

Kostenschätzung

Projekt:	Ausbau des Baumberger Sandsteinmuseums zum Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur, Havixbeck
Bauherr:	Gemeinde Havixbeck Willi-Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck
Grundlage:	Entwurf v. 19.12.17
Stand:	30.01.2018

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
	100 Grundstück		vorhanden				
	200 Herrichten + Erschliessung		24.000,00 €	0,00	24.000,00	0,00	0,00
	<u>Hausanschlüsse</u>	Summe:	<u>10.000,00</u>				
	Erneuerung Hausanschluss Elektro	1 pschl 10.000,00 €	10.000,00		10.000,00		
	<u>Rückbau</u>	Summe:	<u>14.000,00</u>				
	Rückbau Remise	1 pschl 7.000,00 €	7.000,00		7.000,00		
	Rückbau Wintergarten	1 pschl 7.000,00 €	7.000,00		7.000,00		

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
300	Bauwerk - Baukonstruktion		694.050,00 €	0,00	629.775,00	64.275,00	0,00
	Scheune	Summe:	239.700,00 €	0,00	239.700,00	0,00	0,00
	<u>Rückbau allgemein</u>	Summe:	<u>2.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Ausräumen, Ausbau Treppe, Ausbau Kleinteile, etc.	1 pschl 2.000,00 €	2.000,00		2.000,00		
	<u>Keller</u>	Summe:	<u>2.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Stahlträger bearbeiten	1 pschl 1.000,00 €	1.000,00		1.000,00		
	Stahlträger unterstützen (Annahme)	4 Stck 250,00 €	1.000,00		1.000,00		
	<u>Boden (raumweise)</u>	Summe:	<u>68.200,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>68.200,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Rückbau Bodenbeläge, einschl. Unterbau	200 m² 15,00 €	3.000,00		3.000,00		
	Aushub für Neuaufbau Fussbodenaufbau	80 m³ 50,00 €	4.000,00		4.000,00		
	Einbau Schotter	50 m³ 40,00 €	2.000,00		2.000,00		
	Einbau Dämmung unterhalb der Sohle	200 m² 20,00 €	4.000,00		4.000,00		
	Stahlbetonsohle (raumweise)	200 m² 200,00 €	40.000,00		40.000,00		
	Abdichtung Sohle	200 m² 20,00 €	4.000,00		4.000,00		
	Wärme- u. Trittschalldämmung (KG 400)	0 m² 0,00 €	0,00		0,00		
	Heizestrich	200 m² 20,00 €	4.000,00		4.000,00		
	Oberflächenbeschichtung	200 m² 20,00 €	4.000,00		4.000,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl 3.200,00 €	3.200,00		3.200,00		
	<u>Wände</u>	Summe:	<u>19.700,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>19.700,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Rückbau div. Einbauten (Treppe, Holztrennwand, etc.)	1 pschl 500,00 €	500,00		500,00		
	Rückbau Innenwand (Fachwerk mit Ausmauerung)	45 m² 40,00 €	1.800,00		1.800,00		
	Außenwände innenseitig reinigen	220 m² 20,00 €	4.400,00		4.400,00		
	Stahlstützen u. -träger, inkl. Fundament zur Unterfangung	1 pschl 2.500,00 €	2.500,00		2.500,00		
	Innenwand oberhalb Bestand ergänzen (MW, Putz, Anstr.)	20 m² 180,00 €	3.600,00		3.600,00		
	Innenwände WC neu (MW, Putz, Anstr.)	20 m² 150,00 €	3.000,00		3.000,00		
	Installationsabmauerungen WC neu (MW, Putz, Anstr.)	10 m² 150,00 €	1.500,00		1.500,00		
	Türöffnungen verbreitern bzw. herstellen	3 Stck 250,00 €	750,00		750,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	1 pschl 1.650,00 €	1.650,00		1.650,00		

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR	Kostenanteil BR	Kostenanteil BR	Kostenanteil LWL
				2018	2019	2020	
	<u>Decke</u>	Summe:	<u>27.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>27.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	vorh. Holzbalkendecke reinigen	200 m²	35,00 €	7.000,00	7.000,00		
	Aufarbeiten der Wandanschlüsse Deckenbalken (ausgehend von 20 % schadhafter Balken)	5 Stck	500,00 €	2.500,00	2.500,00		
	Aufarbeiten Holzbalken	1 pschl	2.500,00 €	2.500,00	2.500,00		
	Öffnungen für Lüftungsauslässe herstellen	25 lfdm	30,00 €	750,00	750,00		
	vorh. Deckenschalung im Treppenber. ergänzen	20 m²	50,00 €	1.000,00	1.000,00		
	Einschubtreppen zum DG einbauen	2 Stck	750,00 €	1.500,00	1.500,00		
	Deckendämmung oberhalb vorh. Schalung	200 m²	35,00 €	7.000,00	7.000,00		
	Deckenschalung teilweise (Laufstege)	50 m²	80,00 €	4.000,00	4.000,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.250,00 €	1.250,00	1.250,00		
	<u>Fenster</u>	Summe:	<u>49.400,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>49.400,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Fenstertürelemente ausbauen	5 Stck	200,00 €	1.000,00	1.000,00		
	gr. Fenstertürelemente neu	3 Stck	10.000,00 €	30.000,00	30.000,00		
	kl. Fenstertürelemente neu	2 Stck	8.000,00 €	16.000,00	16.000,00		
	vorh. Fenster aufarbeiten	4 Stck	400,00 €	1.600,00	1.600,00		
	Kelleraußentür neu	1 Stck	800,00 €	800,00	800,00		
	<u>Türen</u>	Summe:	<u>4.400,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>4.400,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	1-flg. Türelement neu	3 Stck	800,00 €	2.400,00	2.400,00		
	2-flg. Türelement neu	1 Stck	1.200,00 €	1.200,00	1.200,00		
	1-flg. Glastürelement neu	1 Stck	800,00 €	800,00	800,00		
	<u>Dach</u>	Summe:	<u>57.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>57.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Abdecken vorh. Dachziegel, Dachziegel neu	1 Stck	57.000,00 €	57.000,00	57.000,00		
	<u>Sonstiges</u>	Summe:	<u>9.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>9.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Anpassarbeiten, Durchbrüche für Installationen, etc.	1 pschl	9.500,00 €	9.500,00	9.500,00		
	Neubau Werkraum, Eingang, Café	Summe:	370.650,00 €	0,00	316.875,00	53.775,00	0,00
	<u>Allgemein</u>	Summe:	<u>2.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Baustelleneinrichtung, etc.	1 pschl	2.000,00 €	2.000,00	2.000,00		

KG	Bezeichnung			Kosten gesamt	Kostenanteil BR	Kostenanteil BR	Kostenanteil BR	Kostenanteil LWL
					2018	2019	2020	
	<u>Erdarbeiten</u>		Summe:	<u>20.750,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>20.750,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Mutterboden abschieben, lagern, einbauen	420 m²	10,00 €	4.200,00		4.200,00		
	Bodenaushub u. Entsorgung	250 m³	35,00 €	8.750,00		8.750,00		
	Füllboden	120 m³	25,00 €	3.000,00		3.000,00		
	Filterschicht	80 m³	35,00 €	2.800,00		2.800,00		
	PE Folie	200 m²	2,00 €	400,00		400,00		
	Kleinarbeiten (Wurzelausgrabung, Handschachtung, usw.)	1 psch	500,00 €	500,00		500,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.100,00 €	1.100,00		1.100,00		
	<u>Stahlbetonarbeiten</u>		Summe:	<u>48.600,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>48.600,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Magerbetonsockel unter Fundamente	65 m³	90,00 €	5.850,00		5.850,00		
	Fundamente	50 m³	120,00 €	6.000,00		6.000,00		
	Randschalung Fundamente	150 m²	35,00 €	5.250,00		5.250,00		
	Perimeterdämmung 10 cm (unter Sohlplatte)	180 m²	20,00 €	3.600,00		3.600,00		
	Perimeterdämmung vertikal (Fundamente)	75 lfdm	20,00 €	1.500,00		1.500,00		
	Stahlbetonsohle	200 m²	35,00 €	7.000,00		7.000,00		
	Randschalung Sohlplatte	75 lfdm	10,00 €	750,00		750,00		
	Abdichtung Sohlplatte (1 Lage Bitumen)	200 m²	16,00 €	3.200,00		3.200,00		
	Rähme, Stützen, Stürze usw.	5 m³	180,00 €	900,00		900,00		
	Schalung	50 m²	60,00 €	3.000,00		3.000,00		
	Betonstahl BST 500 S+M	6 t	1.300,00 €	7.800,00		7.800,00		
	Kleinarbeiten (Durchbrüche, Halfenschienen, usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00		1.000,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	2.750,00 €	2.750,00		2.750,00		
	<u>Mauerarbeiten</u>		Summe:	<u>66.350,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>66.350,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Innenwände KS 11,5	90 m²	50,00 €	4.500,00		4.500,00		
	Außenwände KS 17,5	120 m³	300,00 €	36.000,00		36.000,00		
	Isokimmschicht (Gasbetonstein)	250 lfdm	15,00 €	3.750,00		3.750,00		
	Waagerechte MW-Abdichtung	250 lfdm	10,00 €	2.500,00		2.500,00		
	vertikale Sockelabdichtung	70 lfdm	30,00 €	2.100,00		2.100,00		
	Fassadensockel (Beton)	70 lfdm	150,00 €	10.500,00		10.500,00		
	Abmauerungen Installationen	40 m²	65,00 €	2.600,00		2.600,00		
	Türstürze	15 lfdm	20,00 €	300,00		300,00		
	Schlitze schließen	25 lfdm	20,00 €	500,00		500,00		
	Kleinarbeiten (Kernbohrungen, Schlitze, Vorlagen usw.)	1 psch	1.100,00 €	1.100,00		1.100,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	2.500,00 €	2.500,00		2.500,00		

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
	<u>Zimmerarbeiten</u>		Summe: <u>79.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>50.500,00</u>	<u>28.500,00</u>	<u>0,00</u>
	Bauholz BSH	2 m³	750,00 €	1.500,00	1.500,00		
	Verzimmern BSH	20 lfdm	25,00 €	500,00	500,00		
	Bauholz KVH	12 m³	450,00 €	5.400,00	5.400,00		
	Verzimmern KVH	750 lfdm	6,00 €	4.500,00	4.500,00		
	Stahlstützen	13 Stck	200,00 €	2.600,00	2.600,00		
	Randbohlen Attika	100 lfdm	20,00 €	2.000,00	2.000,00		
	Befestigungsmittel	1 psch	500,00 €	500,00	500,00		
	Holzschalung	280 m²	25,00 €	7.000,00	7.000,00		
	Vertikale Holzschalung	380 m²	75,00 €	28.500,00		28.500,00	
	Kantholz, Dämmung, Trennlage	380 m²	50,00 €	19.000,00	19.000,00		
	Außentüren Durchgang	2 Stck	1.500,00 €	3.000,00	3.000,00		
	Holzschutz	1 psch	500,00 €	500,00	500,00		
	Kleinarbeiten (Anschlüsse, Zapfungen, usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00	1.000,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	3.000,00 €	3.000,00	3.000,00		
	<u>Dachdeckungsarbeiten</u>		Summe: <u>22.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>22.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Dampfsperre	380 m²	15,00 €	5.700,00	5.700,00		
	Bitumenabdichtung	380 m²	25,00 €	9.500,00	9.500,00		
	Attikablech	100 lfdm	40,00 €	4.000,00	4.000,00		
	Sanitärlüfter	4 Stck	125,00 €	500,00	500,00		
	Entwässerungsabläufe, Fallrohre	3 Stck	350,00 €	1.050,00	1.050,00		
	Kleinarbeiten (Durchbrüche, Anschl., Rohr-Lüfter, usw.)	1 psch	250,00 €	250,00	250,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.000,00 €	1.000,00	1.000,00		
	<u>Innenputzarbeiten</u>		Summe: <u>16.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>16.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Innenputz Wände	1.000 m²	15,00 €	15.000,00	15.000,00		
	Kleinarbeiten (Folienabdeckung, Eckschutzschienen, usw.)	1 psch	750,00 €	750,00	750,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	750,00 €	750,00	750,00		
	<u>Estricharbeiten</u>		Summe: <u>4.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>4.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Wärme- u. Trittschalldämmung (KG 400)	0 m²	0,00 €	0,00			
	Heizestrich	200 m²	20,00 €	4.000,00	4.000,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00	500,00		

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
	<u>Oberbodenarbeiten</u>	Summe:	<u>6.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>5.000,00</u>	<u>0,00</u>
	Oberflächenbeschichtung	150 m²	20,00 €	3.000,00		3.000,00	
	Fliesen	50 m²	60,00 €	3.000,00	1.500,00	1.500,00	
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00		500,00	
	<u>Trockenbauarbeiten</u>	Summe:	<u>20.500,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>13.000,00</u>	<u>7.500,00</u>	<u>0,00</u>
	Abgehängte GK-Akustikdecke	200 m²	65,00 €	13.000,00	6.500,00	6.500,00	
	Dachdämmung einschl. Dampfsperre	200 m²	30,00 €	6.000,00	6.000,00		
	Kleinarbeiten (Rohrverkleidungen, Anschlüsse usw.)	1 pschl	500,00 €	500,00	500,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.000,00 €	1.000,00		1.000,00	
	<u>Fenster- u. Fassadenarbeiten</u>	Summe:	<u>58.100,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>57.200,00</u>	<u>900,00</u>	<u>0,00</u>
	Pfosten-Riegel-Konstruktion	120 m²	375,00 €	45.000,00	45.000,00		
	Öffnungsflügel zur Belüftung	13 Stck	600,00 €	7.800,00	7.800,00		
	Eingangstüren Zulage	2 Stck	2.200,00 €	4.400,00	4.400,00		
	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1 pschl	900,00 €	900,00		900,00	
	<u>Innentüren</u>	Summe:	<u>6.450,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>3.975,00</u>	<u>2.475,00</u>	<u>0,00</u>
	Innentüren	11 Stck	450,00 €	4.950,00	2.475,00	2.475,00	
	Außenraumtüren	3 Stck	500,00 €	1.500,00	1.500,00		
	<u>Malerarbeiten</u>	Summe:	<u>9.400,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>9.400,00</u>	<u>0,00</u>
	Wandanstrich Putz	1.000 m²	6,00 €	6.000,00		6.000,00	
	Deckenanstrich	200 m²	6,00 €	1.200,00		1.200,00	
	Zargen	14 Stck	50,00 €	700,00		700,00	
	Kleinarbeiten (Leitungen, Arylfugen usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00		1.000,00	
	Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00		500,00	
	<u>Müllabstellraum Café</u>	Summe:	<u>10.000,00 €</u>	<u>0,00</u>	<u>10.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Überdachter Freibereich	1 pschl	10.000,00 €	10.000,00	10.000,00		
	Seminarraum, Seitenflügel Hauptgebäude	Summe:	10.500,00 €	0,00	0,00	10.500,00	0,00
	Umbau bisheriges Café		10.500,00			10.500,00	

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
	Hauptgebäude	Summe:	34.000,00 €	0,00	34.000,00	0,00	0,00
	Umbau Eingangsbereich		18.000,00		18.000,00		
	Umbau Ausstellung	gem. Kostenschätzung IA.K.TI	16.000,00		16.000,00		
	Neubau Remise	Summe:	39.200,00 €	0,00	39.200,00	0,00	0,00
	Aufbau einer neuen Remise ca. 12 x 8 m mit Holzverschalung		18.200,00		18.200,00		
	Ausbau eines Gefaches als abschließbaren Abstellraum		6.000,00		6.000,00		
	Fundamente		7.500,00		7.500,00		
	Pflasterung innerhalb der Remise		7.500,00		7.500,00		
400	Bauwerk- Technische Anlagen		272.170,00 €	0,00	181.446,67	90.723,33	0,00
	Scheune	Summe:	120.075,00 €	0,00	80.050,00	40.025,00	0,00
	410 Sanitär	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	7.597,00		5.064,67	2.532,33	
	420 Heizung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	17.028,00		11.352,00	5.676,00	
	430 Lüftung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	56.070,00		37.380,00	18.690,00	
					0,00	0,00	
	440 Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	30.830,00		20.553,33	10.276,67	
	450 Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	2.550,00		1.700,00	850,00	
			6.000,00		4.000,00	2.000,00	
	Neubau Werkraum, Eingang, Café	Summe:	115.325,00 €	0,00	76.883,33	38.441,67	0,00
	410 Sanitär	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	17.370,00		11.580,00	5.790,00	
	420 Heizung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	61.625,00		41.083,33	20.541,67	
	430 Lüftung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	5.880,00		3.920,00	1.960,00	
					0,00	0,00	
	440 Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	24.500,00		16.333,33	8.166,67	
	450 Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	5.950,00		3.966,67	1.983,33	

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
	Seminarraum		Summe: 3.300,00 €	0,00	2.200,00	1.100,00	0,00
440	Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	2.720,00		1.813,33	906,67	
450	Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17	580,00		386,67	193,33	
	Hauptgebäude		Summe: 28.470,00 €	0,00	18.980,00	9.490,00	0,00
420	Heizung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17	18.470,00		12.313,33	6.156,67	
	Starkstrom (Ausstellung)	gem. Kostenschätzung IA.K.TI	10.000,00		6.666,67	3.333,33	
	Neubau Remise		Summe: 5.000,00 €	0,00	3.333,33	1.666,67	0,00
440	Starkstrom	gem. Kostenschätzung IA.K.TI	5.000,00		3.333,33	1.666,67	
500	Außenanlagen		181.600,00 €	0,00	121.766,67	59.833,33	
			Summe: 181.600,00 €	0,00	121.766,67	59.833,33	0,00
	Außenanlagen (1.BA + Remise)	gem. Aufstellung Büro fRp v. 13.09.17	119.000,00		79.333,33	39.666,67	
	Außenanlagen (2.BA)	gem. Aufstellung Büro fRp v. 13.09.17	50.500,00		33.666,67	16.833,33	0,00
	Pflasterung Werken u. Entsorgung Café	100 m ² 100,00 €	10.000,00		6.666,67	3.333,33	
	Rohrleitungsgräben für Medien, usw.	60 m ³ 35,00 €	2.100,00		2.100,00		
600	Ausstattung		484.500,00 €	0,00	0,00	364.500,00	120.000,00
	Scheune, ohne Konzertflügel:		Summe: 97.500,00 €	0,00	0,00	97.500,00	0,00
	Stühle	120 Stck 300 €/Stck	36.000,00			36.000,00	
	Tische	30 Stck 500 €/Stck	15.000,00			15.000,00	
	Garderobe	5 Stck 500 €/Stck	2.500,00			2.500,00	
	mobile Bühnenelemente	20 m ² 500 €/m ²	10.000,00			10.000,00	
	Vorhänge/Sonnenschutz	10 m 500 €/m	5.000,00			5.000,00	
	Beamer/Leinwand	1 Stck 3.500 €/Stck	3.500,00			3.500,00	
	mobile Kühltheke	1 Stck 5.000 €/Stck	5.000,00			5.000,00	
	Beleuchtung	30 Stck 250 €/Stck	7.500,00			7.500,00	
	Beleuchtung Ausstellung	1 pschl 5.000 €/Stck	5.000,00			5.000,00	
	Tontechnik	1 pschl 5.000 €/pschl	5.000,00			5.000,00	
	Sonstiges	1 pschl 3.000 €/pschl	3.000,00			3.000,00	

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL	
Café			Summe:	181.000,00 €	0,00	0,00	181.000,00	0,00
	Stühle	110 Stck	300 €/Stck	33.000,00			33.000,00	
	Tische	25 Stck	500 €/Stck	12.500,00			12.500,00	
	Garderobe	1 Stck	2.000 €/Stck	2.000,00			2.000,00	
	Vorhänge/Sonnenschutz	20 m	500 €/m	10.000,00			10.000,00	
	Theke mit Kühlung	1 Stck	#### €/Stck	20.000,00			20.000,00	
	Sonnenschirme	6 Stck	1.500 €/Stck	9.000,00			9.000,00	
	Ausstattung Café (Schränke, etc., ohne Geräte)	1 pschl	#### €/pschl	10.000,00			10.000,00	
	Ausstattung Café (Geschirr, Besteck, etc.)	200 Stck	25 €/pschl	5.000,00			5.000,00	
	Kühl-/TK-Raum	1 Stck	#### €/Stck	25.000,00			25.000,00	
	Beleuchtung	40 Stck	250 €/Stck	10.000,00			10.000,00	
	Sonstiges	1 pschl	2.500 €/pschl	2.500,00			2.500,00	
	Küche	1 pschl	#### €/pschl	42.000,00			42.000,00	
Werkraum, ohne Werkzeuge			Summe:	7.750,00 €	0,00	0,00	7.750,00	0,00
	Regale	10 m	150 €/m	1.500,00			1.500,00	
	Spinte	3 m	500 €/m	1.500,00			1.500,00	
	Beleuchtung	15 Stck	250 €/Stck	3.750,00			3.750,00	
	Sonstiges (ohne Werkzeuge)	1 pschl	1.000 €/pschl	1.000,00			1.000,00	
Kasse/Empfangsbereich			Summe:	36.750,00 €	0,00	0,00	36.750,00	0,00
	Theke (ohne Kasse)	1 Stck	#### €/Stck	10.000,00 €			10.000,00	
	Vitrinen	10 m	1.250 €/m	12.500,00 €			12.500,00	
	Schließfächer	2 m	1.000 €/m	2.000,00 €			2.000,00	
	Vorhänge/Sonnenschutz	10 m	500 €/Stck	5.000,00 €			5.000,00	
	Beleuchtung	15 Stck	250 €/Stck	3.750,00 €			3.750,00	
	Beleuchtung Verkauf	1 pschl	2.000 €/Stck	2.000,00 €			2.000,00	
	Sonstiges	1 pschl	1.500 €/pschl	1.500,00 €			1.500,00	

KG	Bezeichnung		Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL
Seminarraum			Summe: 41.500,00 €	0,00	0,00	41.500,00	0,00
	Stühle	50 Stck	300 €/Stck 15.000,00 €			15.000,00	
	Tische	15 Stck	500 €/Stck 7.500,00 €			7.500,00	
	Garderobe	3 Stck	500 €/Stck 1.500,00 €			1.500,00	
	Vorhänge/Sonnenschutz	5 m	500 €/m 2.500,00 €			2.500,00	
	Beamer/Leinwand	1 Stck	3.500 €/Stck 3.500,00 €			3.500,00	
	mobile Kühltheke	1 Stck	5.000 €/Stck 5.000,00 €			5.000,00	
	Beleuchtung	10 Stck	250 €/Stck 2.500,00 €			2.500,00	
	Tontechnik	1 pschl	2.000 €/pschl 2.000,00 €			2.000,00	
	Sonstiges	1 pschl	2.000 €/pschl 2.000,00 €			2.000,00	
Hauptgebäude			Summe: 120.000,00 €	0,00	0,00	0,00	120.000,00
	Ausstellung	1 pschl	### €/pschl 120.000,00 €				120.000,00
700 Baunebenkosten			435.300,00 €	274.533,33	84.177,78	42.088,89	34.500,00
	Architekt	1 Stck	### €/pschl 164.500,00 €	109.666,67	36.555,56	18.277,78	
	Freianlagenplaner (1.+2.BA+Remise)	1 Stck	### €/pschl 50.000,00 €	33.333,33	11.111,11	5.555,56	
	Statiker **	1 Stck	### €/pschl 35.400,00 €	23.600,00	7.866,67	3.933,33	
	Bauphysiker (WSN)	1 Stck	### €/pschl 1.200,00 €	800,00	266,67	133,33	
	Haustechniker HLS	1 Stck	### €/pschl 40.700,00 €	27.133,33	9.044,44	4.522,22	
	Haustechniker Elt	1 Stck	### €/pschl 32.700,00 €	21.800,00	7.266,67	3.633,33	
	Brandschutzgutachter	1 Stck	### €/pschl 7.700,00 €	7.700,00			
	Bodengutachter	1 Stck	### €/pschl 900,00 €	900,00			
	Vermesser	1 Stck	### €/pschl 9.300,00 €	6.200,00	2.066,67	1.033,33	
	Holzschutzgutachter	1 Stck	### €/pschl 4.200,00 €	4.200,00			
	Verkehrsgutachter	1 Stck	### €/pschl 8.400,00 €	8.400,00			
	Ausstellungsplanung	1 Stck	### €/pschl 34.500,00 €				34.500,00
	SiGeKo	1 Stck	### €/pschl 9.100,00 €		6.066,67	3.033,33	
	Planung Bewirt. (Erfolgsplan)	1 Stck	### €/pschl 19.000,00 €	19.000,00	0,00	0,00	
	Anpassung an Kostenber.	1 Stck	### €/pschl 17.700,00 €	11.800,00	3.933,33	1.966,67	
Gesamtkosten in €, netto			2.091.620,00 €	274.533,33	1.041.166,11	621.420,56	154.500,00
19 % MwSt.			397.407,80 €	52.161,33	197.821,56	118.069,91	29.355,00
Gesamtkosten in € brutto, KG 200 - 700, einschl. 19 % MwSt.			2.489.027,80 €	326.694,67	1.238.987,67	739.490,46	183.855,00
			Kosten gesamt	Kostenanteil BR 2018	Kostenanteil BR 2019	Kostenanteil BR 2020	Kostenanteil LWL