



# Herzlich Willkommen

Andreas Meyer      a.meyer@orderbase.de

Robert Holtstiege      r.holtstiege@orderbase.de

orderbase Facility Management  
das Gebäudemanagementsystem der Gemeinde Havixbeck



# Das Gebäudemanagementsystem der Gemeinde Havixbeck



- Ausgangslage
- Kurzvorstellung orderbase consulting GmbH
- orderbase Funktionsmodule
- Anforderungen Gebäudemanagement
- Das Gebäudemanagement der Gemeinde Havixbeck
- Projektteam

# Start unserer Zusammenarbeit



- Zeitungsinfo in der WN:  
Die Gemeinde Havixbeck plant die Einführung einer Gebäudemanagement Software
- orderbase entwickelt eine Branchensoftware orderbase Facility Management und sucht Referenzkunden
- Nach kurzer Abstimmung der Ist-Situation und eines Soll-Konzeptes wird die Zusammenarbeit begründet:  
Havixbeck wird Referenzkunde für orderbase Facility Management

# Kurzvorstellung

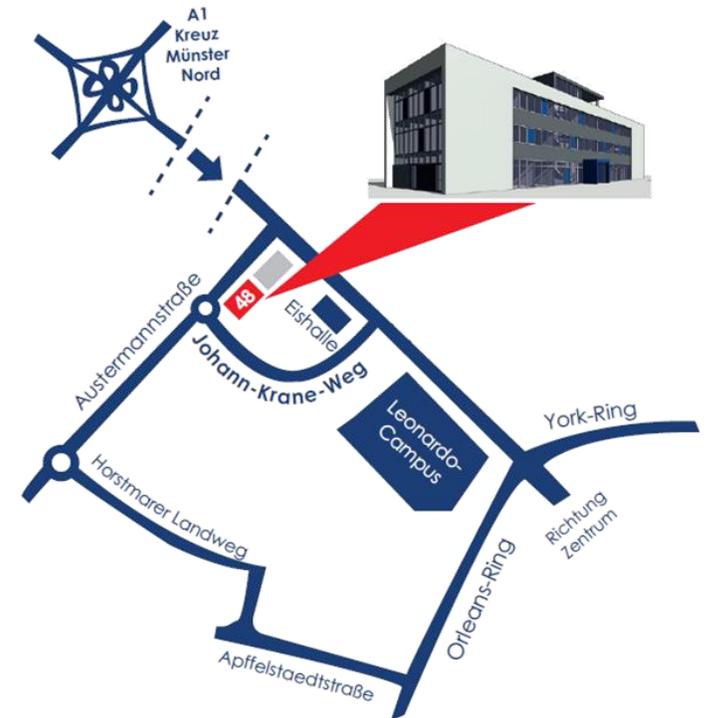


orderbase

orderbase consulting GmbH

[www.orderbase.de](http://www.orderbase.de)

orderbase liefert Systemlösungen und Beratungsdienstleistungen in Prozessen der Auftrags-, Produktions- und Serviceabwicklung



# Kurzvorstellung

- Gründung 1999
- Kompetenz-Center für Auftragsabwicklung, Planung und Zeiterfassung
- Inhabergeführtes Unternehmen
- 42 Mitarbeiter davon 8 Auszubildende
- Hauptsitz Münster
- Niederlassung Süd in Würzburg (Winterhausen)
- Niederlassung USA in Atlanta
- > 100 Kompetenz- & Vertriebspartner
- > 400 Projekte



orderbase consulting GmbH  
Johann-Krane-Weg 48  
48149 Münster

[www.orderbase.de](http://www.orderbase.de)  
[info@orderbase.de](mailto:info@orderbase.de)

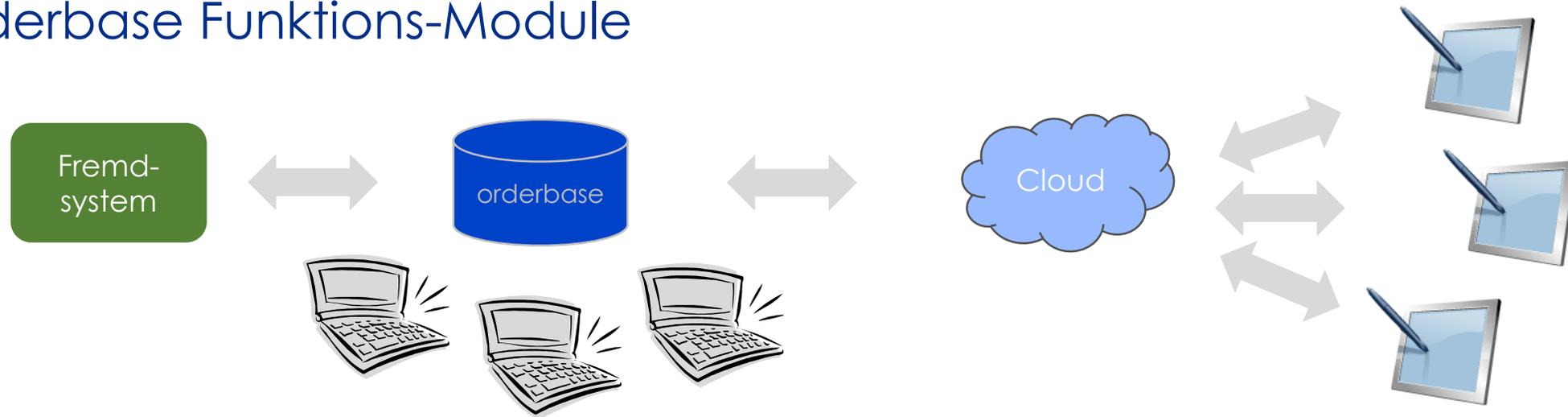


# Zeitliche Entwicklung

- 1999** Gründung und Start im Kellerbüro in Havixbeck
- 2000** 3 Mitarbeiter, Umzug nach Münster-Hiltrup
- 2001** 2. Platz im Startup Wettbewerb der Sparkassen, des Stern und McKinsey
- 2004** 10 Mitarbeiter, Umzug zum Johann-Krane-Weg ins Deilmann-Haus im Technologiepark
- 2007** 18 Mitarbeiter, Erweiterung der Bürofläche im Deilmann-Haus
- 2011** 35 Mitarbeiter, Gründung der Niederlassung Süddeutschland  
Planung zum Bau des orderbase Hauses.  
Start des TeamPlayer-Projektes
- 2012** Start der orderbase-Firma in den USA, in Atlanta – Georgia  
Einzug ins orderbase Haus  
39 Mitarbeiter



# orderbase Funktions-Module



## Auftragsabwicklung

- Angebot
- Auftragsbestätigung
- Rechnung
- Produktion
- Montage
- Nachkalkulation
- Auswertung

## Service

- Angebot
- Vertragswesen
- Serviceauftrag
- Ressourcenplanung
- Pauschal Rechnung
- Bedarfsrechnungen

## Mobility

- Mobile Kommunikation
- iphone/android- Tablettts
- Verbrauchserfassung
- Zeiterfassung
- Mobile Serviceaufträge
- Statusrückmeldungen

# Anforderungen Gebäudemanagement

## Gemeinde Havixbeck



- Strukturierte Datenerfassung und Verwaltung
- Auftrags- und Planungskosten / Objektkostenkalkulation
- Budget- / Kostenstellen- / Kostenträgerrechnung
- Wirtschaftlichkeits- und Energieberichte
- Mobile Erfassung von dezentralen Daten
- Auftragsabwicklung für Bauhofaufträge
- Vermeidung doppelter Datenhaltung durch Integration vorhandener Datenbanken über Schnittstellen

# Gebäudemanagement

## Gemeinde Havixbeck



Strukturierte Datenerfassung und Verwaltung

Objektstruktur

◀ ▶ ◀ ▶

Objektnr. / Beschreibung
▼ 01, Innere Verwaltung
> 0101, Verwaltungsführung inkl. Unterstützung V
> 0102, Städtepartnerschaften
> 0103, Finanzmanagement
> 0104, Finanzzentrum
> 0105, Zentrale Dienste
▼ 0106, Bauhof
0111116, Bauhof allgemein
> 0111118, Fuhrpark
0111119, Werkstatt
0111117, Bewirtschaftung Bauhof
▼ G0007, Bauhof
R0359, Fahrzeughalle
R0360, Kalthalle
R0361, Lager



# Gebäudemanagement

## Gemeinde Havixbeck



### Auftrags- und Planungskosten / Verbrauchserfassung

Verbrauchsdaten Auswertung

Jahr: 2013

Objektnr.	Objekt Beschreibung	Verbrauchstell...	Verbrauchstelle Beschreibung	Datum	Zählerstand	Verbrauch	Verbrauchsart
G0024	Sportzentrum Havixbeck	00045	Sportzentrum SWH - Strom	15.01.2013	214.706,00	26.980,00	STROM
1106	Entwässerung & Abwasserbeseitigung	00046	GG Hohenholter Str III - Strom	21.08.2013	1.630,00	1.630,00	STROM
G0021	Schule Hohenholte	00010	Schule Hohenholte - Wasser	30.09.2013	1.527,00	128,00	WASSER
G0018	Feuerwehrgerätehaus Hohenholte	00016	FGH Hohenholte - Wasser	10.10.2013	78,00	7,00	WASSER
		00020	An der Schluse 43 - Pumpstation	10.10.2013	19,00	3,00	WASSER
G0013	Sandsteinmuseum	00024	Museum - Wasser	10.10.2013	104,00	104,00	WASSER
G0013	Sandsteinmuseum	00025	Museum - Gas	10.10.2013	84.854,92	12.921,92	GAS
G0019	Übergangwohnheim Mergelkamp 30	00030	Mergelkamp 30 - Wasser	10.10.2013	4.921,00	1.182,00	WASSER
G0014	Rathaus	00032	Rathaus - Wasser	10.10.2013	870,00	378,00	WASSER
G0003	Anne-Frank-Gesamtschule Havixbeck	00037	Gesamtschule (Labor) - Gas	10.10.2013	157,86	9,86	GAS
G0003	Anne-Frank-Gesamtschule Havixbeck	00038	Gesamtschule Altbau - Wasser	10.10.2013	3.677,00	1.896,00	WASSER
G0003	Anne-Frank-Gesamtschule Havixbeck	00039	Gesamtschule Neubau - Wasser	10.10.2013	2.155,00	929,00	WASSER
0842407	Sportplatz Hohenholte	00035	Sportplatz Hohenholte - Wasser	10.10.2013	10.240,00	3.112,00	WASSER
		00011	Altenberger Straße (Marktverteiler)	10.10.2013	303,00	40,00	WASSER
G0020	Übergangwohnheim Altenberger Str....	00012	Altenberger Str. 40 - ÜH Wübken	10.10.2013	5.280,00	1.044,00	WASSER
G0020	Übergangwohnheim Altenberger Str....	00013	Altenberger Str. 40 - Gas	10.10.2013	15.001,00	15.000,00	GAS
G0024	Sportzentrum Havixbeck	00014	Sportzentrum SWH - Gas	10.10.2013	57.403,00	7.924,00	GAS



# Gebäudemanagement Gemeinde Havixbeck



## Budget- / Kostenstellen- / Kostenträgerrechnung

Budgets Auswertung

Budgetplannr. 2013 Zeitraum von 01.01.2013  
 Beschreibung Budgetplan 2013 Zeitraum bis 31.12.2013

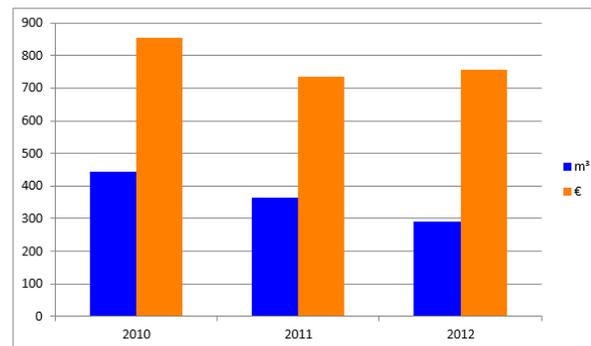
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Budget	Kosten	Differenz	Kalkulierter Wert offene Aufträge	Differenz abzgl. offene Aufträge
40304	0212606	523603	420,00	357,48	62,52		62,52
30101	0321101	543991	300,00	588,07	-288,07		-288,07
20801	1557305	501201	5.252,00	4.234,74	1.017,26		1.017,26
40321	0842406	523202	500,00		500,00		500,00
40317	1557303	523403	150,00		150,00		150,00
10301		576301	802,00		802,00		802,00
21101	1355401	531301		56.129,59	-56.129,59		-56.129,59
40307	0321802	502201	1.952,00	1.574,86	377,14		377,14
40101	0111116	441101					
20601	0212101	501202	12,00	10,10	1,90		1,90
30201	0321801	544401	25,00		25,00		25,00
40321	0842406	416201	12.355,00		12.355,00		12.355,00
40501	0951102	524991					
30401	0324301	502201	4.347,00	3.388,90	958,10		958,10
10601	1557102	501202	48,00	40,20	7,80		7,80
40401	0951101	431101					
00101	0111106	502201	5.439,00	4.366,65	1.072,35		1.072,35
00310	0531501	523220	11.500,00	1.185,19	10.314,81	6.320,00	3.994,81
20401	0212205	431102	38.000,00		38.000,00		38.000,00
20601	0212101	502201	129,00	101,59	27,41		27,41
40902	0531501	524991		11,90	-11,90		-11,90
00101	0111103	501201	14.649,00	24.338,04	-9.689,04		-9.689,04



### Wirtschaftlichkeits- und Energieberichte

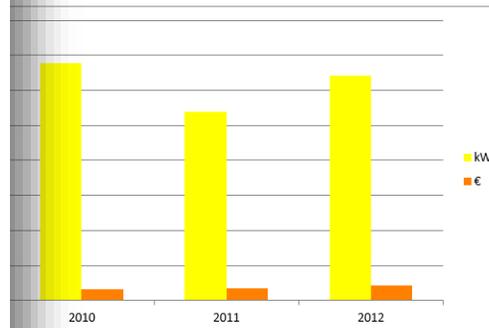
Wasser

Jahr	m <sup>3</sup>	Kosten
2010	444	854
2011	365	733
2012	292	755



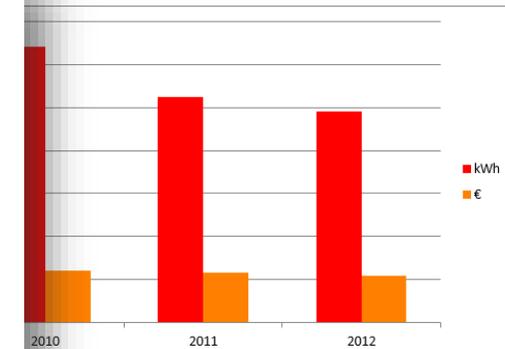
Gas / Wärme

Jahr	kWh	bereinigte kWh	Kosten
2010	121.872	135.278	6.578
	122.391	107.704	6.875
	135.512	128.736	8.666



Strom

Jahr	kWh	Kosten
2010	64.100	12.041
2011	52.401	11.645
2012	49.031	11.016



# Gebäudemanagement Gemeinde Havixbeck



## Mobile Erfassung von dezentralen Verbrauchsstellen



### Auftragsabwicklung für Bauhofaufträge

- Durchgehende Auftraggeber – Auftragnehmer – Strukturen
- Interne Auftrags- und Leistungs- Verrechnung



Controlling



Auftraggeber



Auftragnehmer

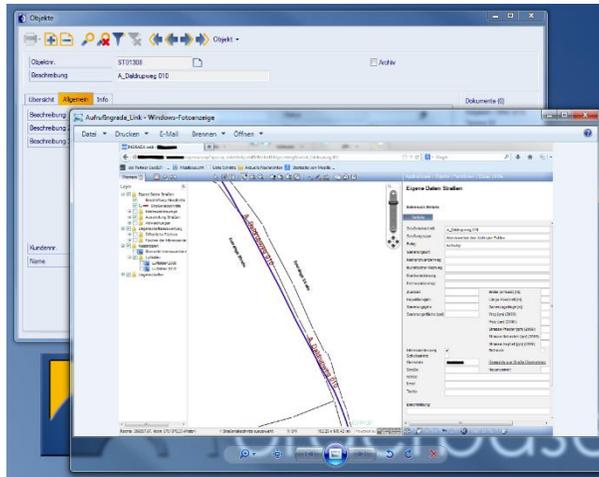
# Gebäudemanagement

## Gemeinde Havixbeck



Vermeidung doppelter Datenhaltung durch  
Integration vorhandener Datenbanken über Schnittstellen

- citeq / Infoma-NAVISION Schnittstelle
- GIS Geoinformations-System Schnittstelle



# Projektteam und Key-User

Herr Wientges	Projektleiter Gemeinde Havixbeck
Frau Schonneck	Key-User
Frau Wegs	Key-User
Herr Haschke	Key-User
Herr Wessels	IT-Administrator

Andreas Meyer	Projektleiter orderbase
Thorsten Schlick	Entwicklung
André Diederichs	Support

Verhandlungspartner:	
Herr Gromöller	Bürgermeister Havixbeck
Robert Holtstiege	Geschäftsführer orderbase

# Danke

- ... für die gute partnerschaftliche Zusammenarbeit
- ... für Aufgabenstellung und gemeinsame Ausarbeitung
- ... für die Bereitschaft, als Referenzkunde bereit zu stehen
  
- ... für unser gemeinsam erfolgreiches Projekt

Wir wünschen der Gemeinde Havixbeck

Viel Erfolg mit effektivem Gebäudemanagement



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Andreas Meyer      a.meyer@orderbase.de  
Robert Holtstiege      r.holtstiege@orderbase.de

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung  
[www.orderbase.de](http://www.orderbase.de)





orderbase consulting GmbH  
Johann-Krane-Weg 48  
48149 Münster  
[www.orderbase.de](http://www.orderbase.de)

© 2013 orderbase consulting GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur zu Informationszwecken und zeigen die aktuelle Ansicht von orderbase zum Zeitpunkt dieser Präsentation. Weil orderbase auf sich ändernde Marktbedingungen reagieren muss, gelten diese Informationen nicht als Verpflichtung seitens orderbase, und orderbase übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der hier dargelegten Informationen nach dem Zeitpunkt dieser Präsentation. orderbase gibt KEINE GARANTIE, außer grundsätzlicher, stillschweigender oder gesetzlicher Anforderungen, FÜR DIE INFORMATIONEN IN DIESER PRÄSENTATION.

© 2013 orderbase consulting GmbH. All rights reserved.

The information herein is for informational purposes only and represents the current view of orderbase Corporation as of the date of orderbase this presentation. Because orderbase must respond to changing market conditions, it should not be interpreted to be a commitment on the part of orderbase, and orderbase cannot guarantee the accuracy of any information provided after the date of this presentation. orderbase MAKES NO WARRANTIES, EXPRESS, IMPLIED OR STATUTORY, AS TO THE INFORMATION IN THIS PRESENTATION.