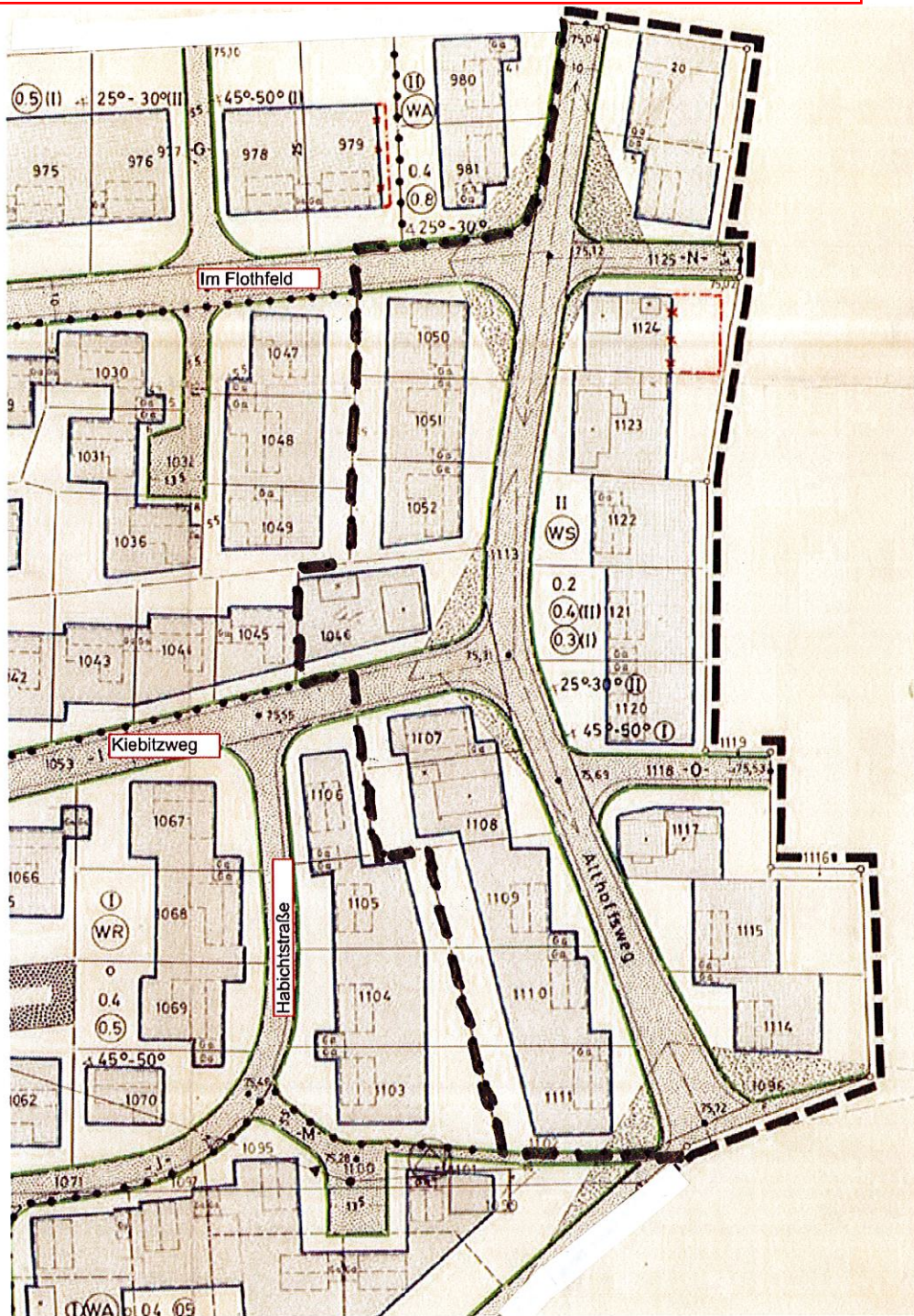




FESETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(WR)	Reines Wohngebiet	o	Offene Bauweise
(WA)	Allgemeines Wohngebiet	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(WS)	Kleinsiedlungsgebiet	(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
—•—•—	Nutzungsartgrenze	0.4	Grundflächenzahl
		(0.8)	Geschossflächenzahl
		—	Baugrenze
		—	Baulinie
		—	Änderungsbereich