



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
**FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

 Allgemeines Wohngebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB**

 Offene Bauweise

 Baugrenze

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

**BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

 Vorhandene Flurstücksgrenze

265 Vorhandene Flurstücksnummer

 Vorhandene Gebäude

**FESTSETZUNGEN gem. § 86 BauO NRW i.V.m. § 9 (4) BauGB**

 Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)

20-35° Dachneigung