

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Rates der Gemeinde Havixbeck zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Gromöller sind folgende Ratsmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Bürgermeister Klaus Gromöller

Ratsmitglieder

Herr Christian Albrecht  
Frau Elisabeth Annas  
Frau Sabine Bäumler-Öz Kent  
Herr Dirk Eikmeyer  
Herr Fred Eilers  
Herr Frank Fohrmann  
Herr Hans-Gerd Hense  
Herr Dr. Friedhelm Höfener  
Frau Elke Hoffmann  
Herr Friedbernd Krotoszynski  
Herr Ludger Messing  
Herr Elmar Mühlenbeck  
Herr Heribert Overs  
Herr Dirk Postruschnik  
Herr Dirk Rosenbaum  
Frau Margarete Schäpers  
Frau Dr. Anja Schirmacher  
Herr Hubertus Spüntrup  
Frau Gerda Steinhausen  
Herr Uwe Tchorz  
Herr Joachim von Schönfels  
Frau Gisela Weitkamp  
Herr Matthias Wesselmann

Protokollführer

Frau Hayrie Salish

von der Verwaltung

Frau Monika Böse  
Herr Stefan Wilke

Gäste

Frau Katrin Reuscher

zu TOP 8

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder

Herr Thomas Wardenga  
Herr Thorsten Webering

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Zurzeit befinden sich 24 stimmberechtigte Personen (mit BM) im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Gromöller die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung
- 3 Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GeschO
- 4 Bekanntgaben des Bürgermeisters
  - 4.1 Klimaschutzwoche im Kreis Coesfeld vom 15. bis zum 24. September 2017, Aktionen auf der Kläranlage
  - 4.2 Antrag der Anlieger des Masbecker Heideweges
  - 4.3 Antrag Marketingverein Havixbeck und Umgebung e. V.
  - 4.4 Antrag Eigentümer Lidl-Markt
  - 4.5 STADTRADELN - Havixbeck radelt erstmals für ein gutes Klima!
- 5 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
  - 5.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Vergabe von Grundstücken in Habichtsbach II
- 6 Nachbesetzung der Ausschüsse des Rates der Gemeinde Havixbeck  
Vorlage: 029/2017
  - 6.1 Nachbesetzung des Ausschusses für Schule, Soziales, Jugend und Sport  
Vorlage: 031/2017
- 7 Beschlussfassung zum Projektdossier für das Regionale-Projekt "Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur" am Sandsteinmuseum  
Vorlage: 030/2017
- 8 Zentrum für Baukultur im Baumberger Sandsteinmuseum  
Vorlage: 027/2017

- 9 Droste-Kulturzentrum|Zukunftsort Literatur, Antrag auf Förderung und Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils im Rahmen der Bundesförderung "Nationale Projekte des Städtebaus"  
Vorlage: 028/2017
- 10 Erneute Beratung des Antrages der SPD-Fraktion vom 7.10.2016 auf Entzerrung des Fahrzeugverkehrs auf der Blickallee  
Vorlage: 011/2017
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1**

#### **Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung**

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Tagesordnung um den TOP 6.1 „Nachbesetzung des Ausschusses für Schule, Soziales, Jugend und Sport“ zu erweitern.  
Die entsprechende Verwaltungsvorlage 031/2017 liegt den Ratsmitgliedern vor.

Da keine Einwände hierzu erfolgen, wird die Tagesordnung um den TOP 6.1 erweitert.

### **TOP 2**

#### **Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung**

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 16.02.2017 liegen nicht vor.

### **TOP 3**

#### **Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GeschO**

Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 18 GeschO liegen nicht vor.

### **TOP 4**

#### **Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Bürgermeister Gromöller berichtet wie folgt:

#### **TOP 4.1**

#### **Klimaschutzwoche im Kreis Coesfeld vom 15. bis zum 24. September 2017, Aktionen auf der Kläranlage**

Ich habe mit dem Lippeverband eine Führung mit anschließendem Reflexionsgespräch für die Ratsdamen und –herren am 14.09.2017 vereinbaren können. Der Beginn soll um 18:00 Uhr sein.

Um die Aktion besser planen zu können, bitte ich Sie um Anmeldung bis zum 31.08.2017.

Eine weitere Informationsveranstaltung für unsere Bürger wird es im Rahmen der Klimaschutzwoche auch geben.

Diese wird am 20.09.2017, Beginn 16:00 Uhr, stattfinden.

#### **TOP 4.2**

##### **Antrag der Anlieger des Masbecker Heideweges**

---

Mit Schreiben vom 16.03.2017, eingegangen am 21.04.2017, beantragen die Anlieger des Masbecker Heideweges den Bebauungsplan „Pieperfeld“ so zu ändern, dass im Zuge der Nachverdichtung eine rückwärtige Bebauung ihrer Grundstücke ermöglicht wird.

Der Antrag wird dem Bau- und Verkehrsausschuss zur Beratung zugewiesen und ist als **Anlage 1** zum Protokoll im Ratsinformationssystem (nur online) eingestellt.

#### **TOP 4.3**

##### **Antrag Marketingverein Havixbeck und Umgebung e. V.**

---

Mit Schreiben vom Mai 2017 wird seitens des Vereins „Marketing Havixbeck und Umgebung e.V.“ ein Zuschuss für die Fortführung des Marketingvereins unter Einbeziehung des Verkehrsvereins Havixbeck und Umgebung e.V. und der Werbegemeinschaft Havixbeck e.V. beantragt.

Der Antrag wird dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Fremdenverkehr und Kultur und dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung zugewiesen. Das Schreiben ist als **Anlage 2** zum Protokoll im Ratsinformationssystem (nur online) eingestellt.

#### **TOP 4.4**

##### **Antrag Eigentümer Lidl-Markt**

---

Der Eigentümer des Betriebsgrundstückes des Lidl-Marktes in Havixbeck hat beantragt, zum Zwecke der Vergrößerung der Verkaufsfläche eine Änderung des maßgeblichen Bebauungsplanes vorzunehmen und dort großflächigen Einzelhandel zuzulassen.

Der Antrag wird zur weiteren Beratung an den Bau- und Verkehrsausschuss sowie den Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Fremdenverkehr und Kultur verwiesen.

Das Schreiben ist als **Anlage 3** zum Protokoll im Ratsinformationssystem (nur online) eingestellt.

#### **TOP 4.5**

##### **STADTRADELN - Havixbeck radelt erstmals für ein gutes Klima!**

---

Die Gemeinde Havixbeck nimmt erstmals vom 20.06. bis 10.07.2017 an der bundesweiten Aktion STADTRADELN teil. Beim Wettbewerb STADTRADELN geht es um Spaß am und beim Fahrradfahren sowie tolle Preise, aber vor allem darum, möglichst viele Menschen für das Umsteigen auf das Fahrrad im Alltag zu gewinnen und dadurch einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Gerne lade ich Sie als Mitglieder des Gemeinderates ganz herzlich ein, beim STADTRADELN mitzumachen und möglichst viele Radkilometer zu sammeln. Anmelden sind schon jetzt möglich unter [stadtradeln.de/havixbeck](http://stadtradeln.de/havixbeck).

#### **TOP 5**

##### **Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO**

---

Schriftliche Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 1 GeschO liegen wie folgt vor:

## TOP 5.1

### **Anfrage der SPD-Fraktion: Vergabe von Grundstücken in Habichtsbach II**

---

Mit Schreiben vom 14.09.2017 (per Mail eingegangen am 27.04.2017) stellt die SPD-Fraktion folgende Frage:

„...die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck fragt, im Zusammenhang mit der Verlosung von Grundstücken für das Baugebiet „Habichtsbach II“, warum in einem weiteren Verlosungsverfahren, Grundstücke unter allen Interessenten (also auch die, die die Kriterien des Rates nicht erfüllt haben) verlost wurden?“

Das Schreiben ist als **Anlage 4** zum Protokoll im Ratsinformationssystem (nur online) eingestellt.

#### **Antwort der Verwaltung:**

Wie bereits im Bau- und Verkehrsausschuss am 30.03.2017 unter TOP 3.5 berichtet, ist Havixbeck aufgrund seiner guten Infrastruktur und seiner Nähe zu Münster ein sehr interessanter und begehrter Standort für private Bauherren. Nahezu 180 Interessenten hatten sich bis Mitte Januar 2017 auf 55 Wohngrundstücke beworben. Unter Beachtung familienfreundlicher Aspekte sind die Grundstücke verlost worden. Die Interessenten haben dazu eine persönliche Information erhalten. Für einige wenige Wohngrundstücke waren zunächst keine Bewerbungen, also auch keine von Familien mit Kindern, eingegangen. Die Projektentwicklungsgesellschaft hat diese Grundstücke in einem zweiten Verfahren unter allen bis dato nicht erfolgreichen Grundstücksinteressenten ausgelost. Die 55 Wohnungsgrundstücke werden nur an private Bauherren vergeben, die eine eigene Nutzung planen. Der Grundsatz der Familienfreundlichkeit wurde im Gesamtverfahren gewahrt.

Ausgenommen von dieser Vergabesystematik sind die 6 Investorengrundstücke im nordöstlichen Teil des Baugebietes. Diese Grundstücke werden an die meistbietenden Investoren vergeben. Die weiteren 6 Grundstücke im Mischgebiet werden im Rahmen von Einzelgesprächen mit Interessenten vergeben. In diesem Bereich sollen auch Wohnungen mit öffentlicher Förderung entstehen. Dabei wird von der Projektentwicklungsgesellschaft Wert auf eine attraktive Wohngestaltung mit entsprechender Architektur gelegt. Gleichzeitig muss hier ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohnen und Gewerbe gefunden werden, um dem Charakter eines Mischgebietes Genüge zu tun.

## TOP 6

### **Nachbesetzung der Ausschüsse des Rates der Gemeinde Havixbeck**

---

Die Verwaltungsvorlage 029/2017 liegt vor.

Gemäß § 40 Abs. 2 Satz 5 GO NRW nimmt Herr Gromöller an der Abstimmung nicht teil.

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt nach Beratung aufgrund des Antrages der SPD-Fraktion, Frau Karin Rose als stellvertretendes Mitglied für den Bau- und Verkehrsausschuss, den Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Fremdenverkehr und Kultur, den Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend und Sport sowie den Ausschuss für Umwelt, Denkmal, Feuerwehr und Friedhof zu benennen.**

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig beschlossen, Ja: 23

## **TOP 6.1**

### **Nachbesetzung des Ausschusses für Schule, Soziales, Jugend und Sport**

---

Die Verwaltungsvorlage 031/2017 liegt vor.

Gemäß § 40 Abs. 2 Satz 5 GO NRW nimmt Bürgermeister Gromöller an der Abstimmung nicht teil.

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt nach Beratung aufgrund des Antrages des Stiftes Tilbeck Frau Marianne Klan als sachkundige Einwohnerin mit beratender Stimme für den Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend und Sport zu benennen.**

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig beschlossen, Ja: 23

## **TOP 7**

### **Beschlussfassung zum Projektdossier für das Regionale-Projekt "Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur" am Sandsteinmuseum**

---

Die Verwaltungsvorlage 030/2017 liegt vor.

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Katrin Reuscher anwesend, die das Projektdossier für das Regionale-Projekt anhand einer Power-Point-Präsentation vorstellt.

Die Ratsmitglieder haben per Mail eine aktualisierte Folie bzgl. der Investitionskosten erhalten. Diese ist im Ratsinformationssystem (nur online) als **Anlage 5** zum Protokoll eingestellt.

Frau Weitkamp spricht sich dafür aus, dass der aktuelle Pächter des Cafés in die Planungen miteinbezogen werden sollte. Die Verwaltung und Frau Reuscher sprechen sich für die Beibehaltung eines Café-Betriebes auch in Zukunft aus, da dies eine wichtige Komponente des geplanten Kompetenzzentrums darstelle. Hinsichtlich der Ausgestaltung des Angebotes im Café sei jedoch zwingend darauf zu achten, dass dem zukünftigen Betreiber eine wirtschaftlich tragfähige Betriebsbasis ermöglicht werde. Dies werde unter Beteiligung von Fachleuten (z. B. DEHOGA) aktuell hinsichtlich der baulichen Notwendigkeiten vom Büro AKT geprüft und in den noch vorzuliegenden Vorentwurf der Planung einfließen.

Die FDP-Fraktion befürchtet hingegen, dass durch die Umsetzung der Maßnahme die Baukostenobergrenze nicht eingehalten werden könne. Außerdem bemängelt sie die Reduzierung der Sitzplätze des Cafés, so wie in den Plänen, die Bestandteil des Dossiers sind, dargestellt. Aus diesen Gründen werde sie gegen den Beschlussvorschlag stimmen.

Auf Herrn von Schönfels Anfrage, inwieweit die vom Architekten kalkulierten Kosten kritisch auf ihre Plausibilität und Höhe überprüft worden seien, erläutert Frau Böse, dass dies bislang nur zum Teil geschehen sei. Da weder der A-Stempel als auch ein Bewilligungsbescheid über die beantragte Städtebauförderung vorliegen, gehen Kosten für Fachplanungen, die hierfür notwendig seien, aktuell voll zu Lasten der Gemeinde Havixbeck. Aus diesem Grunde seien weitergehende Untersuchungen zunächst zurückgestellt worden. Frau Reuscher ergänzt, dass in Verbindung mit der Städtebauförderung auch eine baufachliche Prüfung durchgeführt werde.

Herr Hense spricht sich im Namen der CDU-Fraktion für die Weiterentwicklung des Sandsteinmuseums aus, wobei er eindringlich für die Einhaltung der geplanten Kosten plädiert. Dem stimmt die Mehrheit der SPD-Fraktion ebenfalls zu.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen unterstütze zwar ebenfalls die Weiterentwicklung des Sandsteinmuseums, aber nicht unter diesen Bedingungen, so Dr. Höfener. Er habe für diese

Sitzung ein umfangreiches Dossier erwartet. Im Vorfeld hätten die Ratsmitglieder weitere Informationen – wie z. B. die notwendigen letter of intent – erhalten sollen. Seiner Meinung nach werden die Bau- und Betriebskosten hoch sein, dass hierfür neben den erwarteten Erträgen auch Gemeindemittel aufgewendet werden müssten, die dann an anderer Stelle gekürzt werden müssten.

Frau Reuscher und die Verwaltung verweisen auf den großen Zeitdruck, unter welchem die Projektunterlagen gefertigt werden müssen. Die von den Ratsmitgliedern gewünschten Unterlagen – wie das Projektdossier – seien aktuell noch in Bearbeitung. Die bei der Regionale-Agentur Anfang kommender Woche vorzulegenden Unterlagen werden den Ratsmitgliedern mit allen Anlagen selbstverständlich vollständig zur Verfügung gestellt.

*Das Projektdossier mit seinen Anlagen ist im Ratsinformationssystem (nur online) als **Anlagen 6 und 7** zum Protokoll eingestellt.*

Sodann bedankt sich Herr Gromöller bei Frau Reuscher und lässt über den Beschlussvorschlag laut Verwaltungsvorlage 030/2017 abstimmen:

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, auf der Grundlage des dargestellten aktuellen Projektstandes (Anlage 1 zur Vorlage 030/2017) das Projektdossier bei der Regionale-Agentur vorzulegen mit dem Ziel, die Anerkennung des A-Status für das „Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur“ am Sandsteinmuseum zu beantragen. Die Finanzierung des Projektes wird sichergestellt.**

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich beschlossen, Ja: 16, Nein: 3, Enthaltung: 5

## **TOP 8 Zentrum für Baukultur im Baumberger Sandsteinmuseum**

---

Die Verwaltungsvorlage 027/2017 liegt vor.  
Haupt- und Finanzausschuss vom 26.04.2017 TOP 7

Herr Krotoszynski spricht sich dafür aus, dass unter § 2 der Entwurfsvereinbarung der Begriff „Sachkosten“ zur Konkretisierung der Verwendungsmöglichkeiten aufgenommen werden sollte. Unter dieser Bedingung werde die FDP-Fraktion dem Beschlussvorschlag der vorliegenden Verwaltungsvorlage zustimmen.

Hierauf wird über folgenden erweiterten Beschlussvorschlag abgestimmt:

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Gemeinderat nimmt das Angebot des Landschaftsverbandes Westf.-Lippe (LWL), die baukulturellen Aktivitäten der Gemeinde Havixbeck am zukünftigen Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur am Sandsteinmuseum finanziell mit 50.000 € jährlich für die Dauer von 15 Jahren zu fördern, an. Er beauftragt den Bürgermeister, eine Vereinbarung mit dem LWL entsprechend dem der Vorlage 027/2017 als Anlage 1 beiliegenden Entwurf abzuschließen, wobei nach Möglichkeit der Begriff Sachkosten im § 2 Ziff. 3 ergänzend zur Klarstellung der Verwendungsmöglichkeiten eingefügt werden soll.**

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich beschlossen, Ja: 21, Nein: 1, Enthaltung: 2

## TOP 9

### **Droste-Kulturzentrum|Zukunftsort Literatur, Antrag auf Förderung und Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils im Rahmen der Bundesförderung "Nationale Projekte des Städtebaus"**

---

Die Verwaltungsvorlage 028/2017 liegt vor.  
Haupt- und Finanzausschuss vom 26.04.2017 TOP 8

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt, die Förderung des Projektes „Droste-Kulturzentrum I Zukunftsort Literatur“ der Annette von Droste zu Hülshoff-Stiftung im Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus 2017“ zu beantragen.**

**Darüber hinaus beschließt der Rat, den Eigenanteil in Höhe von mindestens 10 % der förderfähigen Kosten bereitzustellen, und zwar für den Förderzeitraum 2017 – 2021. Dies entspricht einem Betrag von 690.000 € für das Projekt.**

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich beschlossen, Ja: 21, Nein: 1, Enthaltung: 2

## TOP 10

### **Erneute Beratung des Antrages der SPD-Fraktion vom 7.10.2016 auf Entzerrung des Fahrzeugverkehrs auf der Blickallee**

---

Die Verwaltungsvorlage 011/2017 liegt vor.  
Bau- und Verkehrsausschuss vom 26.01.2017 TOP 13  
Gemeinderat vom 16.02.2017 TOP 13  
Bau- und Verkehrsausschuss vom 30.03.2017 TOP 9

Die SPD-Fraktion plädiert dafür, bereits jetzt Maßnahmen zu ergreifen, die der Verringerung des KFZ-Verkehrs dienen und durch die die Verkehrssicherheit verbessert wird. Ein Abwarten auf die Ergebnisse der Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes wird nicht befürwortet. Die Fraktionen der CDU und der FDP hingegen befürworten die Erarbeitung eines Gesamtverkehrskonzeptes, um eine Verkehrsbelastung bzw. -verlagerung auf andere Wohngebiete zu vermeiden.

Sodann wird über den Beschlussvorschlag laut Verwaltungsvorlage 011/2017 abgestimmt:

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, die Möglichkeiten zur verkehrlichen Entlastung der Blickallee im Rahmen einer noch durchzuführenden Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes der Gemeinde Havixbeck untersuchen zu lassen. Die Fortschreibung soll durchgeführt werden, wenn planerisch Klarheit darüber besteht, wo in Havixbeck zukünftig die Schwerpunkte der wohnbaulichen und gewerblichen Siedlungsflächenentwicklung erfolgen sollen.**

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich beschlossen, Ja: 12, Nein: 11, Enthaltung: 1

**TOP 11**  
**Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO**

---

Seitens der Ratsmitglieder werden keine Anfragen gestellt.

Unterschriften:

gez.: Klaus Gromöller  
Bürgermeister

gez.: Hayrie Salish  
Schriftführerin

Für die Richtigkeit der Abschrift:  
Havixbeck, 11.05.2017

Hayrie Salish  
Gemeindeangestellte