

Eheleute Sasse / Avermidding  
Gennericher Straße 28  
48329 Havixbeck

Havixbeck, den 19.08.2010

Gemeinde Havixbeck  
z.Hd. Frau Böse  
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Änderung des Bebauungsplanes „ Stapeler-/Gennericher Straße “ für das Grundstück  
Gennericher Straße 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen auf unserem Grundstück ein Zweifamilienwohnhaus für unsere Eltern und unsere junge Familie mit den erforderlichen Nebengebäuden (Remise/Garage) zu errichten.

Das vorhandene zweigeschossige Gebäude ist mehr als 50 Jahre alt und wurde im Laufe der Zeit erweitert und umgebaut. Die Gebäudesubstanz ist stark renovierungsbedürftig und vom energetischen Gesichtspunkt aus nur mit großem finanziellem Aufwand aufzuwerten. Aus diesen Gründen haben wir uns entschlossen ein neues, den heutigen energetischen und räumlichen Anforderungen entsprechendes Wohngebäude zu errichten.

Um das Grundstück mit seiner großen Tiefe besser auszunutzen, möchten wir das neue Gebäude, in Anlehnung an die vorhandene Nachbarbebauung, näher an die Straßenfront der Gennericher Straße positionieren.

Das Wohnhaus soll als eingeschossiges Gebäude mit einem Satteldach von 45° /48° ausgeführt werden. Die angrenzende Remise erhält ein Satteldach. Die Garage wird mit einem Flachdach versehen.

Für dieses Bauvorhaben bitten wir um Änderung des Bebauungsplanes:

- Übernahme der im beiliegenden Lageplan eingetragenen Baugrenzen.
- Eintragung der ergänzenden Festsetzungen

Mit freundlichem Gruß

Dan Sasse