

**Zeichenerklärung**

WA Allgemeines Wohngebiet

GE Gewerbegebiet

- o - offene Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,5 (in circle) Geschossflächenzahl

I (in circle) Anzahl der Vollgeschosse zwingend

--- Baugrenze

●●● Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

(house icon) 20° - 25° Dachneigung

▬▬▬ Firstrichtung zwingend

--- Änderungsbereich

