

Vereinfachte Darstellung der HH-Belastung über die gesamte Nutzungsdauer des neuen Anbaus AFG

Nutzungsdauer	Jahr	Gebäudewert	AfA	Zinsen	Sonderposten (aus Pauschalen)	Kompensation Masterplan	Belastung im HH-Jahr effektiv	
	2018	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	-50.000 €	H H - E n t l a s t u n g
44	2019	1.800.000 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
43	2020	1.759.091 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
42	2021	1.718.182 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
41	2022	1.677.273 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
40	2023	1.636.364 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
39	2024	1.595.455 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
38	2025	1.554.545 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
37	2026	1.513.636 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
36	2027	1.472.727 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
35	2028	1.431.818 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
34	2029	1.390.909 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
33	2030	1.350.000 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
32	2031	1.309.091 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	
31	2032	1.268.182 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	50.000 €	-12.843 €	H H - B e l a s t u n g
30	2033	1.227.273 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
29	2034	1.186.364 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
28	2035	1.145.455 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
27	2036	1.104.545 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
26	2037	1.063.636 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
25	2038	1.022.727 €	40.909 €	13.293 €	17.045 €	0 €	37.157 €	
24	2039	981.818 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
23	2040	940.909 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
22	2041	900.000 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
21	2042	859.091 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
20	2043	818.182 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
19	2044	777.273 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
18	2045	736.364 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
17	2046	695.455 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
16	2047	654.545 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
15	2048	613.636 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
14	2049	572.727 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
13	2050	531.818 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
12	2051	490.909 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
11	2052	450.000 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
10	2053	409.091 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
09	2054	368.182 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
08	2055	327.273 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
07	2056	286.364 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
06	2057	245.455 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
05	2058	204.545 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
04	2059	163.636 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
03	2060	122.727 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
02	2061	81.818 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
01	2062	40.909 €	40.909 €	0 €	17.045 €	0 €	23.864 €	
00	2063	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
			1.800.000 €	265.859 €	750.000 €	750.000 €	565.859 €	
			2.065.859 €		2.065.859 €			

Erläuterungen zur vereinfachten Darstellung der HH-Belastung über die gesamte Nutzungsdauer des neuen AFG-Anbaus

Annahmen, die den Berechnungen zugrunde liegen:

- Der Anbau wird in 2019 fertiggestellt
- Anbau an den neueren Teil der AFG und damit eine Restnutzungsdauer von 44 Jahren
- Die Herstellungskosten belaufen sich auf 1,8 Millionen Euro (AfA 40.909 € p.a.)
- Die Bausumme wird kreditfinanziert bei einer Laufzeit von 20 Jahren
- Für die Zinsberechnung wurde von einem Annuitätendarlehen mit einem Zinssatz von 1,5 % ausgegangen. Aus vereinfachungsgründen wurde für die Darstellung die Gesamtzinsbelastung von 265.859 € gleichmäßig auf die Laufzeit von 20 Jahren verteilt (13.293 € p.a.)
- Analog zur Abschreibung wird ein Sonderposten aus vorhandenen Pauschalen in Höhe von 750.000 € gebildet und über die Nutzungsdauer aufgelöst (17.045 € p.a.)
- Es erfolgt eine Reduzierung der Masterplanansätze in der Gebäudeunterhaltung über 15 Jahre (2018 – 2032) bei beiden Schulen über insgesamt 750.000 € (50.000 € p.a.)

Die Berechnung der effektiven Be- bzw. Entlastung des Haushalts erfolgt nach folgender Formel:

Spalte AfA + Spalte Zinsen – Spalte Sonderposten – Spalte Kompensation Masterplan = Belastung im HH

Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Havixbeck:

Die Belastung des Haushalts über die gesamte Nutzungsdauer des Anbaus würde sich, nach diesem Berechnungsmodell, auf **565.859 €** belaufen.

AfA + Kreditzinsen 2.065.859 € - SoPo 750.000 € - Kompensation Masterplan 750.000 € = 565.859 €