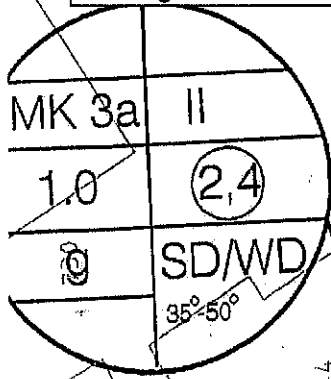




—•—•—•—•— Änderungsbereich
 Aufhebung Baulinie

Hauptstraße

Blickallee

Planungsrechtliche Festsetzungen

durch Planzeichen - Planz V 1990 -

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 (z.B.: WR 1 - Ziffer gegliedert nach Quartieren)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 8 BauNVO)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Sondergebiet (großflächiger Lebensmittel Einzelhandel)
 (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Masse der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Zahl der Vollgeschosse zwingend

Art der Dachform: Sattel- / Flach- / Walmdach

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen:

als Mindest- und Traufhöhe z.B. 7,0m-8,0m über Gehweg
 Höchstmaß Oberkante z.B. 61,5m bis 62,5m über N.N.

3. Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Geschlossene Bauweise

Offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie



WR
 WA
 MI
 MK
 SO

1, 2, 3

SD / FD / WD

1,0 | 0,9

TH

OK

seit vor
 aus

