

# Sandsteinmuseum - Havixbeck

Remise\_Kostenschätzung, Lageplan\_o.M.\_09.11.2017

## Umsetzen der vorhandenen Remise ca. 6 x 14 m

mit neuem Abstellraum  
in Teilen gem. Angebot der Fa. Thier v. 07.9.17

- 1.1 Abbau u. Wiederaufbau der vorh. Remise
  - Abbau mittig getrennt in 2 Teilen,
  - Erhalt der Außenwandschalung
  - neue Schwellenca. 7.500 EUR
- 1.2 Kran
  - Autokran
  - Zusatzfahrzeug mit Ballast
  - erforderliche Genehmigungenca. 2.500 EUR
- 1.3 Abstellraum
  - ca. 6 x 3,5 m
  - Lärchenholzverschalungca. 6.000 EUR
- 1.4 Fundamente
  - Streifen- u. Punktfundamente
  - Erd-, Schalungs- und Betonarbeitenca. 8.000 EUR
- 1.5 Elektroarbeiten
  - Elektroinstallation
  - Beleuchtungca. 5.000 EUR
- 1.6 Pflasterarbeiten
  - Pflasterung der Bodenflächen innerhalb der Remiseca. 6.300 EUR

Summe Baukosten Hochbau, netto: ca. 29.300 EUR

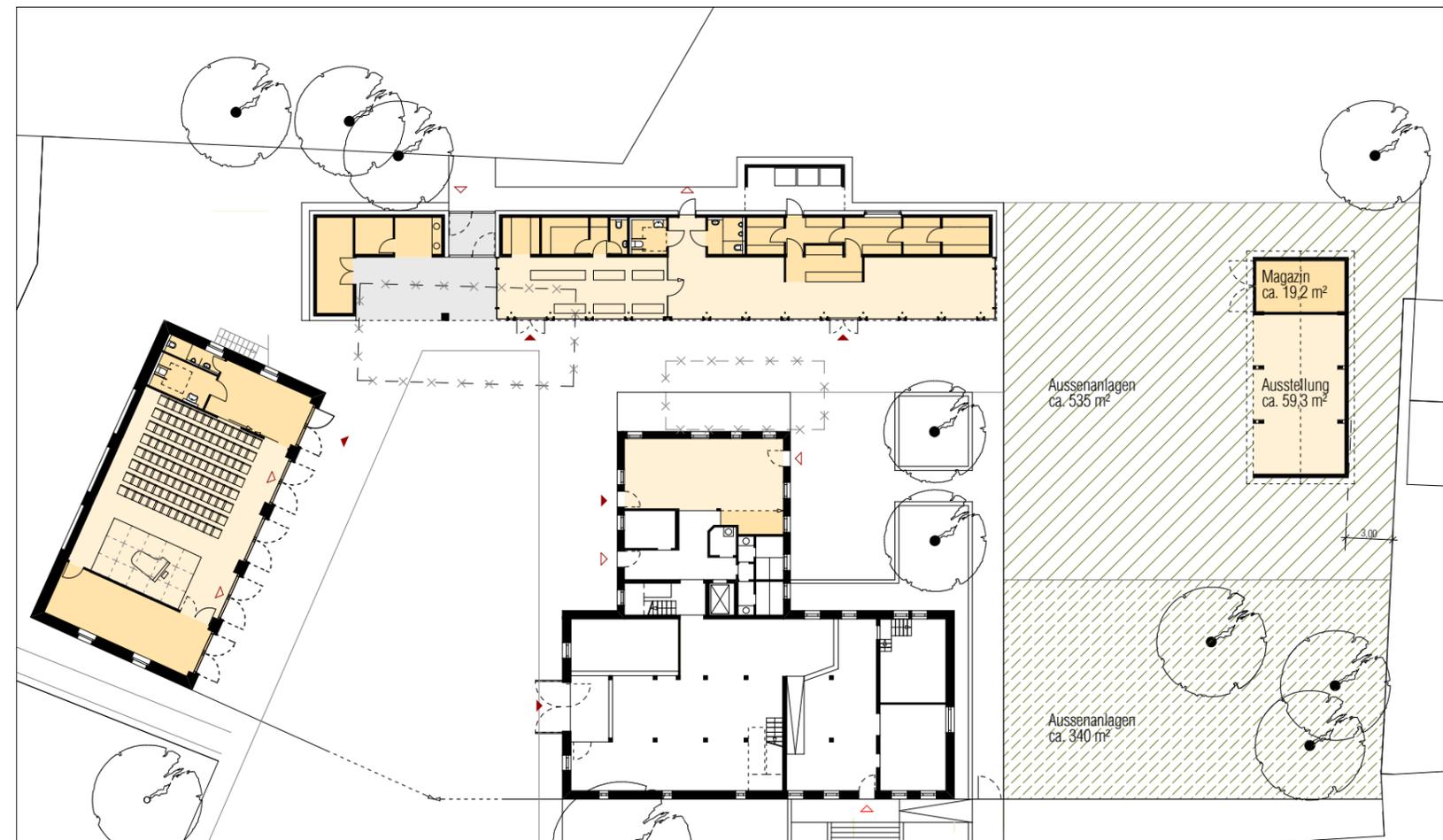
- 1.7 Nebenkosten (Honorare Architekt, Statiker, Bodengutachter) ca. 20 %  
ca. 5.900 EUR

Zwischensumme Hochbau, netto ca. 35.200 EUR

- 1.8 Außenanlagen
  - Neugestaltung der Außenanlagen im Umfeld der Remise, ca. 535 m<sup>2</sup>
  - bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg, ca. 340 m<sup>2</sup>(zusätzlich ca. 35.700 EUR)  
ca. 56.000 EUR

- 1.9 Nebenkosten (Honorar Landschaftsarchitekt) ca. 25 %  
zzgl. Nebenkosten bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg (Honorar Landschaftsarch.) ca. 25 %  
(zusätzlich ca. 8.925 EUR)  
ca. 14.000 EUR

Zwischensumme Außenanlagen, netto ca. 70.000 EUR



Summe Baukosten gesamt, netto ca. 105.200 EUR

+ 19 % Mehrwertsteuer ca. 18.936 EUR

**Summe Baukosten gesamt, brutto ca. 124.136 EUR**

# Sandsteinmuseum - Havixbeck

Remise\_Kostenschätzung, Lageplan\_o.M.\_09.11.2017

## Neubau Remise als Kappscheune ca. 8,30 x 12 m

mit Holzschalung (wie vorh. Remise)

in Teilen gem. Angebot der Fa. Thier v. 16.11.16

- 1.1 Aufbau einer neuen Remise
  - Traufhöhen 2,50/4,00 m, Firsthöhe 5,50 m
  - Nadelholzkonstruktion
  - Lärchenholzverschalungca. 18.200 EUR
- 1.2 entfällt  
-  
-  
ca. 0,00 EUR
- 1.3 Abstellraum
  - ca. 6 x 4 m
  - Lärchenholzverschalungca. 6.000 EUR
- 1.4 Fundamente
  - Streifen- u. Punktfundamente
  - Erd-, Schalungs- und Betonarbeitenca. 7.500 EUR
- 1.5 Elektroarbeiten
  - Elektroinstallation
  - Beleuchtungca. 5.000 EUR
- 1.6 Pflasterarbeiten
  - Pflasterung der Bodenflächen innerhalb der Remiseca. 7.500 EUR

Summe Baukosten Hochbau, netto: ca. 44.200 EUR

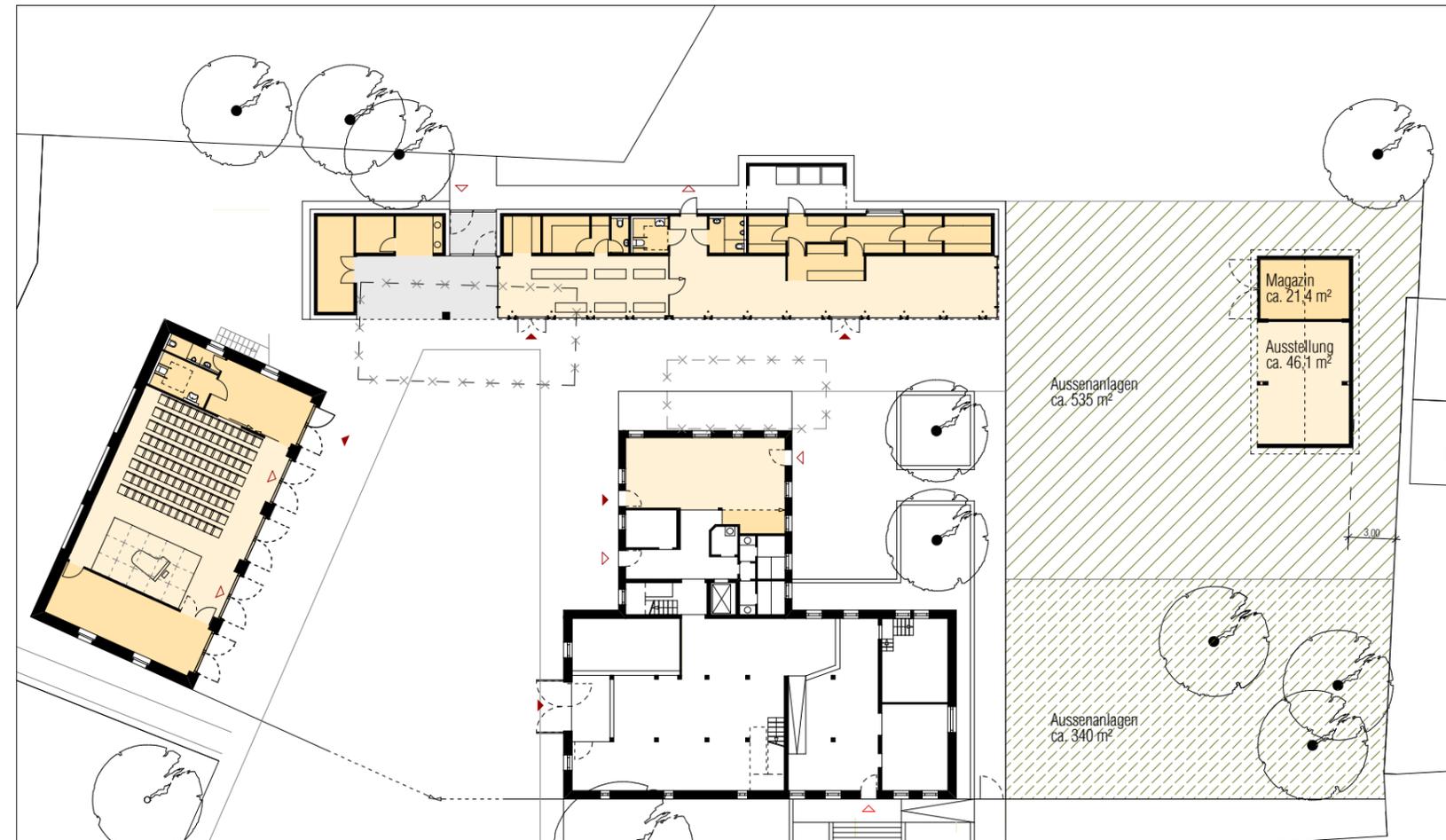
- 1.7 Nebenkosten (Honorare Architekt, Statiker, Bodengutachter) ca. 20 %  
ca. 8.800 EUR

Zwischensumme Hochbau, netto ca. 53.000 EUR

- 1.8 Außenanlagen
  - Neugestaltung der Außenanlagen im Umfeld der Remise, ca. 535 m<sup>2</sup>
  - bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg, ca. 340 m<sup>2</sup>  
(**zusätzlich** ca. 35.700 EUR)ca. 56.000 EUR

- 1.9 Nebenkosten (Honorar Landschaftsarchitekt) ca. 25 %  
zzgl. Nebenkosten bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg (Honorar Landschaftsarch.) ca. 25 %  
(**zusätzlich** ca. 8.925 EUR)  
ca. 14.000 EUR

Zwischensumme Außenanlagen, netto ca. 70.000 EUR



Summe Baukosten gesamt, netto ca. 123.000 EUR

+ 19 % Mehrwertsteuer ca. 23.370 EUR

**Summe Baukosten gesamt, brutto ca. 146.370 EUR**

# Sandsteinmuseum - Havixbeck

Remise\_Kostenschätzung, Lageplan\_o.M.\_09.11.2017

## Neubau Remise als Kappscheune ca. 8,10 x 12 m mit Eichenfachwerk (wie Remise im Mühlenhof, Münster)

- 1.1 Aufbau einer neuen Remise
  - Traufhöhen 2,30/3,50 m, Firsthöhe 5,00 m
  - Fachwerkkonstruktion aus Eichenholz
  - Ausfachung mit Ziegelmauerwerkca. 55.500 EUR
- 1.2 entfällt  
-  
-  
ca. 0,00 EUR
- 1.3 Abstellraum
  - ca. 6 x 4 m
  - Lärchenholzverschalungca. 6.000 EUR
- 1.4 Fundamente
  - Streifen- u. Punktfundamente
  - Erd-, Schalungs- und Betonarbeitenca. 8.500 EUR
- 1.5 Elektroarbeiten
  - Elektroinstallation
  - Beleuchtungca. 5.000 EUR
- 1.6 Pflasterarbeiten
  - Pflasterung der Bodenflächen innerhalb der Remiseca. 9.500 EUR

Summe Baukosten Hochbau, netto: ca. 84.500 EUR

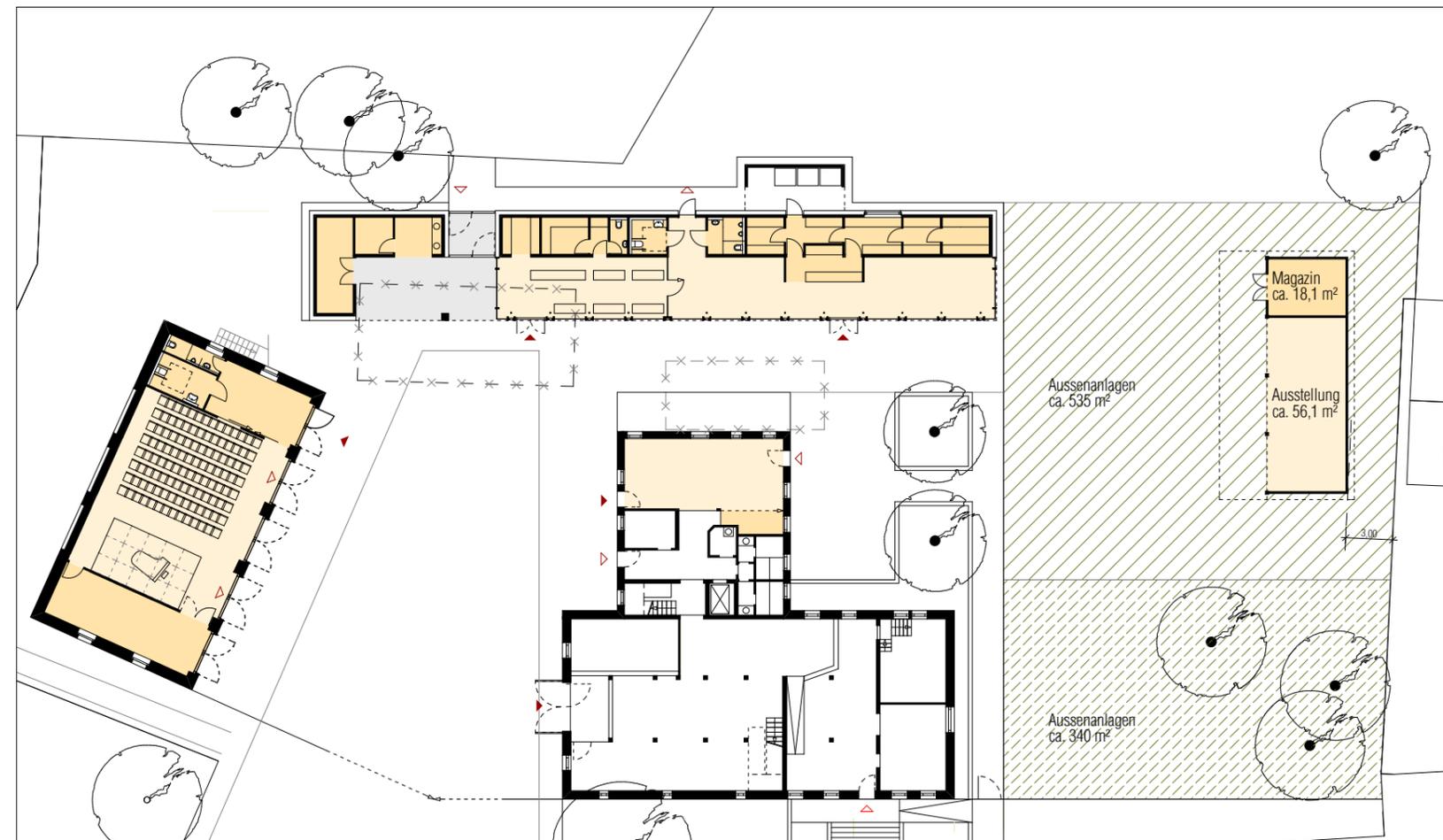
- 1.7 Nebenkosten (Honorare Architekt, Statiker, Bodengutachter) ca. 20 %  
ca. 16.900 EUR

Zwischensumme Hochbau, netto ca. 101.400 EUR

- 1.8 Außenanlagen
  - Neugestaltung der Außenanlagen im Umfeld der Remise, ca. 535 m<sup>2</sup>
  - bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg, ca. 340 m<sup>2</sup>  
(**zusätzlich** ca. 35.700 EUR)ca. 56.000 EUR

- 1.9 Nebenkosten (Honorar Landschaftsarchitekt) ca. 25 %  
zzgl. Nebenkosten bei Neugestaltung der Außenanlagen bis zum Gennericher Weg (Honorar Landschaftsarch.) ca. 25 %  
(**zusätzlich** ca. 8.925 EUR)  
ca. 14.000 EUR

Zwischensumme Außenanlagen, netto ca. 70.000 EUR



Summe Baukosten gesamt, netto ca. 171.400 EUR

+ 19 % Mehrwertsteuer ca. 32.566 EUR

**Summe Baukosten gesamt, brutto ca. 203.966 EUR**