Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-

Verwaltungsvorlage Nr. 065/2011

Havixbeck, **20.06.2011**

Fachbereich: **Fachbereich IV**

Aktenzeichen: IV.2

Bearbeiter/in: **Bernhard Haschke**

Tel.: **33-164**

Vertraulich ☐ **ja** ☒ **nein**

Betreff: **Beratung über die Gestaltung der beiden Eingangsbereiche des Rathauses.**

Beratungsfolge		Termin	Abstimmungsergebnis		
			Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1	Bau- und Verkehrsausschuss	22.06.2011			
2	Gemeinderat	14.07.2011			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ **ja** ☐ **nein**

1. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Planung für die Eingangsbereiche des Rathauses zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung für die Eingänge des Rathauses Sandsteinstelen zu beschaffen und zu installieren.

2. Begründung

Sachverhalt und Stellungnahme

Nach Rückbau der Fassadenelemente und Veränderungen an den Eingängen des Rathauses Havixbeck hat der Architekt sich Gedanken über die Gestaltung dieser Eingänge gemacht und dies im Entwurf vorgelegt.
Der Eingang vom Willi Richter Platz wird, wie bereits beschlossen, mit einem Vordach in der Wandnische versehen. Hier soll eine transparente Glaseindeckung für eine helle, freundliche Eingangssituation sorgen. Die Kosten für dieses Vordach sind in den Gesamtkosten der Rathaussanierung eingeplant.

Im Altbestand war das Hinweisschild auf das Rathaus mit den Öffnungszeiten und dem Wappen Havixbecks einschließlich Briefkasten in einem Blindelement der Türanlage installiert.
Zukünftig könnte dieser Hinweis auf das Rathaus mit Sprechanlage, Wappen und Briefkasten auf und in einer Sandsteinstele untergebracht sein.
Diese Stele, etwa 1,40 m x 0,60 m groß, steht dann etwa 1,50 m abgesetzt von der Fassade rechts des Einganges unter dem Vordach.
Die Konstruktion besteht aus geschliffenen Baumberger Sandsteinplatten mit Öffnungen zur Aufnahme Sprechanlagen und Briefkasten, die jeweils mit Edelstahlblechen abgedeckt sind. Auf diesen Blechen könnte das Havixbecker Wappen und das Schild „Rathaus“ aufgebracht sein.
Die Kosten dieser Stele waren in den Gesamtkosten nicht enthalten.

Der Eingang ins Rathaus vom Bellegardeplatz wird sich zukünftig links der alten Treppenanlage befinden. Ein schmales, transparentes Vordach, ähnlich der Bauweise vom Willi Richter Platz, wird über den Eingang und den Zugang zur barrierefreien Toilette gespannt. Zwischen dem Eingang und dem Zugang zu den Toiletten wird eine Sandsteinstele ca. 1,40 m x 0,60 m (Konstruktion wie oben) quer zur Fassade gesetzt. Diese Stele nimmt die Klingel- und Sprechanlage, den Briefkasten, ggfls. Wappen und Rathausschild als auch, dann von der Rückseite, die erforderlichen Einbauten für die elektrische Tür der öffentlichen Toilette auf.
Hinweise auf die Öffnungszeiten des Rathauses könnten auf der Stele oder alternativ auf den Glasflächen der Türanlage aufgebracht werden.
Um diese Eingangstür zu erreichen muss das Gelände um 3 Stufen abgesenkt werden. Diese tiefere Ebene ist dann auch über eine Rampe zu erreichen (vergleiche auch beiliegenden Plan)
Das Vordach und die Außenanlagen sind in den Kosten der Sanierung des Rathauses enthalten. Aufträge hierzu sind noch nicht erteilt. Die Angebotsverfahren laufen noch.
Die Gesamtkosten beider Stelen werden mit 5.000 € geschätzt.
Auch wenn diese Summe in den Gesamtkosten nicht enthalten waren, schlage ich Ihnen die Umsetzung und Installation dieser Stelen vor. Damit werden die beiden Türen des unteren Einganges (Eingang Rathaus, Toilette) deutlich voneinander getrennt. Der obere Eingang wird durch diesen Blickfang deutlich aufgewertet.
Die Entscheidung für diese Stelenanlagen ist jetzt zu fällen weil mit dem Einbau der neuen Türanlagen auch die Entscheidung für die Lage der Sprech- und Klingelanlage und dem Briefkasten getroffen werden muss.
Zum gegenwärtigen Zeitpunkt sind die geschätzten Gesamtkosten zur Sanierung des Rathauses deutlich unterschritten.
Bislang sind die Mehrkosten für die zusätzlichen Maßnahmen des Brandschutzes jedoch nicht veranschlagt.
Aus der beiliegenden Liste der Kostenverfolgung zur Sanierung des Rathauses kann die erwartete Finanzsituation entnommen werden.

3. Finanzielle Auswirkungen

Im Gesamtschätzansatz zur Sanierung des Rathauses sind diese 5.000 € nicht eingerechnet.
Ebenfalls nicht eingerechnet sind die Kosten für die zusätzlichen Maßnahmen des Brandschutzes. Nach gegenwärtigem Kenntnisstand muss eine Summe von ca. 24.000 € zusätzlich veranschlagt werden.

Klaus Gromöller

Anlagen

Plan Entwurf Stele Bellegardeplatz
Plan Außengestaltung Rathaus
Liste Kostenverfolgung