

Konzept

Auf dem noch zu mietenden Grundstück Flur 24, Flurstück 544 der Gemarkung Havixbeck gelegen im Gewerbegebiet „ Hangwerfeld „ soll auf einer Fläche von ca. 2800 m² ein Wohnmobilstellplatz für ca. 20 Wohnmobile entstehen. Kanalanschlüsse sind auf dem Grundstück vorhanden. Die Zufahrt erfolgt über die K 51 und dann die Straße „ Hangwerfeld „. Von der A 43 kommend ist die Ausschilderung teilweise vorhanden (Wohnmobilstellplatz am Freibad und weiter ortsauswärts), von der A1 kommend liegt der neu zu schaffende Stellplatz vor dem Ortskern und ist noch auszuschildern. Daneben ist der Parkplatz vom Einkaufsmarkt „ Netto „ und gegenüber der noch zu erstellenden Einfahrt ist das Autohaus Lütke Uphues, die ebenfalls Wohnmobile im Verleih haben. Der Fußweg zum Ortskern beträgt durch die Wohngebiete ca. 1,8 km und soll ausgeschildert werden.

Die Stellplätze für die Wohnmobile sollen eine Länge von 10 m und 6 m Breite zzgl. 1,5 m Weg haben. Die Gesamtfläche soll so angelegt werden, dass ausreichend Rangierfläche vorhanden ist. Je 2 Stellplätze werden zur Hälfte mit Rasengittersteinen, eine volle Fläche mit Rasen und wieder eine Hälfte mit Rasengittersteinen eingeebnet. Die befahrenen Flächen werden geschottert. Eine ausreichende Platzbeleuchtung mit LED-Lampen ist selbstverständlich.

Auf dem Grundstück wird ein Bürohäuschen (Bürocontainer) – dient gleichzeitig als Anmeldung und kleiner Kiosk - aufgestellt. Dazu kommen noch Sanitäreinrichtungen mit 3 Duschen, 3 Waschbecken und 2 Toiletten für Damen und 2 Duschen, 2 Toiletten, Waschbecken und ein Urinal für Herren getrennt. Die Warmwasser - versorgung und Heizung erfolgt durch Strom, soll aber durch Photovoltaikanlagen auf den Containern im Laufe der Zeit dem Trend angepasst werden.

Auf dem Grundstück werden Müllcontainer aufgestellt, die wöchentlich entsorgt werden. Ein Sichtschutz dafür ist selbstverständlich.

Eine Entsorgungsstation mit Bodeneinlass wird mittels einer Betonplatte gebaut, die auch eine Sichtschutzwand erhält.

Für die Wohnmobile werden 3 Stromsäulen mit Münzeinwurf (2x8,1x4) sowie eine Frischwassersäule mit Geldeinwurf für ca. 90 Liter aufgestellt.

WLAN und Telefonanschlüsse werden eingerichtet und im Bürocontainer vorgehalten. Die Einrichtungen werden mit einer Außenantenne am Bürocontainer kabellos betrieben. Dazu wird auch die Video-Überwachung des Platzes u. a. als Sicherheitsaspekt vorgehalten.

Die Betriebszeit ist von 07.30 Uhr bis 10.00 Uhr und von 15.00 Uhr - 18.00 Uhr täglich.

Die An – bzw. Abfahrt kann zwischen 08.00 Uhr und 22.00 Uhr täglich erfolgen.



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**

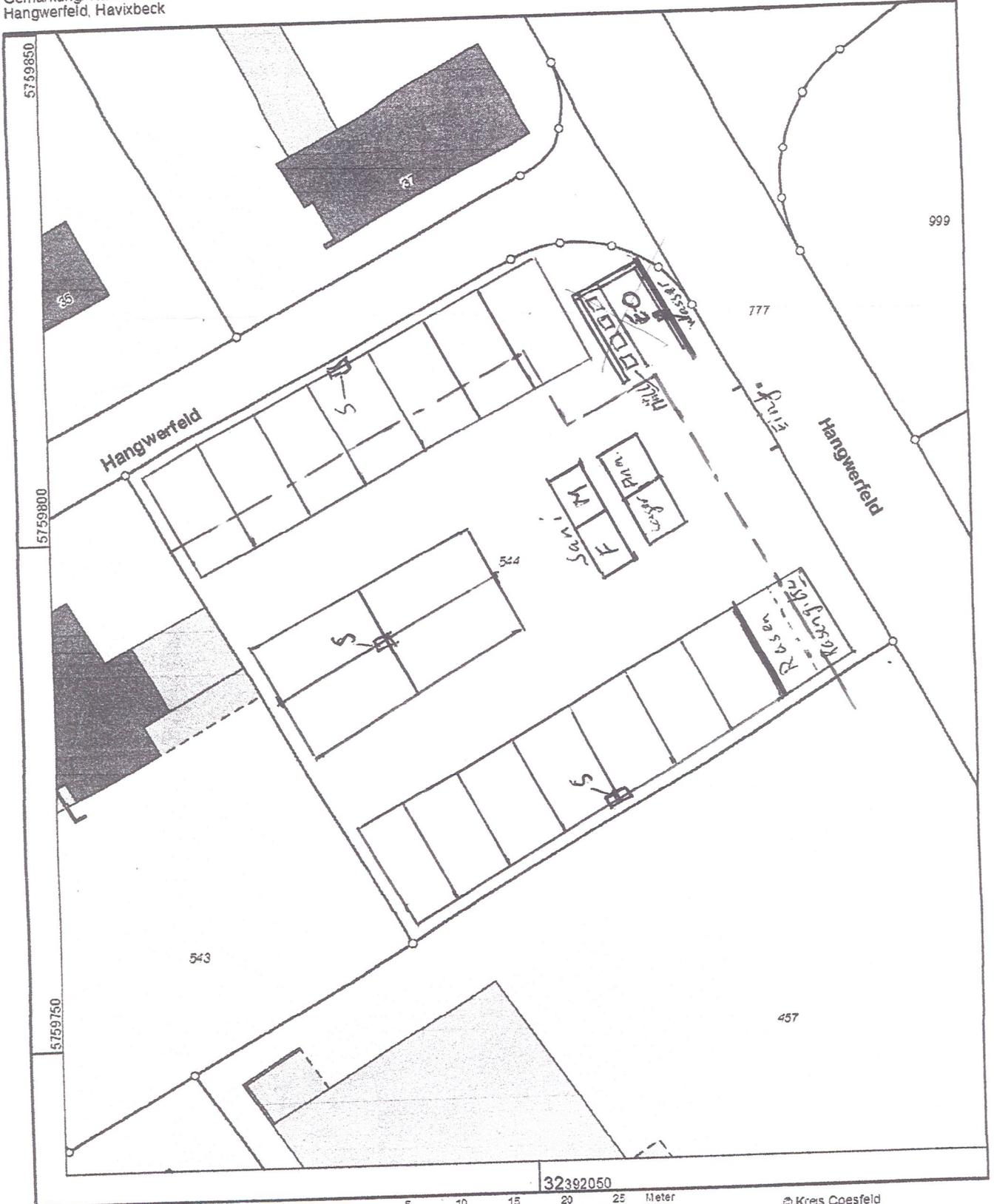
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

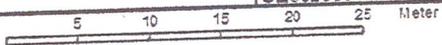
Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 544
Flur: 24
Gemarkung: Havixbeck
Hangwerfeld, Havixbeck

Erstellt: 03.06.2013
Zeichen:



Maßstab 1 : 500



© Kreis Coesfeld

----- Baugrenze