

Ruf 15.02.2018 - Anlage 2 -

Architekt | Ralf Bosfeld
Dipl.-Ing.

Pferdekampsheide 4 · 48329 Havixbeck
Tel. 02507-573960 · Fax 4770 · E-Mail: r.bosfeld@t-online.de

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

Eingegangen
08. Jan. 2018
Gemeinde Havixbeck
Bauamt

06.01.2018

4 8 3 2 9 H a v i x b e c k

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Flothfeld II in einem vereinfachten Verfahren

Sehr geehrte Frau Hester,
sehr geehrte Damen und Herren,

die beabsichtigen ein Carport zu errichten um barrierefrei Ihren PKW nutzen zu können. Hierzu ist eine Änderung der Festsetzung des Bebauungsplanes „Stellung der baulichen Anlagen“ erforderlich.

Ein Befreiungsersuch von der Festsetzung des B-Planes, Punkt 1 „Stellung der baulichen Anlagen“ wurde vom Kreis Coesfeld nicht stattgegeben. Begründet wurde die Ablehnung vor allem durch das fehlende Einvernehmen der Gemeinde.

Namens und im Auftrag der Bauherren, und Eigentümer des Grundstücks Althoffsweg, beantrage ich förmlich, die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplans Flothfeld II der Gemeinde Havixbeck „Stellung der baulichen Anlagen“.

Begründung:

Es handelt sich um ein Eckgrundstück Althoffsweg/Pferdekampsheide, wobei das Bauvorhaben an der verkehrsberuhigten Seite der Pferdekampsheide liegt.

Die Befreiung ist mit den öffentlichen Belangen vereinbar, da sich das Carport in die nähere Umgebung einfügt. In der näheren Umgebung des Vorhabens sind bereits mehrere Carports oder Nebenanlagen außerhalb der Baulinien erstellt worden.

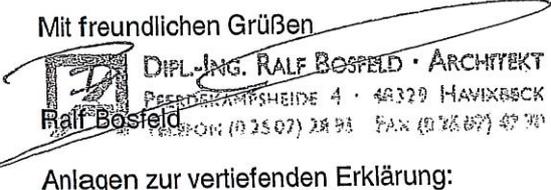
Auf dem Grundstück besteht keine weitere Möglichkeit ein barrierefreies Carport zu errichten.

In der Begründung zur Ablehnung des Bauantrages weist der Kreis Coesfeld ausdrücklich darauf hin, dass unter gewöhnlichen Umständen die textlichen Festsetzungen bereits mit der 5. Vereinfachten Änderung des B-Planes hätte geändert werden können (siehe Begründung vom 30.11.2017).

Vor diesem Hintergrund bitte ich um wohlwollende Prüfung des Antrags und auf Einleitung des Änderungsverfahrens.

Für Rückfragen und ein mögliches gemeinsames Gespräch stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


DIPL.-ING. RALF BOSFELD · ARCHITEKT
PFERDEKAMPSHEIDE 4 · 48329 HAVIXBECK
Ralf Bosfeld
TELEFON (0 25 07) 28 91 FAX (0 25 07) 47 70

Anlagen zur vertiefenden Erklärung:
Schreiben Kreis Coesfeld 30.11.2017
Zeichnungen.

