2013 VV 130 Anlage 1

CDU

Christlich Demokratische Union
Fraktion
im Rat der Gemeinde Havixbeck

CDU-Fraktion Havixbeck, Südostring 93, 48329 Havixbeck

EINGEGANGEN
28. Okt. 2013
Hausbriefkasten
Gemeinde Havixbeck

An den Vorsitzenden des
Rates der Gemeinde Havixbeck
Herrn Bürgermeister Klaus Gromöller
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Havixbeck, den 26. Oktober 2013

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gromöller,

die CDU-Fraktion stellt folgenden Antrag an den Rat der Gemeinde Havixbeck:

Der Rat der Gemeinde Havixbeck möge beschließen, folgende Grundsätze für die Änderung von Bebauungsplänen vorzusehen:

1. Dem Änderungsantrag sind genaue Planunterlagen (Lageplan, Ansichten) des beabsichtigten Bauvorhabens beizufügen.

2. Mit dem Antrag des Eigentümers ist die schriftliche Einverständniserklärung der unmittelbar angrenzenden Nachbarn vorzulegen. Als unmittelbar angrenzende Grundstücke gelten nur solche Grundstücke, die eine gemeinsame Grenze, einen gemeinsamen Grenzpunkt haben oder nur durch einen Fuß-/Radweg getrennt sind. Nachbarn, die mit der Änderung des Bebauungsplans nicht einverstanden sind, haben ihre ablehnende Haltung unter Darlegung der Gründe schriftlich zu begründen.

3. Die Verwaltung nimmt die rechtliche und fachliche Prüfung des Änderungsantrags vor. Dazu gehört bei ablehnender Stellungnahme auch der umfassende und sorgfältige Abwägungsprozess zwischen gewünschter Innenentwicklung und wirksamen Vertrauensschutz. Gründe, die eine Ablehnung rechtfertigen, sind dabei vor allem wesentliche Beeinträchtigungen des Nachbargrundstücks, die sich vornehmlich aus dem Endzustand der geplanten Baumaßnahme, nicht aus ihrer Errichtung ergeben. Nach Abschluss ihrer Prüfung legt die Verwaltung dem Rat einen ausreichend begründeten Vorschlag zur Entscheidung vor.

Begründung:

Neben der Ausweisung neuer Wohngebiete erhält die weitere Innenentwicklung innerhalb bestehender Baugebiete besonderes Gewicht, da damit die sinnvolle Anpassung an geänderte

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck Südostring 93, 48329 Havixbeck Internet: www.cdu-havixbeck.de
Fraktionsvorsitzender: Hans-Gerd Hense Tel.: 02507 – 7908 E-Mail: hans-gerd.hense@cdu-havixbeck.de
Fraktionsgeschäftsführer: Andreas Lenter Tel.: 02507 – 572673 E-Mail: andreas.lenter@cdu-havixbeck.de
2.stv. Vorsitzender: Thomas Wardenga Tel.: 02507 – 4284 E-Mail: thomas.wardenga@cdu-havixbeck.de

Lebensverhältnisse wie z.B. altersgerechte Umbauten oder Mehrfamilien-Wohnen möglich ist und dem weiteren Verbrauch nicht vermehrbarer Flächen vorgebeugt wird. Bei aller gebotenen Nachverdichtung darf jedoch nicht verkannt werden, dass damit auch das Vertrauen der jetzigen Eigentümer in den Bestand der Bebauungspläne in der bisherigen Form tangiert wird. Um trotz dieser teilweisen Interessensgegensätze jedoch handhabbare und für alle gültige Gestaltungen zu ermöglichen, sollte für die zukünftige Änderung von Bebauungsplänen die Einhaltung der o.g. Grundsätze vorgesehen werden.

Damit kann nach Meinung der CDU ein Schritt in Richtung einer zukunftsorientierten Innenentwicklung getan werden. Darüber hinaus dient die Einhaltung gleicher und schon im Vorhinein bekannter Grundsätze auch der Verfahrensbeschleunigung.

Mit freundlichen Grüßen

(Hans-Gerd Hense)
Fraktionsvorsitzender

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck Südostring 93, 48329 Havixbeck Internet: www.cdu-havixbeck.de
Fraktionsvorsitzender: Hans-Gerd Hense Tel.: 02507 – 7908 E-Mail: hans-gerd.hense@cdu-havixbeck.de
Fraktionsgeschäftsführer: Andreas Lenter Tel.: 02507 – 572673 E-Mail: andreas.lenter@cdu-havixbeck.de
2.stv. Vorsitzender: Thomas Wardenga Tel.: 02507 – 4284 E-Mail: thomas.wardenga@cdu-havixbeck.de