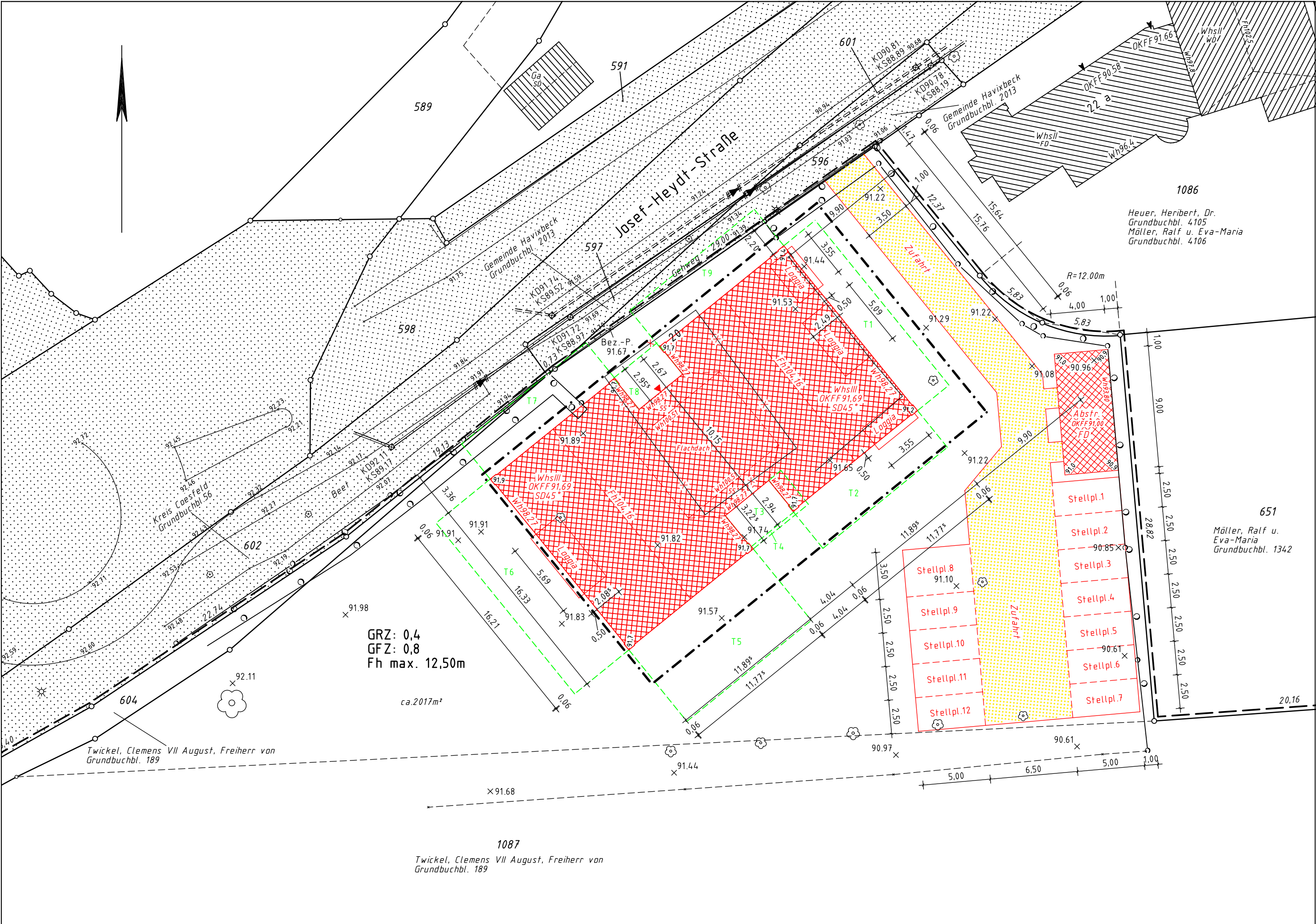




Lageplan zum Bauantrag 1:250

14187
12183
Plb.A3

Bauherr: Clemens Freiherr von Twickel
Josef-Heydt-Straße 2, 48329 Havixbeck

Grundstückseigentümer: Siehe Bauherr

Erbbauberechtigter: _____

Grundbuch von: Havixbeck Blatt 189
Erbbaugrundbuch von: _____ Blatt _____

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche		
			ha	ar	qm
Havixbeck	13	604		6	92
Havixbeck	13	1087	12	86	28
Gesamtfläche					

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan: Ergänzungssatzung (Fläche Baugrundstück: 2017m²)

	Voll-gesch.	Grundfläche Gebäude	GRZ	Geschoßfläche Vollgeschoss	GFZ	bef. Fläche	Garage (Stpl.)	GRZ m. Anr. bef. Fl.
gepl. Bebauung	III	394,00	0,20	1127,87	0,56	220	191	0,40
Zulässige Bebauung		806,8	0,4	1613,6	0,8			0,6

Das Vorhaben ist entsprechend der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) dargestellt und die Berechnungen der baulichen Nutzung sind nach den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) aufgestellt worden.

Anerkannt: Für die Richtigkeit

Der Bauherr: _____ Entwurfsverfasser: _____

Angefertigt gemäß den Vorschriften der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) vom 06.Dezember 1995 (GV NW S. 1241) () ohne Eintr. Bauvorh. (X) mit Eintr. Bauvorh.

Sendenhorst, den: 26.08.2014

Dipl. Ing. Bernhard Sieveneck
Öffentl. best. Verm. Ingenieur
als Vertreter des ObVI: Dipl. Ing. Hubert Kalverkamp
Öffentl. best. Verm. Ingenieur
Rinkhöven 6 48324 Sendenhorst
Tel. 02526/950565 Fax 950567

Zeichenerklärung

- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Flurgrenze
- Verkehrsbegrenzungslinien
- Abwasserkanal Schmutz
- Abwasserkanal Misch
- Abwasserkanal Regen
- Grenze des Baugrundst.
- Abgr. untersch. Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- Kanalschacht
- Laterne
- Mülltonne
- Schaltkasten
- Straßensinkkasten
- Baum
- Flachdach
- Hydrant
- Spielplatz
- Hausanschlußschacht
- gepl. Hausanschlußschacht
- vorhandene baul. Anlage
- geplante baul. Anlage
- zu beseit. baul. Anlage
- vorh. öffent. Verkehrsfl.
- gepl. öffent. Verkehrsfl.
- vorh. Baulastfläche
- gepl. Baulastfläche
- Abgr. der Abstandsfl.
- Satteldach
- Walmdach
- Zufahrt / bef. Fläche
- vorhandene Geländeöhe
- gepl. Ausbauhöhen
- zu genehmigende Geländeöhe

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauw. ist.