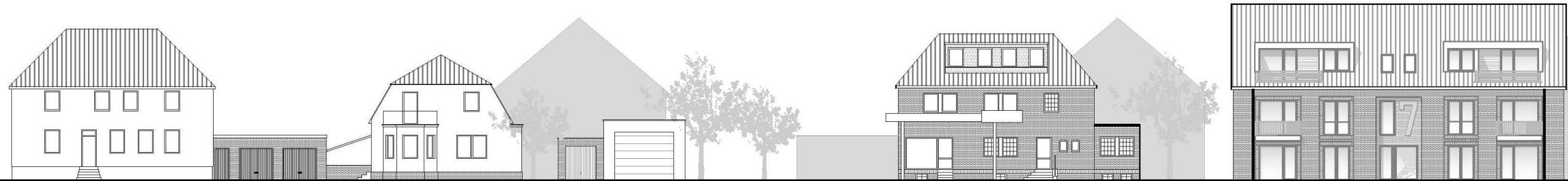


Wohnen an der Schützenstraße





Schützenstraße 3-5

gäher
architektur

Vorschlag zur Abgrenzung eines Stadtgebietes





Fl.12

Fl.13

WA Allgemeines Wohngebiet
II Vollgeschosse
25-30° Dachneigung
0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschossflächenzahl



Lageplan

Anpassungen:

besonderes Wohngebiet (WB)

0,6 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

II-III Vollgeschosse

30° ± 3° Dachneigung

Änderung des Baufeldes

Änderung der Grundstücksgrößen

Schützenstraße 7

Grundstück 1.170m²

Grundstück neu 1.091m²

Die GRZ und GFZ werden weiterhin eingehalten!

Schützenstraße 3-5

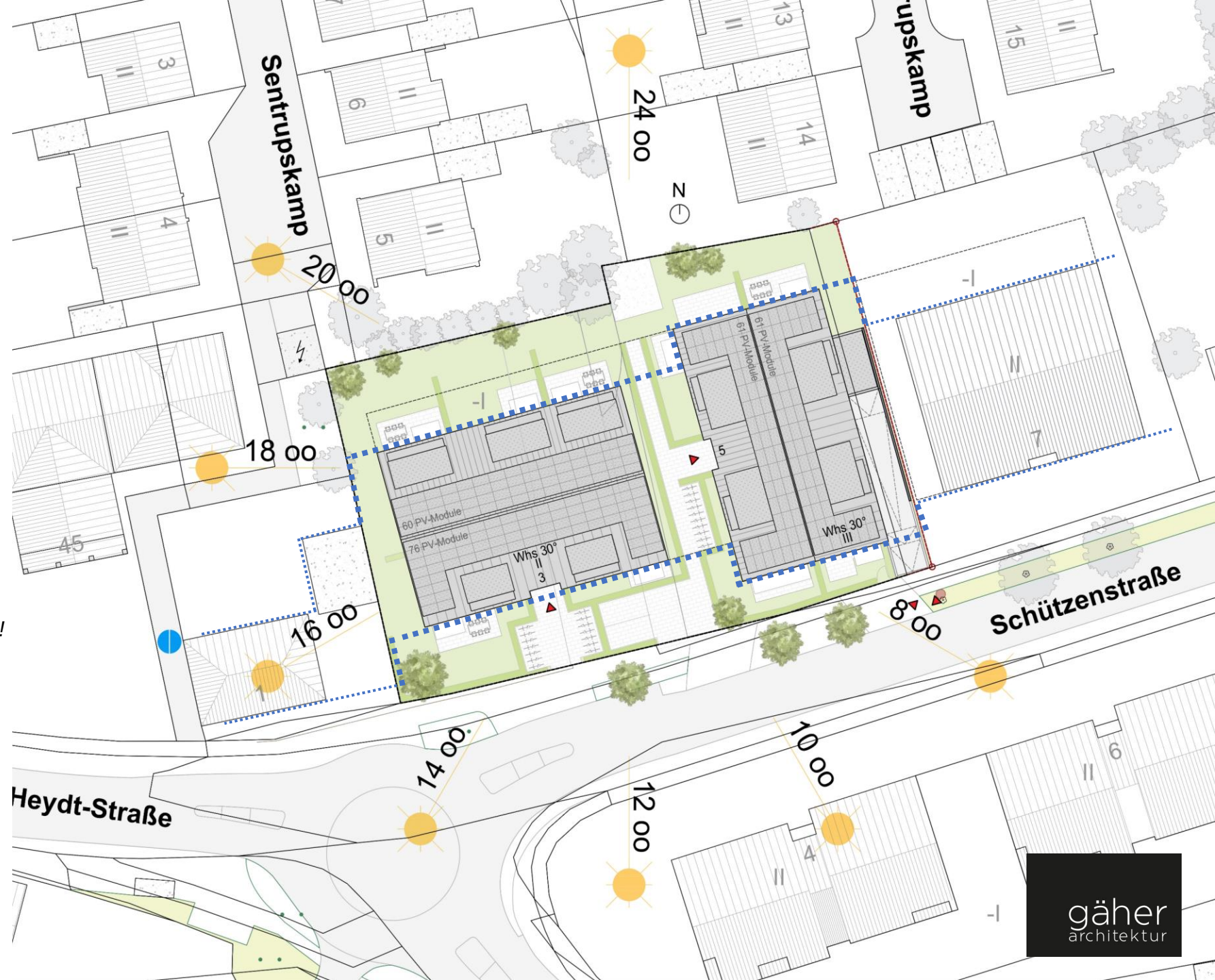
Grundstück 2.026m²

Grundstück neu 2.105m²

Die GRZ beträgt 0,51, die GFZ 1,54

Brutto-Rauminhalt 13.478m³

Brutto-Grundfläche 4.525m²



Verortung Grundrisse



Perspektive 1
Arbeitsgrundlage
2 und 3 Vollgeschosse



Perspektive 2
Arbeitsgrundlage
3 Vollgeschosse



Geländeschnitt



Straßenabwicklung



Querschnitt

Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss
Obergeschoss



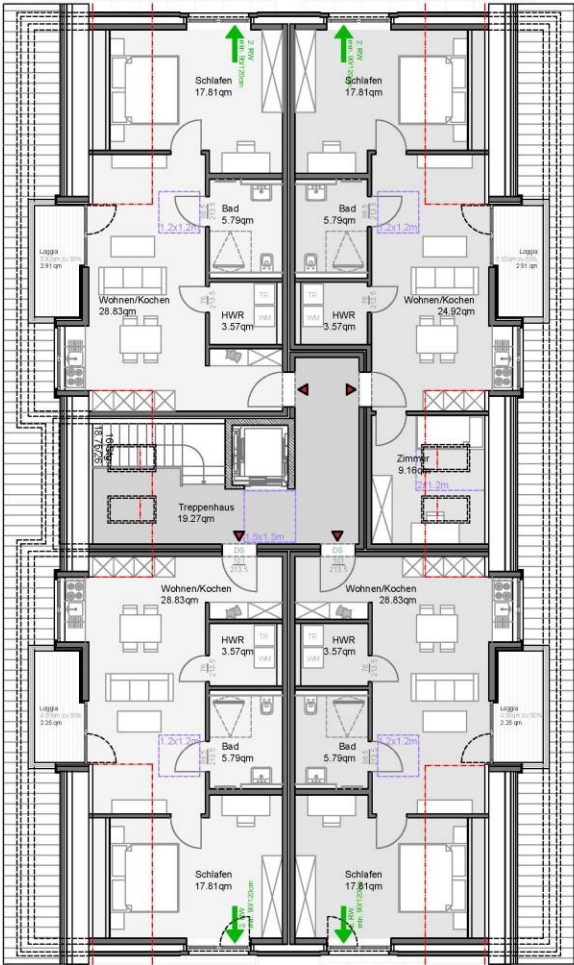
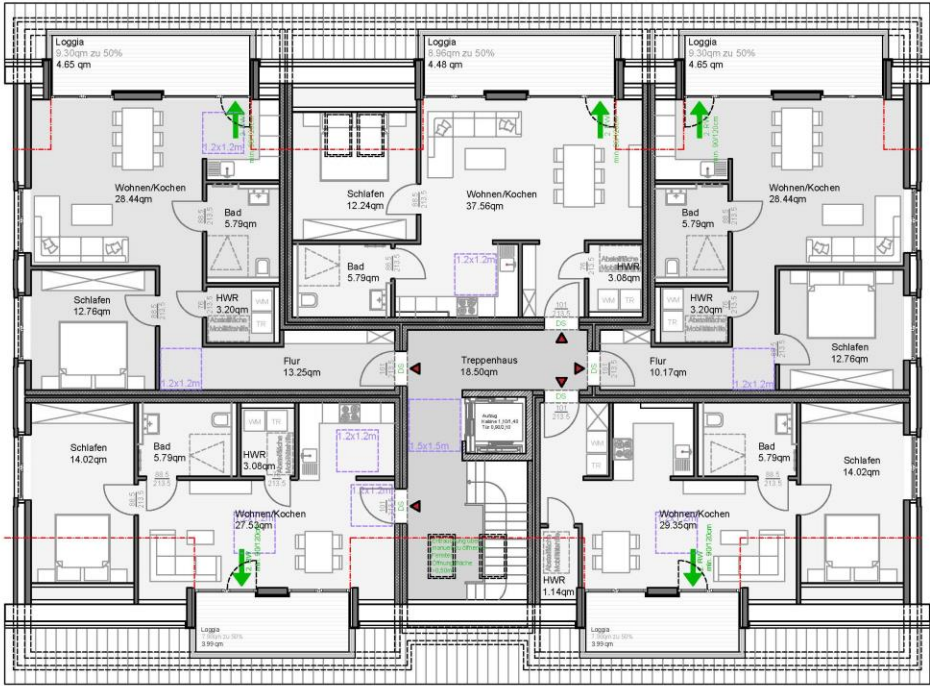
1. Obergeschoss



1. + 2. Obergeschoss



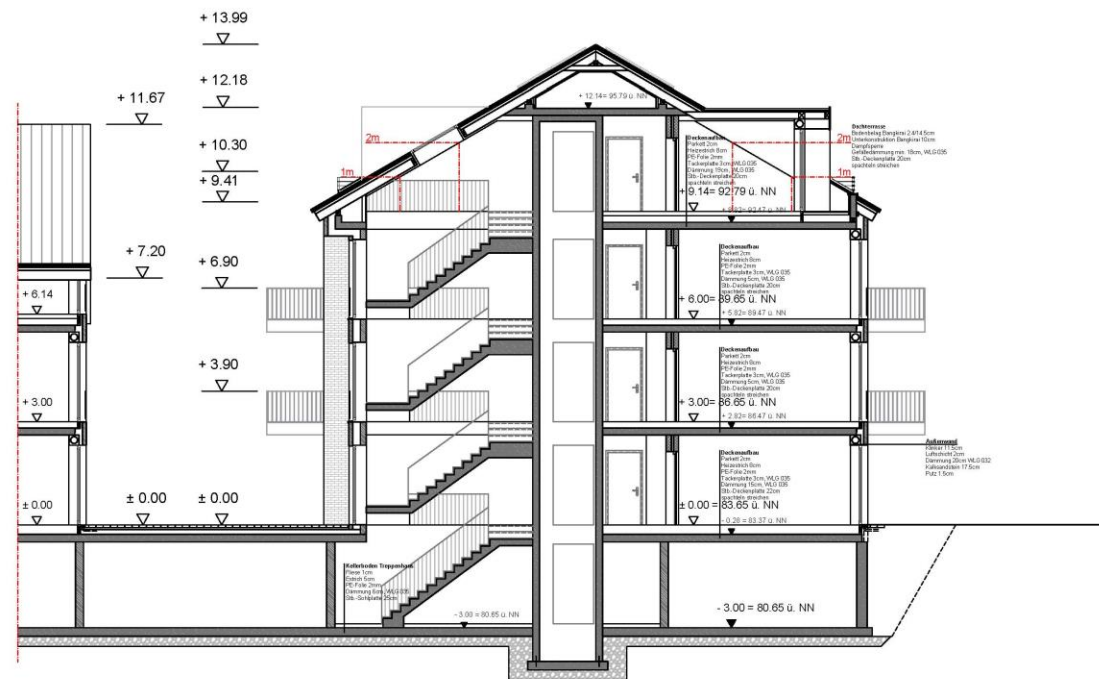
Grundriss
Dachgeschoss



Grundriss
Tiefgarage Keller



Haus Nr. 3



alternativ
Personenrettungsschlauch

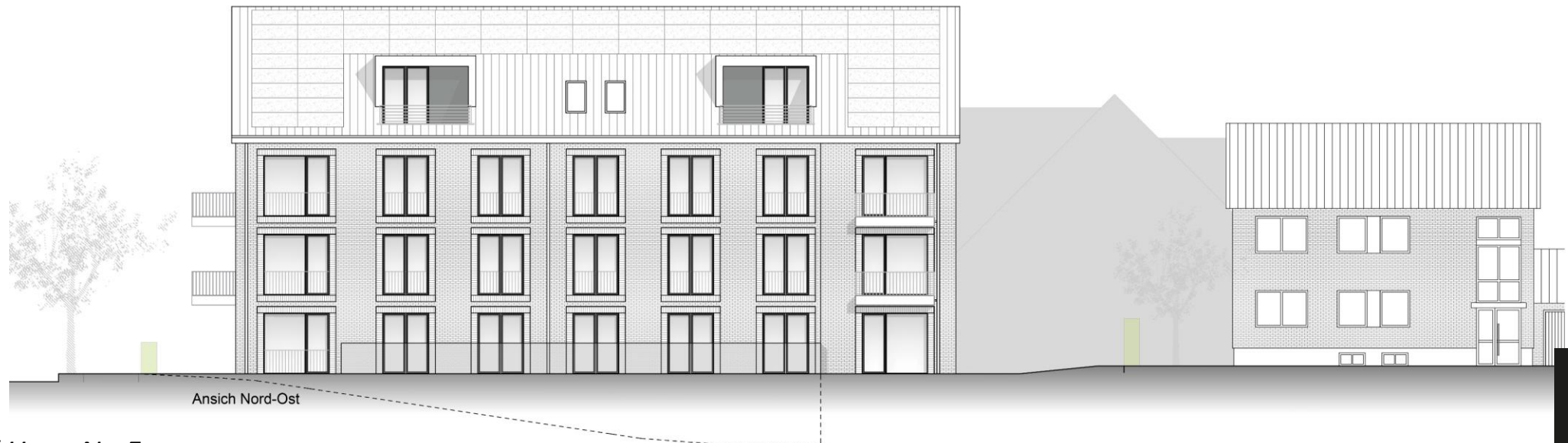
Haus Nr. 5

Ansichten



Ansicht

Innenhof Haus Nr. 3



Innenhof Haus Nr. 5

Ansicht

Haus Nr. 3



Haus Nr. 5



Perspektive
Straßenabwicklung



Perspektive
Straßenabwicklung



Perspektiven

31 Wohnungen 45m² - 95m²

Wohnfläche 2.324m²

28 TG-Stellplätze
2 Außenstellplätze

3 TG-Stellplätze in Wohnhaus Nr. 7



Gebäudeenergie technischen Gebäudeausrüstung

Autarkiegrad Schützenstraße 7

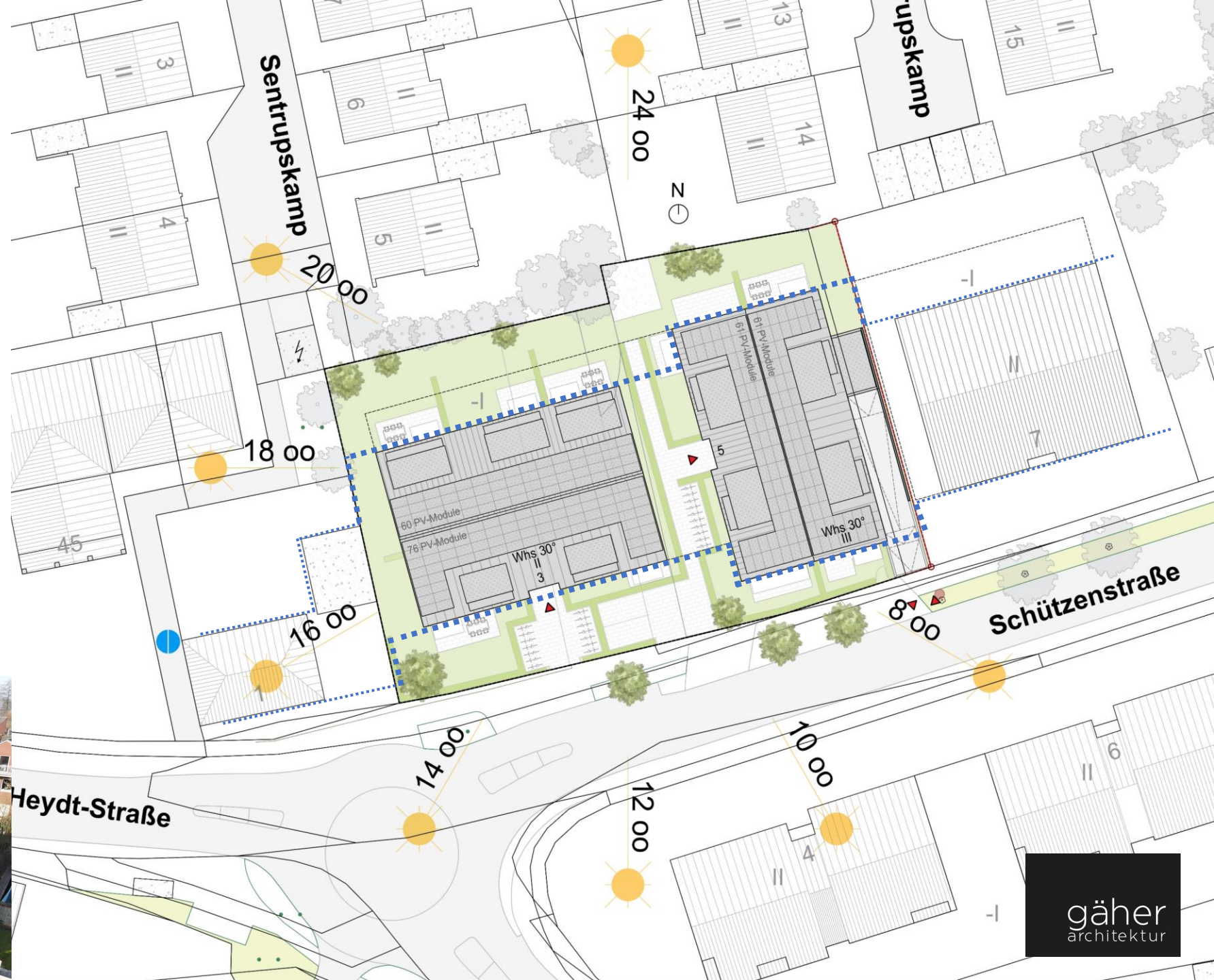
90%

45.000kW	Strom produziert
22.500kW	Selbstverbrauch
6.000kW	Strom fremd

100kW	Batteriespeicher
-------	------------------

Voraussetzungen:

- Erdwärmebohrung
- alle Himmelsrichtungen werden abgedeckt
- Mindestens 220 PV-Module < 259 Stck.
- Batteriespeicher 100 kW
- umso mehr Wohneinheiten desto besser das Autarkie Verhältnis



Wohnen an der Schützenstraße

