

Beilage 1 zur Nr. 20 Vorlage 024/2011

~~_____~~
~~_____~~
D 48329 HAVIXBECK
~~_____~~
~~_____~~

Eingegangen

03. Feb. 2011

Gemeinde Havixbeck
Bauamt

Havixbeck, den 3. Feb. 2011

An die Gemeinde Havixbeck
zur Vorlage für den Bauausschuss
d.d. Bauamt z.Hd. Frau Böse / Frau Heester
Kirchplatz 6
48329 Havixbeck

Betr.: Baugrundstück Havixbeck, Fl. 13, Flst. 1036, Gr. 674 m² im "Schmitzkamp"
Bezug: Bebauungsplan Schmitzkamp hier: Antrag auf Bebauungsplan-Änderung

Sehr geehrte Frau Böse !

Wie schon wiederholt angesprochen interessieren wir uns sehr für das o.a. Grundstück am Schmitzkamp, das uns freundlicher Weise bereits von der Freiherr von Twickel'schen Hauptverwaltung reserviert wurde. Nachdem wir uns nun in den letzten Wochen intensiv mit unserem geplanten Bauvorhaben beschäftigt haben, würden wir Ihnen gerne Folgendes mitteilen:

Wir haben vor, unser jetziges Haus in der Pferdekampsheide aus Altersgründen aufzugeben und uns in Havixbeck ein neues alten- und behindertengerechtes, barrierefreies und damit ebenerdiges Haus ohne Keller zu bauen! Die Konsequenz daraus ist ein entsprechend großer Grundriss, der sich auf Grund des vorgegebenen Baufensters durchaus realisieren ließe!

Allerdings würde ein Bungalow bzw. Winkelbungalow mit einem Satteldach von 35° - 45° Dachneigung - wie nach dem Bebauungsplan vorgesehen - nicht unseren Vorstellungen entsprechen bzw. aus optischen Gründen auch nicht wirken, zumal wir keinen Dachausbau planen! Wir würden ein neues Haus gern mit Walmdach bauen wollen, das aus optischen Gründen eine Dachneigung von deutlich unter 35° (Firsthöhe über Geschossdecke bei 35° : 3,15 m bei 9m Gebäudebreite!) haben müsste! Da unsere Planungen allerdings noch gar nicht abgeschlossen sind käme möglicherweise bei dem Winkelgrundriss auch ein Krüppelwalmdach in Hauptfirstrichtung in Frage. Eine mögliche noch unverbindliche Grundrissplanung ist den Unterlagen beigelegt, ebenso die Einverständniserklärungen der unmittelbaren Grundstücksnachbarn im Hinblick auf unsere baulichen Vorstellungen. Deshalb stellen wir hiermit den folgenden Antrag an den Bauausschuss der Gemeinde Havixbeck:

ANTRAG

Wir, die Eheleute ~~_____~~, bitten den Bauausschuss der Gemeinde Havixbeck den Bebauungsplan für das Baugebiet Schmitzkamp dahingehend zu öffnen, resp. so zu erweitern, dass wir einen Bungalow mit Walmdach bzw. Krüppelwalmdach bei einer Dachneigung zwischen 21 und 30 Grad bauen dürfen. Andernfalls ist das Grundstück für uns nicht mehr interessant.

Über eine positive Nachricht würden wir uns sehr freuen und verbleiben mit freundlichen Grüßen

3 Anlagen : 1 Grundrissplanung, 2 Einverständniserklärungen ~~_____~~