



Havixbeck, 11.01.2011

Fachbereich: **Fachbereich IV**

Aktenzeichen: IV 622-21

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

Vertraulich ja nein

Betreff: **Beratung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 08.12.2010, die konzeptionellen Vorbereitungen für die bauliche Weiterentwicklung der Gemeinde Havixbeck zu treffen.**

Beratungsfolge

Termin

- 1 Bau- und Verkehrsausschuss
- 2 Gemeinderat

27.01.2011
17.02.2011

Abstimmungsergebnis		
Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

1. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung, die Verwaltung mit der konzeptionellen Vorbereitung zur Erschließung eines weiteren Baugebietes entsprechend dem Gemeindeentwicklungsplan Havixbeck 2015 zu beauftragen.

Die Vorgehensweise ist mit einer fraktionsübergreifenden Arbeitsgruppe sowie dem betroffenen Eigentümer zu entwickeln. Mitglieder der Arbeitsgruppe sollen sein

CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

F.D.P.- Fraktion

2. Begründung

Sachverhalt und Stellungnahme

Siehe anliegenden Antrag vom 08.12.2010.

Der Gemeindeentwicklungsplan Havixbeck 2015 sieht u. a. eine weitere bauliche Entwicklung für Wohnbebauung in östlicher Richtung, anschließend an den jetzigen Bereich des Baugebietes „Wohnpark Habichtsbach“, vor. Da nur noch eine geringe Anzahl an Wohnbaugrundstücken zur Verfügung steht und wie bereits im CDU-Antrag dargestellt bis zur vermarktungsreifen Entwicklung von Bauland mehrere Jahre als Planungs- und Ausführungsphase gerechnet werden müssen, schlage ich vor, im Sinne des CDU-Antrages tätig zu werden.

Bei der Entwicklung des derzeitigen Bereiches des Wohnparks Habichtsbach hat sich die enge Zusammenarbeit der Verwaltung mit einer fraktionsübergreifenden Arbeitsgruppe bestens bewährt. Aus diesem Grunde schlage ich Ihnen vor, für die jetzt notwendigen weiteren Planungsschritte die Arbeitsgruppe wieder neu zu beleben und jeweils Mitglieder der einzelnen Fraktionen für die Mitarbeit zu benennen.

3. Finanzielle Auswirkungen

Unmittelbar keine; wobei in dem Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2011 für Planungskosten im Produkt 0901 ein entsprechender Ansatz vorgesehen wird.

Klaus Gromöller

Anlagen