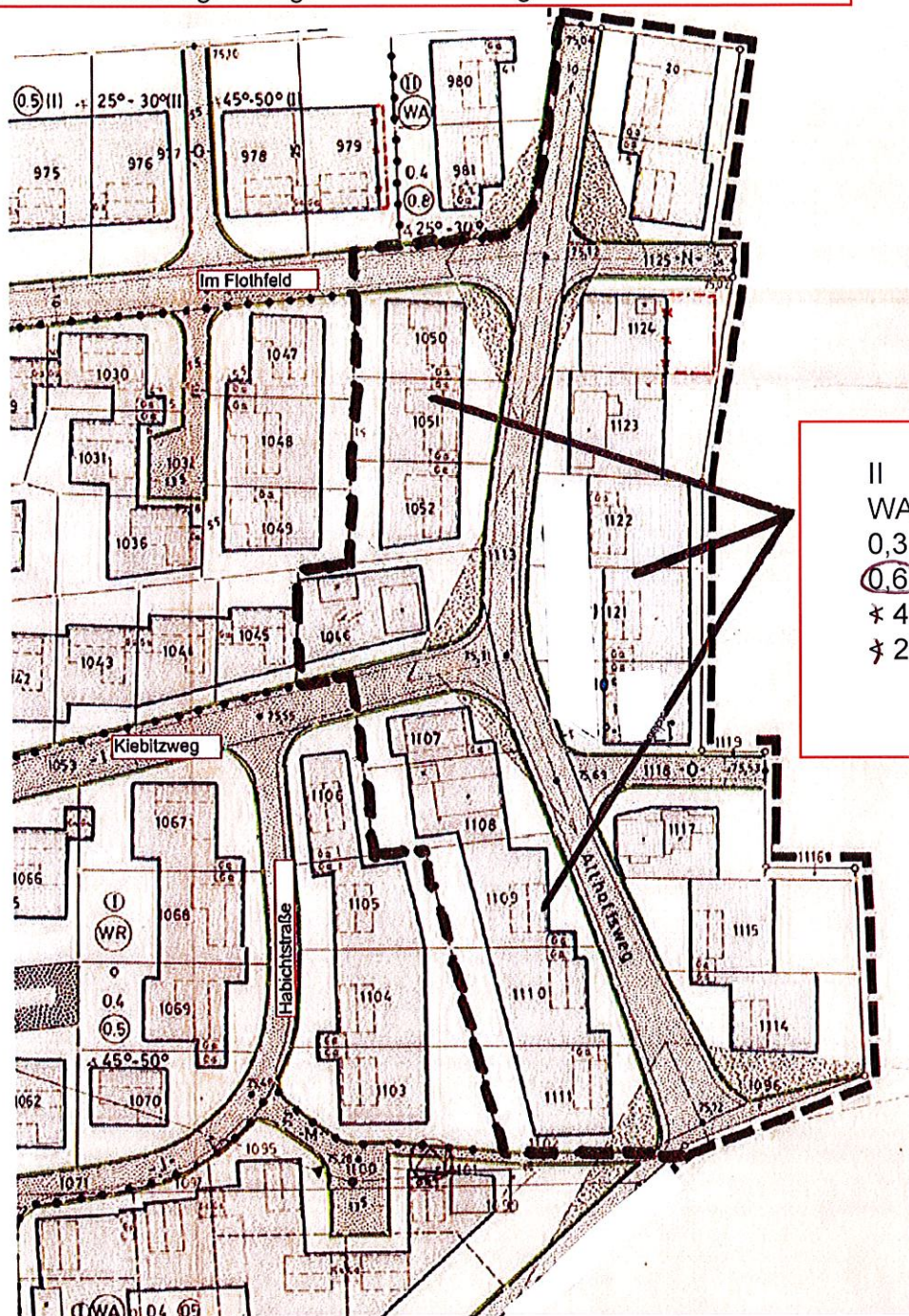




II
WA
0,3
0,6
✱ 45° - 50° (I)
✱ 25° - 30° (II)

FESETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WS** Kleinsiedlungsgebiet
- Nutzungsartenrenze

- o Offene Bauweise
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- Ⓚ Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- Baulinie
- Änderungsbereich