HAVIXBECK

**Gemeinde Havixbeck**
**-Der Bürgermeister-**

**Verwaltungsvorlage Nr. 062/2017**

Havixbeck, **11.08.2017**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: 622-21/61

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: **33-166**

Betreff: **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Gewerbegebiet südlich der Schützenstraße"**

| Beratungsfolge | | Termin | Abstimmungsergebnis | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Für (j) | Gegen (n) | Enth (E) |
| 1 | Bau- und Verkehrsausschuss | 21.09.2017 | | | |
| 2 | Gemeinderat | 12.10.2017 | | | |

in öffentlicher Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:** **nein**

## Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der Schützenstraße“. Der Bereich des Planungsgebietes ist in dem der Verwaltungsvorlage 062/2017 als Anlage 1 beigefügten Planausschnitt, der Bestandteil des Beschlusses ist, umrandet dargestellt.

## Begründung

Der Bestand an Gewerbegrundstücken in Havixbeck ist so gut wie ausgeschöpft. Um weitere Gewerbegrundstücke zur Verfügung stellen zu können ist es städtebaulich erforderlich, im Parallelverfahren zu der entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck einen Bebauungsplan aufzustellen mit dem Ziel, Gewerbeflächen darzustellen.

Das Planungsgebiet ergibt sich aus dem dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügten Planausschnitt

## Finanzielle Auswirkungen

Durch die Fassung des Aufstellungsbeschlusses entstehen noch keine Kosten. Das Planungsbüro WoltersPartner wird mit der Erarbeitung des Planentwurfes beauftragt. Die erforderlichen Ansätze für die Planungskosten sind bei dem Produkt 901 (räumliche Planung und Entwicklung) veranschlagt.

Klaus Gromöller

**Anlagen**

Darstellung des Plangebietes