

2014 - VV 095 - Anlage 1

An den
Bürgermeister und Rat
der Gemeinde Havixbeck



15.02.2013

Antrag:

Zulassungserweiterung auf sonstiger Wohngebäude gemäß § 5 Abs.2 Nr. 3 der BauNVO auf unserem Hof Flur 40, Flurstück 407 in Hohenholte.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Zulassungserweiterung auf sonstiger Wohngebäude gemäß § 5 Abs.2 Nr. 3 der BauNVO auf meinen Hof Flur 40, Flurstück 407 in Hohenholte.

Begründung:

Auf dem Hof befindet sich ein Gebäude (makiertes Stall auf dem Lageplan) der bislang als Schweinemaststall genutzt wurde. Durch die Bebauung Mönkebrede ist die weitere Nutzung als Schweinemaststall nicht mehr gewünscht und zulässig.

Daher möchte ich das Gebäude der Umnutzung zu Wohnzwecken zuführen. Die bisherige Art der baulichen Nutzung beschränkte sich nach dem B-Plan (siehe Anlage) auf § 5 Abs.2 Nr. 1 der BauNVO. Hiernach waren lediglich Wirtschaftsstellen Land- und Forstwirtschaftlicher Betriebe mit den dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäuden zulässig.

Für die Umnutzung ist die Zulassungserweiterung der Fläche um Abs. 2 Nr. 3 (sonstige Wohngebäude) erforderlich.

Mit freundlichem Gruß

