



● ● ● Änderungsbereich

Hauptstraße

Blickallee

Planungsrechtliche Festsetzungen
 durch Planzettel - Plan V 1990 -

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 (z.B.: WR 1 - Ziffer gegliedert nach Quartieren)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Sondergebiet (großflächiger Lebensmittelhandels)
 (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Masse der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Art der Dachform: Sattel- / Flach- / Walmdach
- Grundflächenzahl (GFZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
- Höhe baulicher Anlagen:
 als Mittel- und Traufhöhe z.B. 7,0m-8,0m über Gehweg
 Höchstmaß Oberkante z.B. 91,5m bis 92,5m über N.H.

3. Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Geschlossene Bauweise
- Offene Bauweise
- Baugruppe
- Baulinie

WR
WA
MI
MK
SO

