

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern“

Der Bauherr plant eine zweigeschossige Bebauung mit Wohn- und Geschäftsräumen am Fußweg Blickallee / Hauptstrasse.

Die Positionierung des Baukörpers, bei Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes (Baulinie), sieht eine öffentliche Verkehrsfläche von 5,00 m zwischen den neuen und den vorhandenen Gebäuden vor.

Nach Vorstellung der Entwurfsplanung im Gestaltungsausschuss am 21.08.2015 wurde hier die so entstehende sehr enge Gasse bemängelt. Durch die geplante Bebauung, den Vorgaben des Bebauungsplanes entsprechend, wird die vorhandene Bebauung stark verschattet und räumlich bedrängt.

Der Vorschlag des Gestaltungsausschusses: Verschiebung des neuen Baukörpers um 2,00 m zum rückwärtigen Grundstücksteil und damit Schaffung einer Verkehrsfläche mit einer Breite von 7,00 m. (s.a. Protokoll der Gestaltungsausschusssitzung vom 21.08.2015)

Der Bauherr, _____ ist mit dieser Verschiebung in jeder Hinsicht einverstanden.

Er möchte den Bewohnern der vorhandenen Bebauung auf der anderen Straßenseite auf jeden Fall entgegenkommen und so eine bessere Belichtung gewährleistet sehen.

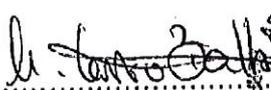
Er bittet die Gemeinde Havixbeck um Änderung des Bebauungsplanes wie nachfolgend beschrieben:

Ersetzen der Baulinie durch eine Baugrenze und Verschiebung der hinteren Nutzungsbegrenzungslinie um zwei Meter, um die vor der Änderung vorgegebene bebaubare Fläche nach der Änderung noch einhalten zu können.

Diese Verschiebung ist erforderlich, da sonst die ausreichende Nutzung der bebaubaren Fläche nicht mehr gegeben ist.

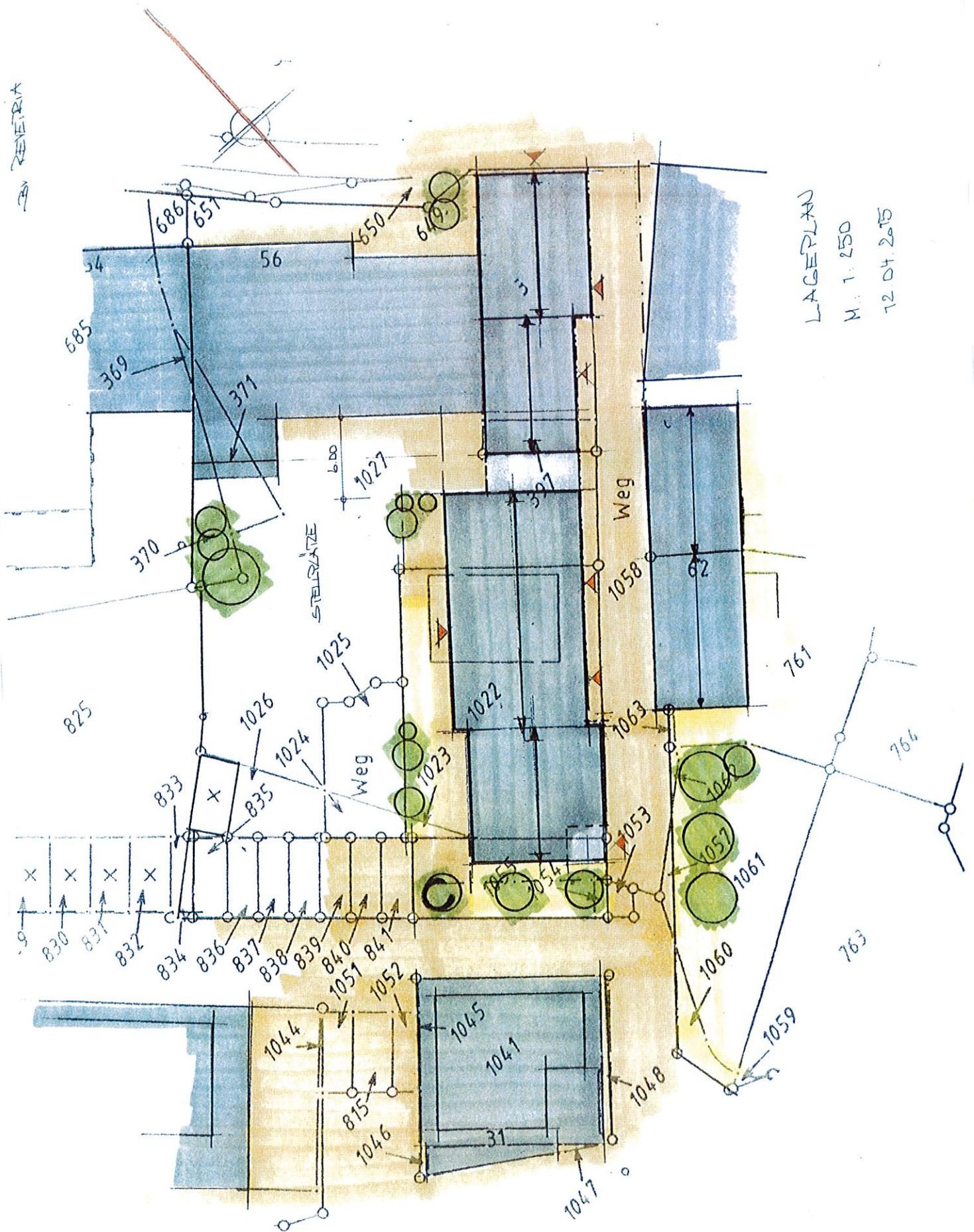
Der Bauherr ist auch Eigentümer des angrenzenden Grundstücks und gibt in dieser Funktion ebenfalls seine Zustimmung zum vorgelegten Antrag.

Havixbeck, 04.11.2015


.....
Die Planerin



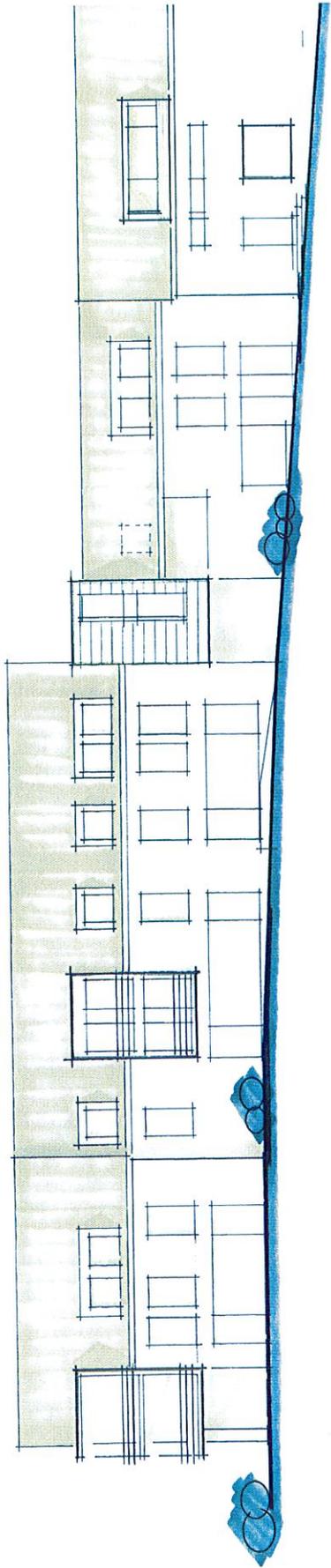
RENETRA



LAGEPLAN

M. T. 250

12.04.2015



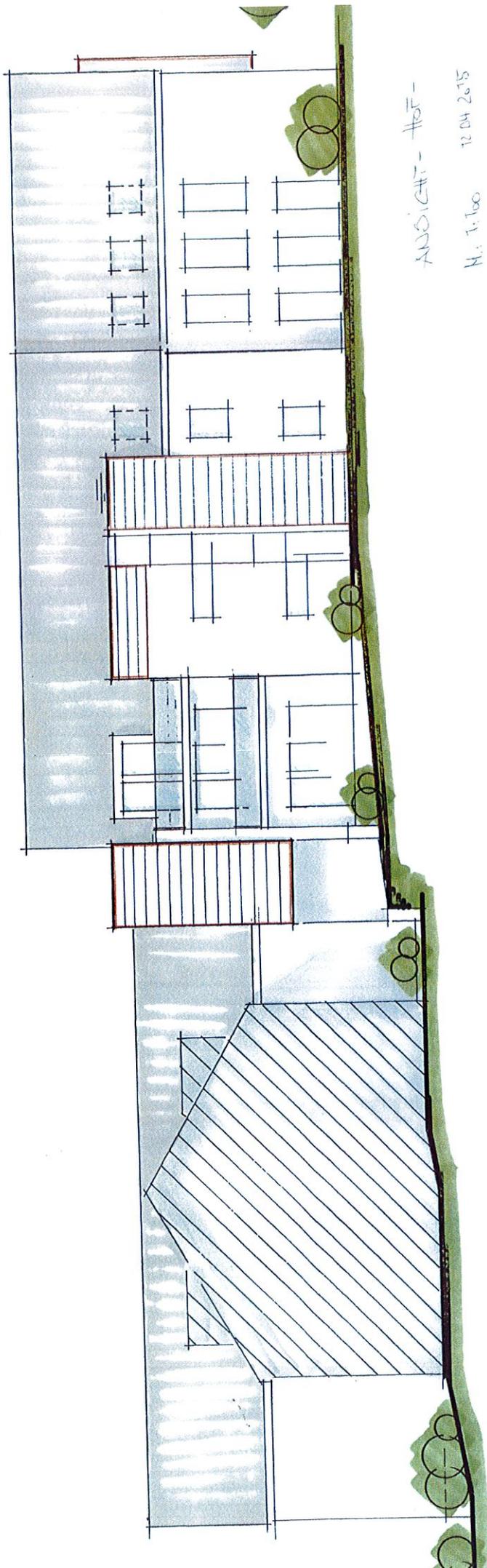
ANSICHT
M. 1. 1. 100

Ansicht Weg

3. V. RENÉRIA



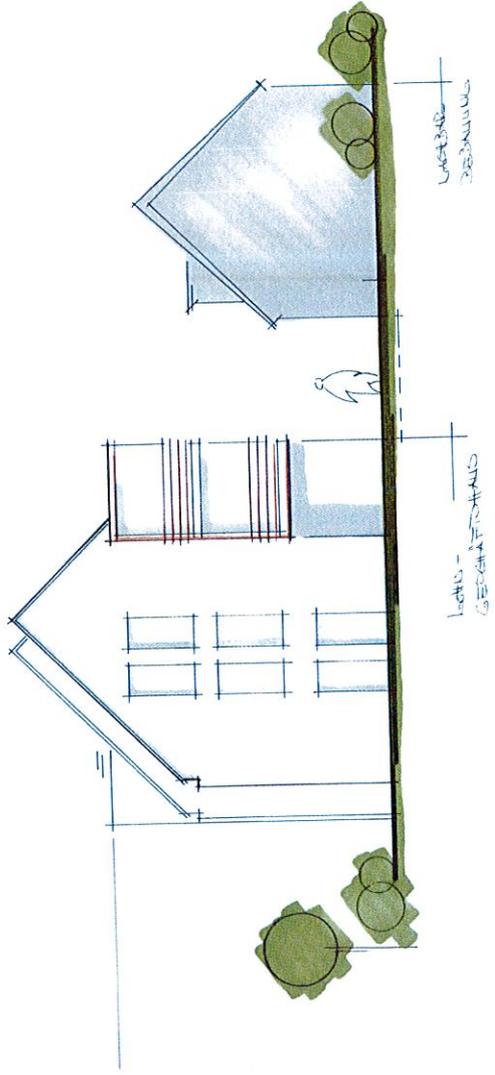
KADICFI HALTOSTRASSE
12.04.2015
M.: 1:100



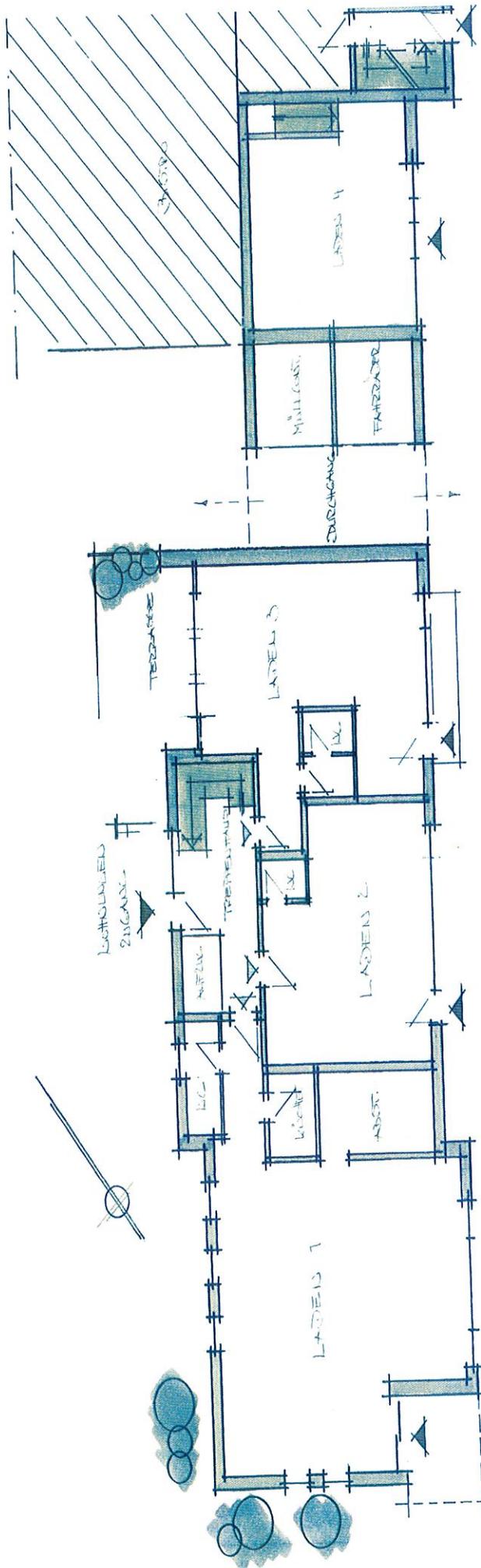
ADDIC #1-104

H. T. 100 12.04.2015

Handwritten notes at the top left of the page.

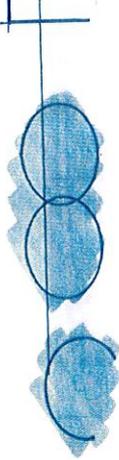


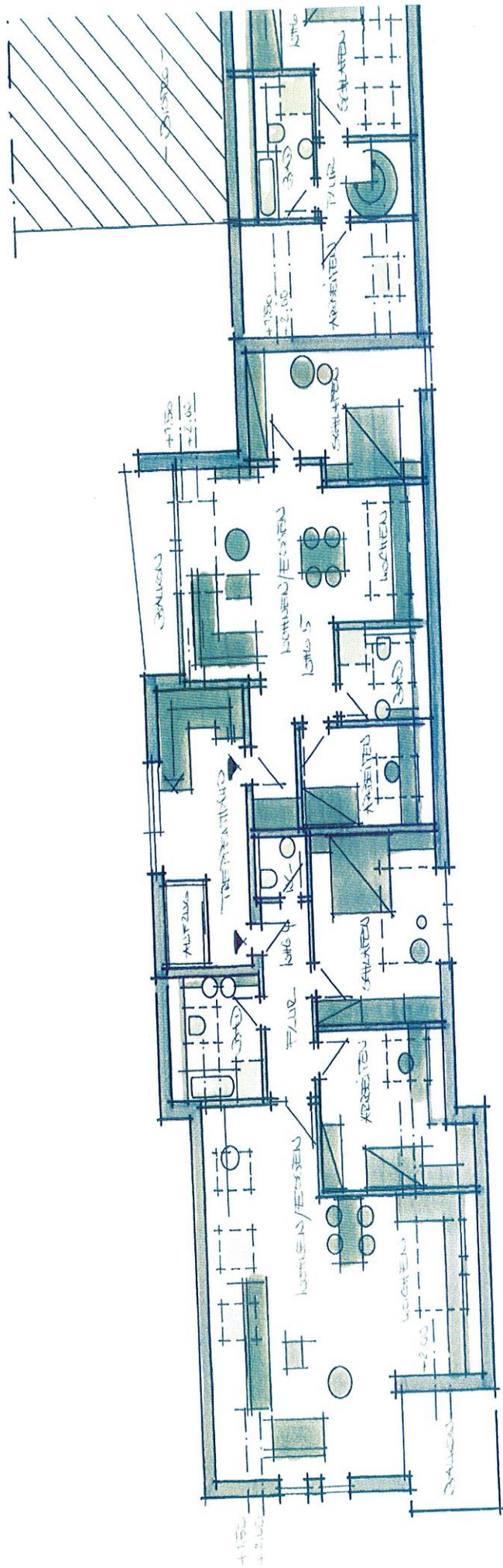
Handwritten notes on the right side of the page, including the date '21st 2015' and the name 'H. J. To'.



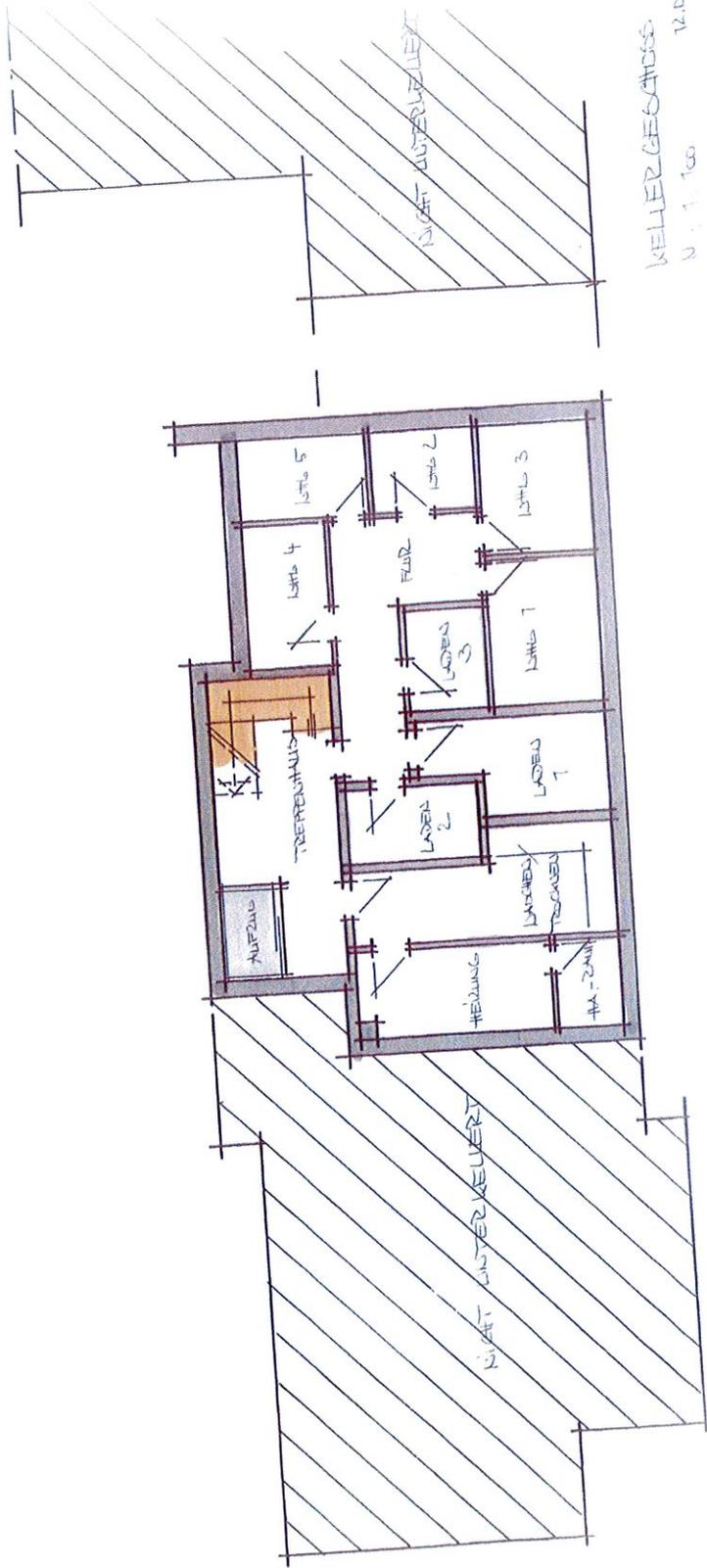
LSE 6

LADEN 1, LADEN 2, LADEN 3





DR. REINERT



KELLERGESCHOSS
N. 1. T. 100
12.04.2015



