür	1 Stück	=	950,00 €
Zwischensumme		=	33.450,00 €
Böden			
Estrich mit Dämmung	Insgesamt 15 cm	=	3.000,00 €
Bodenbelag Fliesen	68 qm	=	9.500,00 €
Sockel		=	1.350,00 €
Zwischensumme		=	13.850,00 €
Dachkonstruktion Pultdach			
Zimmermannskonstruktion, Balkon sichtbar, Holzschalung		=	9.000,00 €
Schallschutzelemente	25 qm	=	3.750,00 €
Dacheindeckung in Alu-Paneel mit Dämmung einschließlich Anschlüsse		=	12.600,00 €
Regenentwässerung	10 m	=	1.200,00 €
Glasvordach	10 m	=	7.125,00 €
Zwischensumme		=	33.675,00 €
Summe KG 200 + 300		=	144.100,00 €
KG 400			
Wir gehen davon aus, dass die Fläche über eine eigene Brennwerttechnik beheizt werden muss. Ansonsten ist ein Fachplaner für eine sinnvolle Ergänzung zu beauftragen.			
Heizung		=	13.850,00 €
Sanitär (ohne Abscheider)		=	4.500,00 €
Lüftung		=	8.500,00 €
Elektro		=	12.000,00 €
Lampen		=	3.000,00 €
Summe KG 400		=	41.850,00 €
KG 500			
Verfüllen des Arbeitsraumes		=	1.200,00 €
Beipflastern mit Unterbau		=	4.100,00 €
Vorbereich Eingang		=	900,00 €
Gelände anmodellieren		=	500,00 €
Summe KG 500		=	6.700,00 €
KG 700			
Architekt, Fachingenieur, Statiker, Baugenehmigung, Vermessung		=	48.000,00 €
Zusammenstellung			
Summe KG 200 - 300		=	144.100,00 €
Summe KG 400		=	41.850,00 €
Summe KG 500		=	6.700,00 €
Summe KG 700		=	48.000,00 €
Gesamtsumme netto		=	240.650,00 €
Zuzüglich 19 % MwSt.		=	45.723,50 €
Gesamtsumme brutto		=	286.373,50 €
Gesamtsumme brutto rund		=	286.500,00 €