

Bauvorhaben: B² – Räume für Begegnung und Bildung in der Musikschule Havixbeck
 Bauherr: Gemeinde Havixbeck
 Grundlage: Genehmigungsplanung
 Stand: 06.07.2018
 Verteiler: Gemeinde Havixbeck

Bellegarde-Platz
 48329 Havixbeck
 T 02507 2285
 F 02507 4075

KOSTENBERECHNUNG nach Elementmethode bzw. Maßnahmen / Gewerken

867 €/m2 BGF, Brutto KG 300-400
 1.026 €/m2 BGF, Brutto KG 300, 400, 700
 298 m2 Nettoramfläche NRF
 339 m2 Bruttogrundfläche BGF
 m3 Bruttorauminhalt BRI
 m2 aBGF

KG	Beschreibung	Summe netto in €	Summe brutto in €
100	Grundstück	ohne Ansatz	
200	Herrichten und Erschliessen	ohne Ansatz	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	191.287,00	227.631,53
400	Bauwerk - Technische Anlagen	55.718,45	66.304,96
500	Außenanlagen	ohne Ansatz	
600	Ausstattung und Kunstwerke	ohne Ansatz	
700	Baunebenkosten	45.423,41	54.053,86
		Netto Summe 292.428,87	
		+19% MwSt 55.561,48	
		Brutto Summe 347.990,35	

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück				vorhanden		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen						ohne Ansatz
300	Bauwerk						
305	Baustelleneinrichtung						
305.1	0 Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	psch	1,00	5.000,00	0,00		
					Summe 305	0,00	
325.1	Bodenbeläge						
325.1.1	0 Bodenfliesen	m²	65,00	70,00	0,00		
325.1.2	0 Bodenfliesen Fußleisten	lfm	45,00	12,00	0,00		
325.1.3	0 dauerelastische Versiegelung	lfm	45,00	5,00	0,00		
325.1.4	Bodenschiene Edelstahl	lfm	8,00	15,00	120,00		
325.1.5	Staubbindender Anstrich	m²	60,00	15,50	930,00		
325.1.6	F90 Abdeckung vorh. Überzug (Vollholz	psch	2,00	250,00	500,00		
325.1.7	Kugelgarn	m²	35,00	35,00	1.225,00		
325.1.8	Fußleiste inkl. Versiegelung	m²	70,00	15,00	1.050,00		
					Summe 325.1	3.825,00	
325.2							
325.2.1	Gussasphalt-Nutzestrich	m²	65,00	110,00	7.150,00		
325.2.2	Gussasphalt-Nutzestrich Treppe	m²	20,00	127,00	2.540,00		
325.2.3	Gussasphalt-Nutzestrich (beheizt)	m²	150,00	110,00	16.500,00		
325.2.4	Betonwerkst. Fußleiste	lfm	70,00	14,00	980,00		
					Summe 325.2	27.170,00	
334	Außentüren und -fenster						
334.1	Innenfensterbänke 15 cm breit	lfm	1,00	60,00	60,00		
334.2	Fensterbänke Aussen	lfm	0,00	85,00	0,00		
334.3	Absturzsicherung	Stck	1,00	140,00	140,00		
					Summe 334	200,00	
342	Nichttragende Innenwände						
342.1	Innenwände GK	m²	40,00	50,00	2.000,00		
342.2	Innenwände GK F90	m²	80,00	68,00	5.440,00		
342.3	Zulage Durchdringungen	Stk	20,00	30,00	600,00		
342.4	Türen anlegen	Stk	0,00	45,00	0,00		
342.5	Revisionsöffnungen Lüftungsanlage	Stk	5,00	50,00	250,00		

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen			
342.6	Höhe Wandöffnung Tür anpassen	psch	11,00	425,00	4.675,00					
					Summe 340	12.965,00				
344	Innentüren und -fenster									
344.1	Wiedereinbau eingelagerte Türen	Stk	11,00	380,00	4.180,00					
344.2	T2.01 RS-Schiebetor mit Schlupftür	Stk	1,00	7.500,00	7.500,00					
344.3	T2.06 Schallschutztür 1-flügelig	Stck	1,00	1.000,00	1.250,00					
344.4	T2.07 Schallschutztür 2-flügelig	Stck	1,00	2.000,00	2.500,00					
344.6	Standardtür 1,01x2,25	Stk	2,00	600,00	1.200,00					
344.7	Standardtür 1,26x2,25	Stk	1,00	750,00	750,00					
344.8	Türpuffer	Stck	6,00	25,00	150,00					
					Summe 344.2	17.530,00				
345.1	Innenputz									
345.1.1	vorh. Putz abschlagen	m ²	25,00	15,00	375,00					
345.1.2	Untergrundvorbehandlung	m ²	225,00	1,00	225,00					
345.1.3	ELT-Schlitzte schliessen	m ²	80,00	12,50	1.000,00					
345.1.4	Gipsputz Wände	m ²	225,00	13,00	2.925,00					
345.1.5	Leibungsputz	m ²	5,00	25,00	125,00					
					Summe 345.1	4.650,00				
349	Malerarbeiten									
349.1	Wandanstrich	m ²	520,00	9,00	4.680,00					
349.2	Deckenanstrich	m ²	130,00	9,00	1.170,00					
349.3	Versiegelungen	lfm	300,00	2,50	750,00					
349.4	Kleinteile/Nachbesserungen etc.	psch	1,00	1.200,00	1.200,00					
349.5	Sonderbauteile	psch	1,00	900,00	900,00					
349.6	Anstrich Türzargen	Stk	6,00	45,00	270,00					
					Summe 349.2	8.970,00				
351.1	Deckenkonstruktionen									
351.1.1	Geländer/Wange Stahl	m	19,00	675,00	12.825,00					
351.1.2	Erweiterung vorh. Treppe um 1 Stufe	psch	1,00	1.150,00	1.150,00					
351.1.3	0 vorh. Bodenhöhe ausgleichen/ Porenbe	m ²	15,00	70,00	0,00					
351.1.4	Stahlwinkel als Stufenergänzung	m	1,60	195,00	312,00					
351.1.5	Einschubtreppe Lüftung F30	psch	1,00	980,00	980,00					
					Summe 351	15.267,00				
352	Estricharbeiten									
352.1	Untergrund reinigen (inkl. Gussboden)	m ²	310,00	0,75	232,50					
352.2	PE-Folie (inkl. Gussboden)	m ²	310,00	1,00	310,00					
352.3	Trittschall-Dämmung (inkl. Gussboden)	m ²	310,00	3,50	1.085,00					

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen
352.4	Bodenniveau angleichen (Dämmung)	m ²	70,00	14,00	980,00		
352.5	Estrich	m ²	130,00	15,00	1.950,00		
					Summe 325.0	4.557,50	
353	Deckenbekleidungen						
353.1	Brandschutzdecke, glatt	m ²	55,00	55,00	3.025,00		
353.2	Akustikdecken	m ²	55,00	65,00	3.575,00		
					Summe 353	6.600,00	
361	Dachkonstruktion						
361.1	Ertüchtigung Mittelpfette mit U-Profil	m	18,00	175,00	3.150,00		
361.2	Abbruch Kopfband (Dachkonstruktion)	Stk	8,00	55,00	440,00		
361.3	Fußholz durch Fußplatte (Stahl) ersetzen	Stk	2,00	125,00	250,00		
361.4	Ertüchtigung Fußholz mit L-Profil (Stahl)	Stk	2,00	320,00	640,00		
361.5	Winkelverbinder	Stk	1,00	750,00	750,00		
361.6	Sparren seitlich anlaschen	m	730,00	15,00	10.950,00		
361.7	Abbruch Dachflächenfenster	Stk	1,00	115,00	115,00		abgängiges Bestandsfenster
361.8	Sparrenwechsel	Stk	6,00	120,00	720,00		
					Summe 361	17.015,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen						
362.1	Verlegung vorh. Dachausstieg	Stk	1,00	520,00	520,00		
362.2	Dachfens., manuell, 55/118, SSK II	Stk	5,00	610,00	3.050,00		
362.3	Dachfens., elekt., 55/118, SSK II	Stk	9,00	1.040,00	9.360,00		
362.4	Zulage SSK III	Stk	14,00	90,00	1.260,00		Forderung Genehmigungsbehörde Kreis Coesfeld
362.5	Eindeckrahmen vertiefter Einbau	Stk	14,00	210,00	2.940,00		Forderung Denkmalbehörde
362.6	Rollo manuell, 55/118	Stk	5,00	120,00	600,00		
362.7	Rollo elekt., 55/118	Stk	9,00	235,00	2.115,00		
362.8	Schließzylinder manuelle Dachfens.	Stk	5,00	55,00	275,00		Forderung Genehmigungsbehörde Kreis Coesfeld
362.9	Dachfens., manuell, 134/160, SSK II	Stk	1,00	940,00	940,00		abgängiges Bestandsfenster
362.10	Eindeckrahmen vertiefter Einbau	Stk	1,00	280,00	280,00		Forderung Denkmalbehörde
362.11	Rollo manuell, 134/160	Stk	1,00	175,00	175,00		abgängiges Bestandsfenster
					Summe 362	21.515,00	
363	Dachbeläge						
363.1	temp. Wetterschutz, Folie	m ²	15,00	12,50	187,50		
363.2	Flick vorh. Dachflächen	m ²	10,00	30,00	300,00		
363.3	Anpassungsschnitte	m	10,00	20,00	200,00		
363.4	0 Abbruch vorh. Dachtritt	Stk	2,00	125,00	0,00		Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)
363.5	Walzbleianschlüsse	m	5,00	30,00	150,00		
					Summe 363	837,50	
364	Dachbekleidung						
364.1	Klemmfalz WLG 035, d = 200 mm	m ²	360,00	22,00	7.920,00		
364.2	Dampfbremse/-sperre	m ²	360,00	7,00	2.520,00		

Kostengruppe		Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen			
364.3		Anschl. Dichtband	m ²	500,00	4,00	2.000,00					
364.4		Akustikverkleidung Proberäume	m ²	240,00	80,00	19.200,00					
364.5		Zulage Durchdringungen	Stk	14,00	35,00	490,00					
364.6		Dachschrägenbekleidung (GK)	m ²	3,00	50,00	150,00					
364.5		Zulage Durchdringungen	Stk	18,00	35,00	630,00					
364.7		Einfassung Dachfenster	Stk	15,00	250,00	3.750,00					
364.8		Blower-Door-Test	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
							Summe 364	38.160,00			
370		Baukonstruktive Einbauten									
370.1		Einbauschränk Proberaum	psch	1,00	4.500,00	4.500,00					
370.2		Sitznische Treppenhaus DG	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
370.4		Türschilder	Stck	4,00	30,00	120,00					
370.5		Feuerlöscherschränke	Stck	2,00	120,00	240,00					
370.6		Hinweisschilder Feuerlöscher	Stck	2,00	30,00	60,00					
							Summe 370	6.420,00			
390.1		sonst. Maßnahmen Baukonstr.									
390.1.1	0	Gebäudereinigung	psch	1,00	3.500,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
390.1.2		Bautrocknung	psch	0,00	500,00	0,00					
390.1.3		Kleinarbeiten /Flick	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
							Summe 390.1	2.500,00			
392		Gerüste									
392.1		Fassadengerüst 2 Wo	m ² /Wo	200,00	7,00	1.400,00					
392.2		Dachfanggerüst	m	10,00	15,00	150,00					
							Summe 392	1.550,00			
394		Abbruchmaßnahmen									
394.1	0	Bodenbeläge aufnehmen	m ²	55,00	12,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
394.2	0	Abbruch Estrich	m ²	55,00	12,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
394.3		Abbruch Betonwerkstein	m ²	0,00	25,00	0,00					
394.4	0	Abbruch Estrich inkl. Bodenbeläge	m ²	14,00	16,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
394.5		Estrichtrennschnitt	lfm	0,00	50,00	0,00					
394.6	0	Abbruch Türen inkl. Zargen	Stk	11,00	40,00	0,00					
394.7	0	Demontage Abhangdecke	m ²	55,00	18,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
394.8		Demontage vorh. Innentür für Wiedereinb	Stk	11,00	55,00	605,00					
394.10	0	Demontage vorh. ABHD für Wiedereinb	m ²	35,00	45,00	0,00			Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)		
394.11		Schlitze in MW, 15x10	m	5,00	38,00	190,00			ggf. Eigenleistung Nutzer		
394.12		Schlitze in MW 20x20	Stk	5,00	38,00	190,00			ggf. Eigenleistung Nutzer		
394.13		Trennschnitt für Einschubtreppe	psch	1,00	570,00	570,00			ggf. Eigenleistung Nutzer		
							Summe 394	1.555,00			

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen
300	Bauwerk				Summe 300	191.287,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
410.1	1 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	psch	1,00	1.680,67	1.680,67		
					Summe 410	1.680,67	
420	Wärmeversorgungsanlagen						
420.1	1	psch	1,00	14.873,95	14.873,95		
					Summe 420	14.873,95	
430	Lufttechnische Anlagen						
430.1	1 Erweiterung vorh. Lüftung	psch	1,00	9.495,80	9.495,80		
430.2	1 Mess-, Steuer-, Regeltechnik	psch	1,00	3.404,88	3.404,88		
					Summe 430	12.900,68	
440	Starkstromanlagen						
440.1	1 Starkstromanlagen DG	psch	1,00	14.878,15	14.878,15		
440.2	0 Unterverteilung EG	psch	1,00	8.403,36	0,00		
					Summe 440	14.878,15	
445	Beleuchtungsanlagen						
445.1	1 neue Beleuchtung	m²	15,00	15,00	225,00		
445.2	1 neue Beleuchtung	m²	24,00	15,00	360,00		
445.3	1 neue Beleuchtung	m²	6,00	15,00	90,00		
445.4	1 neue Beleuchtung	m²	20,00	85,00	1.700,00		
445.5	1 neue Beleuchtung	m²	16,00	85,00	1.360,00		
445.6	1 neue Beleuchtung	m²	90,00	85,00	7.650,00		
					Summe 445	11.385,00	
					Summe 400	55.718,45	
500	Aussenanlagen						ohne Ansatz
600	Einrichtung						ohne Ansatz
700	Nebenkosten						
731	0 Gebäudeplanung (LP 1-4)	psch	1,00	11.416,81	0,00		Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)
731	Gebäudeplanung (LP 5-6)	psch	1,00	19.500,00	19.500,00		
731	0 Gebäudeplanung (LP 7-8)	psch	1,00	15.222,42	0,00		Eigenleistung Nutzer (Jugendorchester Havixbeck e.V.)

Kostengruppe		Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Bemerkungen			
731	0	Gebäudeplanung (LP 7-8)	psch	1,00	845,69	0,00		Eigenleistung Eigentümer (Gemeinde Havixbeck)			
735		Tragwerksplanung	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
736.1		Planung der technischen Ausrüstung	psch	1,00	11.594,10	11.594,10					
736.2		Lüftungsgesuch	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
740		Gutachten und Beratung	psch	1,00	8.069,31	8.069,31					
771		Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	psch	1,00	1.260,00	1.260,00					
						Summe 700	45.423,41				
		Netto-Summe					292.428,87				
		zzgl. 19% MwSt					55.561,48				
		Brutto-Endsumme					347.990,35				

B² – Räume für Begegnung und Bildung in der Musikschule Havixbeck

jugendorchester havixbeck
TRÄGER DER MUSIKSCHULE HAVIXBECK

Bauvorhaben: B² – Räume für Begegnung und Bildung in der Musikschule Havixbeck
 Bauherr: Gemeinde Havixbeck
 Grundlage: Genehmigungsplanung, Kostenberechnung v. 06.07.2018
 Stand: 26.07.2018
 Verteiler: Gemeinde Havixbeck

Bellegarde-Platz
 48329 Havixbeck
 T 02507 2285
 F 02507 4075

Bereits erbrachte Eigenleistung Nutzer Jugendorchester Havixbeck e.V.
 (nicht Teil der Gesamtkosten)

KG	Beschreibung	Summe netto in €	Summe brutto in €
700	Baunebenkosten		
731	Gebäudeplanung (LP 1-4) ***	11.416,81 €	

Netto Summe 11.416,81 €
+19% MwSt 2.169,19 €
 Brutto Summe 13.586,00 €

Eigenleistung Nutzer Jugendorchester Havixbeck e. V. bei Projektrealisierung
 (nicht Teil der Gesamtkosten)

KG	Beschreibung	Summe netto in €	Summe brutto in €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
390	Gebäudereinigung	3.500,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	4.359,00 €	
700	Baunebenkosten		
731	Gebäudeplanung (LP 7-8) ***	15.222,42 €	

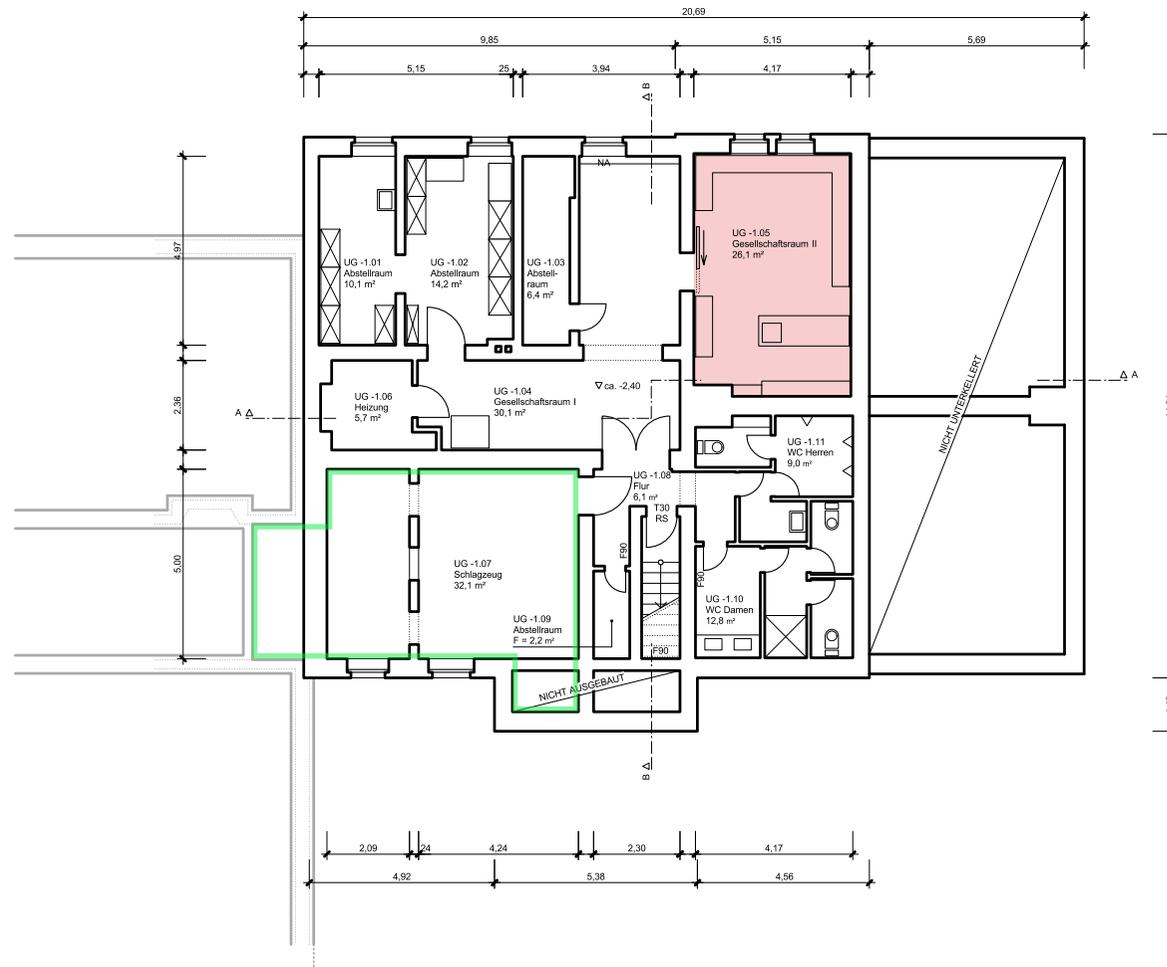
Netto Summe 23.081,42 €
+19% MwSt 4.385,47 €
 Brutto Summe 27.466,89 €

*** Honorarermittlung gem. HOAI 2013, Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude
 Honorarzone: III
 Honorarsatz: Mindestsatz
 Umbauzuschlag: 20%
 Nebenkosten: 5%

LEGENDE

 B² – Räume für Begegnung und Bildung in der Musikschule Havixbeck

 Sonderprogramm NRW zur Integration von Flüchtlingen



Musikschule Havixbeck, Untergeschoss M1/200



jugendorchester **havixbeck**

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

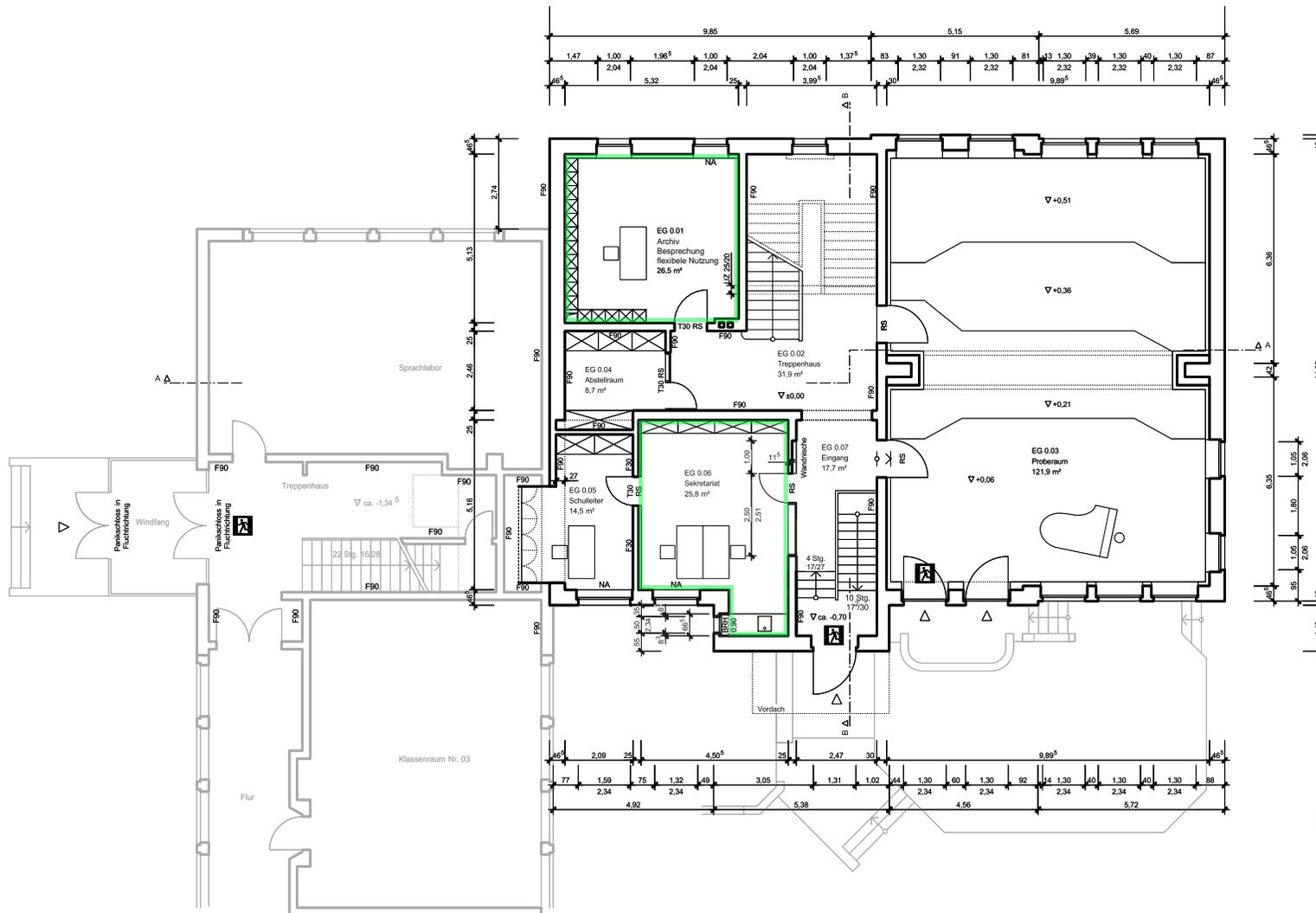
T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de

LEGENDE

 B² – Räume für Begegnung und Bildung
in der Musikschule Havixbeck

 Sonderprogramm NRW zur Integration
von Flüchtlingen



Musikschule Havixbeck, Erdgeschoss M1/200



jugendorchester havixbeck

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

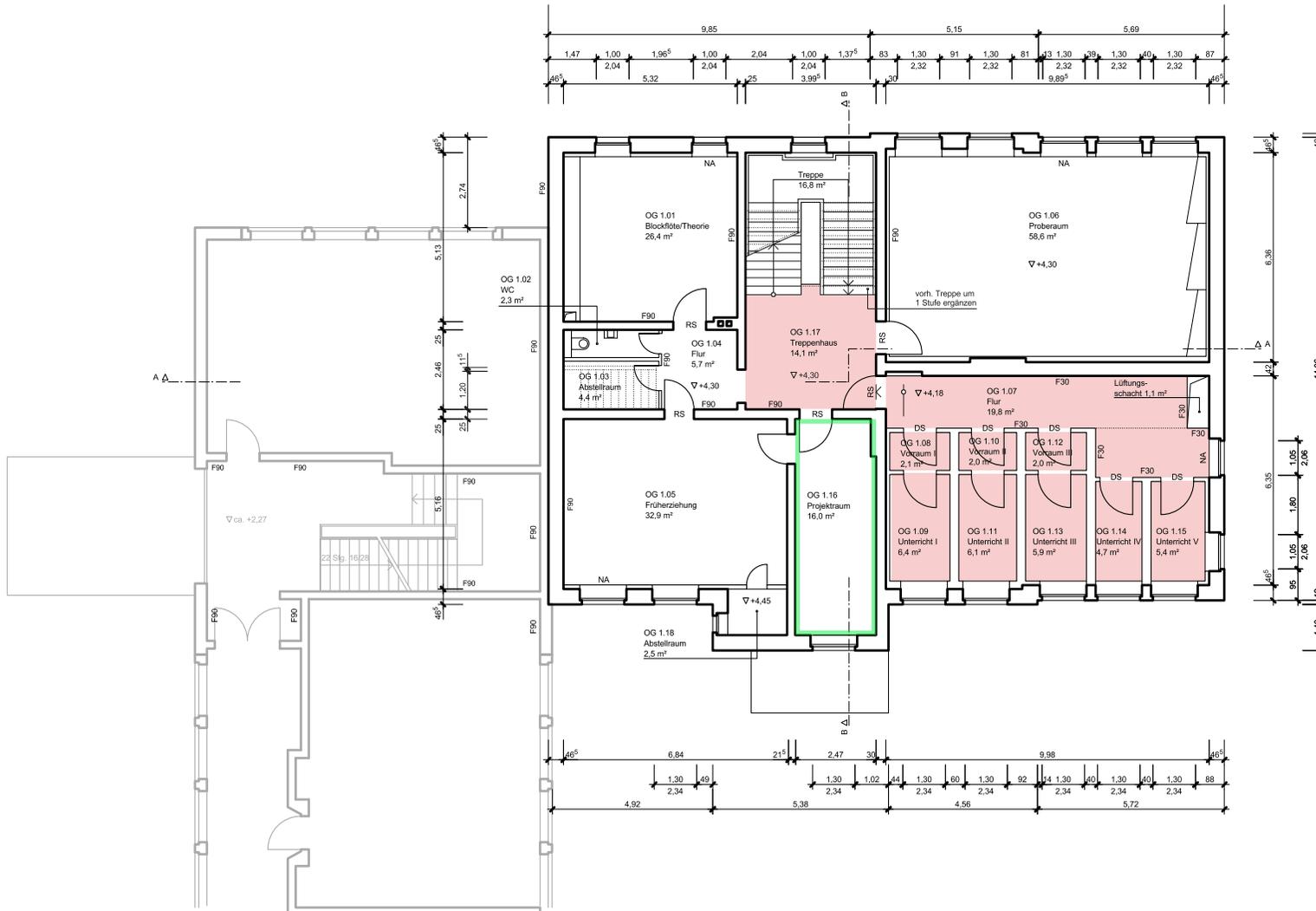
T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de

LEGENDE

B² – Räume für Begegnung und Bildung
in der Musikschule Havixbeck

Sonderprogramm NRW zur Integration
von Flüchtlingen



Musikschule Havixbeck, Obergeschoss M1/200



jugendorchester havixbeck

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

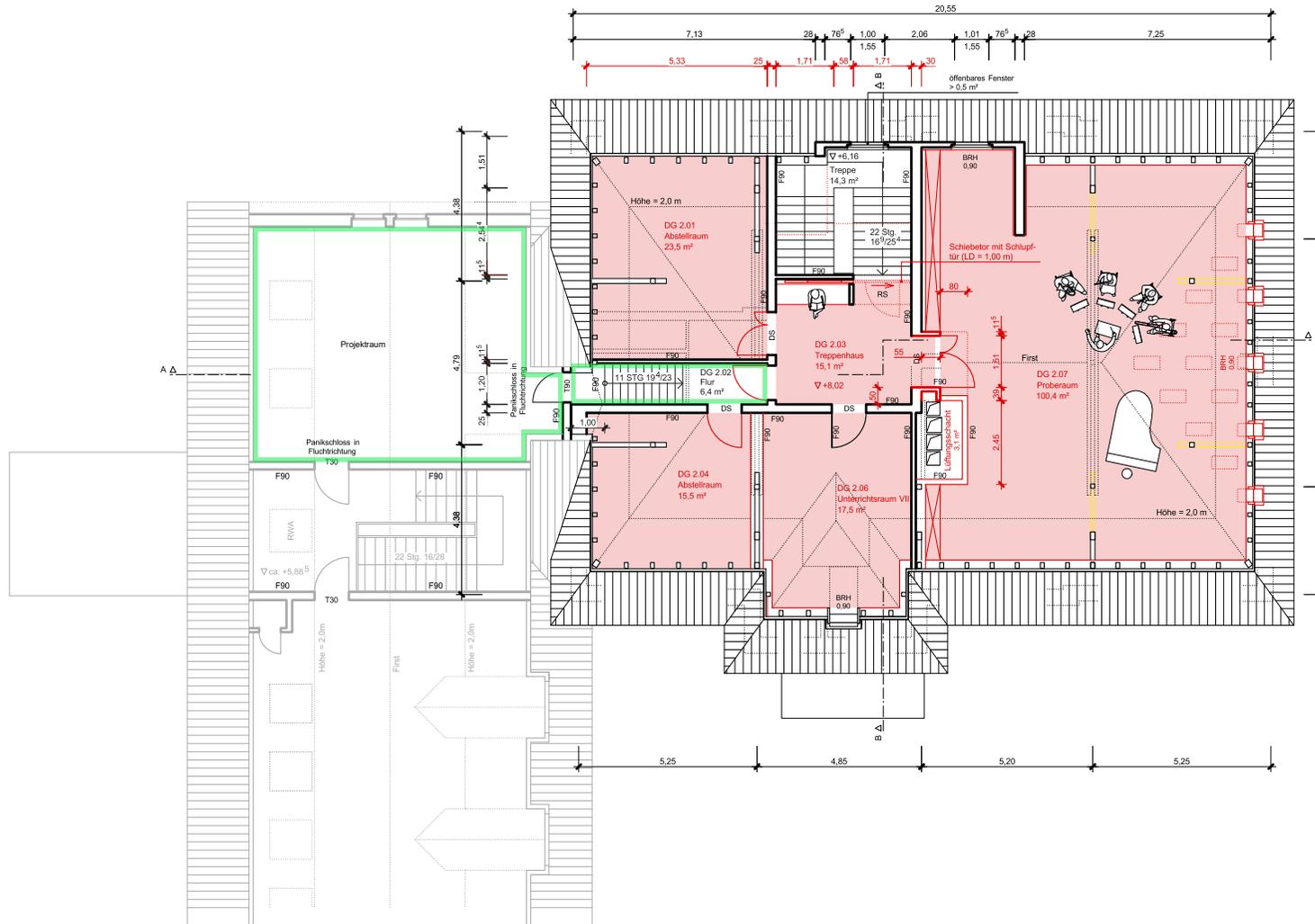
T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de

LEGENDE

B² – Räume für Begegnung und Bildung
in der Musikschule Havixbeck

Sonderprogramm NRW zur Integration
von Flüchtlingen



Musikschule Havixbeck, Dachgeschoss M1/200



jugendorchester havixbeck

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

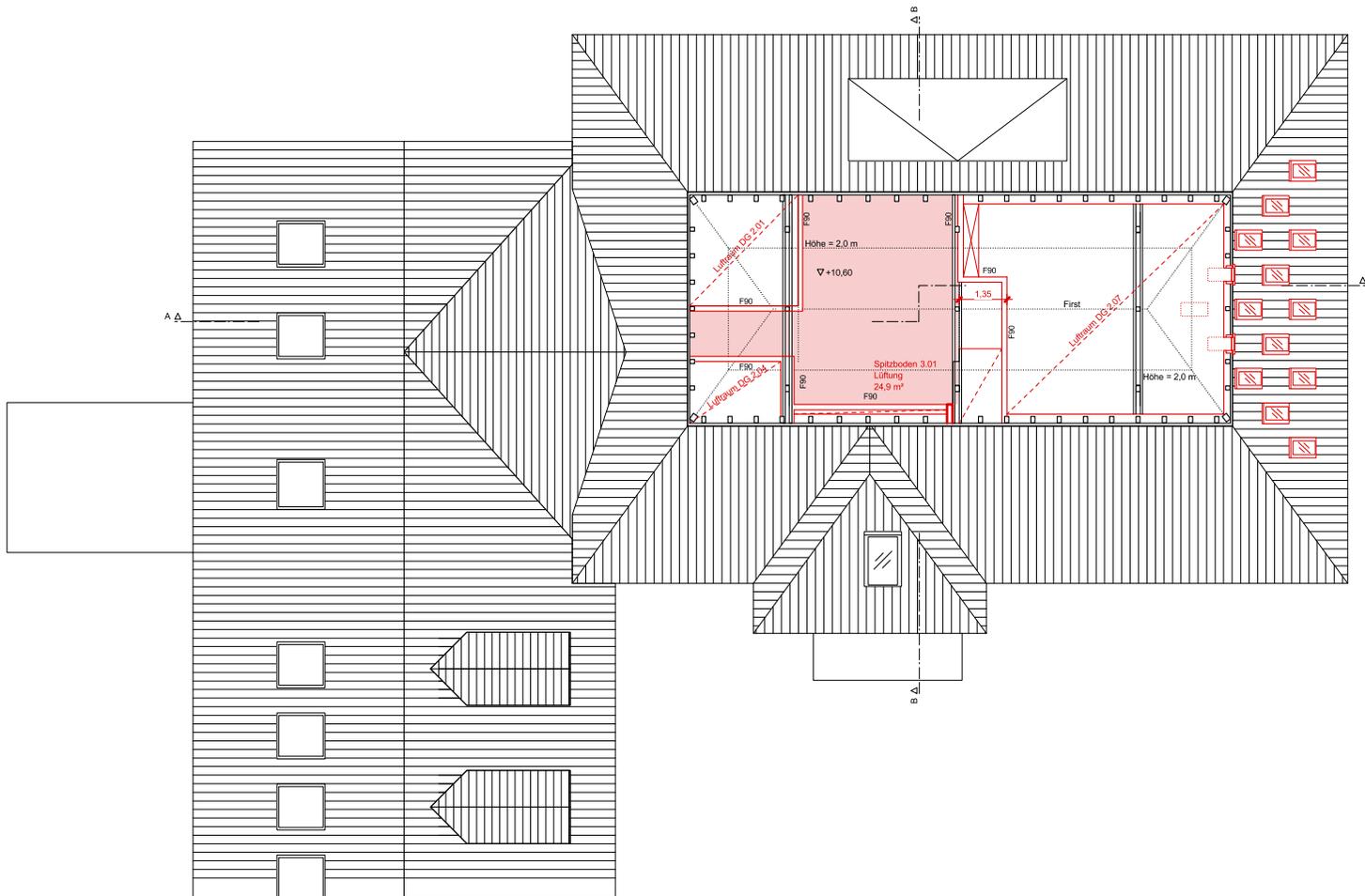
T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de

LEGENDE

 B² – Räume für Begegnung und Bildung
in der Musikschule Havixbeck

 Sonderprogramm NRW zur Integration
von Flüchtlingen



Musikschule Havixbeck, Spitzboden M1/200

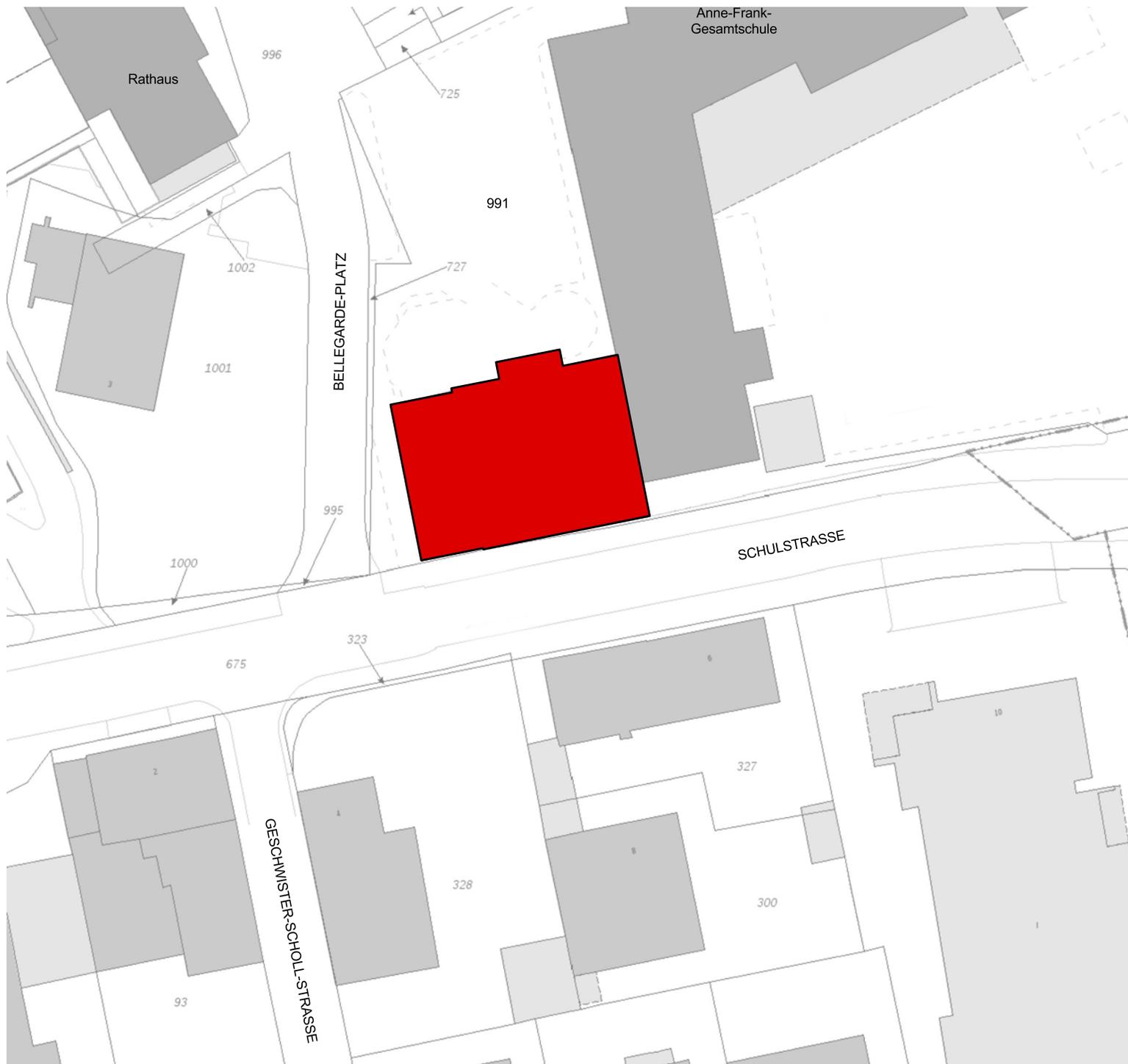


jugendorchester havixbeck

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de



LEGENDE

 B² – Räume für Begegnung und Bildung in der Musikschule Havixbeck

 Sonderprogramm NRW zur Integration von Flüchtlingen

Musikschule Havixbeck, Lageplan M1/500



jugendorchester havixbeck

Bellegarde-Platz
48329 Havixbeck

T 025 07.22 85
F 025 07.40 75

mail@jugendorchester-havixbeck.de
www.jugendorchester-havixbeck.de