
An den
Rat der Gemeinde Havixbeck
Herrn Bürgermeister Klaus Gromöller
Willi Richter Platz 1
48329 Havixbeck



18.04.2017

[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

[Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom]

Telefon

Lidl Markt in Havixbeck, An der Feuerwache 35

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die obige ist Bauherr und bis heute Eigentümer des im November 2004 eröffneten Lidl Marktes in Havixbeck, An der Feuerwache 35, der noch bis 2019 an die Firma Lidl vermietet ist.

Nach knapp 13 Jahren entsprechen Größe und Ausstattung des Marktes nicht mehr den heutigen Anforderungen, so dass Lidl auf eine Modernisierung und auch Erweiterung des Marktes drängt. Aktuell verfügt der Markt über eine Verkaufsfläche von etwas unter 800 qm, die neuen Märkte von Lidl haben heute eine Verkaufsfläche von mind. 1.200 qm.

Die vergrößerten Verkaufsflächen ermöglichen eine kundenfreundlichere Präsentation der einzelnen Waren, wobei die Anzahl der angebotenen Artikel gleich bleibt, egal ob diese auf 800 qm oder 1.200 qm Verkaufsfläche präsentiert werden. Es wird mit niedrigeren Regalen und breiteren Gängen alles nur kundenfreundlicher.

Beabsichtigt ist, eine sich im hinteren Bereich des Marktes befindliche Lagerfläche von etwa 218 qm in Verkaufsfläche umzuwandeln und zudem die Verkaufsfläche bis an die vordere Überdachung der heutigen Einkaufswagenbox vorzuziehen. Hierdurch könnte man die Gesamtverkaufsfläche auf etwa 1.125 qm erweitern.

Gleichzeitig ist eine komplette Modernisierung des Marktes vorgesehen. Der Giebel erhält bodentiefe Fenster und eine hochwertige Fassade aus Alucobond. Im Innenbereich gibt es neue Bodenfliesen und Decken mit LED Beleuchtung und eine insgesamt freundlichere Ausstattung und Regalierung. Das bisherige Lidl Blau wird komplett durch ein modernes Grau ersetzt. Obligatorisch sind heute auch Kundentoiletten. Insgesamt soll der Standort mit einem Kostenaufwand von etwa 750.000 € aufgewertet werden.

Wir hatten bereits in 2008 bei Ihnen im Hause Gespräche bezüglich einer Erweiterung des Marktes geführt. Auf unsere Kosten von der BBE Handelsberatung aus Münster eine Verträglichkeitsanalyse erstellen lassen und zudem vom Büro Wolters aus Coesfeld Pläne und Unterlagen für die Änderung des Bebauungsplanes. Unseren Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes hat der Rat der Gemeinde seiner Zeit allerdings abgelehnt, so dass eine bauliche Anpassung des Marktes an die heutigen Erfordernisse nicht umgesetzt werden konnte.

Es gibt bereits mehrere Orte, in denen Lidl Märkte schließt oder verlegt, sofern diese nicht den heutigen Anforderungen entsprechen und Veränderungen dort in absehbarer Zeit auch nicht umgesetzt werden können. Dieses sollten wir vermeiden und Lidl die Möglichkeit geben, an diesem gut frequentierten Standort künftig einen modernen, den heutigen Anforderungen gerecht werdenden Markt zu betreiben.

Wir beantragen daher die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes mit Ausweisung eines Sondergebietes für einen Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.125 qm. Sofern unser Antrag Aussicht auf Erfolg hat, sind wir gern bereit, erneut die anfallenden Kosten für eine Überarbeitung der Verträglichkeitsanalyse und die Kosten des B-Planverfahrens zu übernehmen.

Eine Grundrisszeichnung mit den geplanten Änderungen wird diesem Schreiben beigelegt.

Sofern gewünscht oder erforderlich, würden wir Ihnen, bzw. den entsprechenden Gremien unsere Pläne gern einem persönlichen Gespräch vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



HEMING & MECKMANN
 ARCHITECTS
 10779 Berlin
 Tel. 030 63422017
 Fax 030 63422018
 E-Mail: h.m@heming-meckmann.com
 www.heming-meckmann.com
 Projekt: Erweiterung Lager für Lebensmittelmarktes
 An der Feuerwache 35
 48329 Havixbeck

Art	Color	Meaning
[Solid Grey]	Bestand	Existing
[Hatched]	Neu	New
[Dotted]	Abbruch	Demolition

Blatt:	Datum:	Maßstab:
10	05.12.2017	1:100
Erweiterung eines Lebensmittelmarktes		
Projekt-Nr.:	Blatt-Nr.:	
10-055	1	
Datum:	Blatt-Nr.:	
11	1	
Verfasser:	Blatt-Nr.:	
	2	
Form: Bauantragszeichnung Basis: GRUNDRISS Planung:		

Datum: Unterzeichnet Datum: Unterzeichnet Datum: Unterzeichnet Datum: Unterzeichnet

