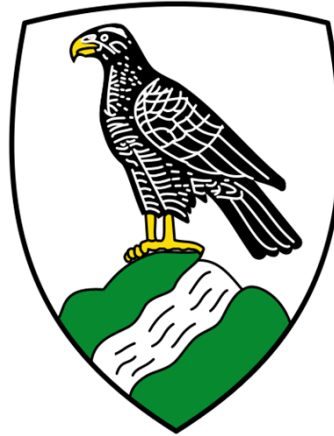


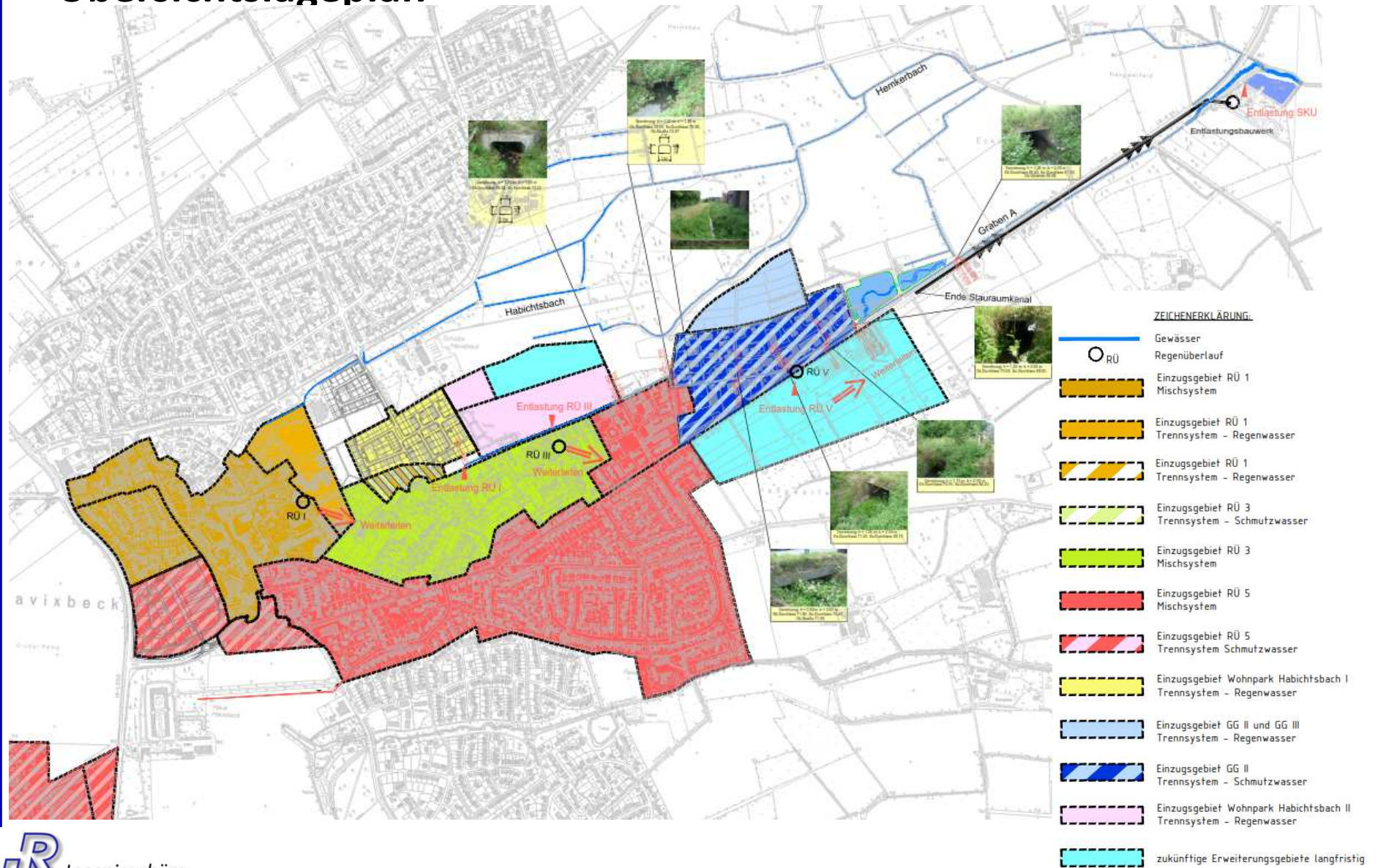


Gemeinde Havixbeck

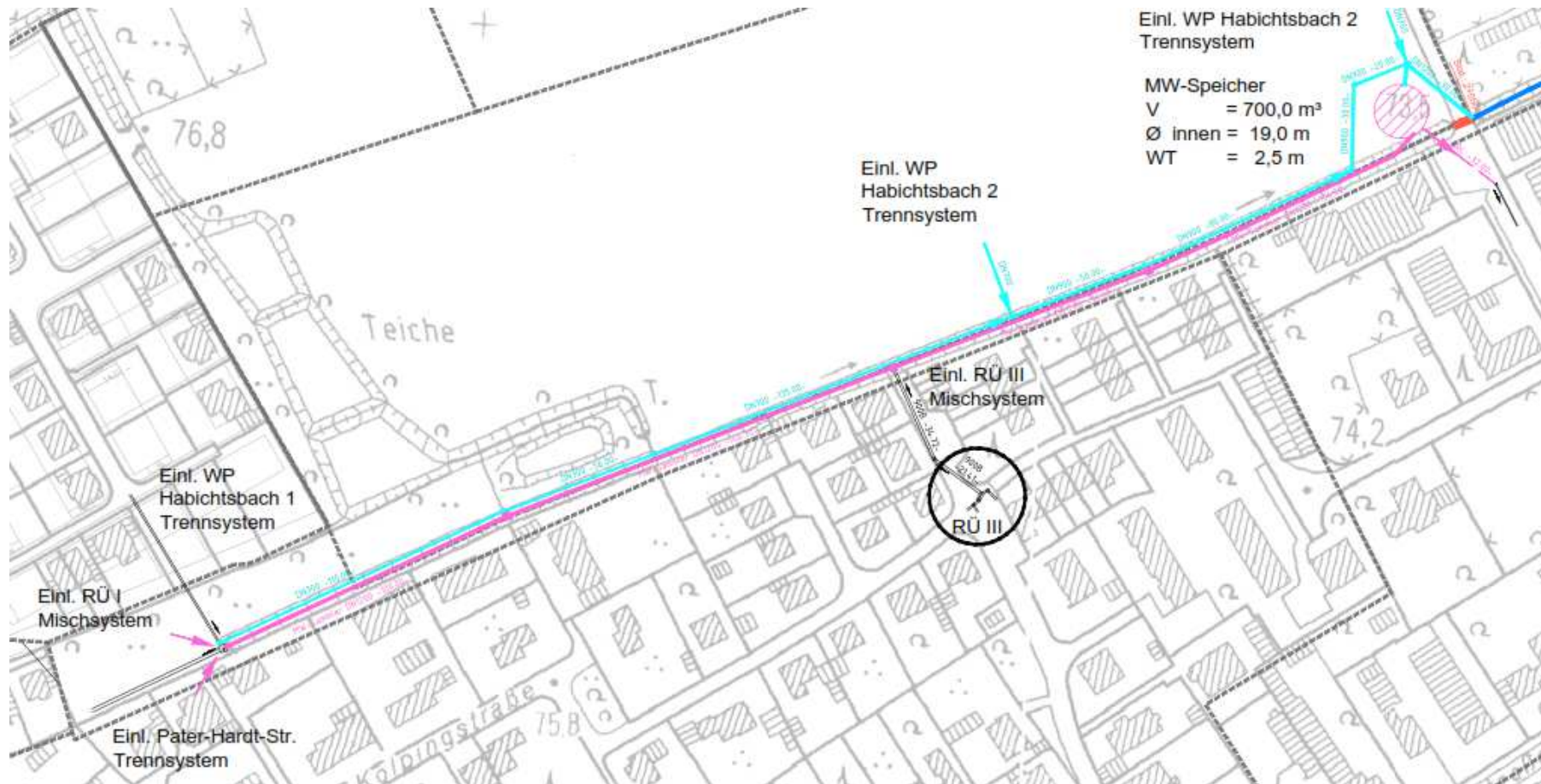
Erschließung Wohnpark Habichtsbach II

Umgestaltung Graben A -
Mischwasserrückhaltung und
weitergehende Behandlung

Übersichtslageplan



Lageplan Variante A



Herstellungskosten

Variante A

Mischwasserspeicher ca. 700 m³
einschl. Beckenreinigung, Entleerungspumpe,
und Druckleitung : 315.750,00 €

Parallelverrohrung MW und RW (ca. 480 m): 428.000,00 €

Erneuerung der Durchlässe: 151.000,00 €

Profilaufweitung Graben A (ca. 85 m): 5.950,00 €

900.700,00 €

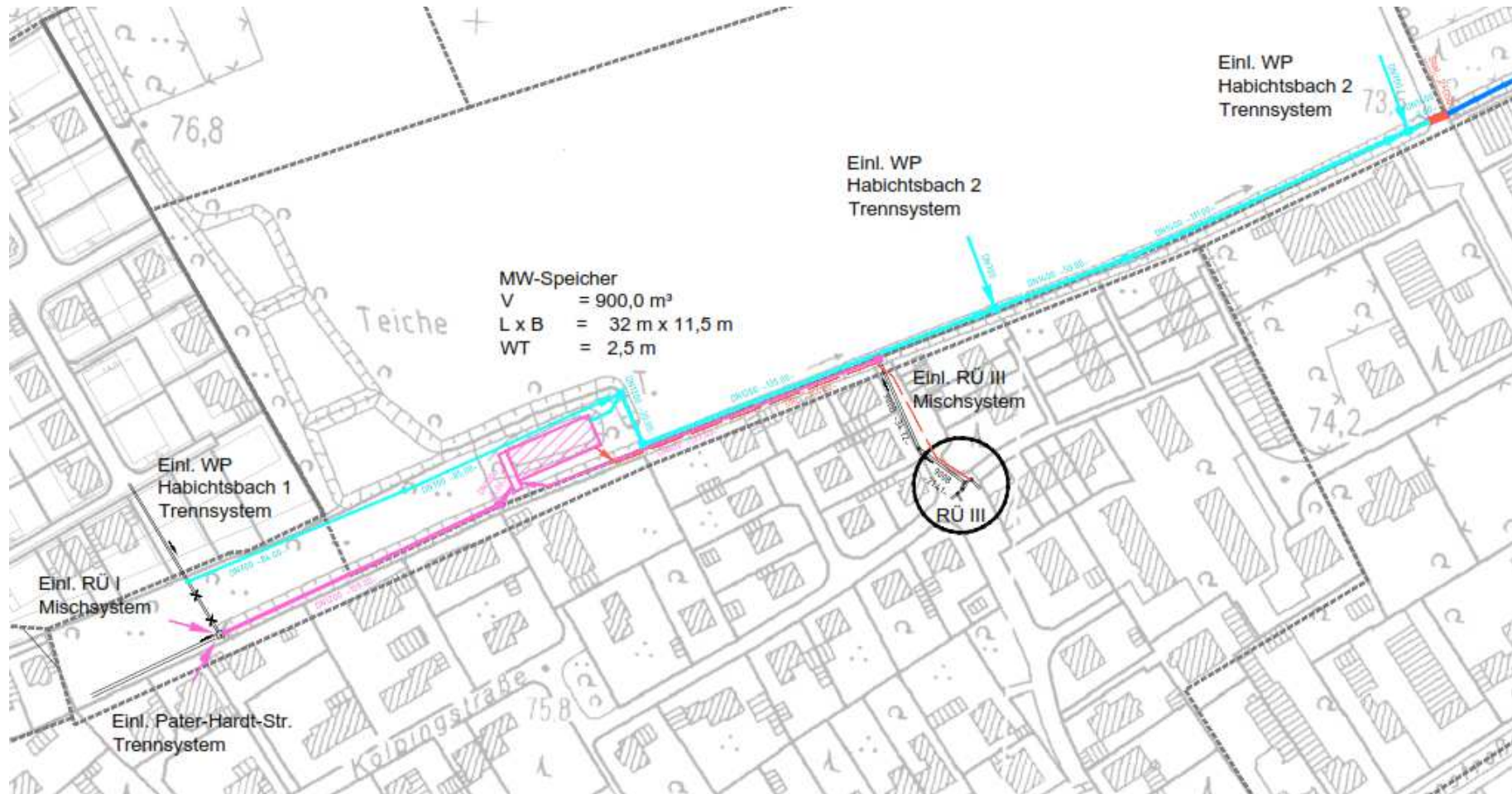
Baunebenkosten und zur
Rundung 18 % **162.325,21 €**

netto 1.063.025,21 €

19 % MwSt. 201.974,79 €

brutto **1.265.000,00 €**

Lageplan Variante B



Herstellungskosten

Variante B

Mischwasserspeicher ca. 900 m³
einschl. Beckenreinigung, Entleerungspumpe,
und Druckleitung:

427.500,00 €

Verrohrung MW und RW:

395.750,00 €

Erneuerung der Durchlässe:

151.000,00 €

Profilaufweitung Graben A (ca. 85 m):

5.950,00 €

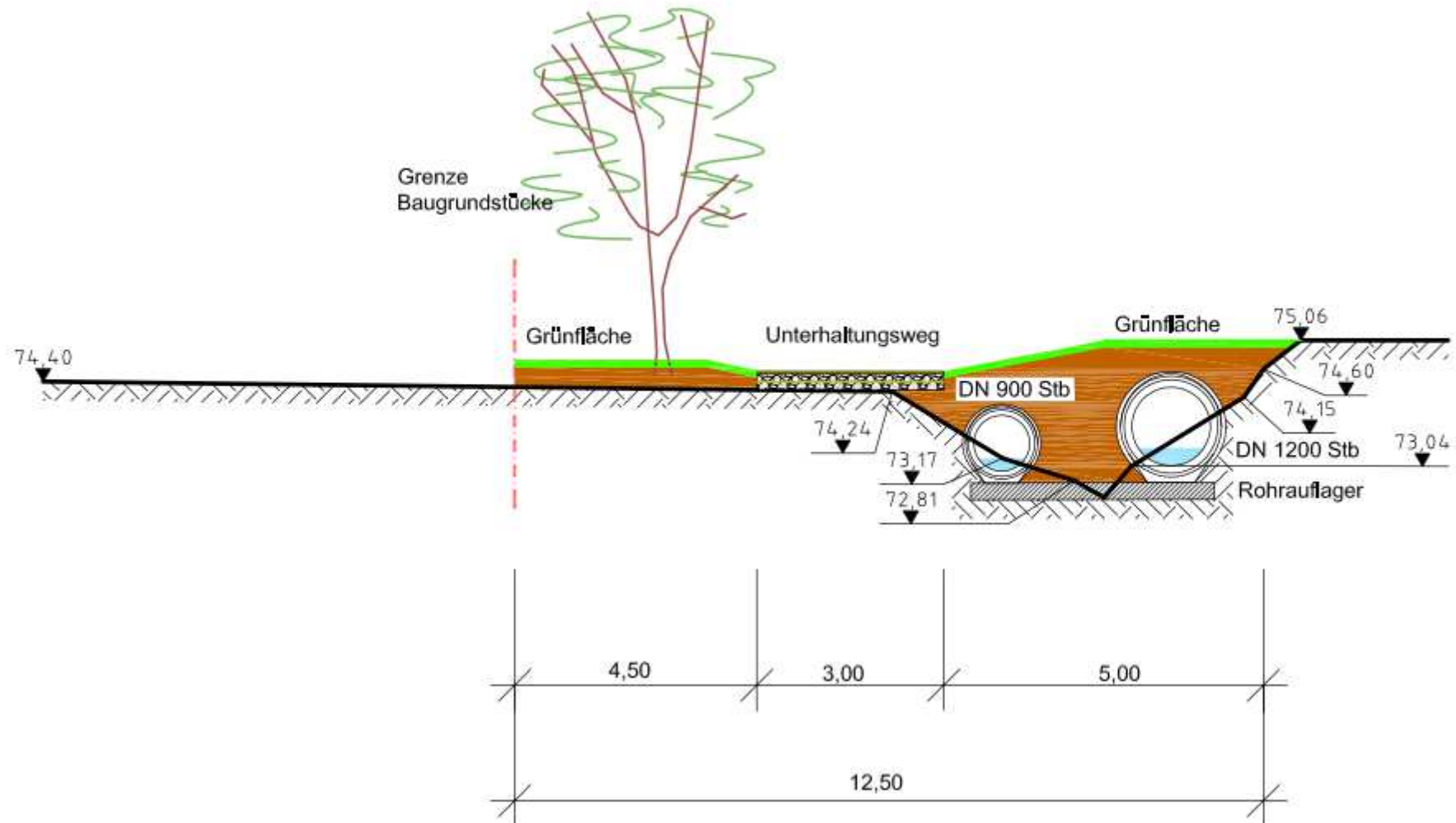
980.200,00 €

Baunebenkosten und zur
Rundung 18 %

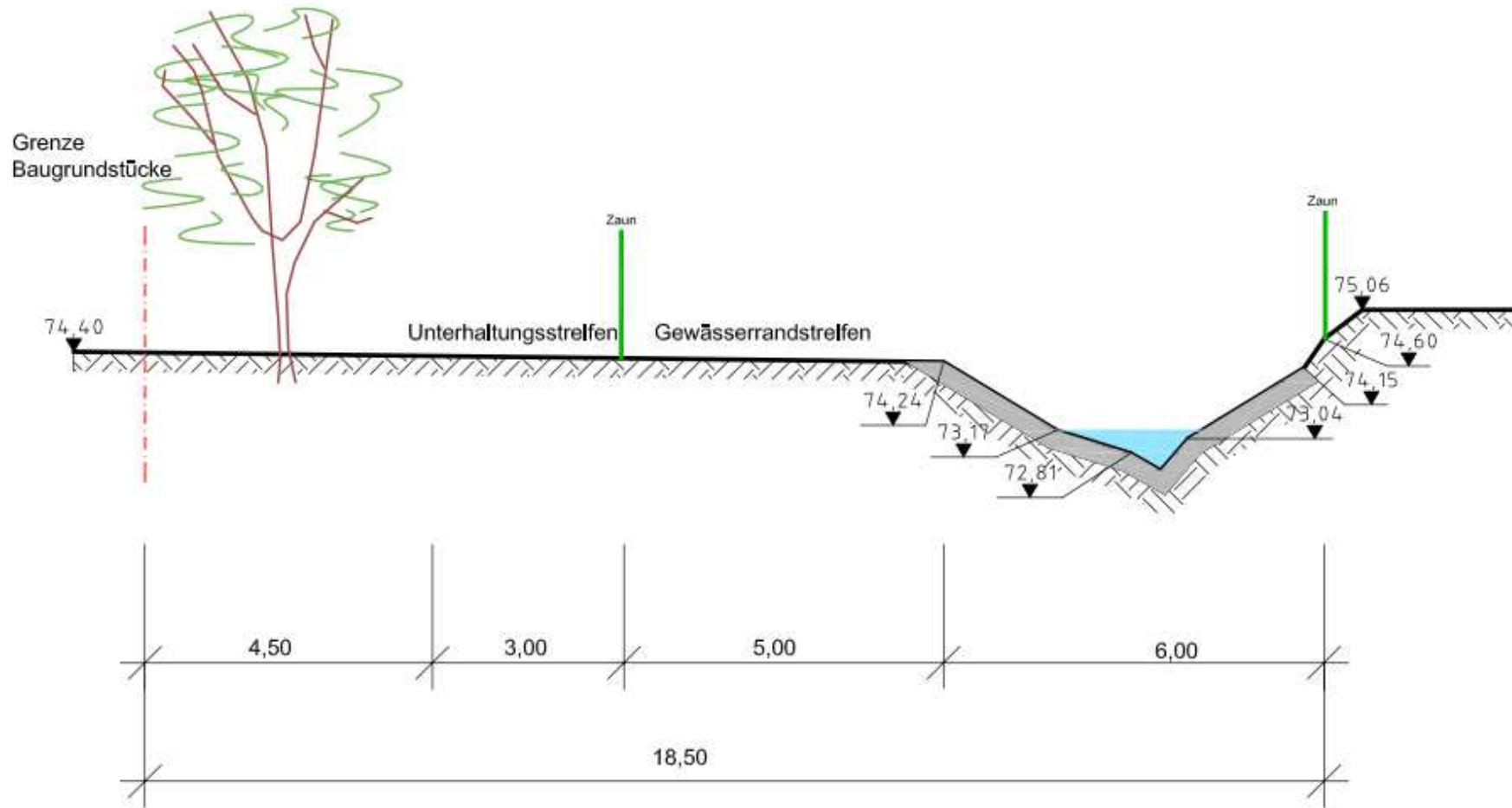
176.262,19 €

netto	1.155.426,19 €
19 % MwSt.	219.537,82 €
brutto	1.375.000,00 €

Querprofil Graben A – Variante A/B



Querprofil Variante C



Herstellungskosten

Variante C

Einzäunung beidseitig bis zum
Retentionsraum: 110.000,00 €

Sohlabdichtung Graben A bis zum
Retentionsraum einschl. Erschwernisse
für Zugänglichkeit ca. 1.200 m: 650.000,00 €

Erneuerung der Durchlässe: 151.000,00 €

Profilaufweitung Graben A (ca. 85 m): 5.950,00 €

916.950,00 €

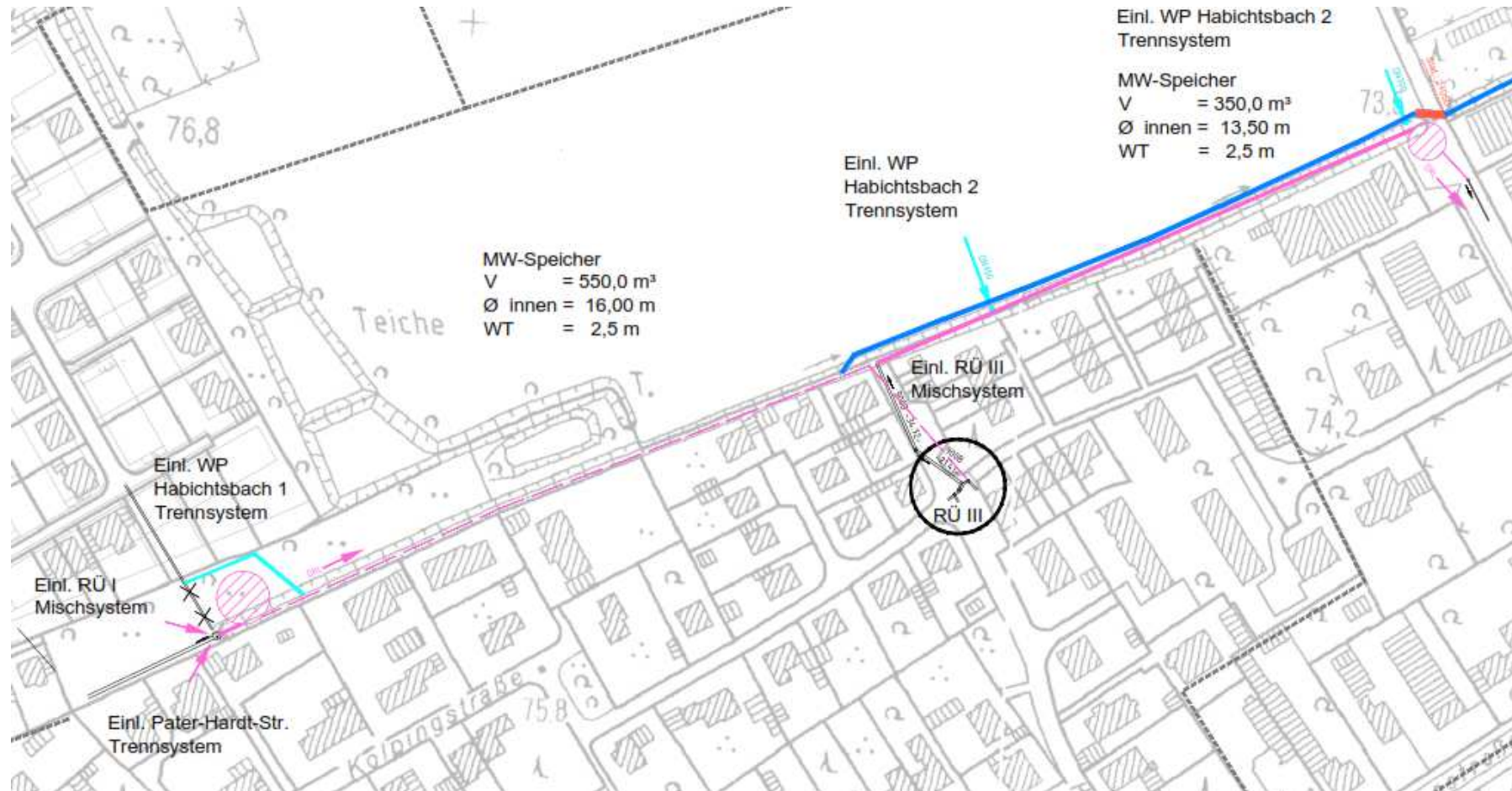
Baunebenkosten und zur
Rundung 18 % **162.881,93 €**

netto 1.079.831,93 €

19 % MwSt. 205.168,07 €

brutto **1.285.000,00 €**

Lageplan Variante D



Herstellungskosten

Variante D

Mischwasserspeicher RÜ I:	310.500,00 €
Mischwasserspeicher RÜ III:	187.250,00 €
Kanalbau Bereich RÜ I:	55.000,00 €
Kanalbau RÜ III + Umlegung Graben A:	117.600,00 €
Einzäunung Grabenprofil:	20.000,00 €
Erneuerung der Durchlässe:	151.000,00 €
Profilaufweitung Graben A (ca. 85 m):	<u>5.950,00 €</u>

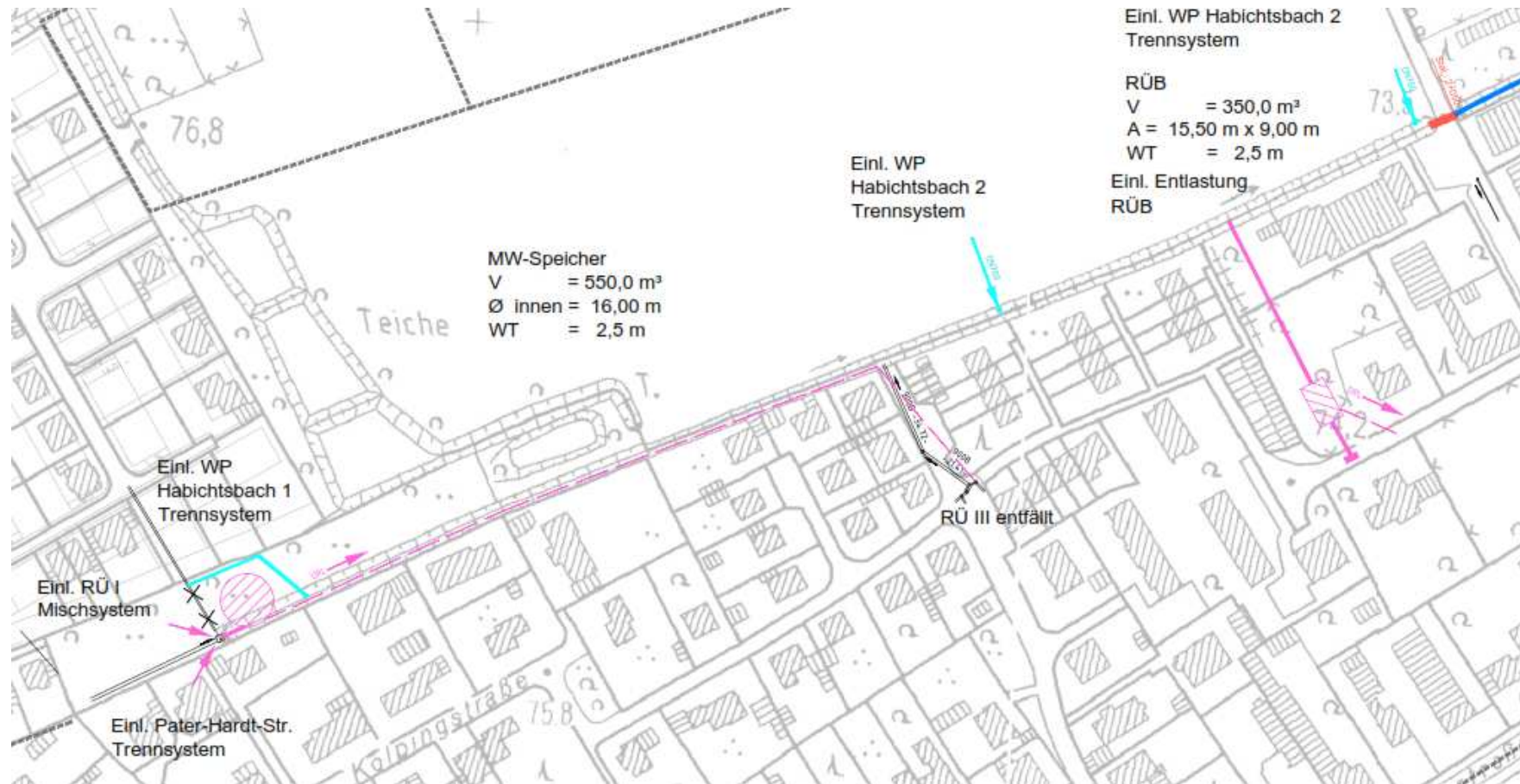
847.300,00 €

Baunebenkosten und zur
Rundung 18 %

152.700,00 €

netto	1.000.000,00 €
19 % MwSt.	190.000,00 €
brutto	1.190.000,00 €

Lageplan Variante E



Herstellungskosten

Variante E

Mischwasserspeicher RÜ I:	310.500,00 €
Regenüberlaufbecken RÜ III:	240.215,40 €
Kanalbau Bereich RÜ I:	55.000,00 €
Kanalbau Bereich RÜ III:	35.400,00 €
Einzäunung Grabenprofil Bebauung:	20.000,00 €
Erneuerung der Durchlässe:	151.000,00 €
Profilaufweitung Graben A (ca. 85 m):	<u>5.950,00 €</u>

818.065,40 €

Baunebenkosten und zur
Rundung 18 %

148.321,16 €

netto 966.386,56 €

19 % MwSt. 178.823,53 €

brutto **1.150.000,00 €**

Variantenvergleich

Variante	A	B	C	D	E
Baukosten	1.265.000,00 €	1.375.000,00 €	1.285.000,00 €	1.190.000,00 €	1.150.000,00 €
Auswirkungen auf die Vermarktungsfläche (B-Plan Vorentwurf 36.900 m ² Bruttobaulandsfläche)	+ 400 m ² (ohne Optimierung der Grundstücke)	+ 500 m ²	- 1280 m ²	- 2130 m ²	-1280 m ²
Kosten Gewinn/Verlust Vermarktungsfläche (132 €/m ²)	- 52.800 €	- 66.000,00	+ 168.960,00 €	+ 281.160,00 €	+ 168.960,00 €
Gesamtkosten	1.212.200,00 €	1.309.000,00 €	1.453.960,00 €	1.471.160,00 €	1.318.960,00 €
Zusätzlicher Grundstückskauf erforderlich	Flur 13 Flurstück 1389 Ca. 3000 m ²	Flur 13 Flurstück 1389 Ca. 3000 m ²	Flur 13 Flurstück 1389 Ca. 3000 m ²	Flur 13 Flurstück 1389 Ca. 3000 m ²	Flur 13 Flurstück 1389 Ca. 3000 m ² Grundstücksfläche für RÜB /Ablaufleitung zum Graben A Ca. 800 m ²

Variantenvergleich

Variante	A	B	C	D	E
Erfüllung der rechtlichen Anforderungen	++	++	+	++	++
Schutz der Bürger (Unfallgefahr, Hygiene, Geruch)	++	+	-	-	-
Rückhaltung der Mischwasserentlastungen RÜ I und III	++	++	--	++	++
Aufwertung des Wohnumfeldes	++	+	--	+	+
Erhöhung der Vermarktungsfläche	++	++	--	--	--
Langfristige Einleitungserlaubnisse	++	++	+	+	+
Kosten-Nutzen-Faktor	+		--	--	
Gesamtergebnis	13	10	2	6	6