

Sandsteinmuseum - Havixbeck

Perspektive_Vorentwurf_M. 1.200_14.06.2017

A.K.T.

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



Sandsteinmuseum - Havixbeck

Grundriss ohne Remise_Vorentwurf_M. 1.200_14.06.2017

A.K.T.
Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 – 520 93 93 0



Sandsteinmuseum - Havixbeck

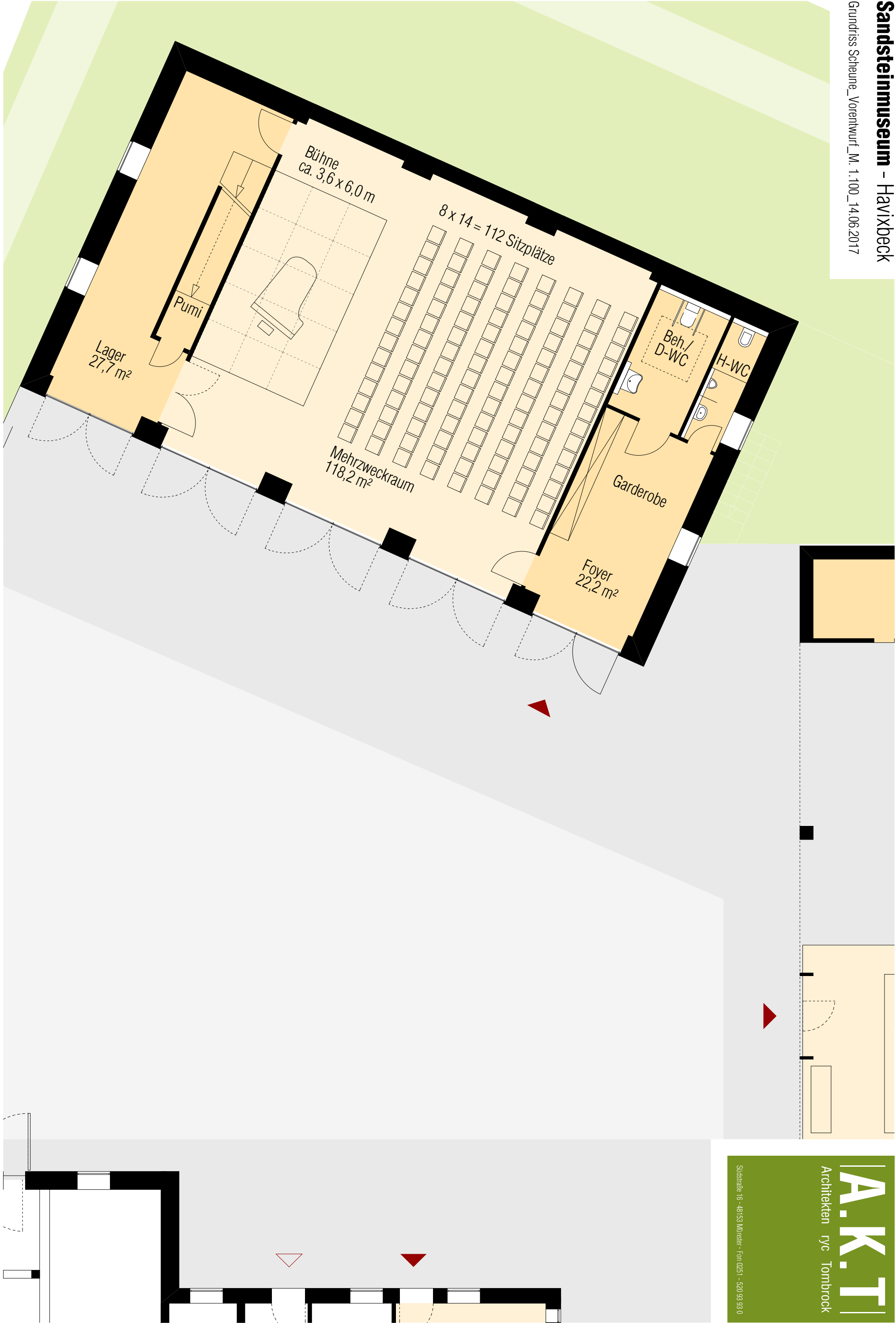
Grundriss Café_Vorentwurf_M. 1.100_14.06.2017

A.K.T.

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0





Sandsteinmuseum - Havixbeck

Grundriss mit Remise_Vorentwurf_M. 1.200_14.06.2017

A.K.T.
Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



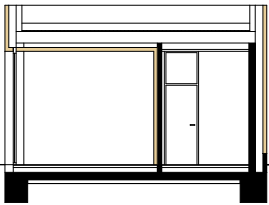
Sandsteinmuseum - Havixbeck

Grundriss, Schnitt, Ansichten_Flachdach_Vorentwurf_M. 1.200_14.06.2017

A.K.T.

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



Schnitt Neubau



Ansicht Scheune

Ansicht Neubau

Ansicht Remise



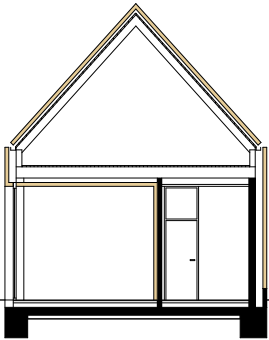
Sandsteinmuseum - Havixbeck

Grundriss, Schnitt, Ansichten_Satteldach_Vorentwurf_M. 1.200_14.06.2017

A.K.T.

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



Schnitt Neubau



Ansicht Scheune

Ansicht Neubau

Ansicht Remise



Sandsteinmuseum - Havixbeck

Neubau_Beispiel 01: mayerwittig architekten_Sielower Mühle, Cottbus, Deutschland _14.06.2017

A.K.T

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



mayerwittig architekten_Sielower Mühle, Cottbus, Deutschland

Sandsteinmuseum - Havixbeck

Neubau_Beispiel 02: Govaert & Vanhoutte Architects_Residence DBB, Knokke-Heist, Belgien_14.06.2017

A.K.T.

Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 · 48153 Münster · Fon 0251 - 520 93 93 0



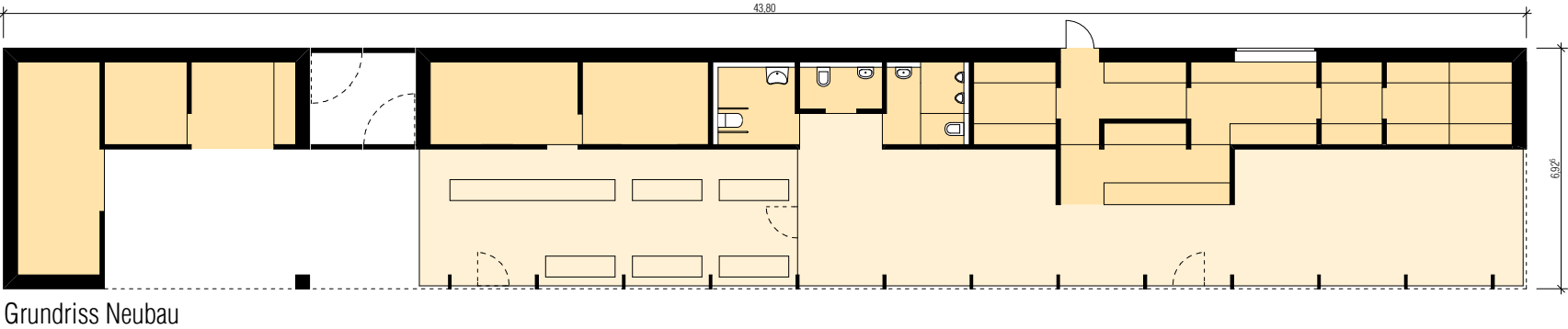
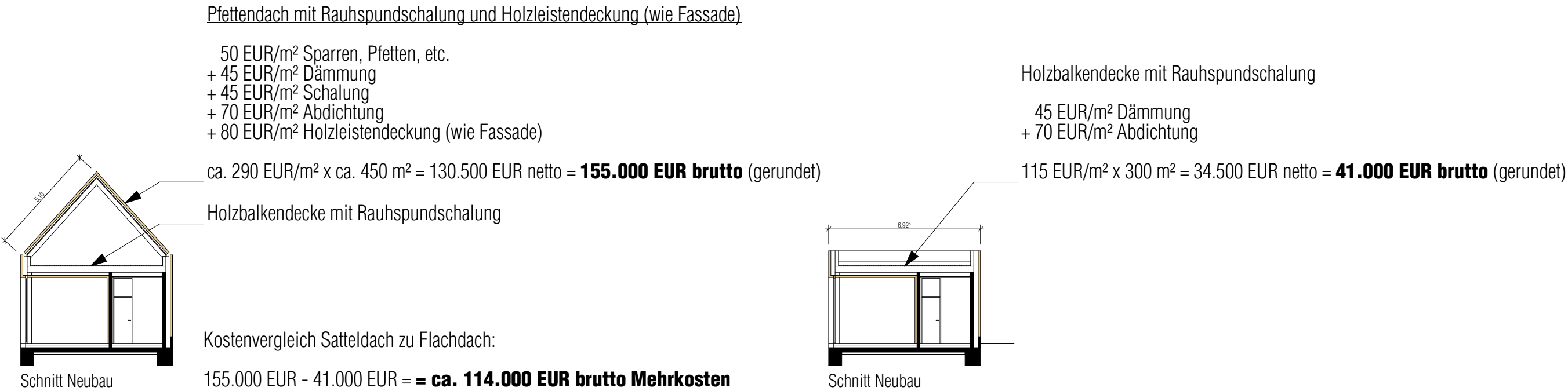
Govaert & Vanhoutte Architects_Residence DBB, Knokke-Heist, Belgien



Govaert & Vanhoutte Architects_Residence DBB, Knokke-Heist, Belgien



Govaert & Vanhoutte Architects_Residence DBB, Knokke-Heist, Belgien



Kostenschätzung

Bauvorhaben:	SMH_Sandsteinmuseum Havixbeck Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck
Bauherr:	Gemeinde Havixbeck Willi-Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck
Grundlage:	Vorentwurf (bisher ohne Beteiligung der Fachingenieure für Statik, Haustechnik, Brandschutz)
Stand:	14.06.2017

KG	Bezeichnung	Summe in €
100 Grundstück		vorhanden
200 Herrichten + Erschliessung		N.N €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		555.000,00
	Scheune	250.000,00 €
	Neubau	276.500,00 €
	Seminarraum (Seitenflügel Haupthaus)	10.500,00 €
	Tennentor Haupthaus	18.000,00 €
	<i>Mehrkosten Satteldach (Neubau), optional</i>	<i>115.000,00 €</i>
400 Bauwerk- Technische Anlagen		153.500,00
	Scheune	90.000,00 €
	Neubau	59.500,00 €
	Seminarraum (Seitenflügel Haupthaus)	2.000,00 €
	Tennentor Haupthaus	2.000,00 €
500 Außenanlagen		45.000,00
	Kosten für Wiederherst. bzw. Anarb. der durch die Hochbaumaßnahme beanspruchten Flächen	45.000,00 €
	Zwischensumme KG 300 + 400 + 500	753.500,00 €
600 Ausstattung		N.N
	Festlegung Art, Umfang und Kosten der Ausstattung (Beleuchtung, Bühne, Präsentationstechnik, etc.) in der Entwurfsphase	N.N €
700 Baunebenkosten		340.000,00
	Summe Nebenkosten (Wettbewerb, Honorare für Planung und Koordination)	340.000,00 €
Gesamtkosten in €, netto		1.093.500,00
19 % MwSt.		207.765,00
Gesamtkosten in € brutto, KG 300, 400, 500 und 700, einschl. 19 % MwSt.		1.301.265,00

Rahmenterminplanung Übersicht (Planung - Ausführung)

Bauvorhaben:

SMH_Sandsteinmuseum Havixbeck

Bauherr:

Gemeinde Havixbeck, Willi-Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck

Projekt-Nr.:

17 01 09

IA.K.TI Architekten Krych Tombrock

Südstraße 16 48153 Münster

Fon 0251 - 520 93 93 0 0251 - 520 93 93 8

kontakt@a-k-t-ms.de www.a-k-t-ms.de

Letzte Aktualisierung: 14.06.17

		2017										2018										2019										2020									
Nr.	Gewerk	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan						
2.1	Vorentwurf																																								
	Planung																																								
2.2	Entscheidungen																																								
	Abgabe Dossier																																								
	Entscheidung Lenkungsausschuss																																								
3.1	Entwurf																																								
	Planung																																								
3.2	Entscheidungen																																								
	Planung																																								
	Antrag Städtebauförderung																																								
	Entscheidung Städtebauförderung																																								
4.1	Genehmigungsplanung																																								
	Planung																																								
5.1	Ausführungsplanung																																								
	Planung																																								
5.2	Entscheidungen																																								
	Planung																																								
6.1	Vorbereitung Vergaben (Ausschreibungen)																																								
	Planung																																								
7.1	Mitwirkung Vergaben (Angebotsauswertung)																																								
	Planung																																								
8.1	Objektüberwachung																																								
	Baubeginn (Ausführung ca. 12 Monate)																																								
	Fertigstellung ca. November 2019																																								
		April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan						