

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 23.09.2010

TOP 7

Beratung über die Aufstellung eines Planes zur Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich II" (Zulassung von großflächigem Einzelhandel).

Die Verwaltungsvorlage 078/2010 liegt vor.

Herr Greiff begrüßt Herrn Dipl.-Ing. Lang vom Büro Wolters Partner, der die Einzelheiten zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich II“ (Zulassen von großflächigem Einzelhandel) erläutert.

Herr Lang erläutert ausführlich die inhaltlichen räumlichen Änderungen. Er berichtet, dass die geplante Änderung erhebliche planerische Auswirkungen hat und bezieht sich hierbei u.a. auf das angepasste Einzelhandeltsgutachten (BBE).

Von verschiedenen Ausschußmitgliedern wird um Mitteilung gebeten, wer Auftraggeber des Gutachtens ist.

Frau Böse führt aus, dass das Gutachten ebenfalls vom Gutachter für das Einzelhandelskonzept erstellt worden ist, der Vorhabenträger die Kosten für die Erstellung des Gutachtens übernimmt. Gleichwohl ist das Gutachten jedoch mit der Gemeinde und der Bezirksregierung abgestimmt worden.

In der Aussprache sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass auf jeden Fall der Ortskern gestärkt werden soll, um keine weiteren Leerstände von Geschäftsräumen zu erhalten.

Frau Böse erläutert noch einmal, dass es sich bei dem Beschlussvorschlag aus der Verwaltungsvorlage um einen Aufstellungsbeschluss handelt und die Einzelheiten der geplanten Änderung zum Bebauungsplan dann ausführlich beraten und beschlossen werden können. Mit diesem Beschluss ist noch keine Bebauungsplanänderung beschlossen.

Nach eingehender Aussprache ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Rat der Gemeinde Havixbeck:

Der Gemeinderat lehnt die Aufstellung eines Planes zur 4. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich II“ entsprechend dem der Verwaltungsvorlage 078/2010 beigefügten Plan ab.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Herrn Lang für die Ausführungen zum v.g. Thema.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt, Ja: 4, Nein: 6, Enthaltung: 1

Auszug aus der Niederschrift der Ratssitzung vom 07.10.2010

TOP 9

Beratung über die Aufstellung eines Planes zur Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich II" (Zulassung von großflächigem Einzelhandel).

Die Verwaltungsvorlage Nr. 078/2010 liegt vor, ebenso liegt die Verwaltungsvorlage Nr. 096/2010 allen Ratsmitgliedern vor.

Ausschuss für Bau und Verkehr am 23.09.2010, TOP 7

In der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am 23.09.2010 wurde der Beschlussvorschlag aus der Vorlage Nr. 078/2010 abgelehnt.

Seitens der Verwaltung auf ein Gespräch mit dem Investor hingewiesen, in dem zugesagt worden ist, dass die Erweiterung der Non-Food-Präsentationsfläche nicht vorgesehen ist. Entsprechend ist auch der Beschlussvorschlag ergänzt worden.

Nach eingehender Beratung wird der nachstehende Beschlussvorschlag abgelehnt:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, die Aufstellung eines Planes zur 4. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich II“ entsprechend dem der Verwaltungsvorlage 078/2010 beigefügten Plan.

Die Planänderung soll in einem beschleunigtem Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

Die Begrenzung des Randsortiments erfolgt in der Form, dass die Verkaufsfläche auf maximal 79 m² begrenzt wird.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt , Ja: 6 , Nein: 17 , Enthaltung: 2