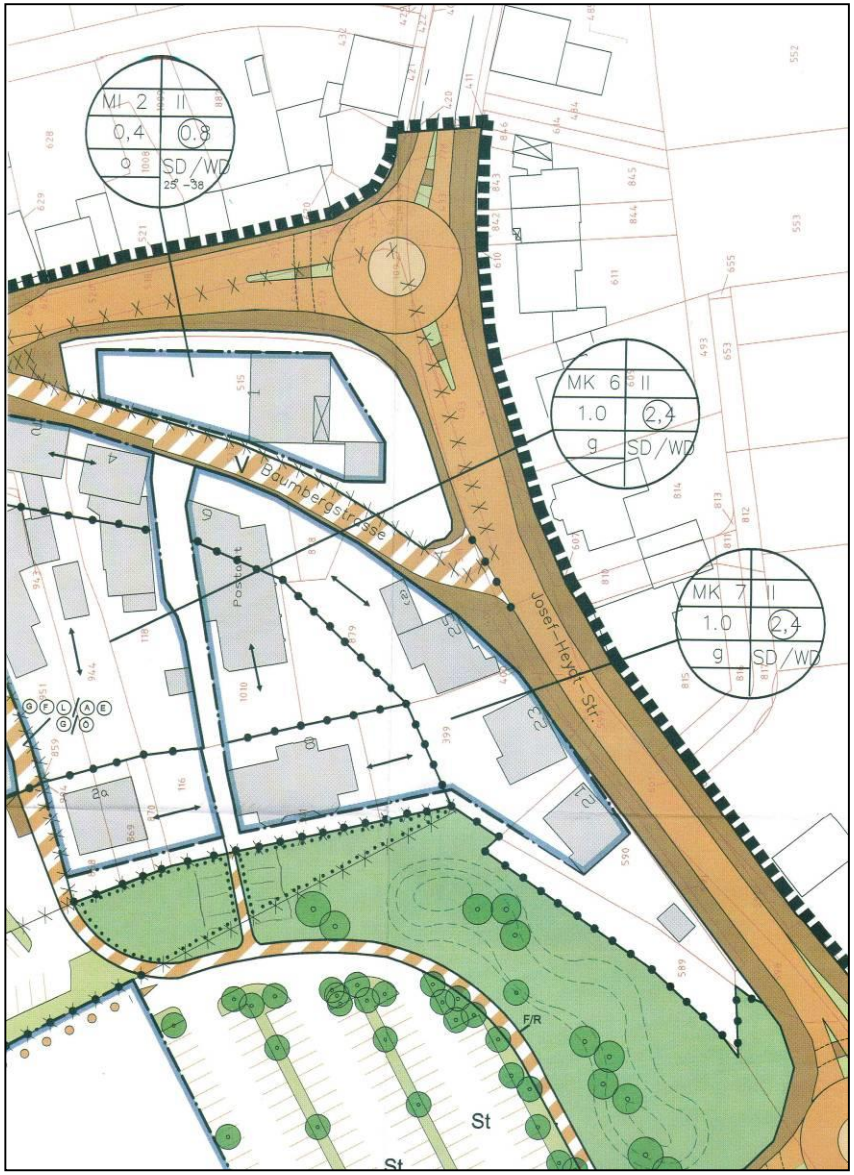
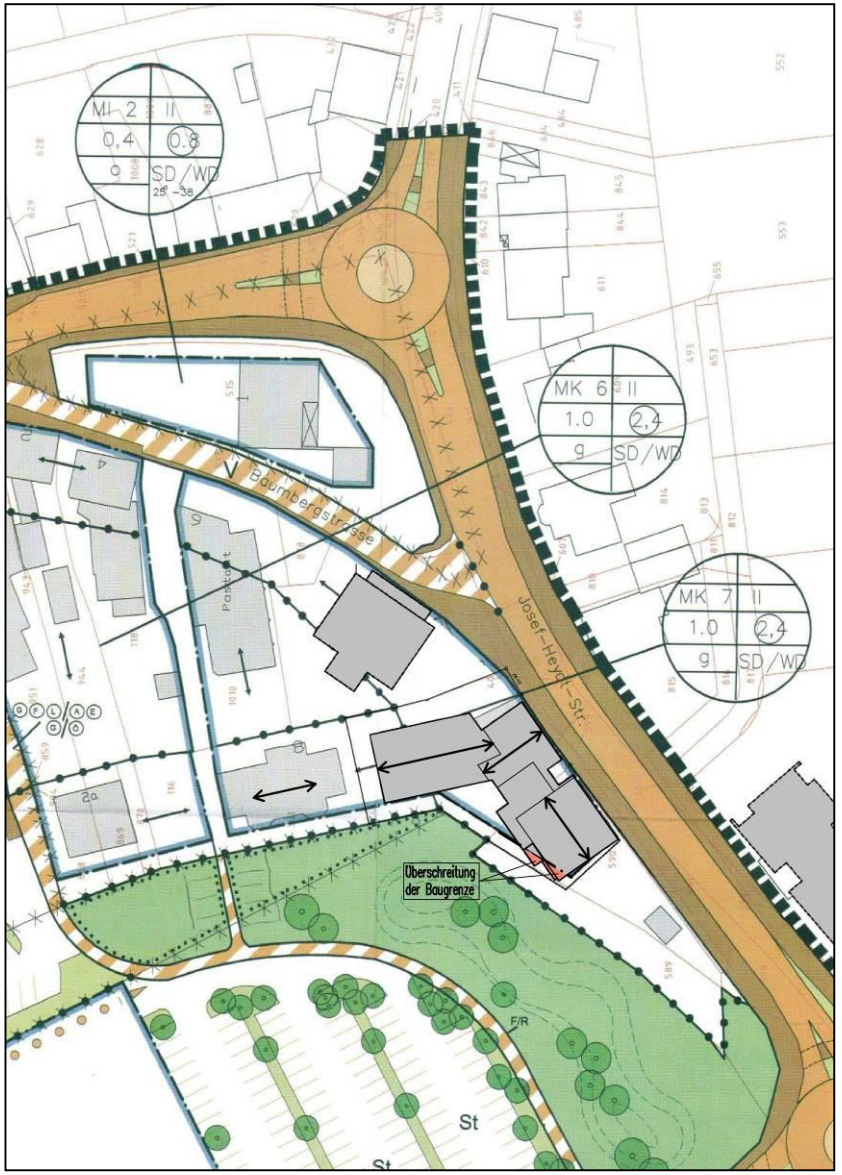
Neubauung des Grundstücks
Josef-Heydt-Straße 21-23 - Havixbeck

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de



Bebaungsplan Ortskern Havixbeck – 23.11.2000



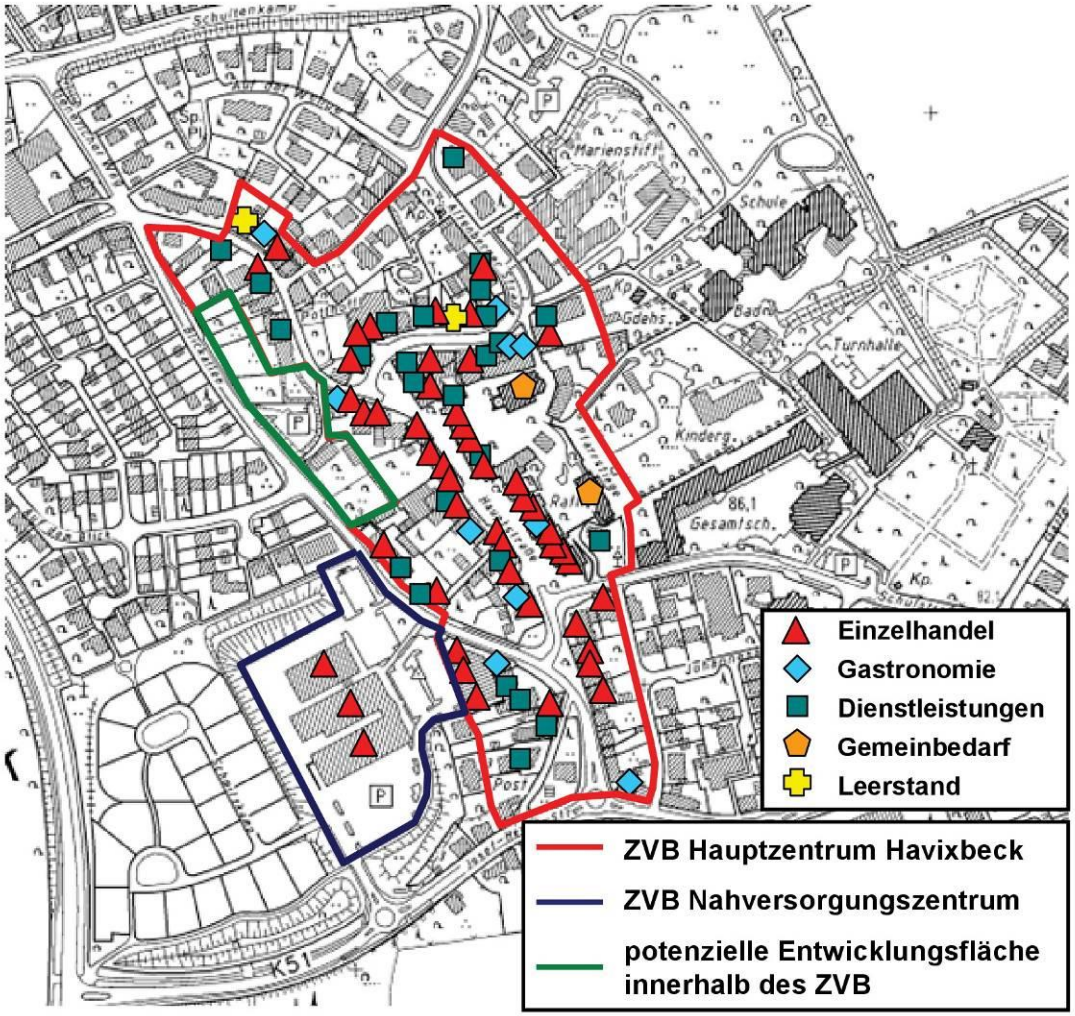
Geplante und aktuelle Bebauung

Überschreitung der Baugrenze (ca. 15 qm)

Geplantes Bauvorhaben: GRZ 0,4 – GFZ 0,8

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Abb. 29 : Karte Zentrale Versorgungsbereiche Haupt- und Nahversorgungszentrum



Quelle: DGK, eigene Darstellung

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

- Fotos der Umgebung -

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

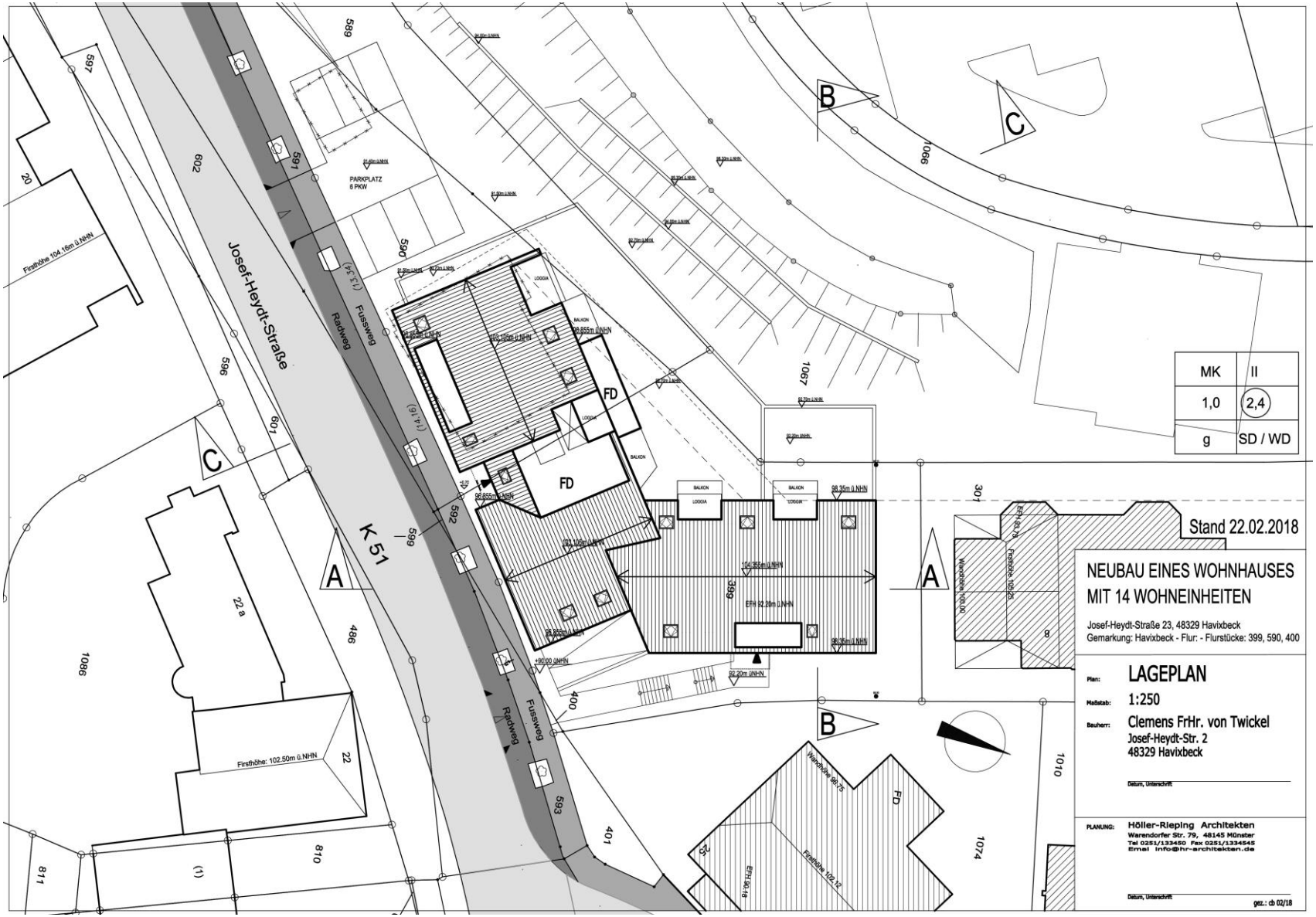
- Luftbild -

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

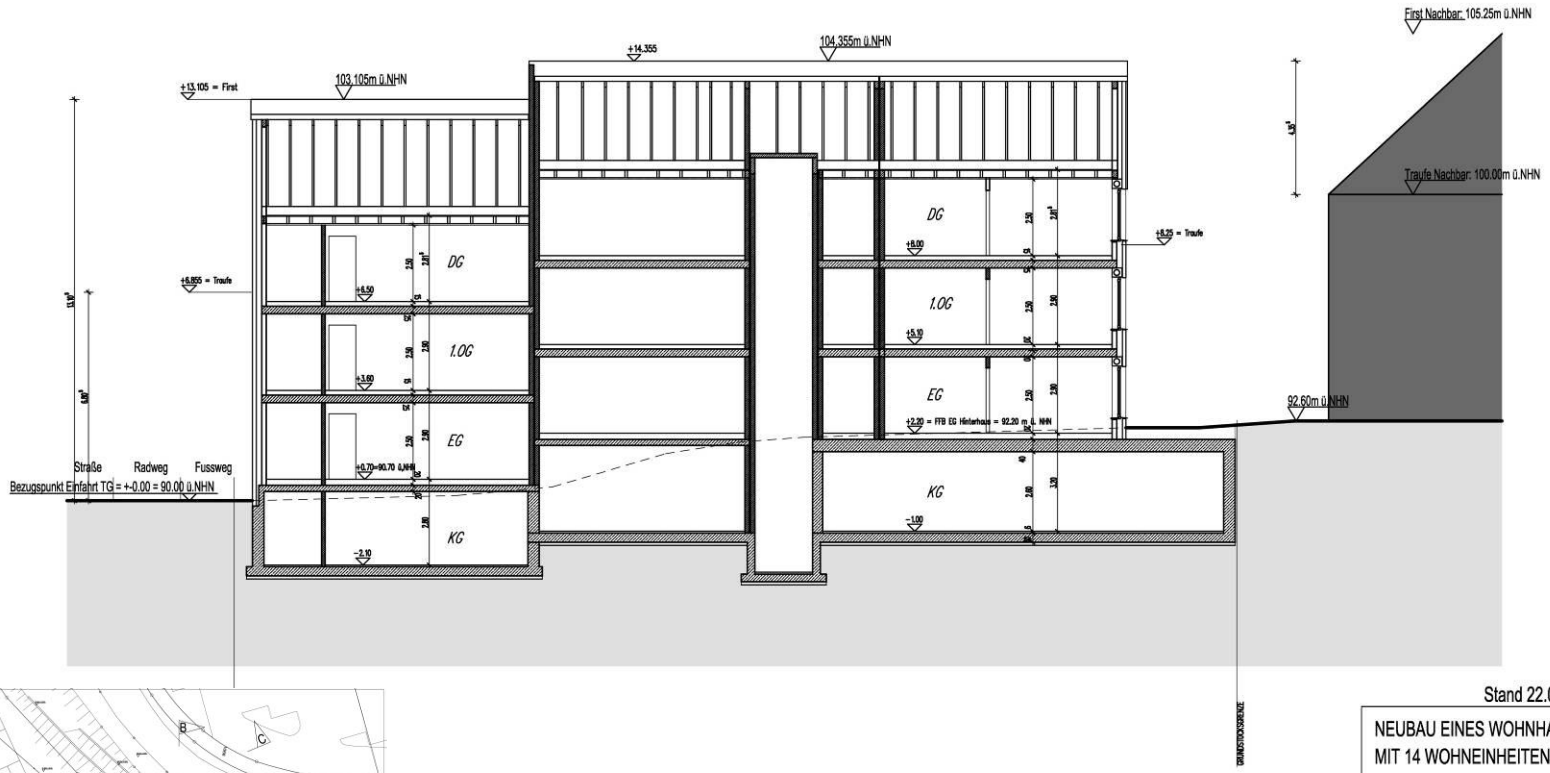
- Luftbild mit Neubauplanung -

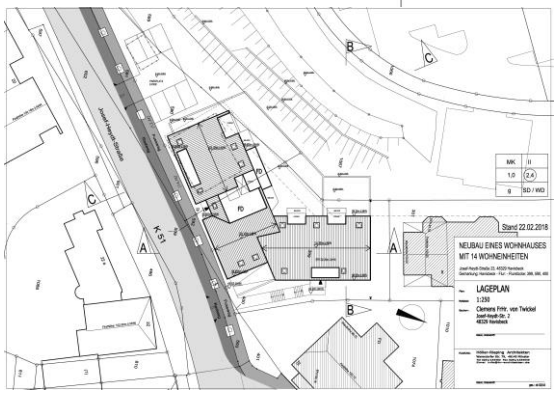
HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de



Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

- LAGEPLAN -





Stand 22.02.2018

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 14 WOHNEINHEITEN

Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589

Plan: **SCHNITT A-A**

Maßstab: **1:150**

Bauherr: **Clemens FrHr. von Twickel**
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck

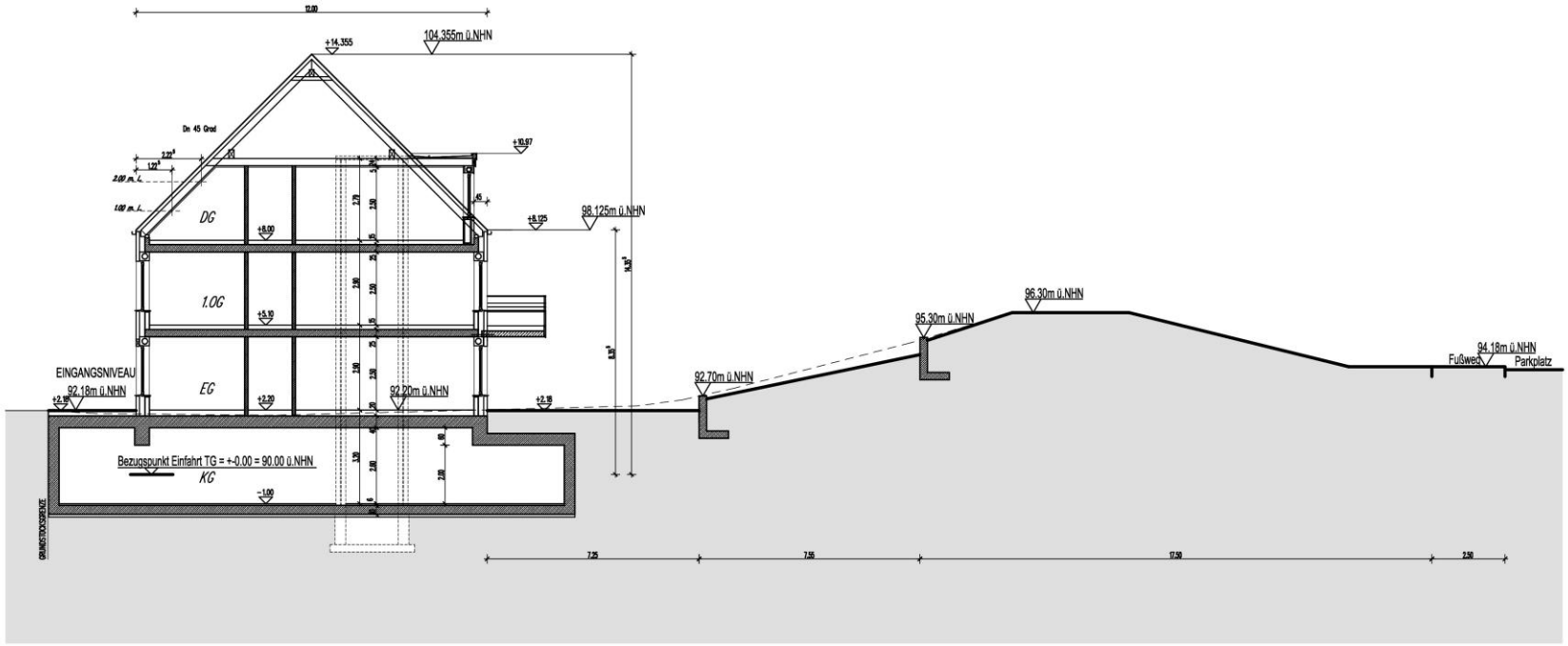
Datum, Unterschrift

PLANUNG: **Höller-Rieping Architekten**
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334848
Email info@hr-architekten.de

Münster,den 06.09.2017
Datum, Unterschrift

gez.: cb 02/18

Schnitt A-A



Stand 22.02.2018

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MIT 14 WOHNEINHEITEN

Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589

Plan: **SCHNITT B-B**

Maßstab: 1:150

Bauherr: Clemens FrHr. von Twickel
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck

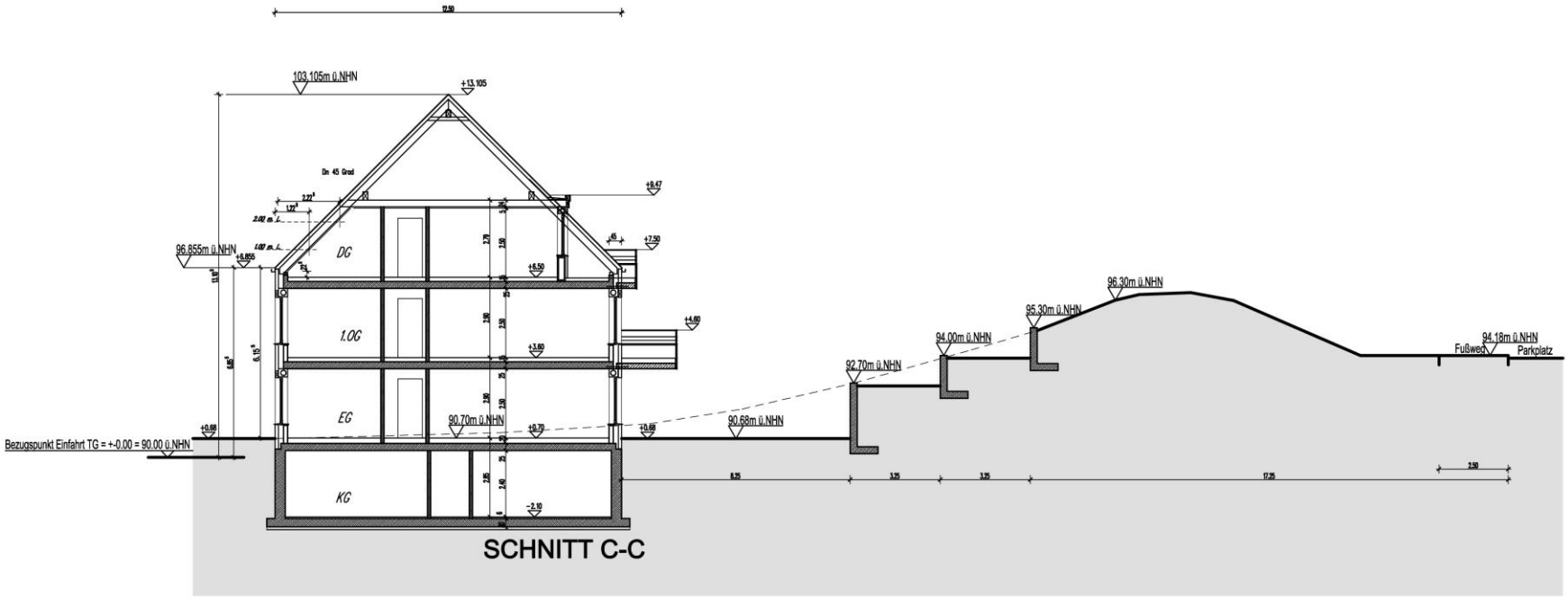
Datum, Unterschrift

PLANUNG: Höller-Rieping Architekten
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133490 Fax 0251/1334845
Email info@hr-architekten.de

Münster,den 06.09.2017
Datum, Unterschrift

gez.: cb 02/18

SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

Stand 22.02.2018

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MIT 14 WOHNEINHEITEN

Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589

Plan: SCHNITT C-C

Maßstab: 1:150

Bauherr: Clemens FrHr. von Twickel
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck

Datum, Unterschrift

PLANUNG: Höller-Rieping Architekten
Werenderfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334545
Email info@hr-architekten.de

Münster,den 06.09.2017
Datum, Unterschrift

ges.: ch 02/18

SCHNITT C-C

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 14 WOHNEINHEITEN

Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589

Plan: **GRUNDRISS ERDGESCHOSS**

Maßstab: **1:150**

Bauherr: Clemens FrHr. von Twickel
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck

Datum, Unterschrift

PLANUNG: Höller-Rieping Architekten
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334545
Email info@hr-architekten.de

Datum, Unterschrift

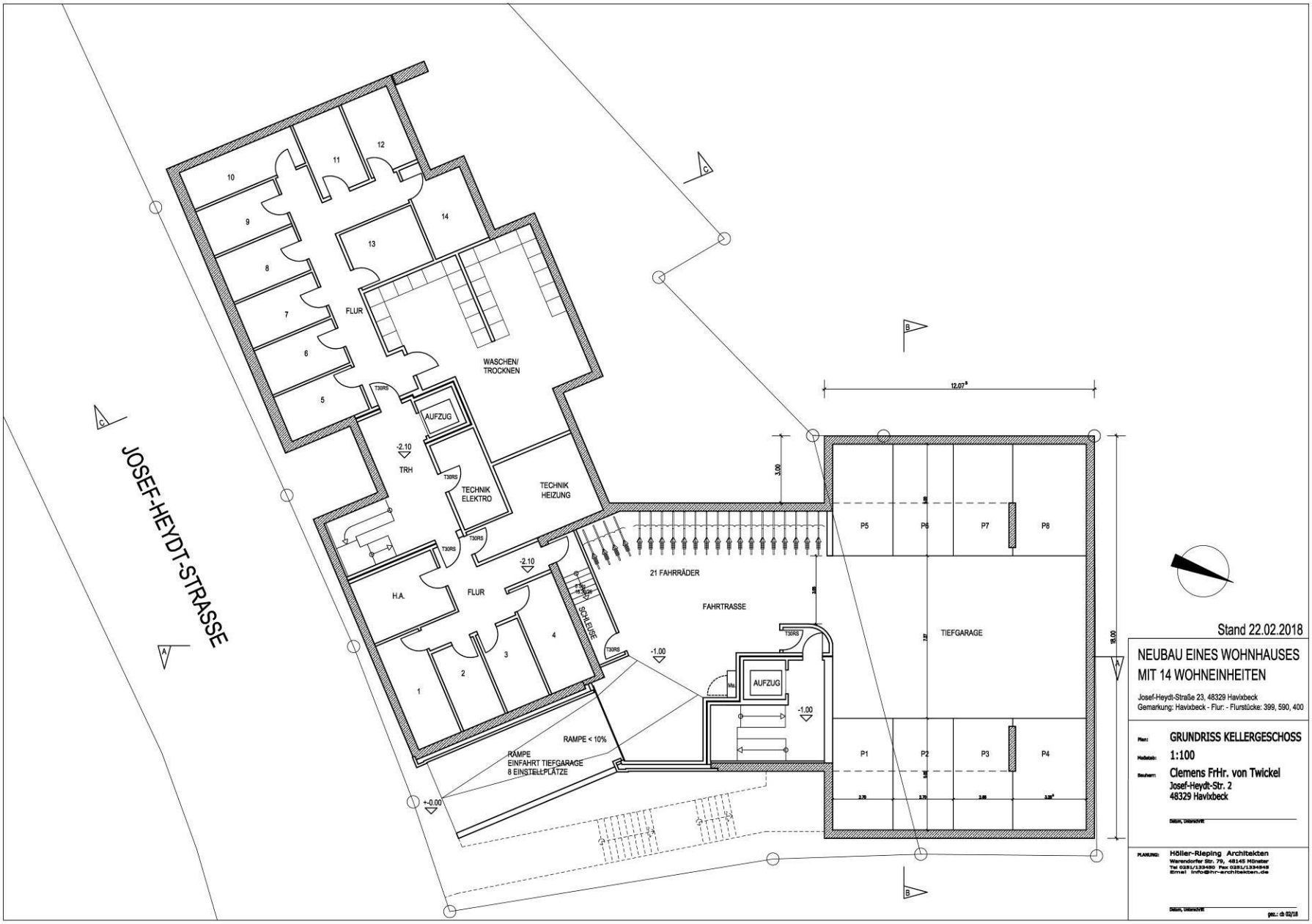
gez.: cb 02/18

Stand 22.02.2018

ERDGESCHOSS

BALKON
WOHNEN
KOCHEN
ZIMMER
AR
WC
DIELE
BAD
SCHLAFEN
AUFZUG
+3.60
+0.70
WOHNEN/ESSEN
KÜCHE
HWR
TRH
+5.10
+-0.00 = 90.00m ü.NHN
Stand 22.02.2018
OBERGESCHOSS
NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MIT 14 WOHNEINHEITEN
Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589
Plan: GRUNDRISS OBERGESCHOSS
Maßstab: 1:150
Bauherr: Clemens FrHr. von Twickel
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck
PLANUNG: Höller-Rieping Architekten
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334845
Email info@hr-architekten.de
gez.: ch 02/18

WOHNEN
KOCHEN
SCHLAFEN
ZIMMER
BAD
DIELE
WC
HWR
LOGGIA
AUFZUG
TRH
+6.50
+0.70
+8.00
+-0.00 = 90.00m ü.NHN
1.00m Linie
2.30m bis OK Dachhaut
2.00m Linie
Stand 22.02.2018
DACHGESCHOSS
NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MIT 14 WOHNEINHEITEN
Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 589
Plan: GRUNDRISS DACHGESCHOSS
Maßstab: 1:150
Bauherr: Clemens FrHr. von Twickel
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck
PLANUNG: Höller-Rieping Architekten
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334848
Email info@hr-architekten.de
gez.: ch 02/18



Stand 22.02.2018

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 14 WOHNEINHEITEN

Josef-Heydt-Straße 23, 48329 Havixbeck
Gemarkung: Havixbeck - Flur: - Flurstücke: 399, 590, 400

Plan: **GRUNDRISS KELLERGESCHOSS**

Maßstab: **1:100**

Bauherr: **Clemens FrHr. von Twickel**
Josef-Heydt-Str. 2
48329 Havixbeck

Datum, Unterschrift

PLANUNG: **Höller-Rieping Architekten**
Warendorfer Str. 79, 48145 Münster
Tel 0251/133480 Fax 0251/1334848
Email info@hr-architekten.de

Datum, Unterschrift

gez.: ch 02/18

Neubau eines Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Perspektivische Ansicht

Süd-Westen

Perspektivische Ansicht

Westen

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

Perspektivische Frontalansicht
Süd-Osten

Perspektivische Ansicht
Osten

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

HÖLLER - RIEPING
■ ARCHITEKTEN ■
Warendorfer Straße 79
48145 Münster
Tel.: 0251/13345-0
Fax: 0251/13345-45
Email: info@hr-architekten.de

Visualisierungen

Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Wohneinheiten