CDU-Fraktion Havixbeck/ Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Havixbeck

An den Vorsitzenden
des Rates der Gemeinde Havixbeck
Bürgermeister
Jörn Möltgen

Havixbeck, 01.06.2026

Antrag zur sofortigen Beschlussfassung

Die Verwaltung wird beauftragt, den im Baugebiet Habichtsbach III vorgesehenen integrativen Spielplatz künftig auf der Grünfläche zwischen den Baugebieten Habichtsbach I und II zu planen und umzusetzen. Hierzu wird die Verwaltung gebeten, die erforderlichen Abstimmungen mit dem Fördergeber umgehend vorzunehmen und die Förderfähigkeit des alternativen Standorts zu klären. Das im Baugebiet Habichtsbach III
ursprünglich für den Spielplatz vorgesehene Grundstück soll nach positiver Klärung der Förderfähigkeit als Baugrundstück im Rahmen eines Gebotsverfahrens veräußert werden. Die für die Umplanung notwendigen bauplanungsrechtlichen Anpassungen sind durch die Verwaltung unverzüglich einzuleiten.

Begründung:

Die Verlagerung des geplanten integrativen Spielplatzes auf die Grünfläche zwischen den Baugebieten Habichtsbach I und II war in der Vergangenheit politisch nicht vorgesehen. Gleichwohl bietet der alternative Standort funktionale Vorteile und ermöglicht eine sinnvollere Nutzung der bereits vorhandenen Grünfläche.
Da sich der ursprünglich vorgesehene Standort nach Auskunft der Verwaltung bereits im Förderantragsverfahren befindet, erfordert eine Umplanung ein zeitnahes und abgestimmtes Vorgehen der Verwaltung, insbesondere im Hinblick auf die Sicherung der Förderfähigkeit.
Durch die Verlagerung entsteht im Baugebiet Habichtsbach III ein zusätzliches Baugrundstück. Vor dem Hintergrund der weiterhin hohen Nachfrage nach Wohnraum stellt dies einen wichtigen Beitrag zur Innenentwicklung sowie zur effizienten Nutzung vorhandener Flächen dar. Zugleich eröffnet die Veräußerung im Gebotsverfahren die Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen für die Kommune zu generieren.

Für die CDU-Fraktion
gez. Thorsten Webering

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
gez. Dr. Friedhelm Höfener