2016 - Verwaltungsvorlage Nr. 003 - Anlage 3

8. November 2015

Herrn Bürgermeister Gromöller
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

E: 9.11.15

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

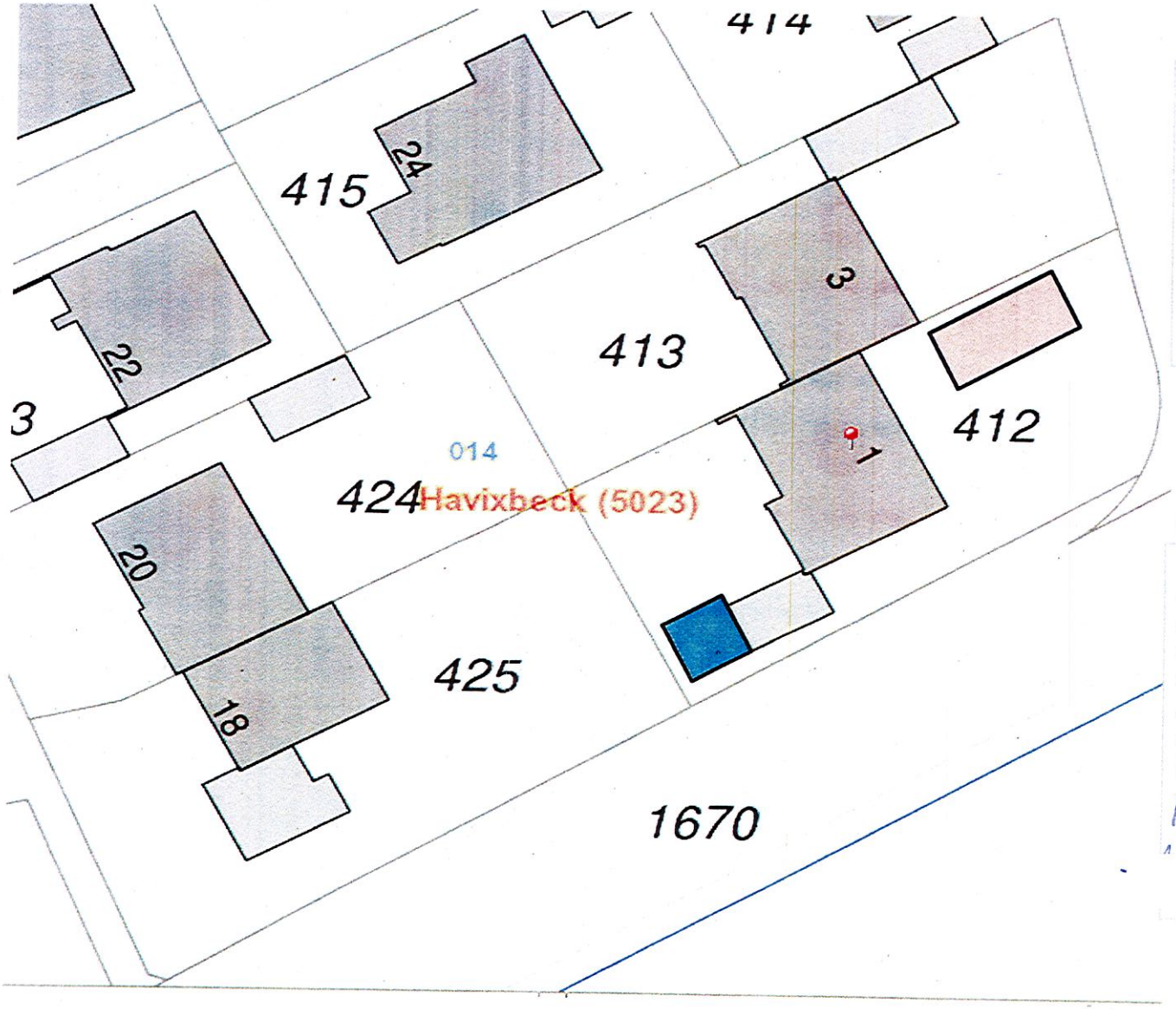
als Verwalterin der Eigentümergemeinschaft Ignatiusstraße 1 beantrage ich die Veränderung der Bebauungsgrenzen auf dem Grundstück Ignatiusstraße 1 (Flur 14, Flurstück 412).
Die Lage der geplanten baulichen Veränderungen ist im beiliegenden Plan eingetragen.

Errichtung eines Carports
Die Eigentümer möchten eine Carportanlage für 3 Fahrzeuge (1 Fahrzeug pro Wohneinheit) erstellen.
Diese soll so angeordnet werden, dass eine Rückwärtsfahrt vermieden wird.
Zur Zeit müssen alle Fahrzeuge entweder beim Einpark- oder Ausparkvorgang rückwärts fahren. Dabei ist es in der Vergangenheit wegen der starken Frequentierung der Ignatiusstraße durch Fußgänger und Radfahrer mehrfach zu brenzligen Situationen gekommen.
Die Eigentümer des Nachbargrundstückes (Flurstück 413) sind mit der Errichtung einverstanden.

Verlängerung der vorhandenen Garage
Die Garage wie auch die Flächen vor und hinter der Garage gehören zum Sondereigentum der Erdgeschosswohnung. Neben einer Verbesserung des Platzangebotes soll der Baukörper die stark störende Schallemission der Altenberger Straße reduzieren.
Zudem wird dadurch eine Dachfläche geschaffen, die den wirtschaftlichen Betrieb einer Anlage zur Nutzung der Sonnenenergie ermöglicht. Dazu soll das Dach (Bestandsgarage und Verlängerung) als Pultdach mit Ausrichtung nach Süden ausgeführt werden.
Der Eigentümer des Nachbargrundstückes (Flurstück 425) ist mit der Errichtung einverstanden.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Im Auftrag



Ich stimme der Errichtung eines Carpaorts (rot markiert) an der Grundstücksgrenze zu meinem Grundstück (Flurstück 413) zu.
Abstand zur Grenze 1 m,
Abmessungen des Carports:
Länge: ca. 9 m, Breite ca. 5 m

Höhe max 2,5m
Rückseite transparent (max 1,80m geschlossen)

08. Nov. 2015

Ich stimme der Erweiterung der Garage (blau markiert) an der Grundstücksgrenze zu meinem Grundstück (Flurstück 425)zu.
Abstand zur Grenze 1 m,
Abmessungen der Erweiterung:
Länge: ca. 5 m, Breite ca. 5 m

Havixbeck, den 04/10/2015