

EINGEGANGEN

B1

24. Juli 2017

Gemeinde Havixbeck
HausbriefkastenHavixbeck, 24.07.17
Haisbecker Heideweg 6

Betrifft: Entwurf Bebauungsplan „Pieperfeld“
(5. Änderung) (z. Hd. Frau Hester)

Guten Tag!

In Bezug auf das Schreiben vom 17.07.17 machen wir Gebrauch davon, Änderungen zum Planentwurf vorzubringen. Wir möchten, dass die Bebauungsgrenze unseres rückwärtigen Grundstücks so nah wie baurechtlich zulässig an die hintere Grundstücksgrenze verschoben wird. Nach unserer Vorstellung soll der Abstand zur hinteren Grenze max. 3m betragen!

Begründung: Da wir über ein schmales Grundstück verfügen, sollte der Abstand zwischen altem und neuem Grundstück möglichst gross sein. Dies ist aus dem Plan (Gemarkung Havixbeck / Flur 036) nicht ersichtlich! Dort ist der Abstand zur hinteren Bebauungsgrenze viel zu hoch!

Nachfrage zu Punkt 5.6. (Flächen für die Erschließung)
Dort ist eine Verkehrsfläche von 4,00 m vorgesehen. Sind 4,00 m zwingend erforderlich, oder besteht die Möglichkeit einer schmaleren Zufahrt (ca. 3 m)?

mit freundlichen Grüßen!

Hester, Mechthild

Von:
Gesendet: Mittwoch, 16. August 2017 13:14
An: Hester, Mechthild
Betreff: Re: Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Pieperfeld"

Sehr geehrte Frau Hester,

die Nachbarn sind mit dem Entwurf zur Veränderung der Baugrenzen einverstanden.

Ferner ist es durchgehender Wunsch, die Erschließungsstraßen auf 3 m Breite zu begrenzen.

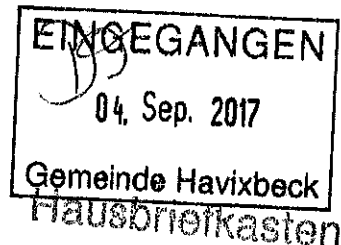
Unsere Nachbarn und wir haben uns zudem darauf geeinigt, dass unsere Erschließungsstraße so auf unser Grundstück verlagert wird, dass 2 m auf unserer und 1 m auf s Seite verläuft.

Viele Grüße und gute Erholung im Urlaub

Münster, den 31.08.2017



Betr. Bauvorhaben Pieperfeld
Masbecker Heideweg



Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich mich dafür einsetzen, von einer einheitlichen Bebauung bei dem geplanten Bauvorhaben am Masbecker Heideweg abzusehen.

Für mich kommt in ein paar Jahren höchstens eine altersgerechte, einstöckige Bauweise infrage. Dabei plane ich ein Haus mit kleinem Grundriss und einem Flach- oder Kuppeldach, das mit Gras bepflanzt werden könnte. Das Bauen eines mehrstöckigen Hauses mit Giebeldach wäre für mich sinnlos.

Ich bitte Sie mein Anliegen in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

