



Havixbeck, **02.09.2013**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: II/12

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: **33-166**

Vertraulich ja nein

Betreff: **Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 für einen Teilbereich der Josef-Heydt-Strasse hier: Ergänzung der Verwaltungsvorlage Nr. 079/2013**

Beratungsfolge

Termin

- 1 Bau- und Verkehrsausschuss
- 2 Gemeinderat

19.09.2013
10.10.2013

Abstimmungsergebnis		
Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

1. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung

1. die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 2 BauGB für einen Teilbereich der Josef-Heydt-Strasse, der in anliegendem Planausschnitt umrandet dargestellt ist,
2. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

2. Begründung

Sachverhalt und Stellungnahme

Wie ich Ihnen bereits mit Verwaltungsvorlage Nr. 079/2013 mitgeteilt habe, soll auf dem Grundstück Josef-Heydt-Str. 20 das alte Gebäude durch eine Neubebauung ersetzt werden. Dafür ist es erforderlich, die planerischen Voraussetzungen durch den Erlass einer Ergänzungssatzung zu schaffen.

Ursprünglich sollte die Ergänzungssatzung nur das Grundstück Josef-Heydt-Str. 20 umfassen. Aus städtebaulichen Gründen ist es jedoch ratsam, auch die benachbarten Grundstücke in die Ergänzungssatzung mit einzubeziehen, da für diese Grundstücke im Zuge der Nachverdichtung eine rückwärtige Bebauung möglich wäre.

Der entsprechende Planauszug, der nunmehr auch die benachbarten Grundstücke mit einbezieht, der Entwurf der Änderungssatzung sowie der Entwurf der Begründung zur Änderungssatzung sind dieser Vorlage ebenfalls als Anlage beigefügt.

Herr Rieping wird in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses den planerischen Entwurf zur Bebauung des Grundstückes Josef-Heydt-Str. 20 vorstellen.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die entstehenden Kosten werden vom Antragsteller getragen.

Klaus Gromöller

Anlagen

- Anlage 1 Planauszug
- Anlage 2 Entwurf der Ergänzungssatzung
- Anlage 3 Entwurf der Begründung zur Ergänzungssatzung