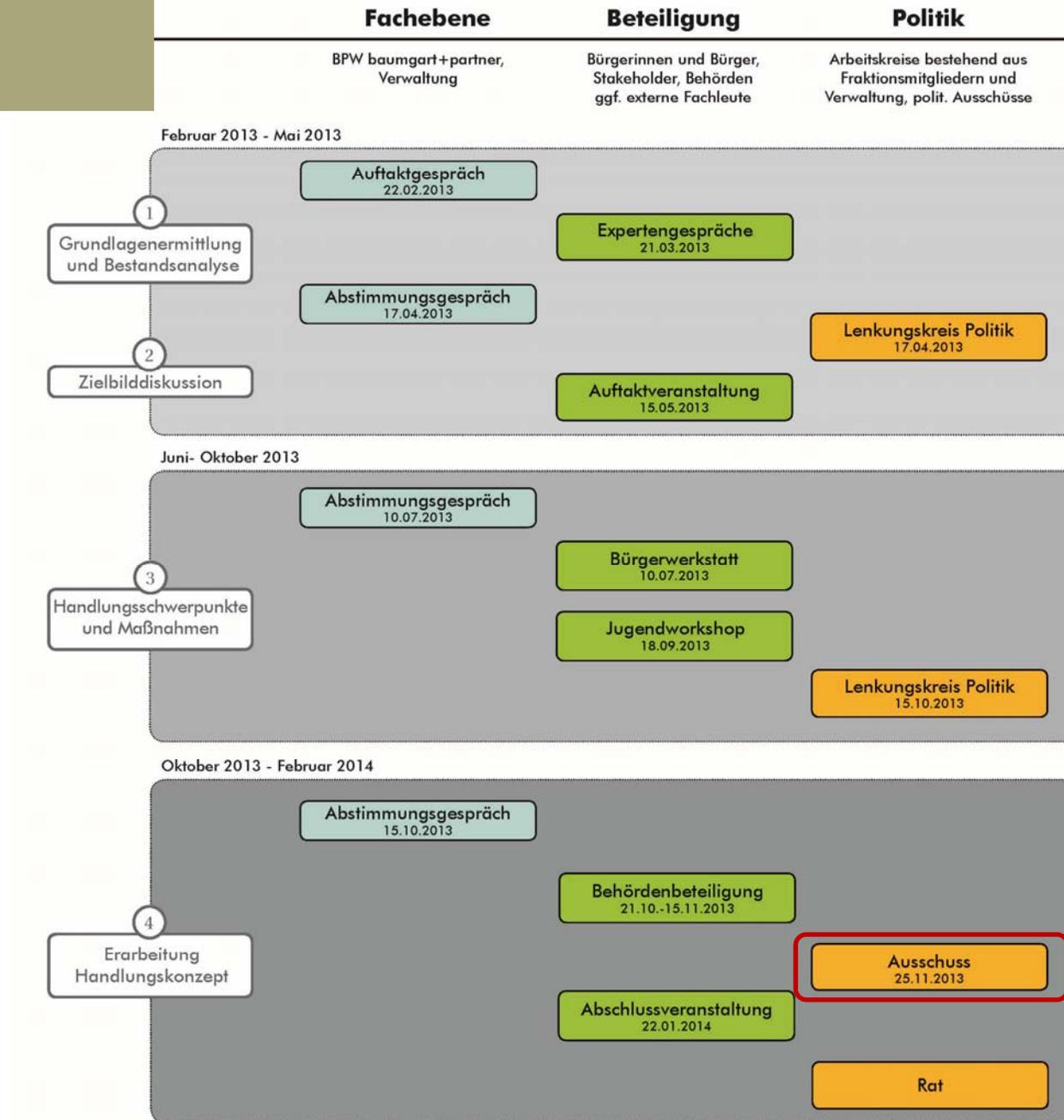


Gemeinde Havixbeck

Integriertes Städtebauliches Handlungskonzept

WiFKA Ausschuss
25. November 2013

Beteiligung



Auftaktveranstaltung 15. Mai

- Teilnahme von ca. 85 Bürgerinnen und Bürger
- Vorstellung der Analyseergebnisse
- Vorstellung von Untersuchungen der Uni Münster
- Vorschläge für Handlungsfelder und Ziele
- Ergänzung und Bewertung durch die Bürgerinnen und Bürger



Erkenntnisse Auftaktveranstaltung

Wohnstandort Bewertung

- Entwicklung neuer Wohnformen**
 - Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten (z. B. Mehrgenerationenwohnen, Seniorwohngemeinschaften)
 - Wohnen für besondere Bedürfnisse (z. B. behindertengerechtes Wohnen)
- Mehr Wohnen in der Ortsmitte**
 - Sensibilisierung der privaten Eigentümer für neue Wohnformen
 - Entwicklung von Konzepten für besondere Wohnen
 - Schaffung von Investitionsreizen
- Ausbau und Verbesserung vorhandener Wohngebiete**
 - Verdichtung im Bestand
 - Energetische Sanierung der 70'er Jahre Bestände
 - Aufwertung des Wohnumfeldes
 - Beratingangebote für Eigentümer
- Sicherung der Wohnungsnahen Versorgung**
 - Nachbarschaftläden in Hausnähe
 - Erhalt und Entwicklung bestehender zentraler Lebensmittelröcke

- Vorschläge

*Kilowatt und Quartierswandel
Zusammen fassen*

... eine Neuentwicklung von Gebäuden, die nicht nur die Energieeffizienz, sondern auch die soziale Aspekte...

Schnelles Internet überall

50

Ortsmitte Bewertung

- Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung der Plätze**
 - Zentrale Gestaltung
 - Stützgerätschaften
 - Freizeitanregende Nutzungen in unmittelbarer Nähe der Plätze angedacht/wiederhergestellt
- Aufwertung der Fußgängerzone**
 - Gestalterische Aufwertung/Steigerung der Aufenthaltsqualität
 - Verbesserung der Mobilität - Einzelgänger Services
 - Spazierwege und Spielplätze für Kinder
 - Unterstützung des Aufwerts durch die Fußgängerzone
- Beleuchtungskonzept**
 - Aktualisierung der modernen Gebäude
 - Zentrale Straßenaufleuchtung
- Spielmöglichkeiten für Kinder in der Ortsmitte**
 - Plätze, Spielplätze und Spielplätze als Spielräume zwischen der Ortsmitte und dem Wohnquartier
- Stärkung und Vernetzung des zentralen Schulstandortes**
 - Näherung des Schulstandortes mit den innerstädtischen Freizeit- und Kulturangeboten (z. B. Stadtbibliothek)
 - Neugestaltung des Schulhofes zu einem Mehrgenerationenplatz; auch nach der Schule nutzbar
 - Cafta in unmittelbarer Nähe durch neuangelegten Spielplatz
 - Stärkung der Bildung als Standortfaktor
- Bestandsicherung und Neue Nutzungen im Leerstand**
 - Zwischennutzungsmaßnahmen
 - Leerstandmanagement
- Angebotsweiterung im Einzelhandel**
 - Erweiterung des Angebots durch für jüngere Zielgruppen (z. B. Shop in Shop-Praxis)
 - Sicherung und Erweiterung des Angebots im Textilbereich
- Aktivierung Einzelhändler und Eigentümer**
 - Stärkung der Wertegemeinschaft
 - Verbesserung des Wertempfindens
 - Leerstandmanagement
- Stadtmarketing und Image**
 - Leerstandmanagement: Leerstand als Chance
 - Qualifizierung des Markenstandortes und Werbung für Heutiger
 - Qualifizierung der Standortbeziehung Hainbach - Münster
 - Qualifizierung der wachsenden Standortfaktoren: Hainbach als „Marktplatz“ und Hainbach als „Sportplatz im Grünen“

85

Natur, Kultur und Freizeit Bewertung

- Funktionale und städtebauliche Einbindung der Kulturorte**
 - Städtebauliche, visuelle Aufwertung der Einbindung des Hauses Hainbach in den Parcours Bahnhof-Ortsmitte
 - Kulturplatz zur Verbindung der Kulturorte
- Perspektive Sandsteinmuseum**
 - Entwicklung der Sandsteinstudie
 - Stärkung des Standortes und der Attraktivität
- Neue Veranstaltungsräume**
 - Neuer Konzertraum für Musikschule
 - Neuer Veranstaltungsraum für Jugendliche (Abendprogramm, Partyraum)
- Neue Gruppenunterkünfte**
 - Für Jugendliche, z. B. für Veranstaltungen der Musikschule
 - Für Reisegruppen, z. B. für Seniorengruppen
 - Markt- und Standortforschung für Hotel
- Gründung eines „Arbeitskreises Kultur“**
 - Unterstützung eines regelmäßigen Austausch
 - Bessere Abstimmung der einzelnen Angebote
 - Einbindung der Neubürger in Aktivitäten
- Natur und Landschaftsentwicklung**
 - Baumberge - eine Ressource für Freizeiktivitäten
 - Hainbach ist Quellengebiet (über 80 Quellen)
 - Waldentwicklung Hainbach als „Sportplatz im Grünen“
 - Verbindung von Sport und Natur
- Ausbau der Natur- und Freizeitwege**
 - Radwege-Verbindungen mit den Nachbargemeinden weiterentwickeln
 - Ausbau des Rehwegenetzes (Hainbach ist als Rehsport-Standort gut entwickelt)

46

Mobilität Bewertung

- Stärkung der Achse Bahnhof-Innenstadt-Sandsteinmuseum**
 - Nachbarschaft der Wegführung vom Bahnhof in die Innenstadt (Erlebnisweg)
 - Einbindung des Hauses Hainbach als städtebauliche Orientierung
- Aufwertung der Bahnhofsfunktionen und des Bahnhofsumfeldes**
 - Neue Nutzungen in Bahnhofsnähe (z. B. Hotel)
- Vernetzung Fußgängerzone - großflächiger Einzelhandel**
 - Verbindung hinter Rossmann (heute dunkel, schwer auffindbar) aufwerten
 - Verbindung zwischen Lebensmittelröcken und Fußgängerzone barrierefrei und attraktiv gestalten (Passagen)
- Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs**
 - Verbesserung der Beleuchtung
 - Verbesserung des Zustandes der Radwege
 - Neue Radwegeverbindungen
 - Verbesserung der Orientierung (Schildchen, Wegführungen, Beläge, Straßengestaltung)
- Verbesserung des Parksystems**
 - Mehr Parkplätze am Sandsteinmuseum
 - Verbesserung der Parkmöglichkeiten in der Nähe der Gesamtschule
- Entwicklung zu bedarfsgerechtem Personennahverkehr**
 - Bessere Information der Bürger zu Angeboten des ÖPNV
 - Entwicklung neuer Ticketkonzepte

- Vorschläge

Markt halle am Bahnhof

Studentenwohnungen am Bahnhof

Sandstein umbauen -> empfängt die Besucher am Bahnhof

Rad in Tunnel im Sandstein/Stein zu schaffen

Die Bürger sind mehr in der Kulturzone einbinden.

54

Bürgerwerkstatt 10. Juli

- Teilnahme von ca. 40 Bürgerinnen und Bürger
- Entwicklung konkreter Maßnahmen in Gruppenarbeit
- Ortsmitte: Gründung einer Immobilienstandortgemeinschaft
- Mobilität: Bahnhof mit unterschiedlichen Nutzungen (Kiosk Stift Tilbeck, Leihradsystem, E-Bike Ladestation etc.)
- Wohnen+Arbeiten+Klima: Mehrgenerationenwohnen in der Ortsmitte
- Natur+Kultur+Freizeit: Sandsteinmuseum und Musikschule als Kulturmagnet



Erkenntnisse Bürgerwerkstatt

- Viele Angebote sind bereits vorhanden – man ist jedoch nicht ausreichend genug informiert (ÖPNV, örtliche Unternehmen, Kulturangebote, Wanderwegenetz etc.)
- Aktivierung der Händlerschaft – guter Zeitpunkt für ISG
- Forderung nach einem "Manager" bzw. "Kümmerer" für unterschiedliche Bereiche
- Hohe Zufriedenheit der Havixbecker
- Selbstwahrnehmung differenziert (Dorfmitte vs. Ortszentrum)



Jugendworkshop 18. September

- Teilnahme von 34 Jugendlichen zwischen 15-16 Jahren
- Jugendliche leben gerne in Havixbeck bzw. kommen gerne nach Havixbeck!
- Thematische Fotorundgänge: Havixbeck aus Sicht der Jugendlichen (5 Orte/Aspekte, die gefallen | 5 Orte/Aspekte, die nicht gefallen)
- Ideensprint: Sammlung von Projekten für Havixbeck
- Entwicklung von konkreten Projekten in Kleingruppen



Jugendworkshop 18. September

Gute Aussichten:

- "Stadt der kurzen Wege"
- Gute Anbindung nach Münster vom Bahnhof
- Viele Radwege
- Unterschiedliche Freizeitmöglichkeiten (Sportplatz, Hallenbad, Freibad, Vereine)
- Attraktiver Schulstandort (Nähe zur Fußgängerzone und zum Bürgerpark)
- Ortsmitte mit Markt und Gastronomie
- Historische Sandsteingebäude (tragen zur Identifikation bei und sind typisch für Havixbeck)



Jugendworkshop 18. September

Kritischer Blick:

- Leerstände in der Ortsmitte (Schlecker, Meyer und ehemaliger Edeka)
- Willi-Richter-Platz ist ein ungemütlicher Ort
- Busanbindung umliegender Orte mangelhaft und zu Schulzeiten überfüllt
- Radwege sind insbesondere abends gefährlich, da unbeleuchtet
- Es fehlen Treffpunkte für Jugendliche
- Grünanlagen sind in einem schlechten Zustand
- EVA zwar gute Lage aber nur wenig aktive Angebote und unangenehme Besucher (am Wochenende)



TÖB Beteiligung

Zeitraum 21.10. - 15.11.

- LWL Archäologie: Bitte um frühzeitige Einbindung
- Straßen.NRW: Bitte um frühzeitige Einbindung bei Wegeplanung entlang Schlautbach
- Kreis Coesfeld, Immissionsschutz: Hinweis auf Trennungsgrundsatz
- Kreis Coesfeld, Untere Landschaftsbehörde: Aufnahme Landschaftspläne Baumberge Süd/Nord
- Kreis Coesfeld, Oberflächengewässer: Ökologische Umgestaltung Schlautbach und Habichtsbach
- Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Redaktionelle Hinweise werde berücksichtigt (Ausnahme: Wohnungstauschbörse)

4 Handlungsfelder und 22 Entwicklungsziele

Handlungsfeld Ortsmitte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!
2. Erhalt und Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes!
3. Spielmöglichkeiten für Kinder anbieten!
4. Stärkung und Vernetzung der zentralen Schulstandorte!

Handlungsfeld Mobilität

5. Gestaltung der Achse Bahnhof-Ortsmitte-Sandsteinmuseum!
6. Neugestaltung der Wegeverknüpfungen zwischen Fußgängerzone und großflächigem Einzelhandel!
7. Stärkung der Bahnhofsfunktion und Aufwertung des Bahnhofsumfeldes!
8. Verbesserung der Fuß- und Radverkehre!
9. Entwicklung eines bedarfs- und nachfragegerechten Nahverkehrs!

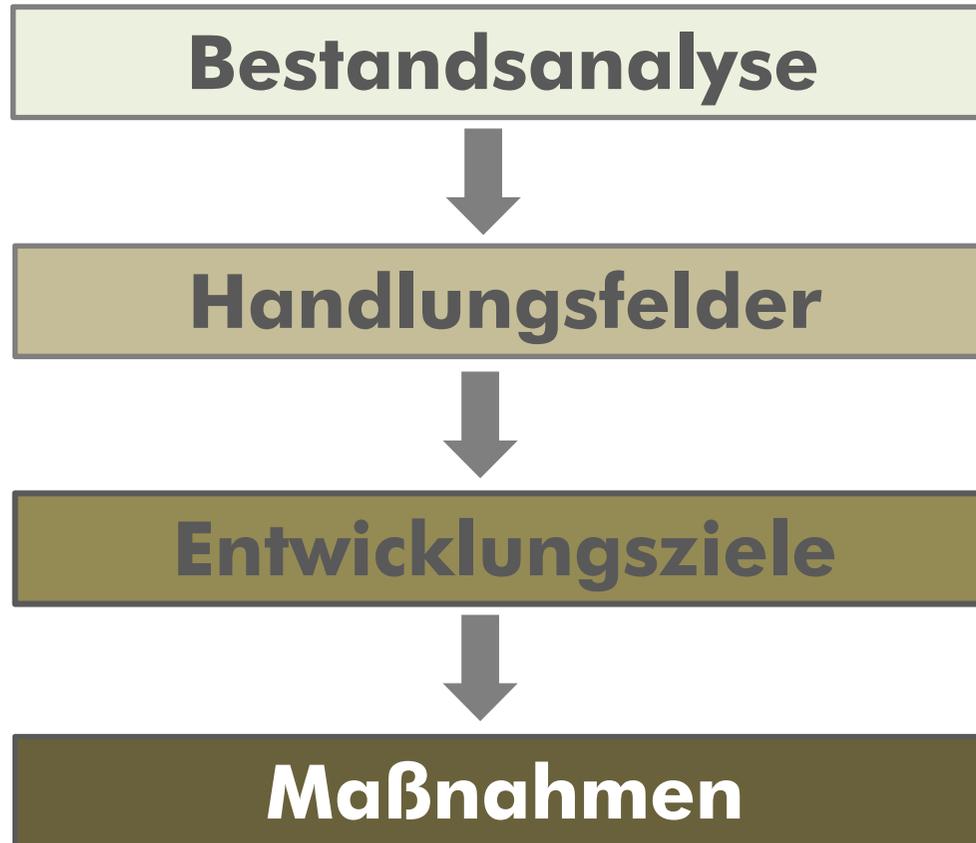
Handlungsfeld Wohnort+Arbeiten+Klima

10. Qualifizierung und Verdichtung vorhandener Wohngebiete!
11. Entwicklung neuer Wohnformen!
12. Schaffung neuer Wohnangebote in der Ortsmitte!
13. Sicherung der wohnortsnahen Versorgung!
14. Förderung einer zukunftsfähigen Wirtschaftsstruktur!
15. Aktives Stadtmarketing für Havixbeck!
16. Umsetzung der Klimaschutzziele!

Handlungsfeld Natur+Kultur+Freizeit

17. Gründung eines Arbeitskreises „Kultur“!
18. Funktionale und städtebauliche Einbindung der Kulturorte!
19. Aufzeigen der Perspektive Sandsteinmuseum!
20. Verbesserung der Infrastruktur für Freizeit- und Kulturangebote!
21. Erhalt und Aufwertung der Natur- und Landschaftsräume!
22. Ausbau der Natur- und Freizeitwege!

Maßnahmenkonzept



- **Prioritätensetzung:**
Hoch, Mittel, Gering
- **Zeithorizont:**
Sofortmaßnahme, zeitnah-mittelfristig, mittelfristig-perspektivisch, kontinuierlich

4 Handlungsfelder und 22 Entwicklungsziele

Handlungsfeld Ortsmitte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!
2. Erhalt und Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes!
3. Spielmöglichkeiten für Kinder anbieten!
4. Stärkung und Vernetzung der zentralen Schulstandorte!

Handlungsfeld Mobilität

5. Gestaltung der Achse Bahnhof-Ortsmitte-Sandsteinmuseum!
6. Neugestaltung der Wegeverknüpfungen zwischen Fußgängerzone und großflächigem Einzelhandel!
7. Stärkung der Bahnhofsfunktion und Aufwertung des Bahnhofsumfeldes!
8. Verbesserung der Fuß- und Radverkehre!
9. Entwicklung eines bedarfs- und nachfragegerechten Nahverkehrs!

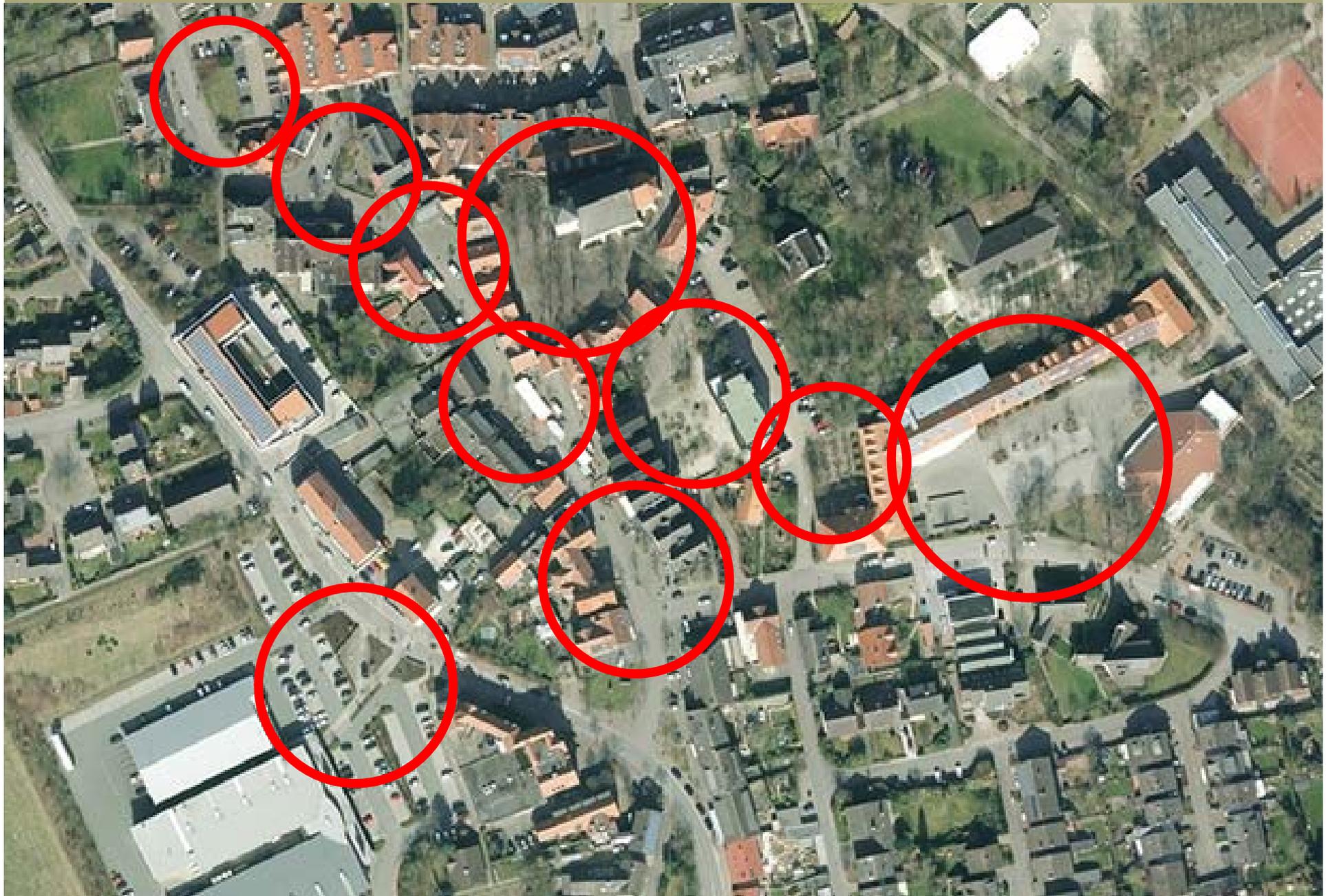
Handlungsfeld Wohnort+Arbeiten+Klima

10. Qualifizierung und Verdichtung vorhandener Wohngebiete!
11. Entwicklung neuer Wohnformen!
12. Schaffung neuer Wohnangebote in der Ortsmitte!
13. Sicherung der wohnortsnahen Versorgung!
14. Förderung einer zukunftsfähigen Wirtschaftsstruktur!
15. Aktives Stadtmarketing für Havixbeck!
16. Umsetzung der Klimaschutzziele!

Handlungsfeld Natur+Kultur+Freizeit

17. Gründung eines Arbeitskreises „Kultur“!
18. Funktionale und städtebauliche Einbindung der Kulturorte!
19. Aufzeigen der Perspektive Sandsteinmuseum!
20. Verbesserung der Infrastruktur für Freizeit- und Kulturangebote!
21. Erhalt und Aufwertung der Natur- und Landschaftsräume!
22. Ausbau der Natur- und Freizeitwege!

Havixbeck hat viele Plätze ...



Havixbeck hat viele Plätze ... Fußgängerzone



- Zusammenhängendes Platzgefüge
- Keine klaren Platzformen
- Unruhige Platzkanten durch Vor- und Rücksprünge und Überprägung der Fassaden
- Potenzial: Vielfältige Nutzungen, deswegen muss flexible Raumnutzung möglich sein

Schlüsselprojekte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!

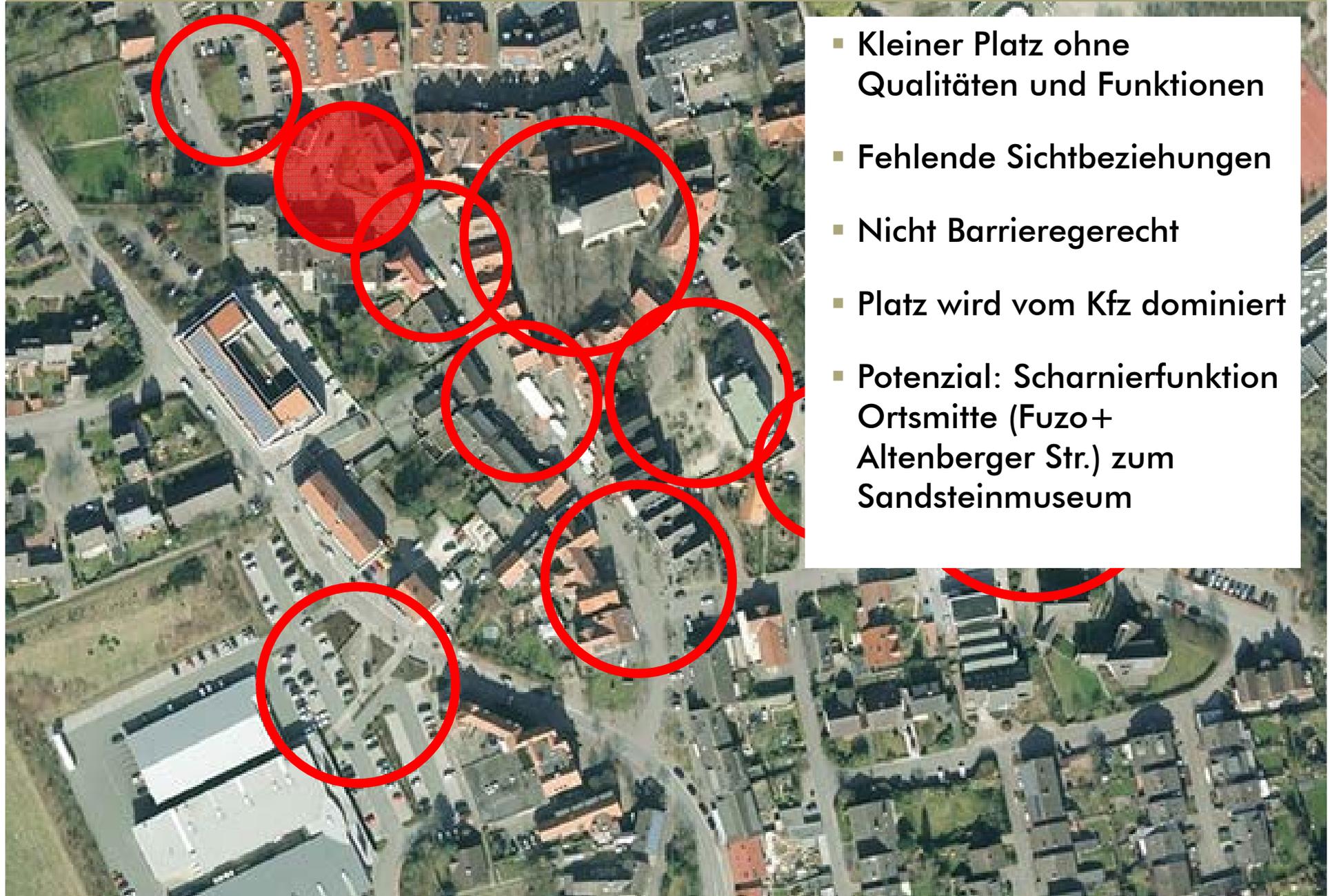


Schlüsselprojekte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!



Havixbeck hat viele Plätze ...Bestensee-Platz



- Kleiner Platz ohne Qualitäten und Funktionen
- Fehlende Sichtbeziehungen
- Nicht Barrieregerecht
- Platz wird vom Kfz dominiert
- Potenzial: Scharnierfunktion Ortsmitte (Fuzo+ Altenberger Str.) zum Sandsteinmuseum

Schlüsselprojekte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!



Schlüsselprojekte

1. Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung des öffentlichen Raumes!



Schlüsselprojekte

2. Erhalt und Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes!

- ISG (Immobilien-und Standortgemeinschaft)
 - Das Handeln einzelner, auch der Kommune, bleibt angesichts der heutigen Situation ergebnislos!- Nur gemeinsames Handeln kann die Situation umkehren!
 - Die wichtigsten Akteure sind die Stadt und die Eigentümer! Ziel: strategische Partnerschaft zwischen Grund- / Immobilieneigentümern, Betreibern, Kommune

 www.stadmarketing-winterberg.de
Verein für Stadtmarketing Winterberg mit seinen Dörfern e.V.

ISG Hauptstraße | Arbeitsweise

- Einrichtung von Projektgruppen, die den Handlungsfeldern des integrierten Konzepts zugeordnet sind.
- regelmäßige Sitzungen in den Projektgruppen
- „Kümmerer“ zur Vernetzung und Bündelung der Kommunikationsströme und Aktivitäten, Ansprechpartner im Stadtteilbüro



Beispiel Winterberg (Sauerland 14.000 EW)

 www.stadmarketing-winterberg.de
Verein für Stadtmarketing Winterberg mit seinen Dörfern e.V.

ISG Hauptstraße | umgesetzte Maßnahmen

- StandortGESTALTUNG
 - Beleuchtetes Eingangs- bzw. Übersichtsschild im Eingangsbereich der Hauptstraße
 - Entfernung eines Hochbeetes
 - Durchführung einer Probebeleuchtung als vorbereitende Maßnahme für ein Lichtkonzept
 - Baumscheibenpatenschaften mit gemeinschaftlicher Bepflanzungsaktion



Schlüsselprojekte

5. Gestaltung der Achse Bahnhof-Ortsmitte-Sandsteinmuseum! Achse Bahnhof- Innenstadt (Fuß- und Radweg)



Ausruhpunkte

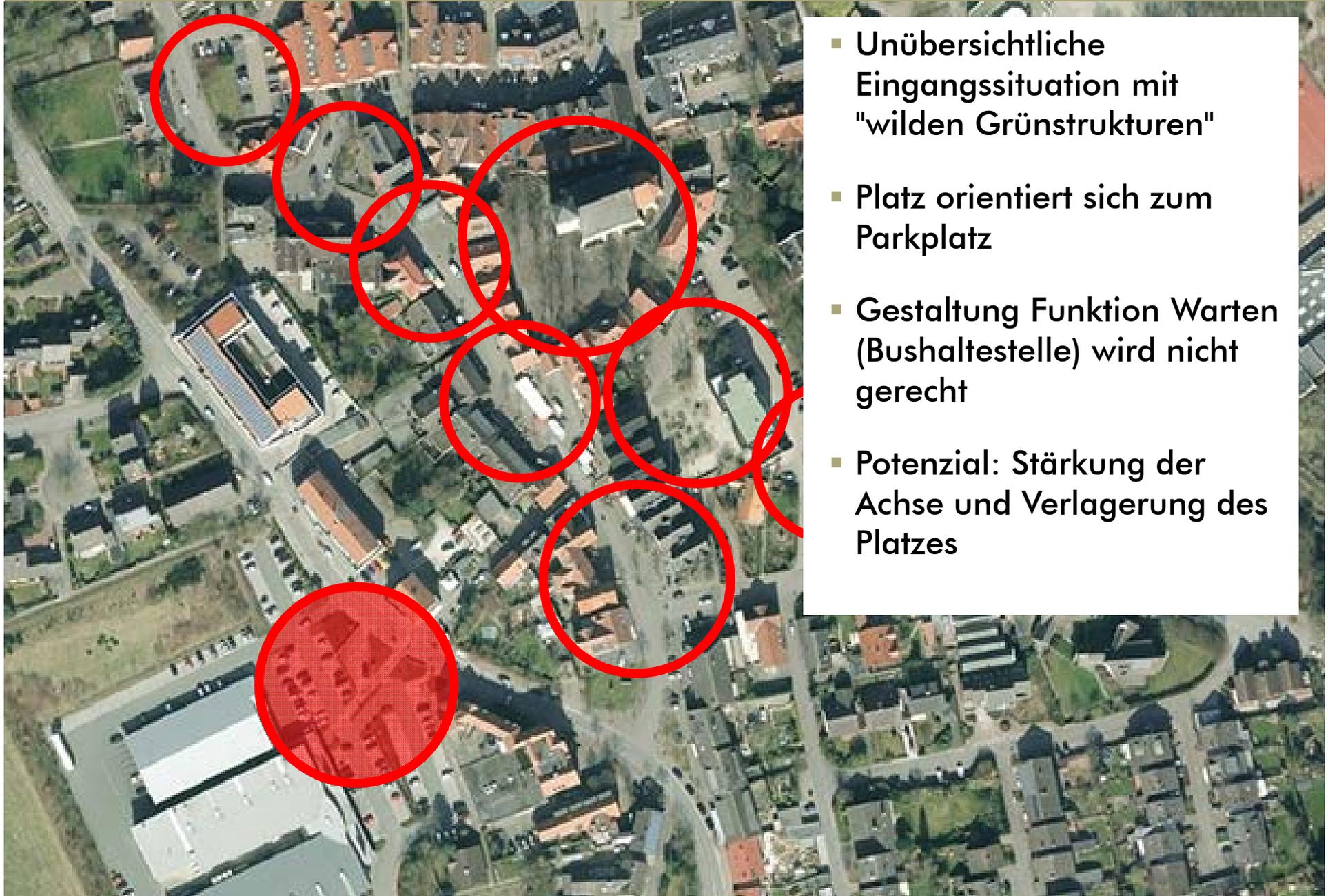


Turku, Finnland und Großeräschen, Brandenburg



Arbeiterweg, Remscheid

Havixbeck hat viele Plätze ...Lieselotte-Köhnlein-Platz



- Unübersichtliche Eingangssituation mit "wilden Grünstrukturen"
- Platz orientiert sich zum Parkplatz
- Gestaltung Funktion Warten (Bushaltestelle) wird nicht gerecht
- Potenzial: Stärkung der Achse und Verlagerung des Platzes

Schlüsselprojekte

6. Neugestaltung der Wegeverknüpfungen zwischen Fußgängerzone und großflächigem Einzelhandel!



Schlüsselprojekte

6. Neugestaltung der Wegeverknüpfungen zwischen Fußgängerzone und großflächigem Einzelhandel!



Schlüsselprojekte

7. Stärkung der Bahnhofsfunktion und Aufwertung des Bahnhofsumfeldes!

- Ansiedlung neuer, frequenzbringender Nutzungen
 - Hotelstandortgutachten
 - Gewerblich- und dienstleistungsorientierte Nutzungen (Vorschlag: Kooperation Stift Tilbeck)
 - Konzept "Naturparkbahnhof" Baumberge (Tourismusinfrastruktur)



Schlüsselprojekte

7. Stärkung der Bahnhofsfunktion und Aufwertung des Bahnhofsumfeldes!

- Ansiedlung neuer, frequenzbringender Nutzungen

FAHRRADVERLEIH
im Bahnhof Chorin-Kloster

TRAMPPELBUS | ELEKTROMOBILE | ROLLERVERLEIH | ÜBERNACHTUNG | RADSHOP

FAHRRADVERLEIH
AUSFLUGS ZIELE
ANREISE / STATIONEN
KARTEN
PREISE
ROUTEN
BUCHEN
GEFÜHRTE TOUREN
KONTAKT

Genießen Sie auf unseren hochwertigen Mieträdern die Biosphärenreservat Schorfheide - Chorn im Norden / Schorfheide und Uckermark, bewundern Sie die Backsteine des Werbellinsee oder fahren sie auf dem Oderdeich oder Finowkanal.

Kaufen Sie im Bahn-Hofladen Ihren Proviant oder sind "Lindenblatt" im Naturbahnhof Chorin, der erst kürzlich in Naturschutzgebieten Nahe, Blund sowie dem VCC. Natürlich können Sie sich auch auf dem Weg in der verwehnen lassen

Bahnhof Chorin (Brandenburg)
Nutzungen: Fahrradverleih,
Hofladen, Büroräume,
Veranstaltungsraum, Tourismus



Schnellüberblick

Pension Spreewelten Bahnhof Lübbenau

Schlafen im Kunstwerk

<p>Unsere Leistungen</p> <p>Neben dem modernen Reisecenter mit Touristeninfo, Reisebüro, Fahrradverleih, Spreewaldshop und vielem mehr befindet sich eine Erlebnisgastronomie mit ganz besonderem Flair und Angeboten im Gebäude. Aber das Einzige an diesem Bahnhof ist, dass jeder die Pension Spreewelten, 11 von Künstlern aus nah und fern gestalteten Pensionszimmern nutzen kann.</p>	<p>Ihre Vorteile</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zentral gelegen ✓ ideal für Ausflüge geeignet ✓ ganz besonderes Flair ✓ Elf Zimmer - Elf Welten ✓ Erlebnisgastronomie ✓ Spreewaldshop im Haus ✓ Fahrradverleih im Haus 	<p>Kurzinfo</p> <p>Die Pension "Spreewelten Bahnhof" Lübbenau das "Tor zum Spreewald" ist für die Besucher Lübbenaus zum Ausgangspunkt für den Urlaub und der Entdeckung der einzigartigen Kulturlandschaft Spreewald geworden. Das im Jahre 1878 erbaute Empfangsgebäude welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 2006 saniert und umgestaltet.</p>	<p>Suchworte</p> <p>Fahrradverleih Pension Lübbenau / Spreewald Ferien Lübbenau Gastronomie Unterkunft Spreewald Urlaub Spreewald Pension Lübbenau Unterkunft Lübbenau Ferien Spreewald Ferienwohnung Lübbenau Ferienwohnung Weitere Suchworte</p>
--	--	---	--

Bahnhof Lübbenau (Brandenburg)
Nutzungen: Pension und Gastronomie

Schlüsselprojekte

19. Aufzeigen der Perspektive Sandsteinmuseum!

- Entwicklung der Sandsteinakademie
 - Erarbeitung der Projektstudie bis September 2014
 - Umgestaltung und Erweiterung des Museumangebotes sowie Anpassung an weitere Zielgruppen
 - Kompetenzzentrum und Anlaufstelle für Kommunen, Behörden und Baugewerbe



Sanierung der Operscheune, Eutin
(Bürgergenossenschaft)

Ausblick

- Termin mit der Bezirksregierung am Donnerstag (28.11.)
- Abschlussveranstaltung im Forum,
am Mittwoch, 22. Januar 2014
 - Vorstellung der Ergebnisse
 - Gallery Walk zu den Handlungsfeldern
 - Podiumsdiskussion mit örtlichen Vertretern
- Ratssitzung, Februar 2014
 - Beschluss des Handlungskonzeptes
- Abschließender Bericht von BPW baumgart+partner
 - Dokumentation als Bericht oder als layoutet Fassung
(Zusatzbeauftragung erforderlich)