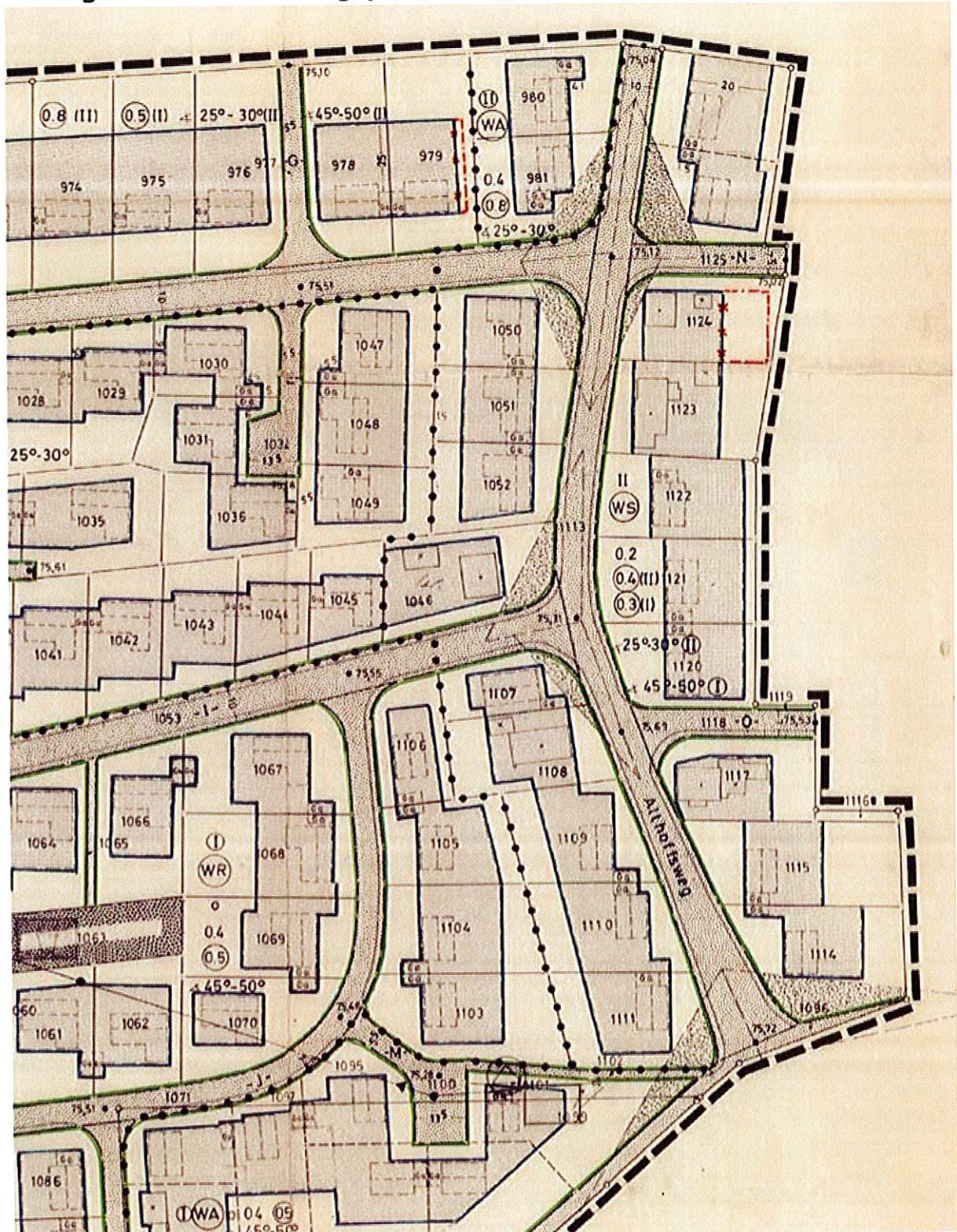


2015- Verwaltungsvorlage Nr. 110 – Anlage 4

Auszug aus dem Bebauungsplan „Flothfeld II“ der Gemeinde Havixbeck



Zeichenerklärung

WA = Allgemeines Wohngebiet

WS = Kleinsiedlung

WR = Reines Wohngebiet

I = Zahl der Vollgeschosse zwingend

II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o = offene Bauweise

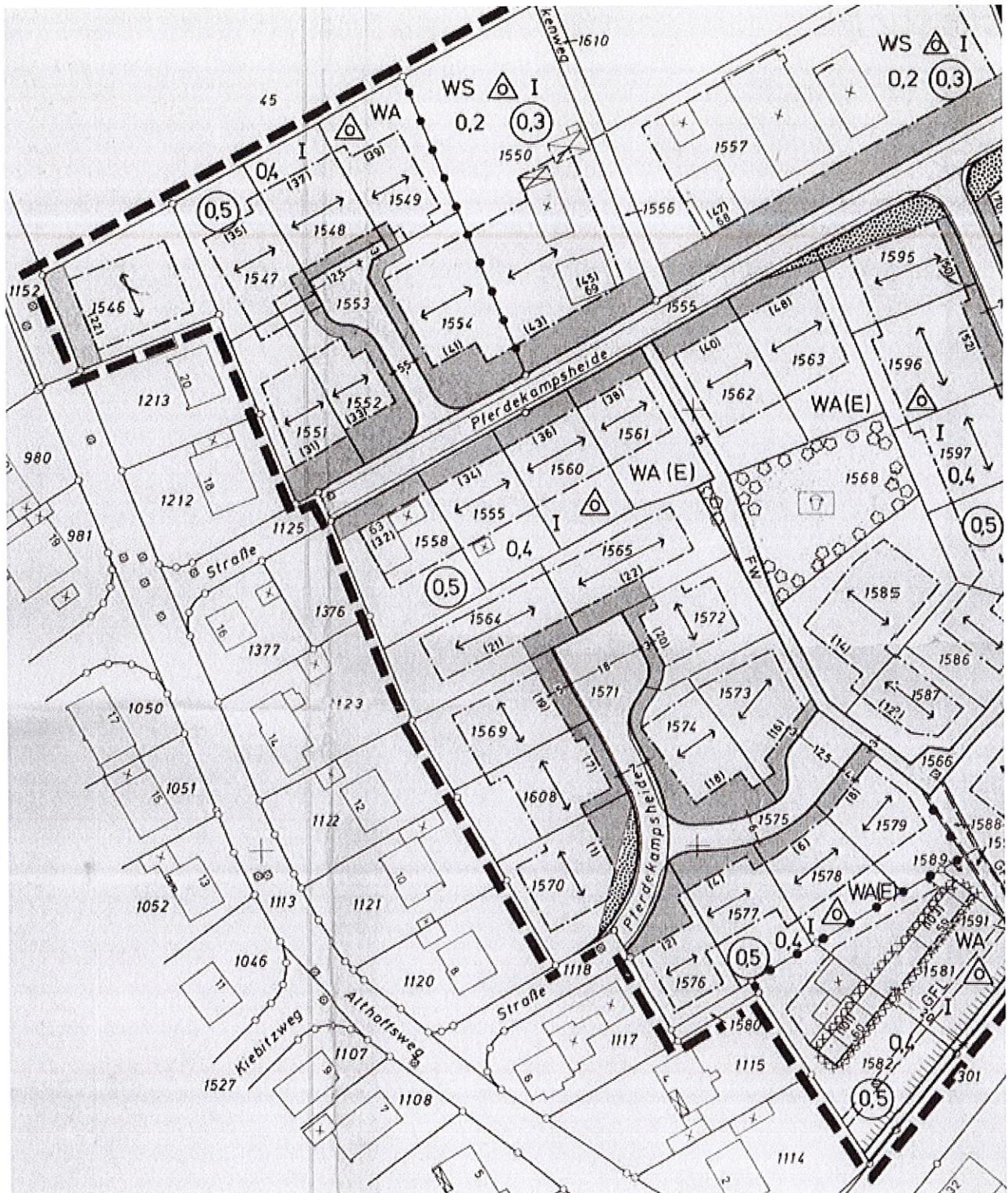
45° - 50° = Dachneigung

0,4 = Grundflächenzahl

0,5 = Geschoßflächenzahl

2015 – Verwaltungsvorlage Nr. 110 – Anlage 4

Auszug aus dem Bebauungsplan „Flothfeld VI“



Zeichenerklärung

WA = Allgemeines Wohngebiet

WS = Kleinsiedlung

I = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 = Grundflächenzahl

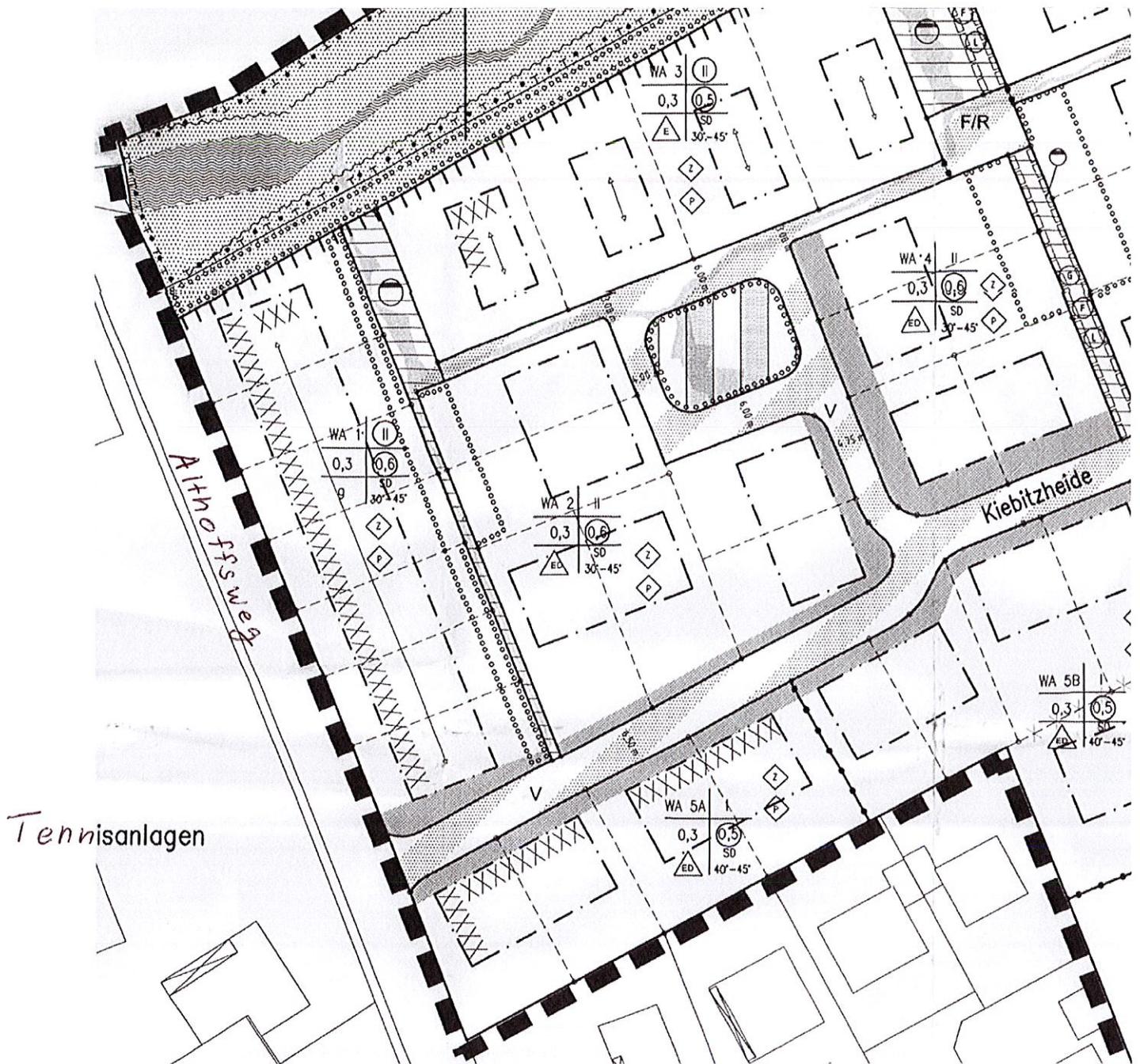
0,5 = Geschoßflächenzahl

 = offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Dachform: Satteldach zwischen Vollgiebeln mit Dachneigung zwischen 38° und 45°

2015 – Verwaltungsvorlage Nr. 110 – Anlage 4

Auszug aus dem Bebauungsplan „Flothfeld VII“



Zeichenerläuterung

WA = Allgemeines Wohngebiet

II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ⓘ = Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,3 = Grundflächenzahl

⓪,5 = Geschoßflächenzahl

g = geschlossene Bauweise

o = offene Bauweise

SD = Satteldach

30°-45° = Dachneigung

△ED = Einzel- und Doppelhaus zulässig

Ⓒ = Fassadenmaterial Ziegel

Ⓓ = Fassadenmaterial Putz