

2014 - VV 099/14 - Anlage 2

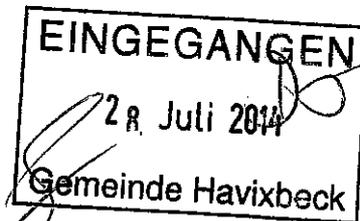
AIK
SCHULTE

Architektur
Innenarchitektur
Konzepte

AIK Schulte Ostendorf 28 48565 Steinfurt

Rathaus Havixbeck
Bauverwaltung Zimmer 111
Frau Hester
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck



24.07.2014

**Betreff: Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Flothfeld VIII“,
Gemarkung Havixbeck, Flur 16, Flurstück 100, 101
Formlose Begründung**

Im Namen unseres Bauherrn,  beantragen wir
die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Flothfeld VIII“.

Das derzeit als „Grünfläche mit Zweckbestimmung Landwirtschaft“ ausgewiesene Flurstück 100 soll die gleichen Baurechte erhalten wie die vorhandene Bebauung, um die baurechtliche Grundlage für eine zukünftige Entwicklung des Tischlereibetriebes für

, der bereits seit Jahren mit an der Geschäftsführung beteiligt ist, zu schaffen.

Den Verlauf der beantragten Bebauungsgrenze können Sie dem Plan 191-BBP Stand 21.07.2014 entnehmen.

Auf dem Flurstück 101 soll die Baugrenze geringfügig angepasst werden, die genauen Abmessungen können Sie ebenfalls dem Plan 191-BBP Stand 21.07.2014 entnehmen.

Für dieses Flurstück besteht bereits ein Sonderbaurecht für die vorhandene Späne-Bunkeranlage. Die Anpassung der Baugrenze ist notwendig, um den Bau einer zukünftig eventuell erforderlich werdenden Späne-Bunkererweiterung (zweiter Bunker) zu ermöglichen.

Seite 1 von 2

AIK Schulte
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Jürgen Schulte
Ostendorf 28
48565 Steinfurt

Tel +49 - 2552 - 99480 - 0
Fax +49 - 2552 - 99480 - 40
info@aik-schulte.de
www.aik-schulte.de

Kreissparkasse Steinfurt
BLZ 403 510 60
Konto 90 280 28

Steuer-Nr. 311/5186/1179
USt-ID-Nr. DE 1884 757 86
Mitglied AKNW
Reg. Nr. 101935

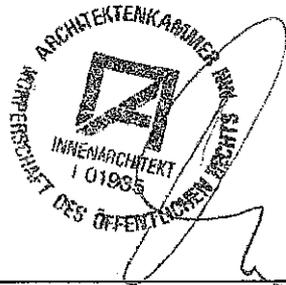
Aktenzeichen vorheriger Baumaßnahmen:

63.1-00133/11

Neubau eines Verwaltungsgebäudes

63.1-0121/06, 63.1-0121/06-N Anbau einer Lagerhalle, Errichtung eines Spänebunkers

Mit freundlichen Grüßen



AIK-Schulte
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Schulte

Ich bitte diesen Antrag zu genehmigen.