

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Ausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Christian Albrecht sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Christian Albrecht

Ratsmitglieder

Herr Fred Eilers

Herr Heribert Overs

Herr Dirk Postruschnik

Herr Hubertus Spüntrup

Herr Joachim von Schönfels

Sachkundige Bürger

Herr Detlef Fohrmann

Frau Eva-Maria Möller

Herr Ulrich Niehoff

Herr Werner Ossig

Herr Werner Paß

Vertreter für Herrn André Middrup

Protokollführerin

Iris Schmidt

von der Verwaltung

Frau Monika Böse

Herr Dirk Wientges

Es fehlen entschuldigt:

Sachkundige Bürger

Herr Andre Middrup

Sachkundige Einwohner

Herr Klaus-Gerhard Greiff (Seniorenbeirat)

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:24 Uhr

Zurzeit befinden sich 11 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Ausschussvorsitzender Herr Albrecht die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung

Herr Fohrmann stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 7 „Antrag der Interessengemeinschaft Natrup auf Aussetzung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans, sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie“ und 8 „Ergebnis der Auslegung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans, sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie von der Tagesordnung abzusetzen, da es aufgrund von Rechtsanwaltsschreiben neue Erkenntnisse gäbe, außerdem solle eine Einladung des Stiftes Tilbeck zum Gespräch abgewartet werden.

Es entwickelt sich eine kurze Diskussion zwischen den Gegnern und den Befürwortern des gestellten Antrags.

Frau Böse verweist auf den Beschluss im Umweltausschuss tags zuvor, Punkt 7 (dort TOP 9) abzusetzen und erst den Termin mit Stift Tilbeck, den Rechtsanwälten und der Gemeinde Havixbeck abzuwarten.

Herr Albrecht lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: Ja: 6; Nein: 5; Enthaltung: 0

Herr Postruschnik stellt den Antrag, TOP 19 „Genehmigung des Entwurfes zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Havixbeck um eine Atemschutzwerkstatt“ von der Tagesordnung abzusetzen, so wie bereits im Umweltausschuss tags zuvor.

Frau Böse erläutert, dass der Punkt gestern nicht beraten worden sei, da die Feuerwehr noch intensiver in die Beratungen eingebunden werden solle. Die Sommerpause solle zur Feinabstimmung genutzt werden, somit könne der Punkt in der kommenden Sitzungsfolge beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: Ja: 10; Nein: 0; Enthaltung: 1.

TOP 2

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 15.03.2018 liegen nicht vor.

TOP 3

Bekanntgaben des Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Bekanntgaben.

TOP 4

Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben

Herr Wientges berichtet wie folgt:

Tiefbaubericht

Antrag des CDU Arbeitskreis Hohenholte auf Erstellung einer Querungshilfe auf der K1 in Höhe „Kreuzung Overs“:

Seitens der Verwaltung ist die Aufnahme der Maßnahme in das Straßenbauprogramm des Kreises Coesfeld beantragt worden.

Durchlässe Graben A:

Die Baumaßnahme wird in der 24./25. KW 2018 abgeschlossen sein.

Friedhofserweiterungsfläche:

Die Fa. Dieckmann beginnt mit der Einrichtung der Umfahrung und Absperrung, sowie Baustelleneinrichtung am 25.06.2018.

Vom 25.06.2018 bis zum 03.08.2018 ist aufgrund der Kanalbauarbeiten die Zufahrtsstraße Am Habichtsbach zwischen dem Haus Nr. 19a und dem Haus Nr. 28 voll gesperrt. In dieser Zeit wird keine Durchfahrt möglich sein. Danach muss die Zufahrtsstraße nur noch punktuell für Pflaster und Asphaltarbeiten gesperrt werden.

Die Fertigstellung der kompletten Erschließungsmaßnahme soll Ende des Jahres erfolgen.

Die Wettbewerbsbetreuung zur Umsetzung von Teilen des Städtebaulichen Handlungskonzeptes der Gemeinde Havixbeck (VV 033/2018 Antrag der CDU-Fraktion vom 24.01.2018 zur Neugestaltung des Bestensee-Platzes):

Der Auftrag ist an die Thomas & Bökamp Ingenieurgesellschaft mbH vergeben worden.

Zeitplan

- Die Auslobungsunterlagen sollen Anfang August 2018 erstellt werden.
- Die Präsentation der Auslobungsunterlagen in den politischen Gremien erfolgt in der 4. Sitzungsfolge 2018.

Hochbaubericht

Bahnhof:

Der Sturm am 18./19. Januar 2018 hat an den kommunalen Liegenschaften einige Schäden verursacht.

Die Reparaturarbeiten am Bahnhofsdach waren besonders aufwändig. Es war auch der Einsatz eines Sachverständigen erforderlich. Die Arbeiten sind abgeschlossen und abgenommen.

Grundschule:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Toiletten in der Grundschule beschlossen.

Hierfür sollen Mittel aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“ verwandt werden. Die Maßnahmen sind ausgeschrieben und weitestgehend beauftragt worden.

Es werden nunmehr alle 6 WC Bereiche in den Sommerferien überarbeitet.

Kindergarten:

Für die provisorische Unterbringung einer weiteren Gruppe im Kindergarten wird eine Containeranlage im Gartenbereich aufgebaut. Der Mietvertrag ist unterschrieben.

Mit den vorbereitenden Arbeiten wird in der kommenden Woche begonnen.

TOP 5

Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden

Seitens des Ausschussvorsitzenden erfolgen keine Bekanntgaben.

TOP 6

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO

Schriftliche Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 17 Abs. 1 GeschO liegen nicht vor.

TOP 7

Antrag der Interessengemeinschaft Natrup auf Aussetzung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans, sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie"

Die Verwaltungsvorlage 038/2018 liegt vor.

Von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 8

Ergebnis der Auslegung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans, sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie"

Die Verwaltungsvorlage 121/2017 liegt vor.

Von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 9

5. Änderung des Bebauungsplanes Gennerich II der Gemeinde Havixbeck (Schaffung einer Sonderfläche für großflächigen Einzelhandel für den Standort Lidl)

Die Vorlage VO/056/2018 liegt vor.

Auf Nachfrage berichtet Frau Böse, dass im Gespräch mit der Firma Lidl vereinbart wurde, dass der Parkplatz auch zu öffentlichen Zwecken, insbesondere für das Sandsteinmuseum mitgenutzt werden kann.

Ergänzend stellt sie den Planentwurf für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Dieser Plan ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigelegt.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Aufstellung eines Planes zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Gennerich II (Schaffung einer Sonderfläche für großflächigen Einzelhandel) sowie die Aufstellung eines Planes zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck gem. § 2 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Die Umgrenzung der Plangebiete sowie der vorgesehenen Änderungen sind der Anlage 2 der VO/056/2018 zu entnehmen bzw. werden dem Protokoll des Bau- und Verkehrsausschusses als Anlage beigelegt.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sollen die Pläne mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 10

Änderung der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Wohnpark Habichtsbach, und zwar für den Bereich der "10. Änderung des Bebauungsplanes Wohnpark Habichtsbach"

Die Verwaltungsvorlage VO 057/2018 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, die Gestaltungssatzung gem. § 86 BauONW hinsichtlich der Stellung baulicher Anlagen wie folgt zu konkretisieren:

„Es sind nur die in der Planzeichnung festgesetzten Hauptfirstrichtungen zulässig. Die Hauptfirstrichtung ist der längeren Mittelachse des Hauptbaukörpers gleichzusetzen. Die Bezugsgröße des maßgeblichen Hauptbaukörpers ist die Mittelachse des 1. Obergeschosses. Für untergeordnete Baukörper sind abweichende Firstregelungen zulässig.“

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: Ja: 9, Nein: 2

TOP 11

Aufstellung und Auslegung eines Planentwurfes zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich III" der Gemeinde Havixbeck im Parallelverfahren

Die Verwaltungsvorlage VO/062/2018 liegt vor.

Frau Böse beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Durch die geplante Änderung werden Anwohner noch mehr geschützt, da zukünftig die Nutzung der Flächen noch mehr in den Kontext einer kulturellen Einrichtung zu stellen ist.

Die aktuelle Ausweisung als Dorfgebiet wird lediglich für das benannte Grundstück geändert.

Frau Böse schlägt eine Ergänzung des Beschlussvorschlages in folgender Weise vor:

Der Bebauungsplan soll im Rahmen des Verfahrens nach §13a BauGB geändert werden. Dies hat zur Folge, dass der Flächennutzungsplan nicht in einem gesonderten Verfahren parallel geändert, sondern in Form einer Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB angepasst wird.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat unter Berücksichtigung der zuvor empfohlenen Veränderung folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Aufstellung eines Planes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich III - 1. förmliche Änderung“ gem. § 13 a BauGB. Der zu ändernde Bereich des Bebauungsplanes ist in dem als Anlage 2 der Verwaltungsvorlage VO/062/2018 beigefügten Planausschnitt umrandet dargestellt.

Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, den als Anlage 4 dieser Verwaltungsvorlage beigefügten Änderungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich III – 1. förmliche Änderung“ für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, um der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen, Ja: 8, Enthaltung: 3

TOP 12

Ergebnis der Auslegung des Planentwurfes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern" der Gemeinde Havixbeck

Die Verwaltungsvorlage VO/067/2018 liegt vor.

Frau Böse berichtet, dass mit den Bauherren und den Ausschussmitgliedern Albrecht und Eilers nochmals Gespräche geführt wurden, hinsichtlich einer Überarbeitung der Planung aufgrund der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates. Diese hätten zu einer Umgestaltung geführt, bei der der Gegensatz zwischen repräsentativer Vorder- und eher zurückhaltender Gestaltung der Rücksei-

te verbessert worden ist, u.a. durch andere Fensterformate und veränderte Farbgebung der Balkone, und dass so die Intention des Gestaltungsbeirates besser erkennbar geworden sei. Die Abstimmung der überarbeiteten Planung mit dem Gestaltungsbeirat läuft aktuell im Umlaufverfahren. Frau Böse schlägt vor, bis zur Ratssitzung den Beschluss zum Bebauungsplan lediglich zur Kenntnis zu nehmen und die Beschlussfassung dann dort vorzunehmen. Bis zur Ratssitzung ist mit einer abschließenden Stellungnahme des Gestaltungsbeirates zu rechnen.

Es wird über die Kenntnisnahme abgestimmt.

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung den Plan zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern“ mit dazugehöriger Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen, Ja: 11

TOP 13

Ergebnis der Auslegung des Planentwurfes zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Flothfeld II" der Gemeinde Havixbeck

Die Verwaltungsvorlage VO/068/2018 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung den Plan zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Flothfeld II“ mit dazugehöriger Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 14

Ergebnis der Auslegung des Entwurfes zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich II" der Gemeinde Havixbeck

Die Verwaltungsvorlage VO/069/2018 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung den geänderten Entwurf zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich II“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich auszulegen und die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 15

Endausbau Flothfeld VII; Freigabe der Planung und Durchführung der Ausschreibung

Die Verwaltungsvorlage 077/2018 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, auf Grundlage der in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 14.06.2018 vorgestellten Planung den Ausbau und die Ausschreibung der Erschließungsstraßen im Baugebiet „Flothfeld VII“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 16

Stellungnahme der Gemeinde Havixbeck zur Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW

Die Verwaltungsvorlage VO/072/2018 liegt vor.

Nach kurzer Diskussion wird der Beschlussvorschlag in folgender Weise verändert bzw. ergänzt:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat nimmt die in der Verwaltungsvorlage VO 072/2018 seitens der Verwaltung dargestellten Ausführungen sowie die Stellungnahme des Städte- und Gemeindebundes vom 22.05.2018 zum Entwurf der geplanten Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) zur Kenntnis.

Der Gemeinderat schließt sich der Stellungnahme an, allerdings mit zwei Ausnahmen -, und zwar hinsichtlich des vorgesehenen Abstands von 1500 Metern zu reinen und allgemeinen Wohngebieten und hinsichtlich der 5 ha-Regelung.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen, Ja: 9, Nein: 1, Enthaltung: 1

TOP 17

Bericht der Verwaltung zum Sachstand der Zusammenarbeit in der Stadtregion Münster

Die Verwaltungsvorlage VO/063/2018 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt den Bericht der stadtregionalen Verwaltungen zum Sachstand der Zusammenarbeit in der Stadtregion Münster zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 18

Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses für die Erstellung eines Änderungsantrages zum Zuwendungsbescheid „Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“ für den Ausbau des Dachgeschosses in der Musikschule

Die Verwaltungsvorlage VO/079/2018 liegt vor.

Frau Böse berichtet, dass der geänderte Zuwendungsbescheid inzwischen zugestellt wurde, so dass die Maßnahme nun förderunschädlich durchgeführt werden kann.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Dringlichkeitsbeschluss vom 17.05.2018, für die Erstellung eines Änderungsantrages zum Zuwendungsbescheid „Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“ für den Ausbau des Dachgeschosses in der Musikschule wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen, Ja: 11

TOP 19

Genehmigung des Entwurfes zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Havixbeck um eine Atemschutzwerkstatt

Die Verwaltungsvorlage VO/078/2018 liegt vor.

Von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 20

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Es werden folgende Anfragen gestellt:

TOP 20.1

Herr Eilers - Planung Feuerwehrgerätehaus

Herr Eilers berichtet, dass sich am 11.06.2018 ein Kreis von Ausschussmitgliedern in den Räumlichkeiten der Feuerwehr bezüglich der fünf Alternativen informiert habe. Demnach bleiben eigentlich nur zwei Varianten übrig, er bittet darum, dies bei den zukünftigen Besprechungen zu berücksichtigen (zur Verdeutlichung übergibt er der Verwaltung eine handschriftliche Skizze).

Antwort der Verwaltung:

Diese Vorschläge werden bei den weiteren Planungen mit geprüft.

TOP 20.2

Herr Eilers - Wegesperren

Herr Eilers fragt an, ob tatsächlich alle Wegesperren, gemäß des Ratsbeschlusses, geändert worden seien.

Im Flothfeld auf dem Stichweg zur Altenberger Straße kommt kein Rollator durch. Und auf dem kleinen Weg direkt neben der Telekom an der Blickallee seien auch noch zwei alte Wegesperren vorhanden, ebenso an der Kiebitzheide/ Pferdekampsheide. Er bittet um Überprüfung.

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung wird den Sachverhalt prüfen.

TOP 20.3

Herr Postruschnik - Wechselsperren

Herr Postruschnik bemängelt, dass die Wechselsperren an der Dirkesallee ständig geöffnet seien.

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung hat die gemeindlichen Mitarbeiter und die beauftragten Firmen darauf hingewiesen, dass Wechselsperren grundsätzlich nach dem Durchfahren zu schließen sind. Die Umsetzung wird seitens der Verwaltung und des Bauhofs kontrolliert. Die Kontrollmöglichkeiten sind jedoch begrenzt. Herr Wientges weist ferner darauf hin, dass Wechselsperren mit einem handelsüblichen Dreikantschlüssel zu öffnen seien, so dass auch unbefugte Dritte diese öffnen können.

TOP 20.4

Herr Ossig - Glasfaser Habichtsbach II

Herr Ossig fragt nach der Glasfaserversorgung im Habichtsbach II.

Antwort der Verwaltung:

Im Vorfeld der Baumaßnahme sind alle bekannten Provider im Bereich der Telekommunikation über die Erschließung des Baugebietes Erweiterung Wohnpark Habichtsbach informiert worden. Einzig die Deutsche Telekom hat, als Grundversorger, ein Telekommunikationsnetz in dem Baugebiet errichtet. Als Medium ist Glasfaser gewählt worden.

Nach Abschluss der Erschließungsmaßnahme hat sich nun ein weiterer, im Gemeindegebiet bereits vertretener Provider gemeldet, in dem Baugebiet Glasfaseranschlüsse verlegen zu wollen. Auch die Deutsche Glasfaser ist explizit auf den Ausbau des Baugebietes hingewiesen worden.

Die Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Habichtsbach mbH & Co. KG hat vorsorglich ein Leerrohr verlegt, welches verpachtet oder vermietet werden kann.

TOP 20.5

Herr Albrecht - Flüchtlingsunterkunft Altenberger Straße

Herr Albrecht fragt nach, ob die Außenarbeiten an der Altenberger Straße schon abgeschlossen seien, der äußere Eindruck sei ein anderer.

Antwort der Verwaltung:

Die Arbeiten an den Außenanlagen der Flüchtlingsunterkunft sind noch nicht abgeschlossen. Dieses soll bis Mitte Juli 2018 erfolgen.

Unterschriften:

gez.: Christian Albrecht
Christian Albrecht

gez.: Iris Schmidt
Iris Schmidt

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Havixbeck, 22.06.2018

Iris Schmidt
Gemeindeangestellte