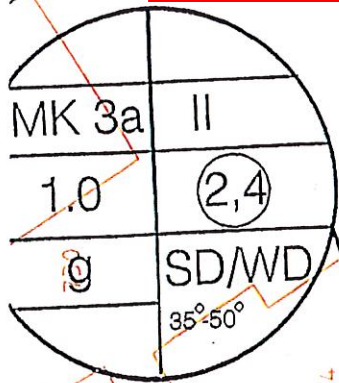




Änderungsbereich
 Aufhebung Boulinie
 Baugrenze neu

Hauptstraße

Blickallee

Planungsrechtliche Festsetzungen durch Planzeichen - Plan V 1990 -

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
(z.B.: WR 1 - Ziffer gegliedert nach Quartieren)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Sondergebiet (großflächiger Lebensmitteleinzelhandel)
(§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Zahl der Vollgeschosse zwingend

Art der Dachform: Sattel- / Flach- / Walmdach

Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen:

als Mindest- und Traufhöhe z.B. 7,0m-8,0m über Gehweg

Höchstmaß Oberkante z.B. 91,5m bis 92,5 m über N.N.

3. Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Geschlossene Bauweise Einzelhaus

Offene Bauweise

Baugrenze

WR
 WA
 MI
 MK
 SO

I, II, III
 II
 SD / FD / WD
 1,0 | (0,9)

TH
 OK

g
 o